

Rapport

Sondage sur la politique d'habitation.

22 décembre 2022

Méthodologie

Dans le cadre du présent mandat Cible recherche **n'a effectué que la compilation des données** recueillies par la Ville de Trois-Rivières. Nous ne pouvons pas nous prononcer sur la méthodologie utilisée par le client.

Dans les différentes questions, il y a des variations quant au nombre de répondants. Toutefois, nous ne pouvons pas expliquer les raisons de celles-ci.

Méthodologie (suite)

L'introduction présentée aux répondants

Au début du questionnaire web, le texte suivant était présenté :

La Ville de Trois-Rivières travaille actuellement à l'élaboration de sa toute première politique d'habitation. À travers celle-ci, elle souhaite se doter d'un outil structurant permettant de mieux planifier le développement de l'habitation sur le territoire et de s'assurer qu'il répond adéquatement aux besoins et aux aspirations de la population trifluvienne.

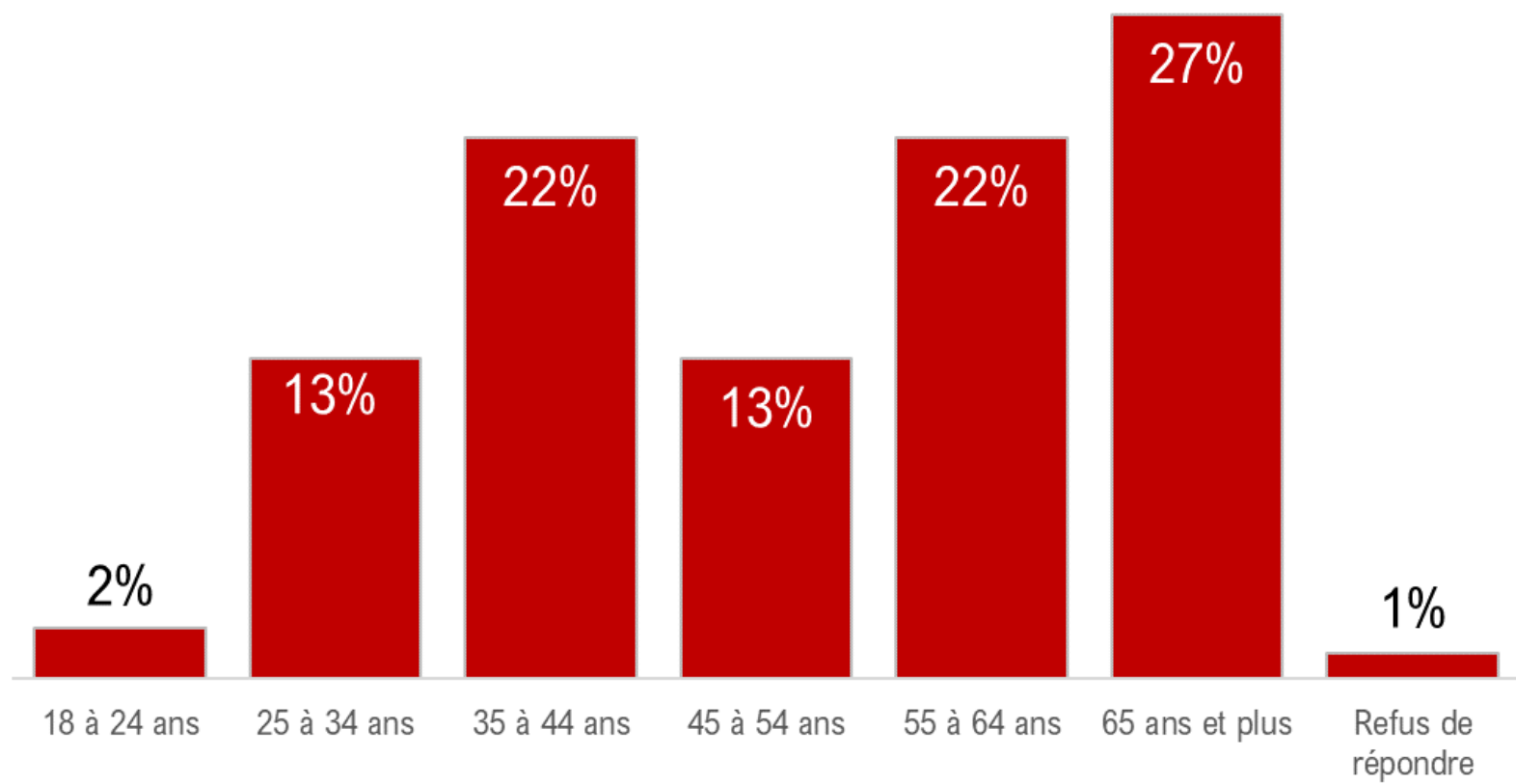
Afin d'orienter la réflexion du comité travaillant sur l'élaboration de la politique, la Ville invite les citoyennes et les citoyens à participer à un sondage qui leur permettra de s'exprimer sur les enjeux entourant l'habitation à Trois-Rivières.

Les personnes intéressées ont jusqu'au 18 juillet pour participer au sondage.

