

# Compte-rendu

---

## Démarche collaborative

### Atelier 1

Plan d'aménagement du nouveau quartier urbain durable de la Ville de Trois-Rivières  
Publié le 11 août 2022



# Introduction

# Contexte de planification

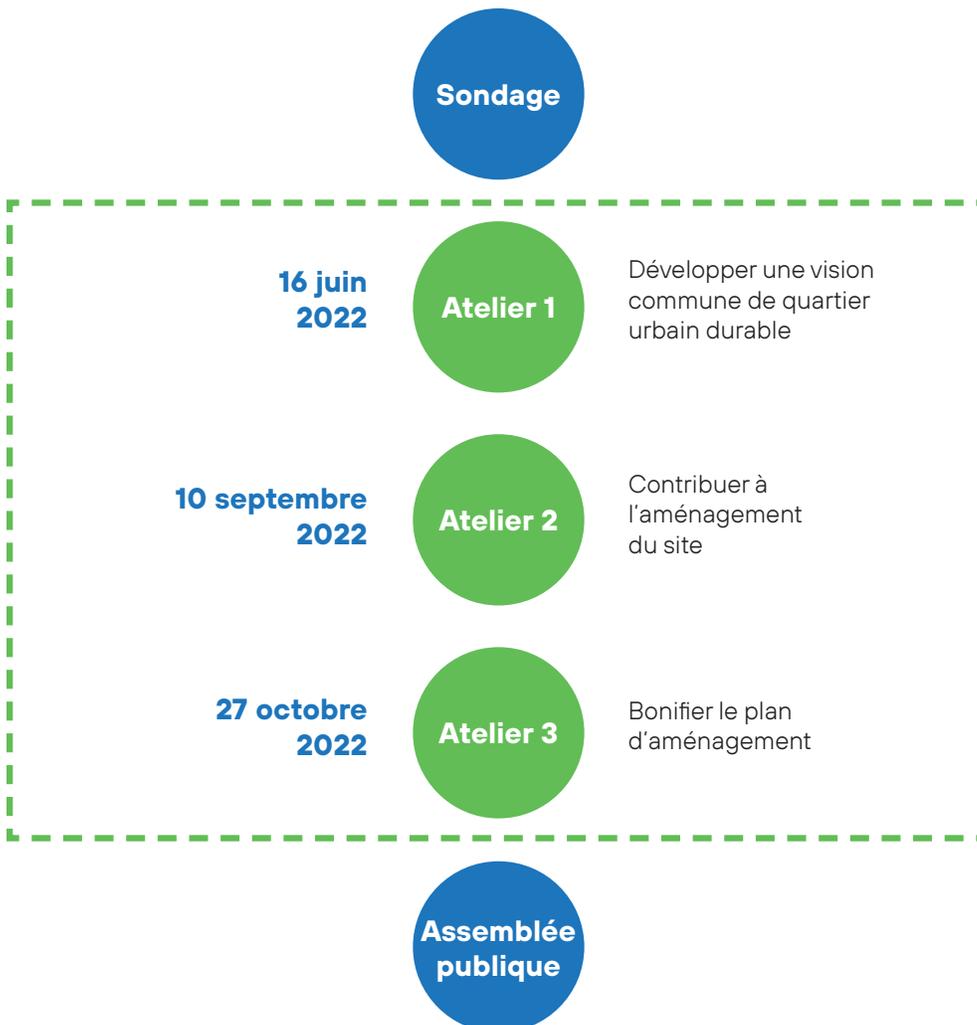
L'atelier a commencé par une courte introduction pour mettre le groupe en contexte. La localisation du site, son contexte et les objectifs de la démarche collaborative ont été présentés. Les faits marquants du sondage auquel la population trifluvienne a pu répondre du 4 au 10 mai 2022 ont également été diffusés.

## Le plan de revitalisation du Bas-du-Cap comprend les intentions suivantes :

- Renforcer l'attractivité commerciale du secteur;
- Préconiser un aménagement urbain à l'échelle humaine;
- Assurer une offre de parcs et d'espaces verts adaptée aux besoins des résidents;
- Favoriser une diversité d'activités pour les résidents et les visiteurs;
- Favoriser la mobilité durable et la cohabitation entre les différents modes de déplacement;
- Assurer une planification concertée.

