Ville de Trois-Rivières

Projet de règlement nº 84/2022 modifiant le Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126) afin de créer la zone CLI-3631, à même une partie de la zone d'origine COR-3002

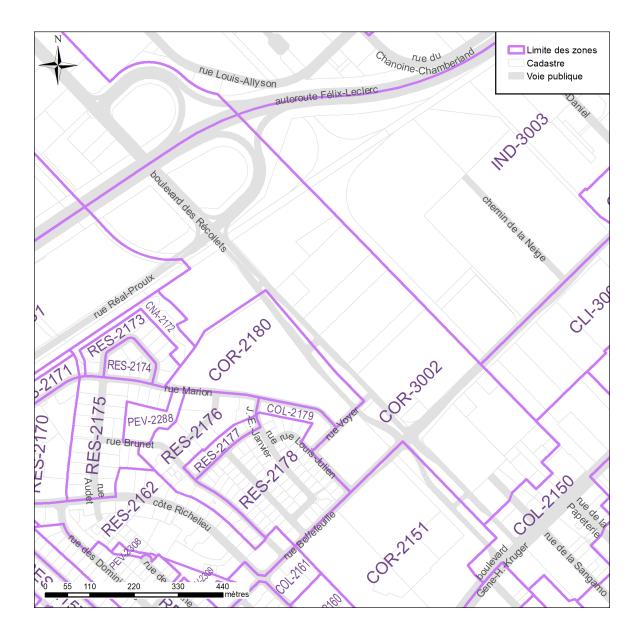
- 1. Tel que cela apparaît aux annexes I et II, le plan intitulé « Plan de zonage Feuillet #4 » accompagnant le Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126) est modifié de manière à créer la zone CLI-3631 (Commerciale lourde et industrielle) à même une partie de la zone d'origine COR-3002 (Commerciale régionale) située de part et d'autre du boulevard des Récollets entre l'Autoroute 40 et la voie ferrée.
- 2. Tel que cela apparaît à l'annexe III, l'annexe 2 du Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126) intitulée « Grilles de spécifications » est modifié de manière à créer une nouvelle grille de spécifications associée à la nouvelle zone CLI-3631 qui détermine les usages autorisés ainsi que les principales normes applicables dans ladite zone.
- **3.** Les annexes I à III font partie intégrante du présent règlement comme si elles étaient ici reproduites au long.
- **4.** Le règlement qui découlera du présent projet de règlement entrera en vigueur, par l'effet du deuxième alinéa de l'article 25 du décret 851-2001 pris par le gouvernement du Québec le 4 juillet 2001, à la plus hâtive des deux dates suivantes :
- 1° 30 jours après la date de publication de l'avis prévu à l'article 137.10 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre. A-19.1), à condition que la Commission municipale du Québec n'ait pas reçu, d'au moins cinq personnes habiles à voter du territoire de la ville, une demande faite conformément à l'article 137.11 de cette Loi ;
- 2º la date où, sous l'autorité du deuxième alinéa de l'article 137.13 de cette Loi, la Commission municipale du Québec donne un avis attestant qu'il est conforme au schéma d'aménagement et au plan d'urbanisme, le cas échéant.

Édicté à la séance du Conseil du 1	7 mai 2022.
M. Jean Lamarche, maire	M ^e Yolaine Tremblay, greffière

ANNEXE I

PLAN DE ZONAGE ACTUEL

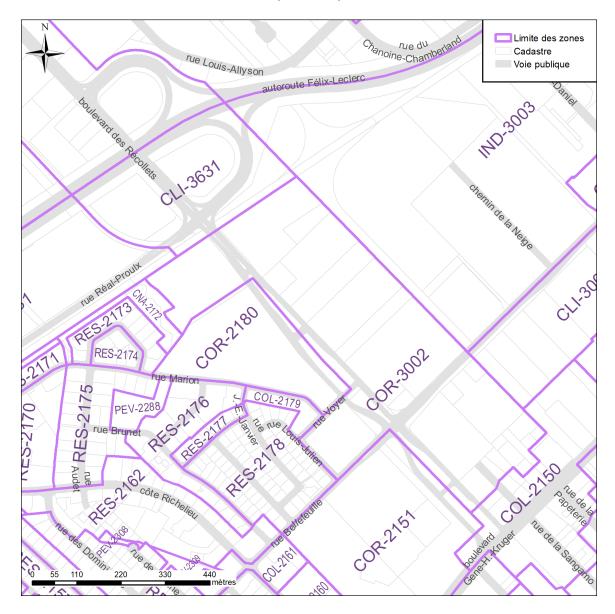
(Article 1)



ANNEXE II

<u>PLAN DE ZONAGE PROPOSÉ</u>

(Article 1)



ANNEXE III

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS ASSOCIÉE À LA NOUVELLE ZONE CLI-3631 **PROPOSÉE**

(Article 2)



ZONE CLI-3631

Usag	es autorisés	1	1	R	Lotissement (Lots desservis)	1	J	R	Matériaux de revêtement						
C7a	Commerce et service lourd	•			Largeur minimale du lot (m)	30				Avant		Latérale		Arrière	
P2	Par cet espace vert	•			Largeur maximale du lot (m)				% minimal	100	Résiduel	100	Résiduel	100	Résiduel
P3	Conservation	•			Profondeur minimale du lot (m)	30			Groupe A	•		•		•	
P4	Infrastructure	•			Profondeur maximale du lot (m)				Groupe B	•		•		•	
					Superficie minimale du lot (m)	990			Groupe C	•		•		•	
					Superficie maximale du lot (m)				Groupe D	•		•			
							•		Groupe E	•		•			
					Implantation				Groupe F	•		•		•	
					Min. (m) Max. (m)		Max. (m)	Groupe G							
					Marge avant		7,0		Groupe H						
					Marge arrière		6,0		Groupe I	•		•		•	
					Marge latérale 1er côté		2,0		Groupe J						
					Marge latérale somme des 2 côtés		4,0								
					Marge avant spécifique à une rue										
					• Rue					•			•		
					• Rue				Bâtiment	ts accessoi	ires	Affict	hage	Entrep	osage
					• Rue				% n	% maximal		A		Α	•
				• Rue			d'occupation du sol			В		В			
Usages spécifiquement prohibés							15			С		С	•		
					Dimension des bâtiments principaux	1	J	R	Secteurs	d'exception	ons	D		D	
					Largeur minimale façade avant principale (m)	10			Α			Е		E	•
			Profondeur minimale (m)				В			F	•	F			
Logements (Classes H12 et H13) Min. (m) Max. (m)		(m)	Superficie au sol minimale (m2)	250			С			G		G			
Nombre de logements H12				Superficie de plancher maximale (m2)				D					н	•	
Nombre de logements H13				-	-		E					-	•		
		Hauteur				F					J				
Règlements discrétionnaires			Hauteur minimale (m) 4			4	G					к			
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)			Hauteur maximale (m) 20			20	н					L	•		
Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)			Nombre d'étages minimum 1			1	-					N			
			Nombre d'étages maximum 4			J					м	•			
Dispositions spéciales						K					0				
			Densité			L					Р				
					Coefficient d'emprise au sol (CES) minimum 0,01								Q	•	
					Coefficient d'emprise au sol (CES) maximum 0,60									R	
												5			
Amendements													\Box		
													\vdash		