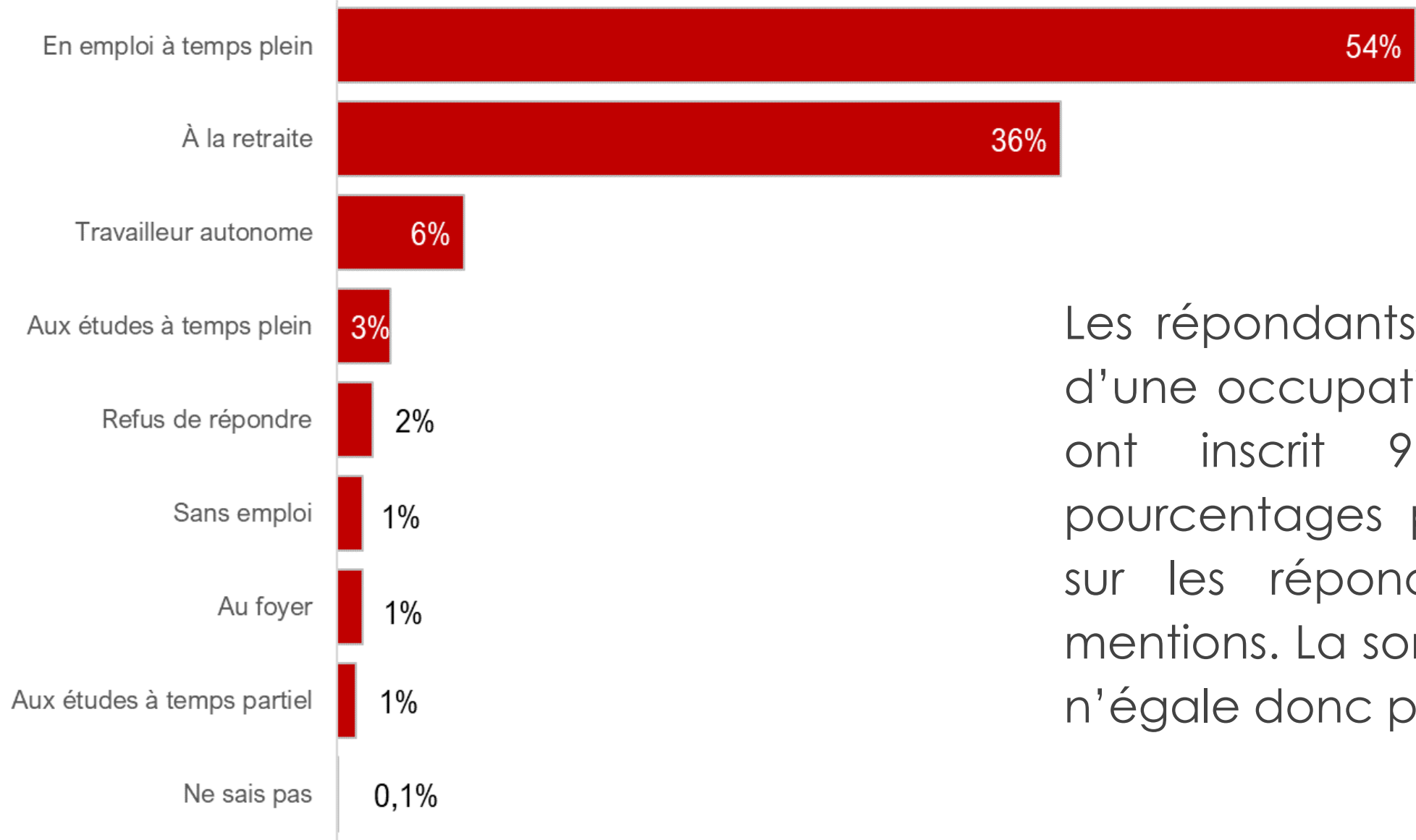
Section

Profil des répondants

Âge

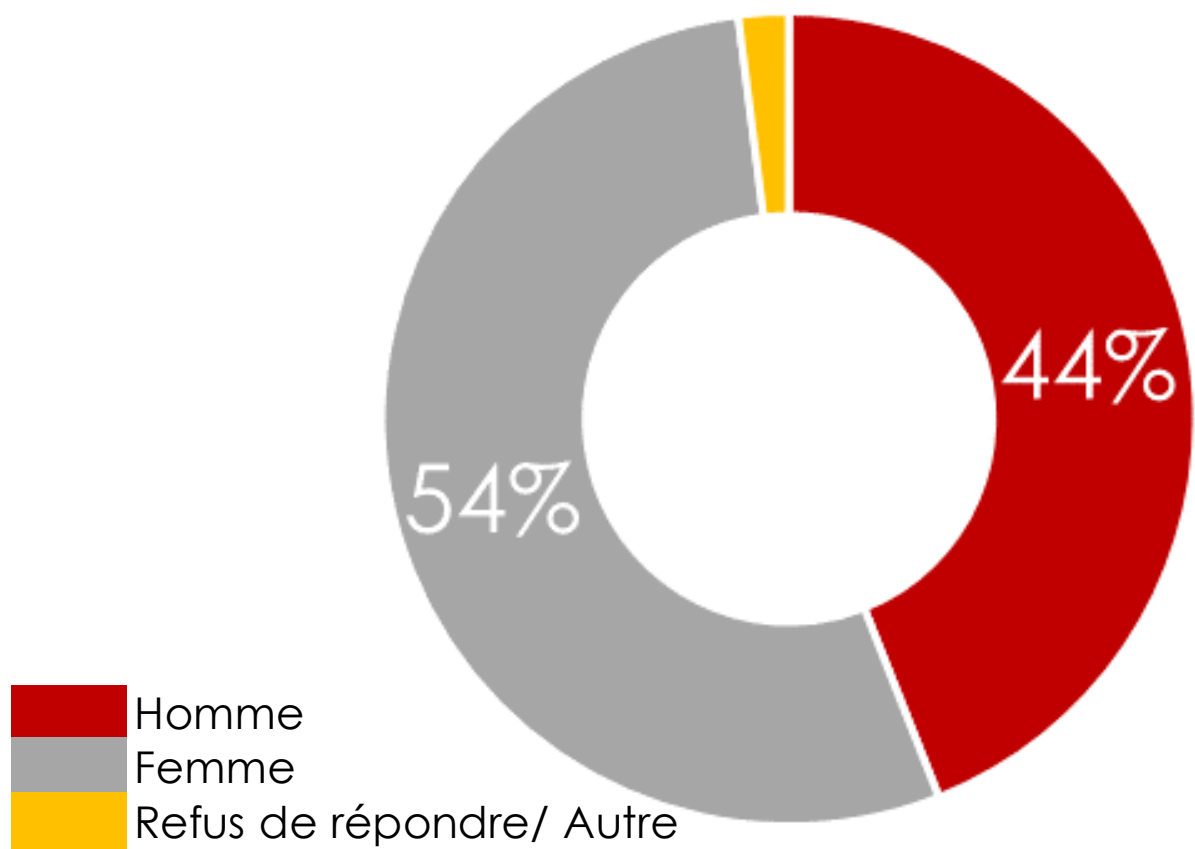


Occupation

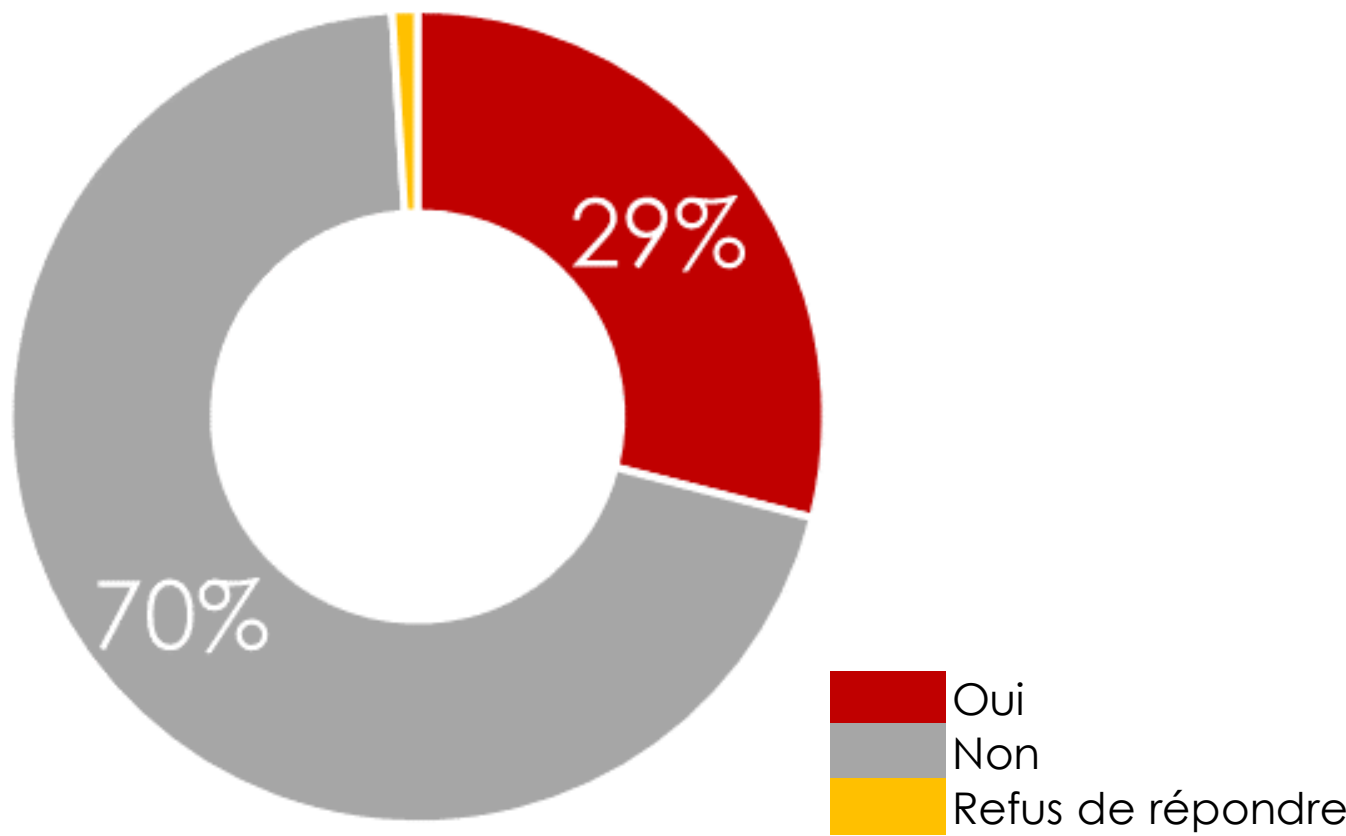


Les répondants pouvaient inscrire plus d'une occupation. Les 932 répondants ont inscrit 972 occupations. Les pourcentages présentés sont calculés sur les répondants et non sur les mentions. La somme des pourcentages n'égale donc pas 100 %.

