

Grille de spécifications

Fiche explicative

Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126)

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

La grille des spécifications prévoit les principales normes applicables à chacune des zones du plan de zonage.

Pour trouver les spécifications de votre zone

1. Visitez la section [Tout sur ma propriété | Site officiel de la Ville de Trois-Rivières](#) en ligne
2. Entrez votre adresse
3. Cliquez sur le lien dans le rectangle Zone (zonage)
4. Consultez la grille des spécifications de votre zone

1- USAGES AUTORISÉS

Usage(s) autorisé(s) pour la zone. Le mode d'implantation (isolé, jumelé, en rangée) est identifié par un « • ». Dans le cas des habitations en rangée, la case est remplie d'un chiffre qui indique le nombre minimal et maximal d'unités.

2- USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS

Usage(s) prohibé(s) de la zone, même si l'usage est compris à l'intérieur d'un groupe, d'une classe ou d'une sous-classe autorisé à la section des usages autorisés. Dans cette section, l'usage est identifié par son code à 4 chiffres, de la classification des usages du chapitre 2 du règlement.

| Ville de Trois-Rivières Annexe 2 : Grilles de spécifications Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126) | | | | ZONE : RES-2023 | | | | | |
|---|---|------|------|--|---------|---------|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 Usages autorisés | I | J | R | 4 Lotissement (Lots desservis) | I | J | R | 9 Matériaux de revêtements | |
| H1 Habitation unifamiliale | • | | | Largeur minimale du lot (m) | 18 | | | | % minimal |
| P2 Parc et espace vert | • | | | Largeur maximale du lot (m) | | | | | |
| P3 Conservation | • | | | Profondeur minimale du lot (m) | 30 | | | | Résiduel |
| | | | | Profondeur maximale du lot (m) | | | | | 100 % |
| | | | | Superficie minimale du lot (m) | 540 | | | | Résiduel |
| | | | | Superficie maximale du lot (m) | | | | | |
| | | | | 5 Implantation | | | | | |
| | | | | | Min.(m) | Max.(m) | | | |
| | | | | Marge avant | 6,0 | | | | |
| | | | | Marge arrière | 7,0 | | | | |
| | | | | Marge latéral 1er côté | 1,5 | | | | |
| | | | | Marge latérale somme des 2 côtés | 3,0 | | | | |
| | | | | Marge avant spécifique à une rue | | | | | |
| | | | | • Rue : | | | | | |
| | | | | • Rue : | | | | | |
| | | | | • Rue : | | | | | |
| | | | | • Rue : | | | | | |
| | | | | 6 Dimension des bâtiments principaux | I | J | R | 10 Batiments Accessoires | |
| | | | | Largeur minimale façade avant principale (m) | 6 | | | | % maximal d'occupation du sol |
| | | | | Profondeur minimale (m) | | | | | 25% |
| | | | | Superficie au sol minimale (m2) | 60 | | | | Secteurs d'exceptions |
| | | | | Superficie de plancher maximale (m2) | | | | | A |
| | | | | 7 Hauteur | | | | | B |
| | | | | Hauteur minimale (m) | 4 | | | | C |
| | | | | Hauteur maximale (m) | 10 | | | | D |
| | | | | Nombre d'étages minimum | 1 | | | | E |
| | | | | Nombre d'étages maximum | 2 | | | | F |
| | | | | 8 Densité | | | | | G |
| | | | | Coefficient d'emprise au sol (CES) minimum | 0,01 | | | | H |
| | | | | Coefficient d'emprise au sol (CES) maximum | 0,40 | | | | I |
| | | | | 15 Amendements | | | | J | |
| | | | | | | | | K | |
| | | | | | | | | L | |
| | | | | | | | | M | |
| | | | | | | | | N | |
| | | | | | | | | O | |
| | | | | | | | | P | |
| | | | | | | | | Q | |
| | | | | | | | | R | |
| | | | | | | | | S | |
| 2 Usages spécifiquement prohibés | | | | | | | | 11 Affichage | |
| | | | | | | | | A | |
| | | | | | | | | B | |
| | | | | | | | | C | |
| | | | | | | | | D | |
| | | | | | | | | E | |
| | | | | | | | | F | |
| | | | | | | | | G | |
| | | | | | | | | H | |
| | | | | | | | | I | |
| | | | | | | | | J | |
| | | | | | | | | K | |
| | | | | | | | | L | |
| | | | | | | | | M | |
| | | | | | | | | N | |
| | | | | | | | | O | |
| | | | | | | | | P | |
| | | | | | | | | Q | |
| | | | | | | | | R | |
| | | | | | | | | S | |
| | | | | | | | | 12 Entreposage | |
| | | | | | | | | A | |
| | | | | | | | | B | |
| | | | | | | | | C | |
| | | | | | | | | D | |
| | | | | | | | | E | |
| | | | | | | | | F | |
| | | | | | | | | G | |
| | | | | | | | | H | |
| | | | | | | | | I | |
| | | | | | | | | J | |
| | | | | | | | | K | |
| | | | | | | | | L | |
| | | | | | | | | M | |
| | | | | | | | | N | |
| | | | | | | | | O | |
| | | | | | | | | P | |
| | | | | | | | | Q | |
| | | | | | | | | R | |
| | | | | | | | | S | |
| 3 Logements (Classes H12 et H13) | | Min. | Max. | | | | | | |
| Nombre de logement H12 | | | | | | | | | |
| Nombre de logements H13 | | | | | | | | | |
| 13 Règlement discrétionnaires | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | | | | | | | | | |
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | | | | | | | | | |
| 14 Dispositions spéciales | | | | | | | | | |

