

Atelier 1

Document d'information

CONSULTATION CITOYENNE

Plan d'aménagement du nouveau quartier urbain durable de la Ville de Trois-Rivières

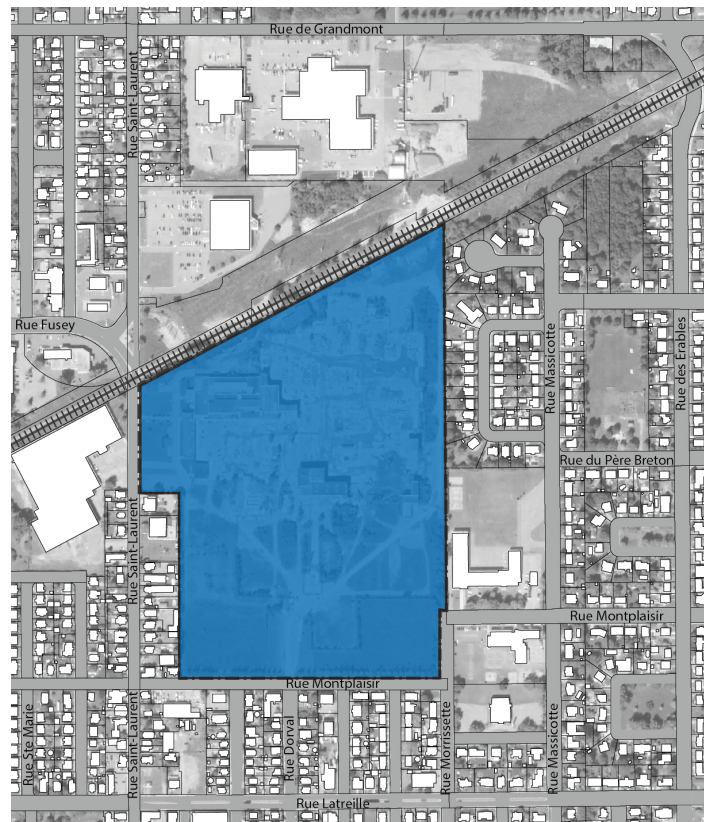


Description du projet

Le site de l'ancienne usine Aleris constitue un vaste terrain de 18,5 hectares situé au cœur du secteur de Cap-de-la-Madeleine à Trois-Rivières. Plus spécifiquement, le projet se situe dans le quartier connu sous le nom de Bas-du-Cap, à l'intersection des rues Fusey et Saint-Laurent, deux rues principales de la ville à l'est de la rivière Saint-Maurice.

Le site était occupé jusqu'en 2008 par une succession d'industries, oeuvrant principalement dans le secteur de la transformation de l'aluminium. Son dernier occupant, Aleris, a laissé derrière lui un site industriel qui a été le moteur économique du secteur de Cap-de-la-Madeleine. Avec un tel passé industriel, le site est contaminé et les travaux de démolition et de réhabilitation sont déjà pris en charge par le ministère de l'Environnement et de Lutte contre les changements climatiques du gouvernement du Québec.

En raison de son positionnement au cœur de la ville, le potentiel de redéveloppement de ce site est sans égal, immergé dans un milieu de vie existant, mixte et fleurissant. C'est dans ce contexte que le redéveloppement de cette friche industrielle pour en faire un milieu de vie durable constitue une opportunité unique qui permettra à Trois-Rivières de poursuivre et de consolider ses efforts de revitalisation du Bas-du-Cap.



Source : L'Atelier Urbain

À l'échelle de Trois-Rivières, le projet du quartier urbain durable sur le site de l'ancienne usine Aleris constituera une première expérience d'un développement de ce type et donc un laboratoire pour étendre les meilleures pratiques en matière de milieux de vie durables à l'ensemble de la ville. La Ville souhaite offrir à la population un projet d'envergure, unique, durable et exemplaire qui assurera le rayonnement de la Ville et qui améliorera la qualité de vie des Trifluviens.

Qu'est-ce qu'un quartier urbain durable?

Un quartier urbain durable est un quartier qui répond à de hauts standards de durabilité soit au niveau des méthodes de construction, en matière de création et protection des milieux naturels ou en matière de diminution de l'empreinte écologique et d'adaptation aux changements climatiques. Un quartier urbain durable se veut avant tout un milieu de vie de qualité pour ses résidents.

Pour le Bas-du-Cap, la construction éventuelle d'un quartier urbain durable veut dire de remplacer une friche urbaine en moteur de revitalisation. D'une part, le site a le potentiel d'accueillir des centaines de nouvelles familles qui auront un impact positif sur la vitalité commerciale du secteur et sur le dynamisme du quartier. D'autre part, l'espace disponible permettra l'aménagement de grands espaces publics et d'infrastructures qui bénéficieront à l'ensemble de la collectivité.

CARACTÉRISTIQUES

- Localisation urbaine et optimisation de l'utilisation du sol;
- Gestion des déplacements favorisant la marche, le vélo et le transport collectif;
- Équilibre entre logements, commerces, équipements publics et lieux d'emploi;
- Mixité sociale en assurant un accès au logement à tous;
- Optimisation et réduction du besoin en infrastructures;
- Réduction de la consommation de l'eau et gestion optimale des eaux pluviales;
- Matériaux de construction durables (écomatériaux, matériaux recyclés, matériaux à faible empreinte carbone, etc.);
- Efficacité énergétique des bâtiments;
- Gestion intelligente des matières résiduelles (réduction à la source, matières recyclables, matières organiques et déchets ultimes);
- Préservation ou rétablissement d'une biodiversité;
- Engagement citoyen dans la conception et l'aménagement du quartier.

QUARTIER BLATCHFORD, EDMONTON



Source : Radio-Canada

QUARTIER GARRISON WOODS, CALGARY



Source : City search Calgary

Qu'est-ce qu'une démarche de participation publique?

Afin de permettre aux personnes intéressées de participer activement aux différentes phases de planification du nouveau quartier urbain durable, la Ville de Trois-Rivières souhaite rassembler au sein d'une cohorte citoyenne, une trentaine de personnes provenant de différents horizons.

Les membres de la cohorte citoyenne sont invités à suivre les différentes étapes de planification du nouveau quartier urbain durable et à prendre part à trois ateliers de consultation portant sur divers aspects du projet (ex. : la mobilité, le type d'habitation, les espaces publics et les espaces verts). La population aura l'occasion de s'exprimer par rapport aux sujets traités lors des ateliers. Après chacune des activités, un court sondage sera réalisé afin de valider différents éléments. Par ailleurs, les orientations du plan d'aménagement feront l'objet d'une assemblée publique de consultation au début de l'année 2023.

16 juin 2022



Développer une vision commune de quartier urbain durable

10 septembre 2022



Contribuer à l'aménagement du site

27 octobre 2022



Bonifier le plan d'aménagement

Ce projet est réalisé grâce au Programme d'aide financière pour la planification de milieux de vie durables du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation. Ce programme répond aux objectifs du Plan pour une économie verte 2030.

Plan pour une
**économie
verte**



Québec