Genre

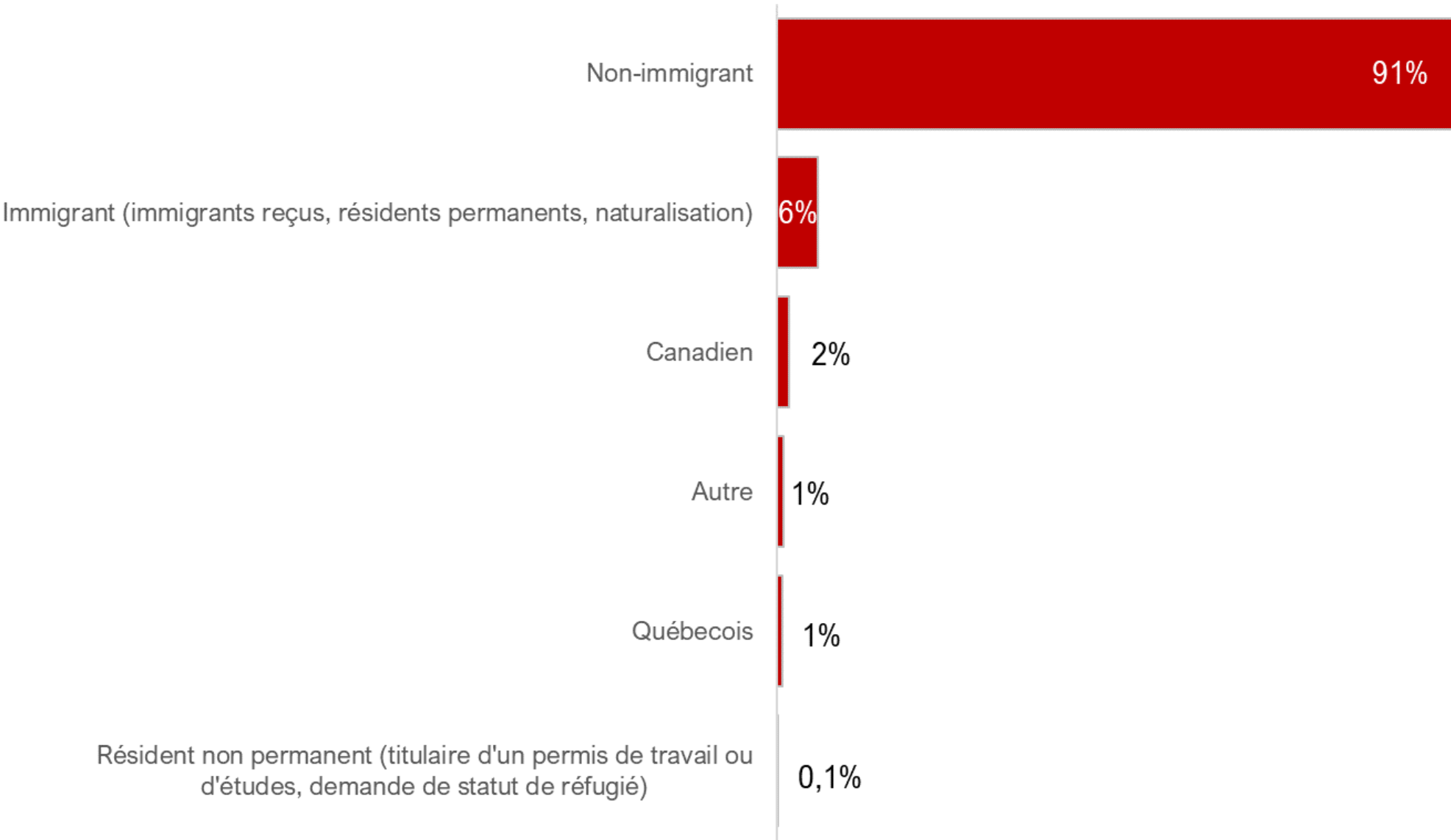


Présence d'enfants dans le foyer



Statut

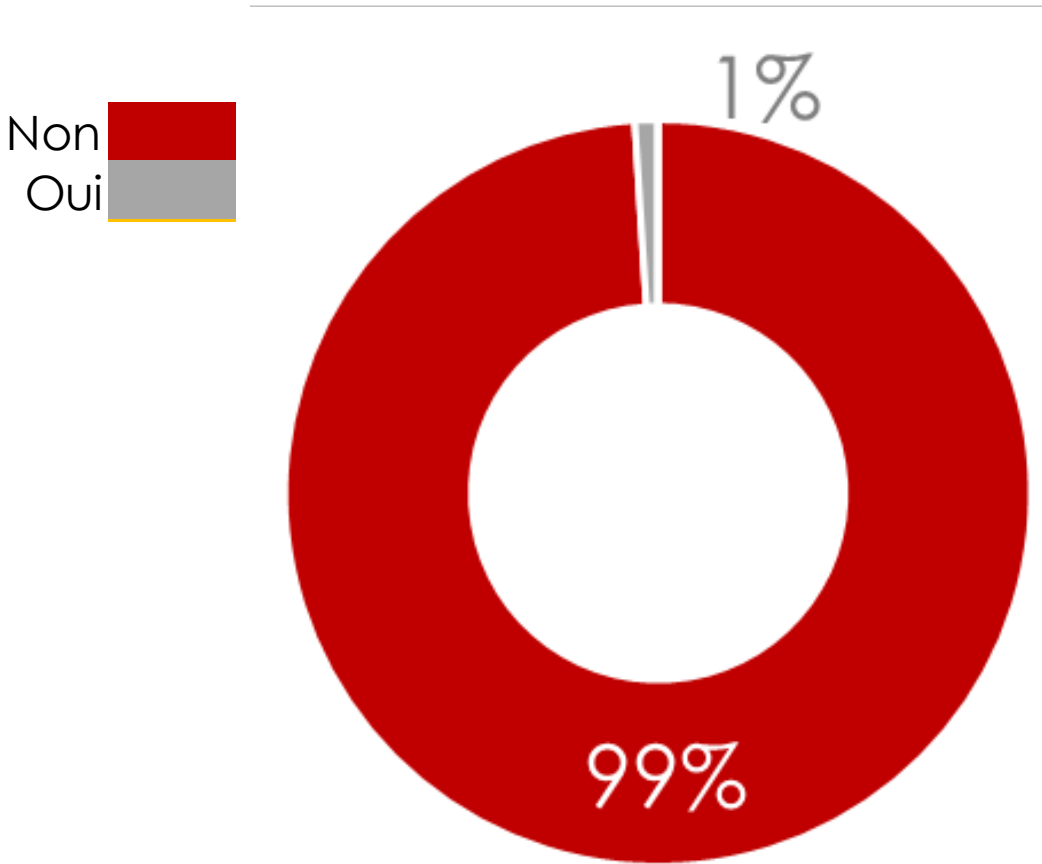
n=909



Les répondants ne semblaient pas être dans l'obligation de répondre à cette question. 909 répondants ont inscrit un statut.