Exemple de grille avec les spécifications applicables à la zone RES-2023.

La présente fiche explicative est un outil d'information qui doit être utilisé à titre indicatif et n'a aucune valeur légale.

Si un permis ou un certificat d'autorisation est requis, complétez une demande [en ligne](#).

Pour plus d'informations ou toutes demandes de renseignements supplémentaires, appelez au 311 (819 374-2002) ou communiquez par courriel au 311@v3r.net.

Grille de spécifications

Fiche explicative

Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126)

3- LOGEMENTS (CLASSES H12 ET H13)

Applicable lorsqu'un ou des usages des classes H12 (habitation collective) ou H13 (habitation en mixité) sont autorisés. Les cases indiquent le nombre de logements minimal et maximal dans la zone.

4- LOTISSEMENT (LOTS DESSERVIS)

Dimensions et superficie prévues des lots desservis. Les normes s'appliquent à toute la zone, mais sont différenciées selon le mode d'implantation. Des exceptions s'appliquent pour des lots atypiques (lot à l'intérieur d'une courbe, lot d'angle, lot d'extrémité d'un bâtiment en rangée, etc.) et sont notamment prévues aux articles 175 et 176 du règlement.

5- IMPLANTATION (MARGES DE REcul)

Marges de recul qui s'appliquent à tous les usages de la zone indifféremment du mode d'implantation.

6- DIMENSION DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX

Dimension et superficie des bâtiments principaux applicables à tous les usages, mais différenciées selon le mode d'implantation.

7- HAUTEUR

Hauteurs à respecter en mètres et en étages pour tous les bâtiments de la zone indifféremment du mode d'implantation.

8- DENSITÉ

Coefficient d'emprise au sol (CES) minimum et maximum applicable dans la zone indifféremment du mode d'implantation. Le CES correspond à la superficie construite au sol divisée par la superficie totale du lot.

Le CES ne s'applique pas aux terrains d'angle, aux terrains transversaux, aux terrains d'angle transversal, aux terrains formant un îlot ou aux terrains dont la ligne avant principale se situe à au moins 50 % dans le côté extérieur d'une courbe et dont l'angle formé par le prolongement des tangentes est inférieur à 135°.

9- MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

Matériaux de revêtement extérieur autorisés dans la zone. Consultez la fiche sur les matériaux de revêtement pour connaître les matériaux prévus pour chacun des groupes.

10- BÂTIMENTS ACCESSOIRES

Pourcentage maximal du terrain pouvant être occupé par la superficie totale des bâtiments accessoires. Un « • » devant un secteur d'exception indique que les dispositions dudit secteur prévues aux articles 528 et suivants du règlement s'appliquent à la zone.

11- AFFICHAGE

Types d'affichage autorisés dans la zone. Les dispositions applicables aux types d'affichage identifiés par des lettres se trouvent au chapitre 15 du règlement.

12- ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

Types d'entreposage extérieur autorisés dans la zone. Les dispositions applicables aux types d'entreposage identifiés par des lettres se trouvent au chapitre 14 du règlement.

13- RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES

Indique avec un « • » si un règlement discrétionnaire s'applique à la zone.

14- DISPOSITIONS SPÉCIALES

Indique les dispositions spéciales applicables dans la zone dont les dispositions se trouvent au chapitre 19 du règlement.

15- AMENDEMENTS

Indique les numéros de règlement ayant modifié la grille de spécifications.

La présente fiche explicative est un outil d'information qui doit être utilisé à titre indicatif et n'a aucune valeur légale.

Si un permis ou un certificat d'autorisation est requis, complétez une demande [en ligne](#).

Pour plus d'informations ou toutes demandes de renseignements supplémentaires, appelez au 311 (819 374-2002) ou communiquez par courriel au 311@v3r.net.