L'aménagement durable du site de l'ancienne usine devra intégrer ces intentions dans son concept.

## Échéancier de la démarche de participation citoyenne



À l'échelle de Trois-Rivières, le projet du quartier urbain durable sur le site de l'ancienne usine Aleris constituera une première expérience d'un développement de ce type et donc un laboratoire pratique pour étendre les meilleures pratiques en matière de milieux de vie durables à l'ensemble de la ville. La Ville souhaite offrir à la population un projet d'envergure, unique, durable et exemplaire qui assurera le rayonnement de la Ville et qui améliorera la qualité de vie des Trifluyiens.

# Caractéristiques du milieu

Le site est situé sur une friche industrielle de 18,5 hectares, soit l'équivalent de 14 terrains de football. Son développement contribuera à la consolidation d'un milieu de vie existant au cœur du Bas-du-Cap. Le site profite de la proximité de pôles publics et commerciaux locaux.

## Le projet vise les objectifs suivants :

- Saisir l'opportunité offerte par cette friche urbaine et planifier son redéveloppement en amont du processus.
- Planifier un développement urbain durable qui sera un exemple pour le développement futur de la Ville et qui fera rayonner Trois-Rivières.
- Profiter de cette opportunité pour bâtir un cadre de planification urbaine intégré en collaboration avec l'ensemble de l'administration.



## Historique

- 1930 : développement du quartier adjacent au site avec l'implantation de l'industrie de l'aluminium.

## Socio-économique

- Décroissance de la population;
- Vieillesse légèrement plus rapide que dans le reste du Québec;
- Densité de population : 20 personnes / ha;
- 1,8 personne par ménage;
- Population modeste : scolarité, chômage et revenu.

Source : Recensement de la population 2021, Statistique Canada

## Portrait physique

- Diversité et mixité de types de bâtiments qui datent surtout d'avant 1960;
- Parcs et espaces verts : ratio de 2,5 ha / 1000 habitants, sous le ratio établi par la Ville de 5,5 ha/1000 habitants.

Source : Plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap, Ville de Trois-Rivières

## Mobilité

- La voiture représente 87 % des déplacements domicile-travail;
- Le réseau cyclable est récréatif et périphérique; il ne connecte pas les grandes artères commerciales au quartier;
- Le réseau d'autobus en périphérie du site : seulement 4 arrêts à moins de 500 m du centre du site et la fréquence de passage est faible.

## Portrait commercial

- La rue Fusey et le boulevard Sainte-Madeleine accaparent une faible part du marché commercial de Trois-Rivières (6,8 %);
- Desserte très locale et à revitaliser;
- Les artères sont vulnérables à la décroissance démographique, économique et aux changements de paradigmes commerciaux.

Source : Groupe Altus (2017). Analyse de la fonction commerciale.

## Portrait environnemental

- Contamination du sol;
- Îlots de chaleur;
- Projections climatiques :
  - Nombre grandissant de journées très chaudes (30C+) + vagues de chaleur ([atlasclimatique.ca](https://atlasclimatique.ca));
  - Vulnérabilité aux vagues de chaleur, mais grande capacité à y faire face ([atlas-vulnerabilite.ulaval.ca](https://atlas-vulnerabilite.ulaval.ca)).

Sources : Prairie Climate Centre (2019). Atlas climatique du Canada, version 2 (10 juillet 2019). <https://atlasclimatique.ca>

Université Laval, Ouranos et Institut national de santé publique du Québec (N.D.). Atlas de la vulnérabilité de la population québécoise aux aléas climatiques. <https://atlas-vulnerabilite.ulaval.ca/>

## Faits marquant du sondage

Suite au sondage auquel la population trifluvienne a pu répondre du 4 mai au 10 mai 2022, certains faits marquants sont ressortis. Ces faits marquants guident l'équipe de conception sur les éléments principaux à considérer dans la création d'un quartier urbain durable répondant aux besoins de la population locale.

### **Un quartier urbain durable devrait notamment comprendre :**

- Des espaces naturels protégés ou peu aménagés (59 %);
- Une variété d'habitations répondant à différents besoins (67 %);
- Des logements abordables (86 %) jugés plus important que les plus hauts standards environnementaux;
- Des pistes cyclables et des trottoirs (72 %) jugés plus important que le stationnement sur rue;
- Des espaces verts collectifs plutôt que des cours privées (67 %);
- 37 % des répondants favorisent des stationnements collectifs vs 48 % pour les stationnements privés.