Membre des peuples autochtones du Canada

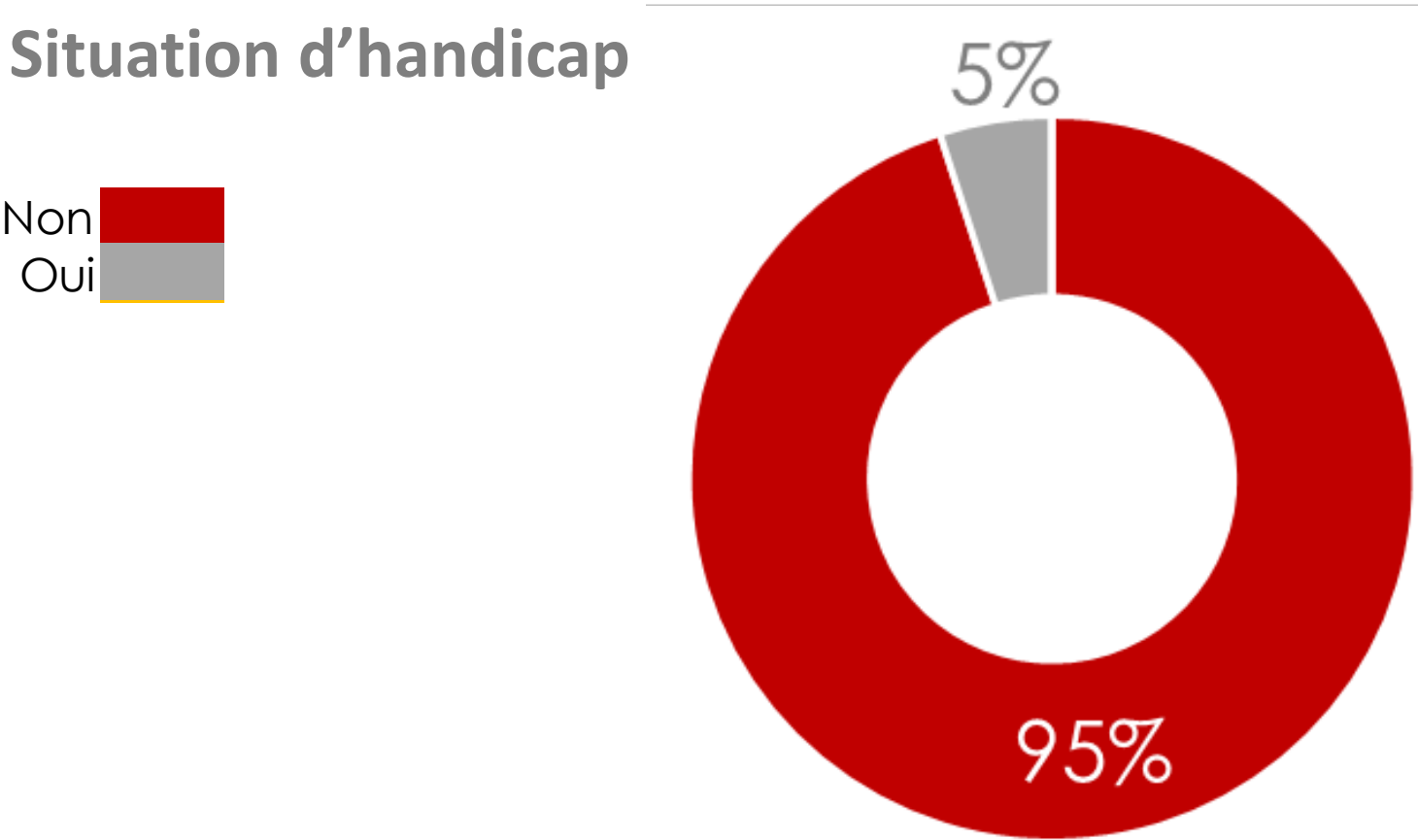
n=926



Les répondants ne semblaient pas être dans l'obligation de répondre à cette question. 926 répondants ont inscrit un choix.

Situation d'handicap

n=926



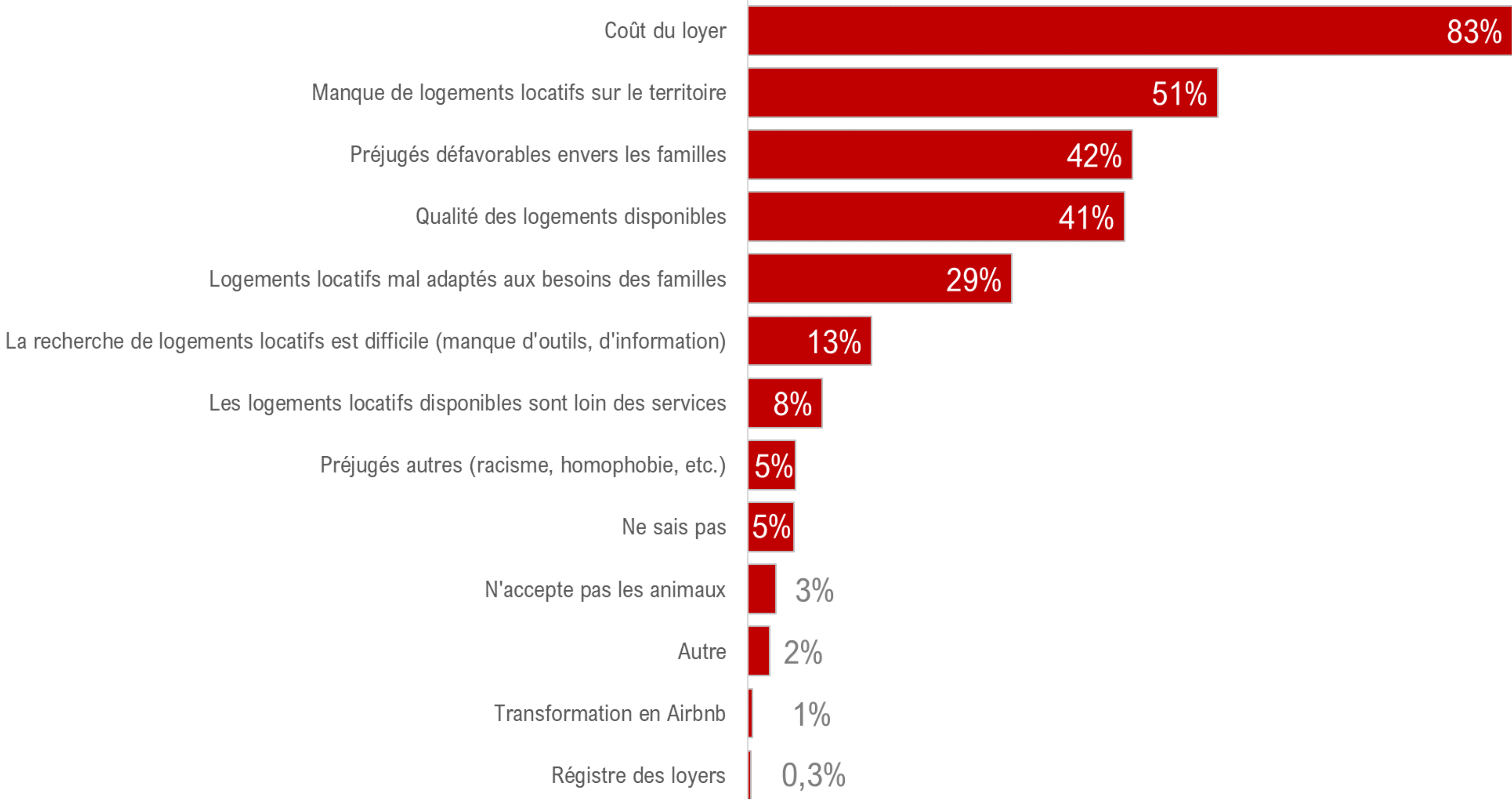
Les répondants ne semblaient pas être dans l'obligation de répondre à cette question. 926 ont inscrit un choix.

