

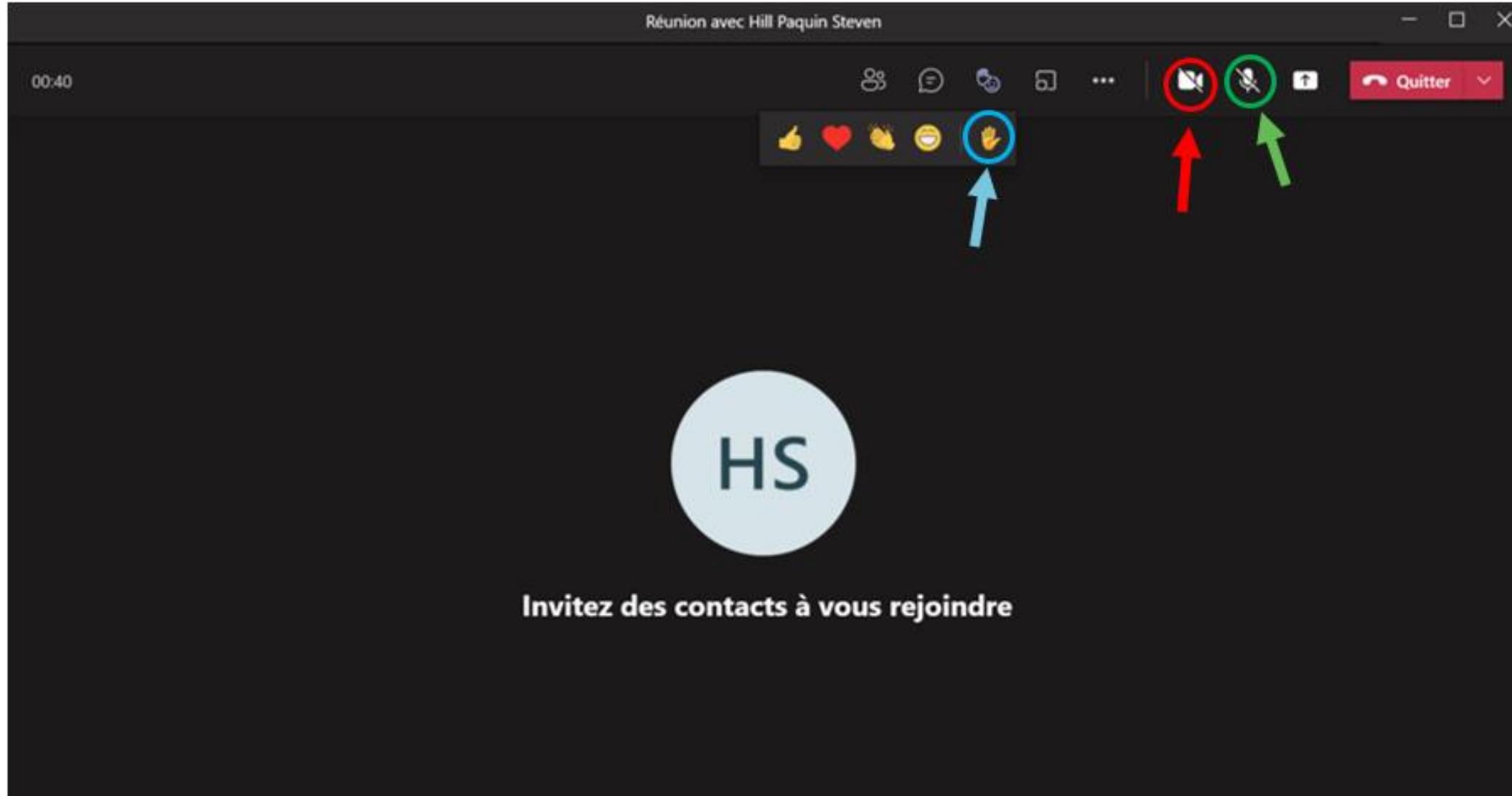
Redéveloppement du site de l'ancienne usine Aleris

Assemblée publique de consultation

5 avril 2023



Fonctionnalités Microsoft Teams



Intervenantes et intervenants



Ville de Trois-Rivières

- Marc-André Godin, directeur-adjoint de l'Aménagement et du développement durable;
- Myriam Lavoie, chef de service – Planification et urbanisme;
- Julien St-Laurent, chef de service – Environnement;
- Pamela Soto, coordonnatrice – Schéma et plan d'urbanisme;

Ressources externes

- Louis-Michel Fournier, directeur – Atelier Urbain;
- Louis Mazerolle, urbaniste – chargé de projet – Atelier Urbain;



Mot de bienvenue

Daniel Cournoyer

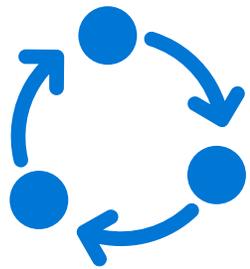
Maire suppléant et conseiller du district de Sainte-Marthe-du-Cap;

Sabrina Roy

Conseillère du district de la Madeleine.







Mise en contexte



TROIS-RIVIÈRES

Rivière Saint-Maurice

Lac Saint-Pierre

SITE ALERIS

BAS-DU-CAP

Fleuve Saint-Laurent

Ligne du temps



1938

Début de l'activité industrielle sur le site.

2008

Fin de l'activité industrielle sur le site.

2020

Démolition de l'usine.

2023

Début des travaux de décontamination du site.

2028+

Fin estimée de la décontamination du site.

Travaux de décontamination

État de situation à ce jour...