Consultez le [Rapport complet](#)

# **Principes d'un quartier durable**

# Définition d'un quartier urbain durable

**Un quartier urbain durable est un quartier conçu de manière à intégrer les principes de développement durable (économiques, environnementaux et sociaux).**

Il vise donc à optimiser les ressources financières, à réduire l'empreinte écologique des constructions et de son occupation, ainsi qu'à assurer une qualité de vie et un sentiment d'appartenance à ses occupants. Il tient ainsi compte de considérations liées à la densité, à la forme urbaine et à la mobilité, favorise une mixité sociale et des activités, de même qu'une participation citoyenne active. Pour y arriver, plusieurs éléments caractéristiques de ce type de quartier peuvent être mis en place, soit :

- Localisation urbaine et optimisation de l'utilisation du sol ;
- Gestion des déplacements favorisant la marche, le vélo et le transport collectif ;
- Équilibre entre logements, commerces, équipements publics et lieux d'emploi ;
- Mixité sociale en assurant un accès au logement à tous ;
- Optimisation et réduction du besoin en infrastructures ;
- Réduction de la consommation de l'eau et gestion optimale des eaux pluviales ;
- Matériaux de construction durables (écomatériaux, matériaux recyclés, matériaux à faible empreinte carbone, etc.) ;
- Efficacité énergétique des bâtiments ;
- Gestion intelligente des matières résiduelles (réduction à la source, matières recyclables, matières organiques et déchets ultimes) ;
- Préservation ou rétablissement d'une biodiversité ;
- Engagement citoyen dans la conception et l'aménagement du quartier.

Pour le Bas-du-Cap, la construction éventuelle d'un quartier urbain durable veut dire de remplacer une friche urbaine en moteur de revitalisation. D'une part, le site a le potentiel d'accueillir de centaines de nouvelles familles qui auront un impact positif sur la vitalité commerciale du secteur et sur le dynamisme du quartier. D'autre part, l'espace disponible permettra l'aménagement de grands espaces publics et autres fonctions qui bénéficieraient à l'ensemble de la collectivité.

## Les meilleures pratiques en matière de quartiers urbains durables s'appuient sur trois piliers :

- 1. Milieux de vie complets**
- 2. Santé environnementale**
- 3. Empreinte carbone**

# 1. Milieux de vie complets

Problématiques	Champs d'action
<p>Les quartiers résidentiels n'ayant qu'une seule fonction, la faible densité et le manque de connectivité amènent :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Congestion routière</li><li>• Émissions de GES</li><li>• Sédentarité</li><li>• Coûts économiques importants</li></ul>	<p>Le milieu de vie complet permet d'y pallier grâce à :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Densité de population</li><li>• Mixité des activités</li><li>• Commerces et services de proximité</li><li>• Diversité des types d'habitations</li><li>• Accès à la nature et à des lieux de rencontre de qualité</li><li>• Réseau de rues perméables</li><li>• Accès au transport collectif</li><li>• Optimisation de l'espace actuellement dédié à la voiture</li><li>• Milieux de vie sécuritaires et équitables</li></ul>

# 2. Santé environnementale

Problématiques	Champs d'action
<p>L'urbanisation amène :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Températures de surface</li><li>• Pression sur milieux humides</li><li>• Réduction des habitats naturels et de la biodiversité</li><li>• Mauvaise gestion des eaux pluviales</li><li>• Dégradation de la qualité de l'air</li></ul>	<p>Plusieurs actions environnementales permettent d'y pallier :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Réduction de surfaces imperméables</li><li>• Amélioration de la gestion des eaux pluviales</li><li>• Augmentation de la canopée</li><li>• Conservation et valorisation de la biodiversité</li><li>• Réduction et évitement de la pollution atmosphérique</li><li>• Décontamination des sols</li><li>• Protection de milieux naturels et habitats sensibles</li><li>• Réhabilitation d'habitats naturels dégradés</li></ul>