Section 1

Habitation pour les familles

Difficultés à louer un logement

n=932

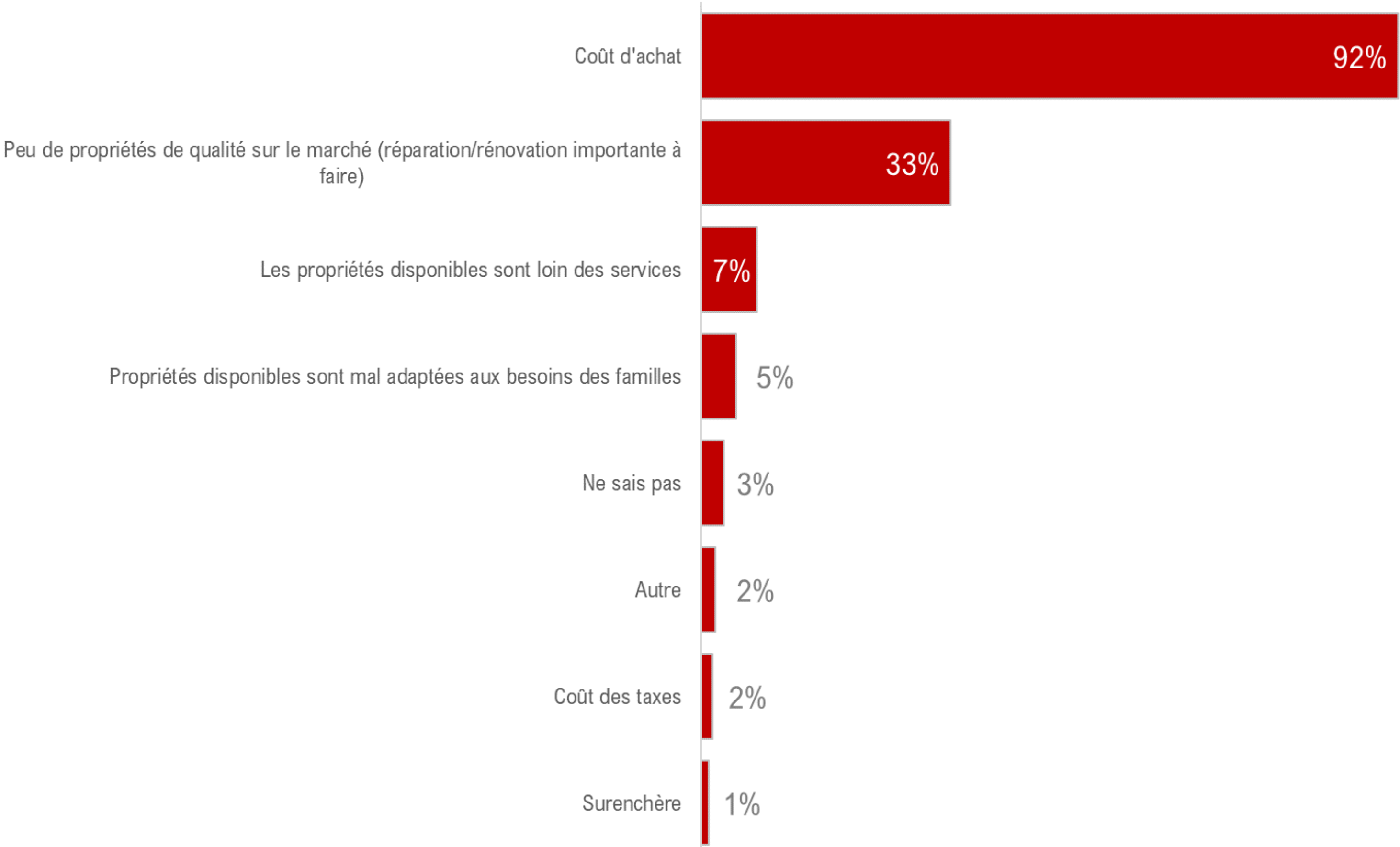


Les 932 répondants indiquent 2 582 raisons pour lesquelles il y a des difficultés à louer un logement pour une famille. Le coût du loyer (83 %), le manque de logements locatifs sur le territoire (51 %), les préjugés défavorables envers les familles (42 %) et la qualité des logements disponibles (41 %) sont les principales raisons invoquées par les répondants. L'aspect du coût du loyer est soulevé un peu plus chez les 55 à 64 ans (+ 3 %) et chez les femmes (+ 4 %). Le manque de logements est soulevé de façon plus importante chez les 65 ans et plus (+ 8 %) et finalement, les préjugés envers les familles sont soulignés de façon plus importante par les 25 à 44 ans (+ 8 %) et les femmes (+ 6 %).

q1 Selon vous, quelles sont les principales difficultés des familles qui souhaitent louer un logement? (plusieurs réponses possibles) Choix multiples.

Difficultés à acheter une première propriété

n=926



Les 926 répondants indiquent 1 335 raisons pour lesquelles il y a des difficultés à acheter une première propriété pour une famille. Le coût d'achat (92 %) et le peu de propriétés de qualité sur le marché (réparation/rénovation importante à faire) (33 %). Plus les répondants sont jeunes, plus le coût d'achat est un facteur important.

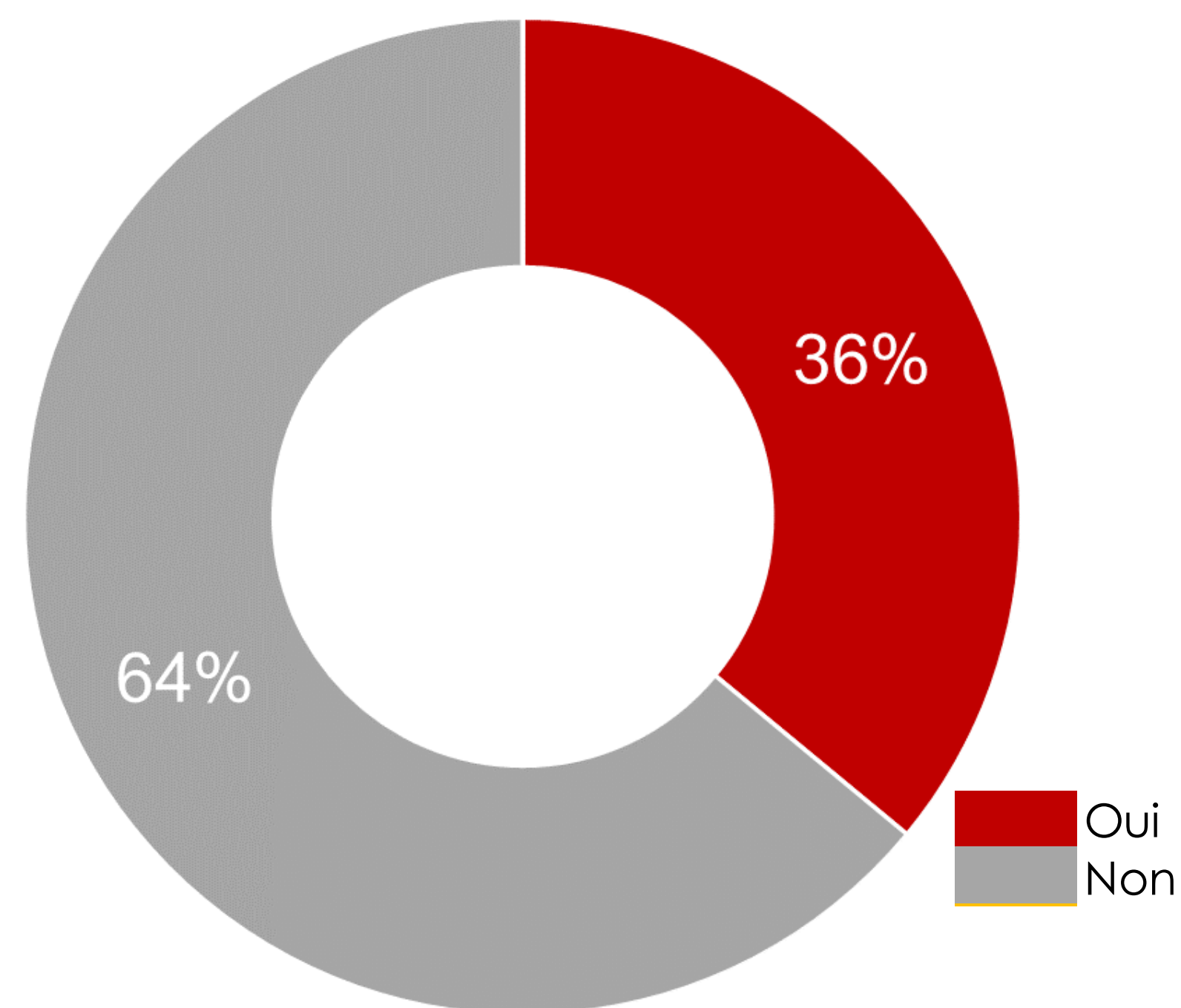
q2 Selon vous, quelles sont les principales difficultés des familles qui souhaitent acheter une première propriété? (plusieurs réponses possibles)
Choix multiples.

Section 2

Habitation pour les aînés

Déménagement d'un proche de 55 ans et plus

n=475



36 % des 475 répondants (54 ans et moins) indiquent qu'une personne proche d'eux, ayant plus de 55 ans, a eu à déménager pour vivre dans un nouveau logement (appartement, maison, condo, résidence pour personnes âgées, etc.).

Intention de déménager

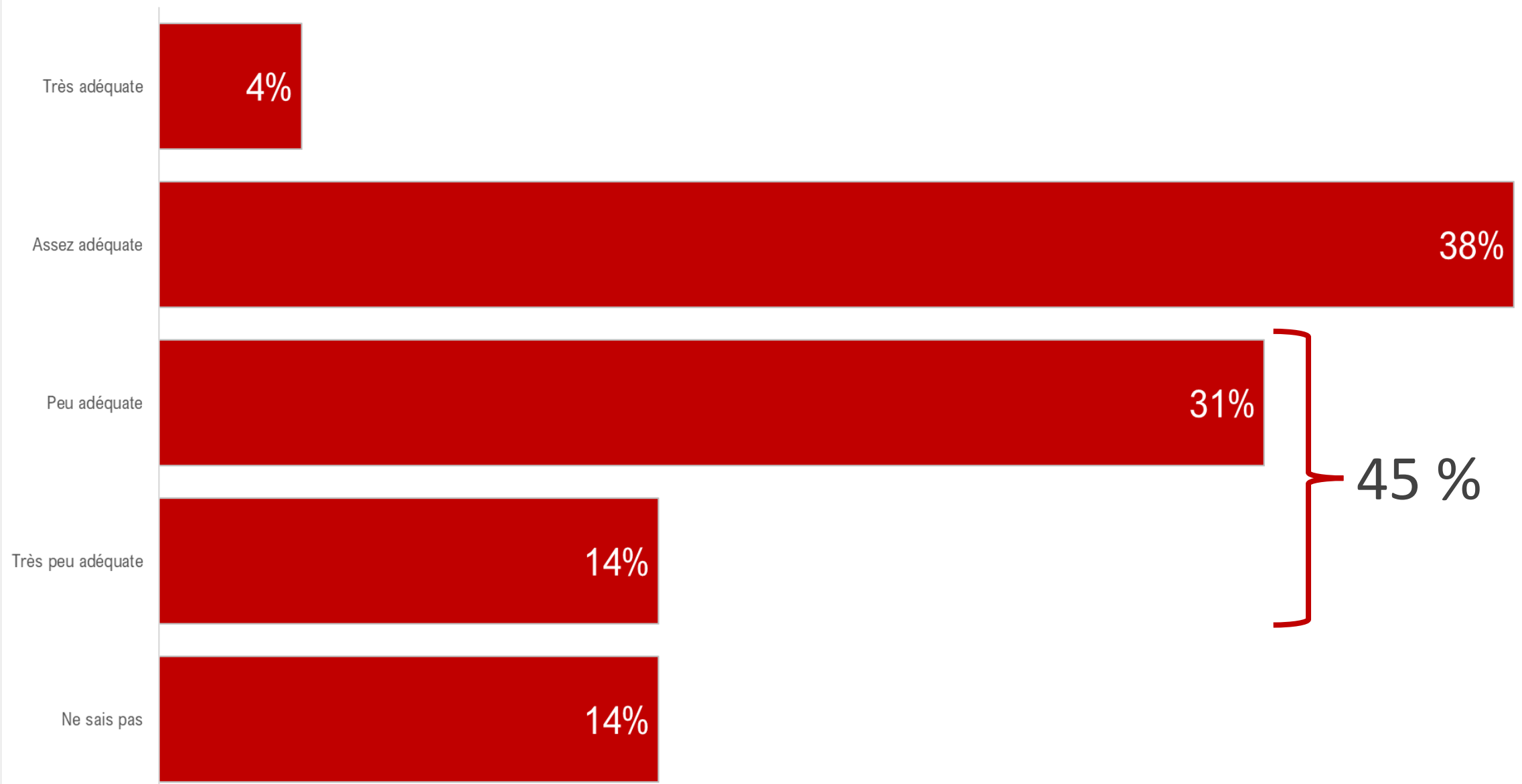
n=457



19 % des 457 répondants comptent déménager au cours des 5 prochaines années. Il n'y a pas de différence significative lors de la corrélation avec les variables sociodémographiques. Cette question était posée uniquement aux personnes de 55 ans et plus.

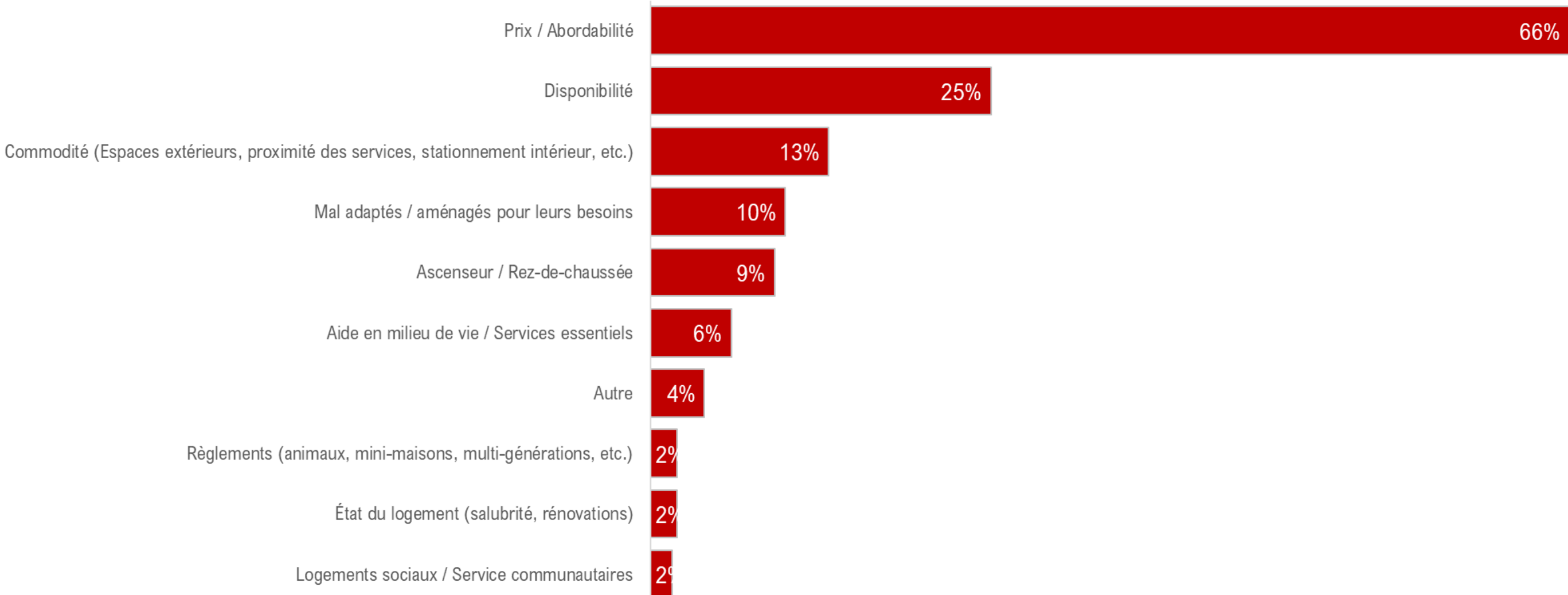
La qualification de l'offre de résidentielle pour les aînés

n=626



Sur les 626 répondants (les 55 ans et plus ainsi que ceux connaissant des personnes de 55 ans et plus ayant eu à déménager au cours des 3 dernières années (Q4)), 45 % de ceux-ci considèrent que l'offre résidentielle pour les aînés est peu adéquate ou très peu adéquate, tandis que 42 % la considèrent comme assez ou très adéquate. 14 % des répondants ne savaient pas comment qualifier l'offre.