# 3. Empreinte carbone

Problématiques	Champs d'action
<p>La manière dont on a développé la ville dans les dernières décennies contribue à :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Part importante des émissions de GES liées au transport et au bâtiment:</li><li>• Forte dépendance à l'automobile pour les déplacements</li><li>• Faible desserte en transport collectif</li><li>• Utilisation importante du béton dans les constructions (carbone intrinsèque)</li><li>• Changements climatiques</li></ul>	<p>Plusieurs actions de réduction d'empreinte carbone permettent d'y pallier :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Connectivité du réseau viaire</li><li>• Efficacité énergétique des bâtiments</li><li>• Favoriser l'accessibilité aux destinations locales</li><li>• Incitatifs encourageant l'achat de voitures électriques</li><li>• Solutions de mobilités alternatives</li></ul>

# Activités de collaboration

# Activité 1

## Identité

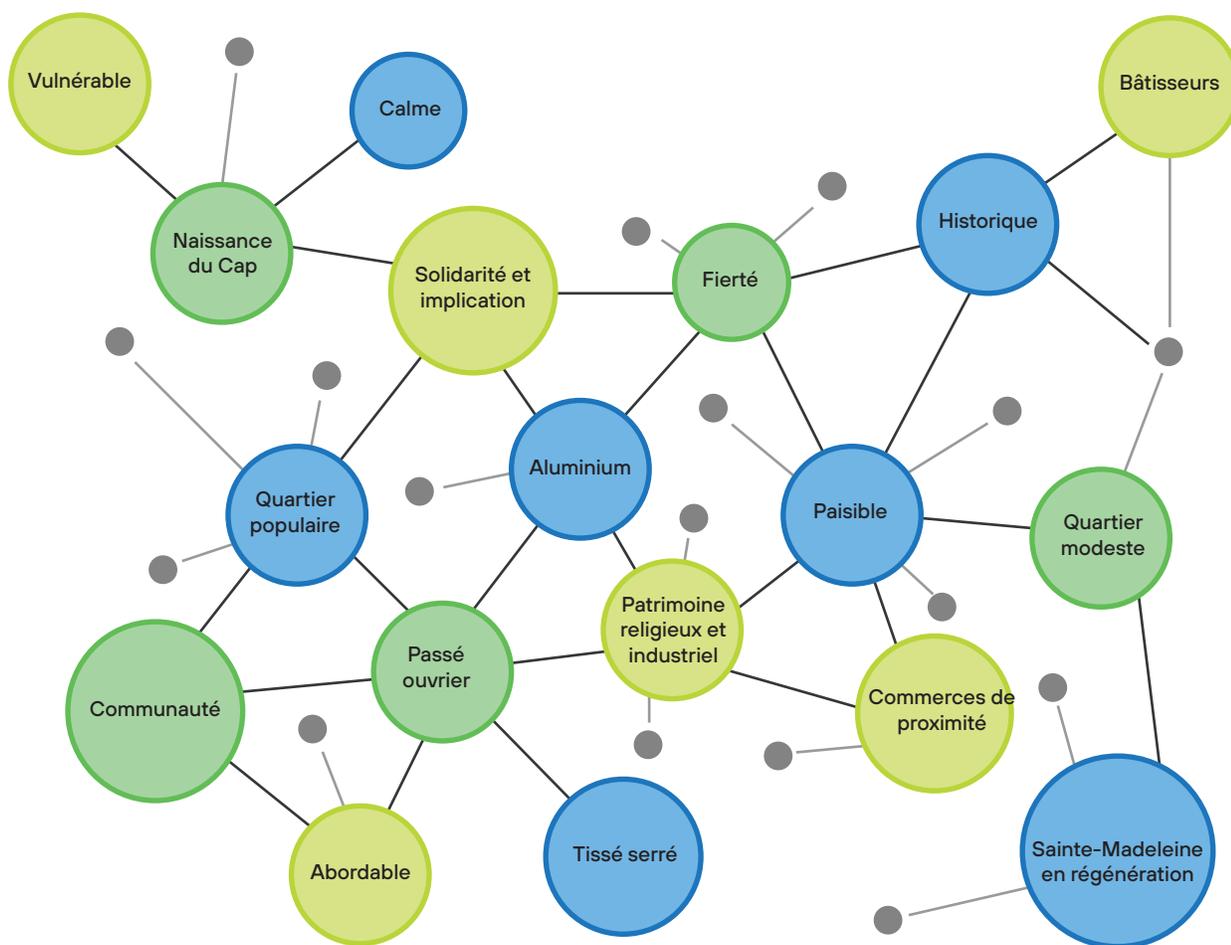
Comme première activité collaborative, les personnes participantes ont pu répondre collectivement à plusieurs questions permettant de faire ressortir ce qui, selon eux, compose l'identité du Bas-du-Cap et ce qui devrait être mis en valeur dans le redéveloppement.