n=257

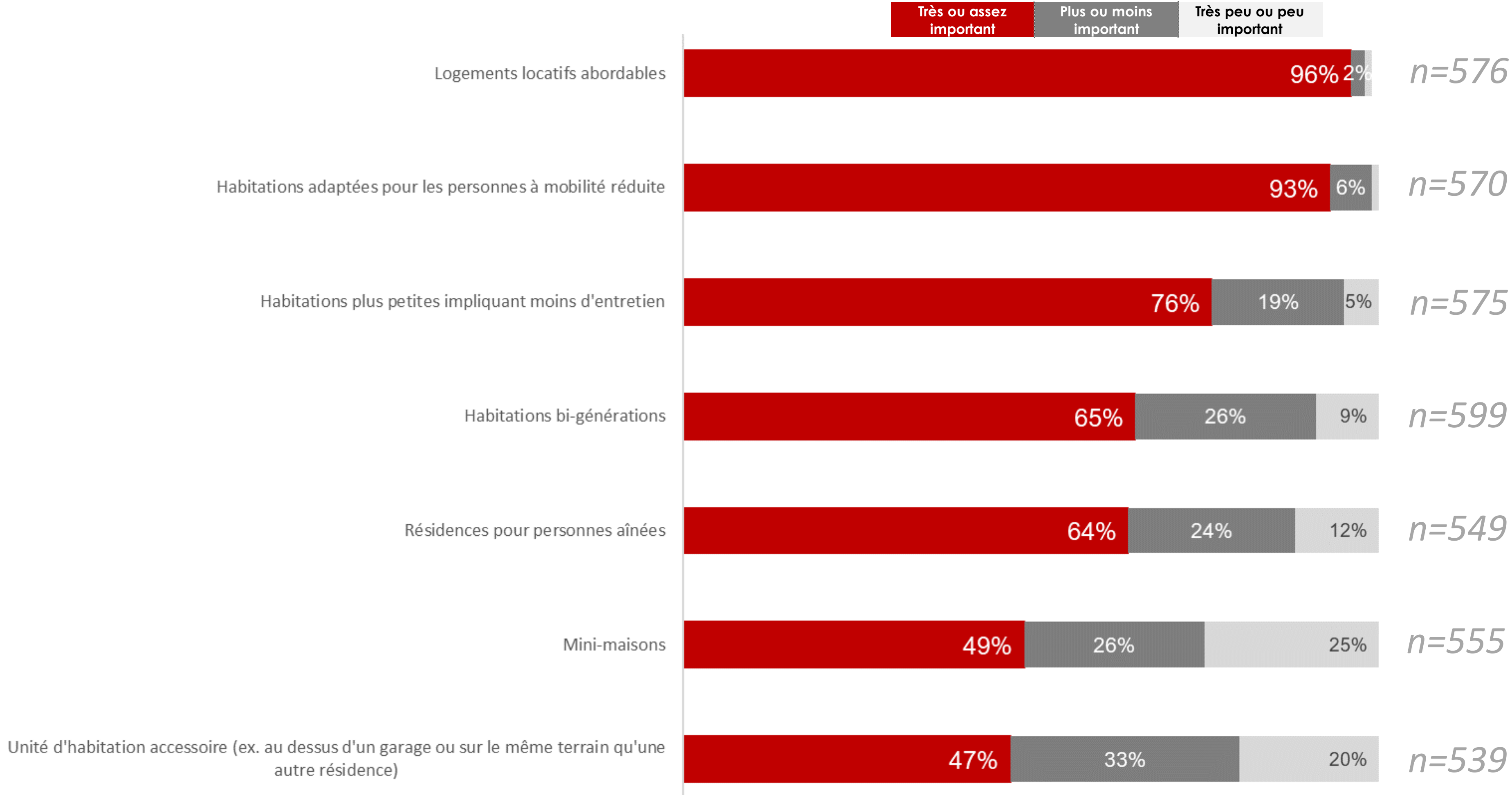


Sur les 257 répondants à qui la question était présentée, 66 % soulignent que le prix est le facteur qui fait en sorte que l'offre résidentielle ne répond pas adéquatement aux besoins des personnes âgées. Le quart des répondants indique un manque de disponibilité. Au total, il y a eu 353 mentions.

Q6 À votre avis, l'offre résidentielle de Trois-Rivières permet de répondre aux différents besoins des personnes âgées d'une manière: Réponse requise. Choix unique.

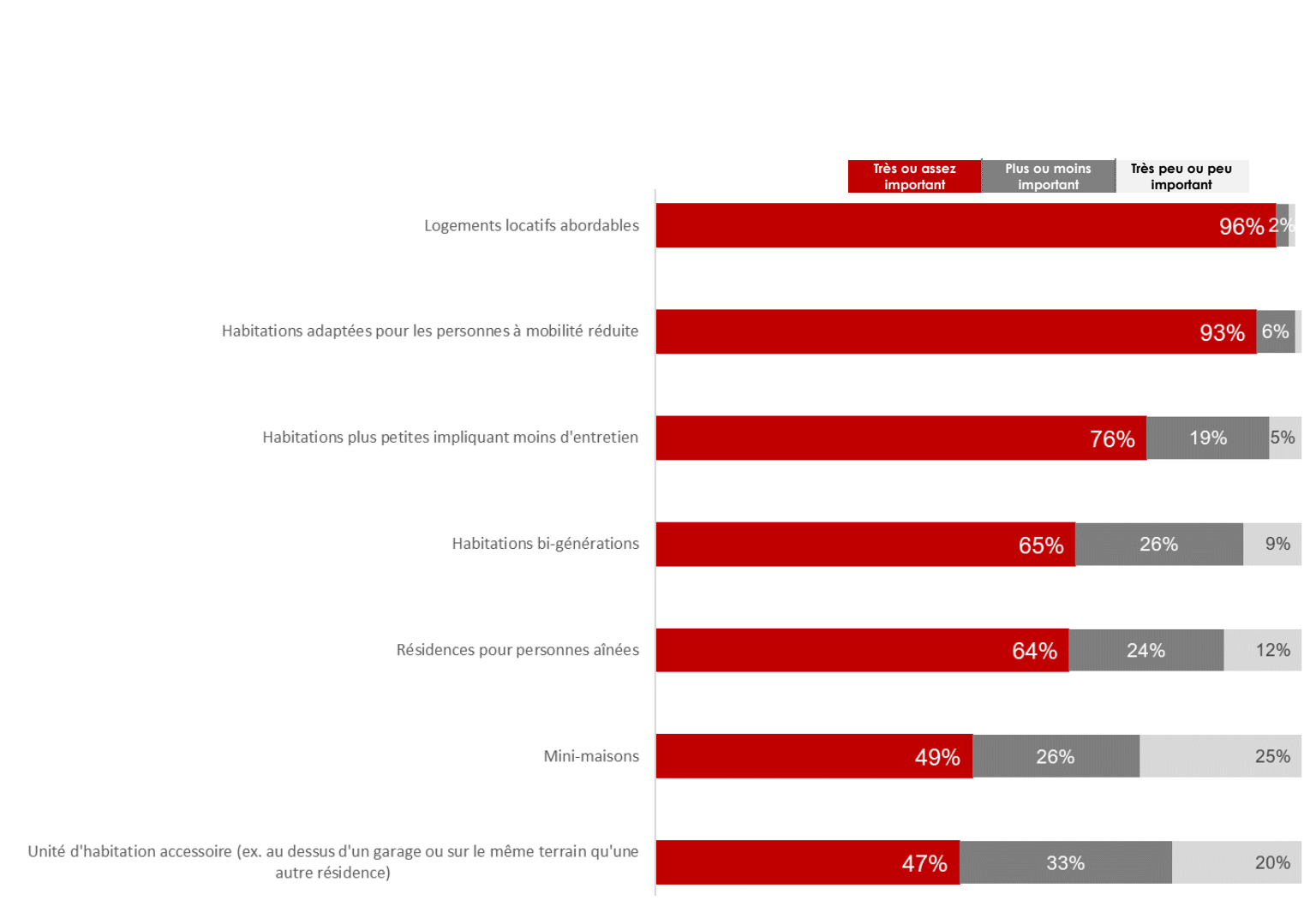
Q7 Pourquoi considérez-vous que l'offre résidentielle ne répond pas adéquatement aux différents besoins des personnes âgées?

Développement désiré de l'offre résidentielle



De façon très nette, les logements locatifs abordables (96 %) et les habitations adaptées pour les personnes à mobilité réduite (93 %) sont les deux éléments à développer de façon très ou assez importante pour les répondants afin d'améliorer l'offre résidentielle et répondre aux besoins des personnes âgées. Les habitations plus petites impliquant moins d'entretien obtiennent aussi un résultat élevé (76 %).

Développement désiré de l'offre résidentielle – Commentaires et analyse



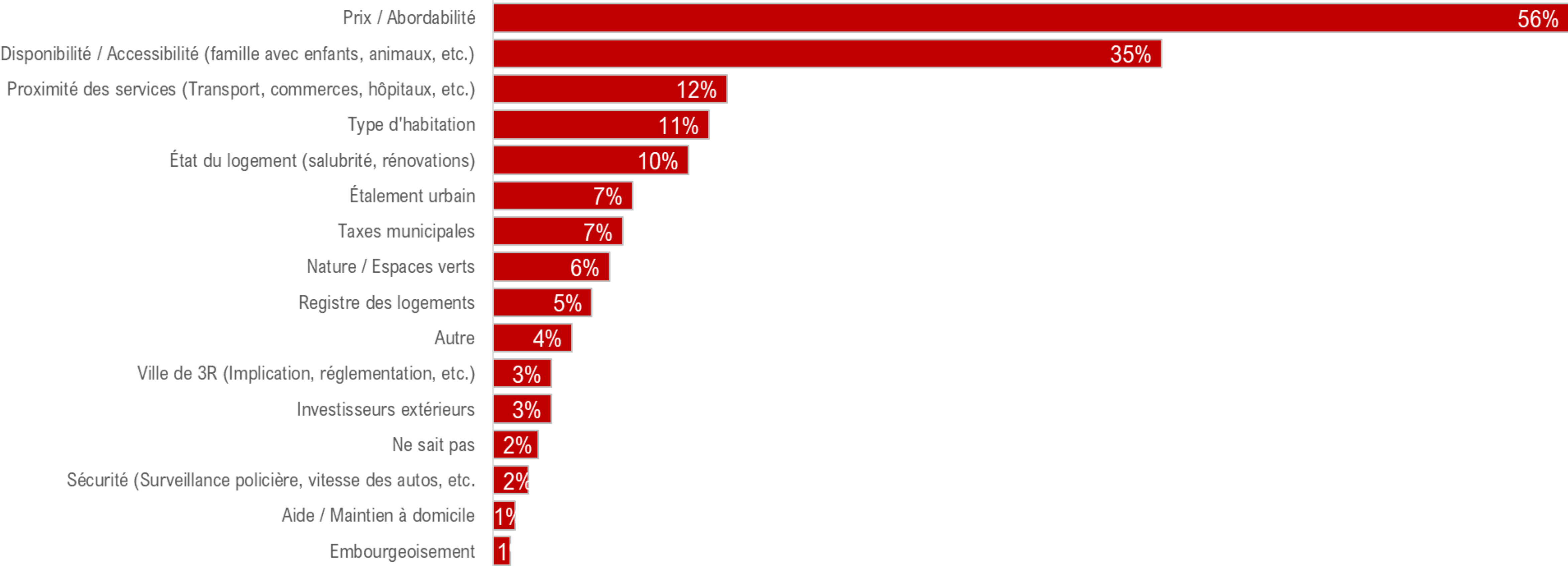
	Très ou assez important	
Logements locatifs abordables	96%	Les 45 à 54 ans (85 %) ne semblent pas voir cet aspect de la même manière que les 65 ans et plus (99 %).
Habitations adaptées pour les personnes à mobilité réduite	93%	Les 25 à 34 ans (81 %) voient la chose de façon bien différente que les 65 ans et plus (96 %).
Habitations plus petites impliquant moins d'entretien	76%	Encore une fois, les 25 à 34 ans (69 %) voient la chose de façon bien différente que les 55 et plus (± 79 %).
Habitations bi-génération	65%	Il est particulier de constater que les 35-44 ans portent une attention plus grande à cet aspect (+12 %) lorsque la clientèle cible, les 65 ans et plus considèrent cet aspect de façon moins importante (- 6 %). Est-ce que les enfants pensent différemment que les parents?
Résidences pour personnes âgées	64%	Il n'y a pas de différence significative entre les groupes d'âge. Cependant et considérant que le taux d'inoccupation n'a jamais été aussi élevé dans les RPA à Trois-Rivières, nous devons conclure que les RPA actuellement sur le territoire de Trois-Rivières ne s'adaptent pas au niveau des prix aux attentes des répondants au sondage. L'enjeu n'est pas la disponibilité, mais l'accessibilité.
Mini-maisons	49%	Cet aspect attire beaucoup plus les jeunes que les personnes plus âgées.
Unité d'habitation accessoire (ex. au dessus d'un garage ou sur le même terrain qu'une autre résidence)	47%	Cette solution semble attirer les mêmes personnes de 35 à 44 ans que les habitations bigénération.

Section 3

Enjeux entourant l'habitation sur le territoire de la Ville de Trois-Rivières

Les enjeux de l'habitation à Trois-rivières

n=760

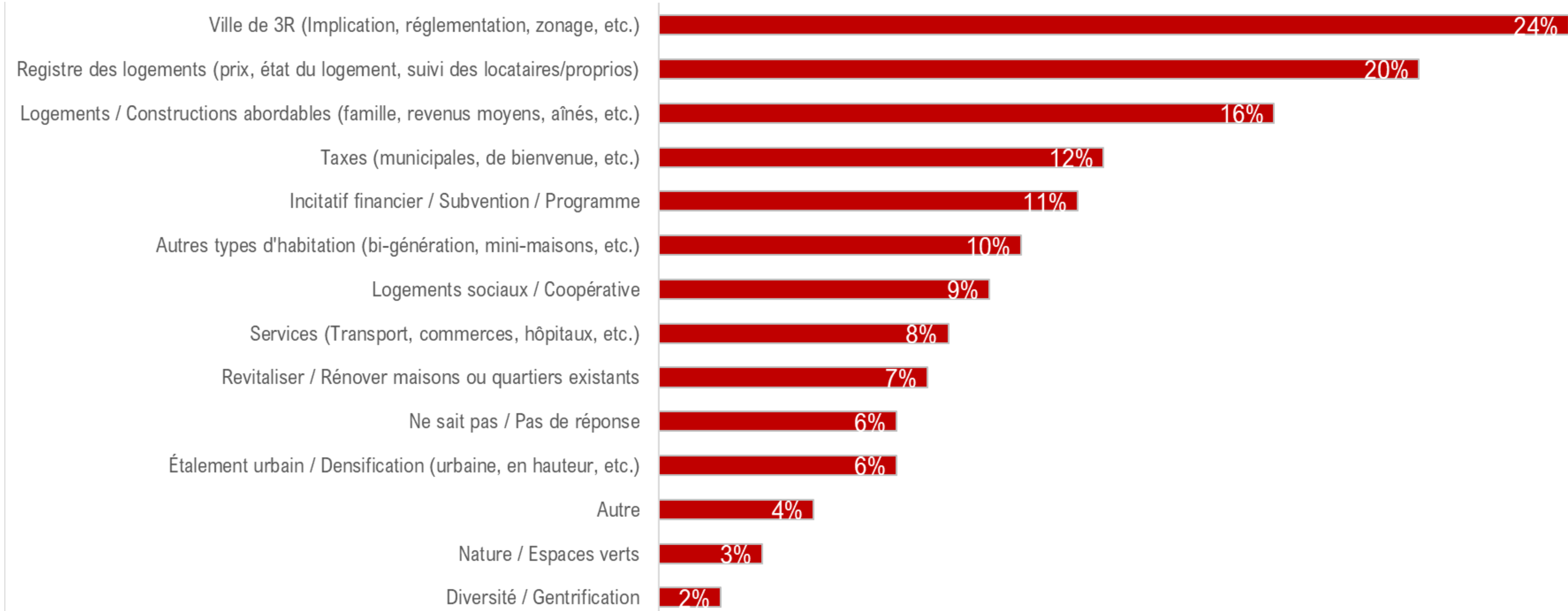


Les 760 répondants inscrivent 1 256 enjeux entourant l'habitation sur le territoire de la Ville de Trois-Rivières, principalement le coût (56 %) et la disponibilité et l'accessibilité (35 %) sont les deux aspects les plus importants. Il y a peu ou pas de différence significative lors de l'analyse des sous-groupes de répondants.

Q9 À votre avis, quels sont les principaux enjeux entourant l'habitation sur le territoire de la Ville de Trois-Rivières?

Les mesures à prendre pour améliorer l'offre résidentielle

n=724



Les 724 répondants indiquent 1 005 différentes mesures que Trois-Rivières pourrait prendre pour améliorer l'offre résidentielle. L'implication de la Ville est la solution qui récolte le plus la ferveur des répondants (24 %), suivie par l'établissement d'un registre des logements (20 %) ainsi que la construction de logements abordables (16 %). Il y a peu ou pas de différence significative lors de l'analyse des sous-groupes de répondants.

Q10 Selon vous, quelles sont les mesures qui devraient être mises en place par la Ville de Trois-Rivières en vue d'améliorer l'offre résidentielle du territoire et favoriser l'accès à des habitations de qualité pour la population trifluvienne.