Les mots clés ressortant des échanges de tous les groupes sont synthétisés ci-dessous.

**Comment décririez-vous le Bas-du-Cap?**

**Compte tenu de l'industrie qui était présente sur le site, le passé industriel du site est à mettre en valeur selon quel niveau d'importance? Pourquoi?**

**Compte tenu de l'offre de services et des commerces au Bas-du-Cap, la mixité des usages est importante à quel niveau? Pourquoi?**



# Activité 2

## Orientations

Afin de rendre le concept de quartier urbain durable plus concret, des exemples d'aménagement ont été présentés aux membres de la cohorte citoyenne. En sous-groupe, les personnes participantes ont été invitées à indiquer les éléments inspirants qu'elles souhaiteraient voir intégrer au projet de quartier urbain durable de la Ville de Trois-Rivières. Elles ont également été invitées à commenter une esquisse de scénario inspirée de l'exemple. Les éléments, commentaires et autres idées mentionnés dans les différents sous-groupes ont été rassemblés et synthétisés sur les pages suivantes.

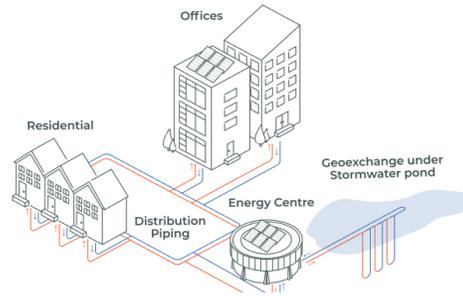
### Idées et commentaires généraux

Certains commentaires et idées en lien avec ce qui est souhaité sont plus généraux. Ils sont listés ici :

- Intergénération;
- Clientèle familiale;
- Densité intelligente;
- Mixité d'habitation;
- Logements accessibles;
- Logements abordables pour personnes seules;
- Logement social et public;
- Coopérative d'habitation;
- Diversité de typologies résidentielles;
- Prévoir une hauteur maximale pour les nouvelles habitations;
- Favoriser une qualité d'habitation équilibrée entre tous les types de revenus;
- Éloigner les habitations pour les familles du chemin de fer;
- Échelle humaine;
- Favoriser les déplacements à la marche;
- Intégration de pistes cyclables;
- Privilégier les déplacements sans auto;
- Réfléchir à l'accès des services d'urgence;
- Réfléchir à une autre forme de transport pour le quartier (ex. minibus);
- Évaluer la possibilité de mettre en place des modes de transport alternatifs (navette, Communauto);
- Attention aux difficultés d'accès possibles pour les personnes à mobilité réduite si les stationnements sont loin des habitations;
- Proximité de services publics (CPE, école, bibliothèque);
- Prévoir un parc à chiens;
- Mixité des usages;
- Accessibilité des commerces;
- Générer de l'emploi (attirer de gros employeurs dans le Bas-du-Cap);
- Enjeu de déneigement soulevé dans les secteurs plus denses ;
- Enfourer les fils électriques;
- Préoccupation à tenir en compte liée à la variation possible de la valeur des propriétés adjacentes.

# Source d'inspiration

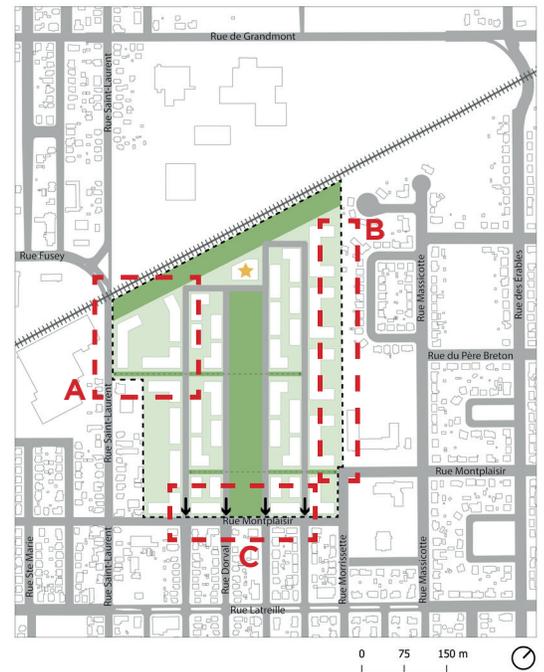
## Quartier Blatchford, Edmonton - Grand parc fédérateur à fonction utilitaire



- Grand espace vert central
- Production d'énergie avec puits de géothermie
- Gestion durable de l'eau

### Synthèse des discussions

- Commerces en façade sur la rue Saint-Laurent - prévoir du commerce au coin nord-ouest du site (voir A au plan)
- Un grand parc permet plus de possibilités et d'ambiances (appropriation par la population)
- Ajouter un lac (bassin d'eau) au parc central
- Utilisation de matériaux de captation
- Quartier indépendant en énergie (quartier autonome)
- Récupération d'énergie
- Utilisation du solaire passif
- Il est souhaitable qu'un accès supplémentaire soit prévu à l'est du site afin d'éviter la congestion d'entrée et de sortie (voir B au plan)
- Il est souhaitable que les rues au bas du plan ne débouchent pas toutes dans le quartier afin de préserver la quiétude des riverains (voir C au plan)



Plan d'aménagement s'inspirant du Quartier Blatchford

# Source d'inspiration

## Quartier Vauban, Fribourg - Rues piétonnes ou partagées



- Limiter la circulation et la place de la voiture avec différents types de « rue »
- Transformer la rue en espace public et espace de jeux
- Aires de stationnement ou accès regroupés

## Synthèse des discussions

- Possibilité de logements de plein pied accessibles pour les personnes âgées et à mobilité réduite
- Diversité des types de construction
- Flexibilité du zonage
- Trame peu connectée avec existant - il est souhaitable de connecter au contexte à plus que deux endroits (voir A au plan)
- Favorise les déplacements actifs à l'intérieur du quartier
- Rues piétonnes
- Ruelles vertes
- Ruelles blanches, pour innover pour la gestion de la neige
- Possibilité de s'approprier les rues par du mobilier urbain, des jeux, etc.
- Communauté nourricière
- Esprit de communauté (fêtes de quartier)
- Préserve la quiétude des résidents à proximité



Plan d'aménagement s'inspirant du Quartier Vauban



# Activité 3

## Bonification d'un énoncé de vision

### Partie 1 : Principes pour le développement du quartier urbain durable

En sous-groupe, les personnes participantes ont été invitées à indiquer les principes les plus importants pour eux quant au projet de développement d'un quartier urbain durable. Voici ce qui est ressorti dans chaque sous-groupe.

#### Groupe 1

- Espaces verts
- Sécurité
- Dynamisme

#### Groupe 2

- Biodiversité, agriculture urbaine
- Esprit de communauté
- Inclusion
- Qualité de vie

#### Groupe 3

- Mixité, inclusion et collectivité
- Espaces verts
- Durabilité (infrastructures et bâtiments)
- Réduction de la place de l'auto

#### Groupe 4

- Abordabilité
- Mixité des types de logements
- Esprit communautaire
- Cocktail de moyens de transport

### Partie 2 : Énoncé de vision

En sous-groupe, les personnes participantes ont été invitées à bonifier l'énoncé de vision qui avait déjà été amorcé. Voici ce qui est ressorti dans chaque sous-groupe. En gras, les mots clés ou modifications apportées à l'énoncé de départ.

*Cet énoncé est tiré d'un exercice réalisé à l'interne par la Ville en amont du mandat.*

#### Groupe 1

**Unique** au monde, un **milieu de vie dynamique**, axé sur la **santé** et la **nature**.

#### Groupe 2

Village urbain en **agriculture urbaine** pour la **qualité de vie** avec **commerces de proximité**. Quartier **intégré** et **autonome**, qui permet un **entre-maillage de la communauté** et où les **personnes sont privilégiées** par rapport au bâtiment.

#### Groupe 3

Quartier **accessible** et **intégré** à ses **populations** et à son **histoire**. Un **exemple** à suivre.

#### Groupe 4

**Exemplaire** en termes de pratiques novatrices et durables, le « quartier Aleris » offre un milieu de vie de qualité, mixte, **abordable** et accessible qui consolide et **fait la fierté** de la communauté madelinoise.