- Contrat de décontamination octroyé par le gouvernement du Québec.
- Travaux d'envergure (minimalement 5 ans).
- Décontamination au niveau résidentiel.
- La méthode choisie est celle à moindre impact environnemental et générant le moins de nuisances.
- Suivi rigoureux de la part de la Ville de Trois-Rivières.

Programme pour la planification de milieux de vie durables (PMVD)

Québec 

- Subvention gouvernementale (55%).
- Planification urbaine durable dans une optique de réduction de GES.
- 32 projets à travers le Québec.

Objectifs du projet

- Saisir l'opportunité et planifier son redéveloppement en **amont du processus**.
- Planifier un développement urbain durable qui sera un exemple pour le développement futur de la Ville et qui fera **rayonner Trois-Rivières**.



Qu'est-ce qu'un « quartier urbain durable » ?



Un milieu de vie durable

Création de milieux naturels, réduction des émissions de GES, d'efficacité énergétique, etc.



Un milieu de vie complet

Milieu de vie de qualité, mixité, compacité en soutien de la création d'une communauté.



Un milieu de vie intégré au secteur

Milieu de vie intégré à son environnement et qui agit comme moteur de l'amélioration de sa qualité de vie.



Démarche de participation citoyenne

Démarche de participation citoyenne



Sondages

Mai à octobre
2022

Plus de 1000
répondants



3 ateliers de cocréation

Juin, Sept., Oct. 2022

- Cohorte citoyenne
- Près de 40 participants



Appel de mémoires

Janvier 2023

4 mémoires



Assemblée publique

Avril 2023

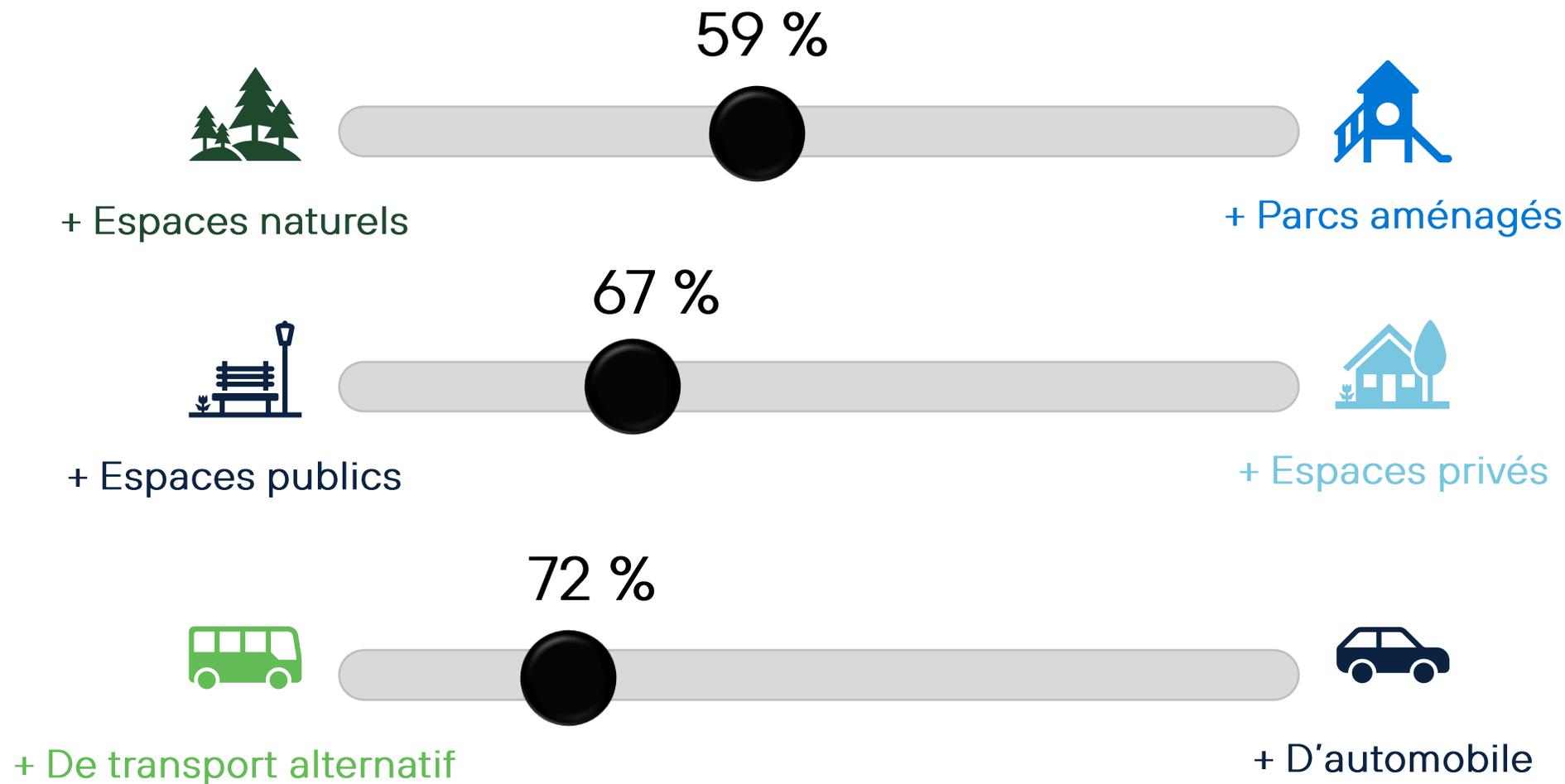
Plus de 115
participants

Sondage



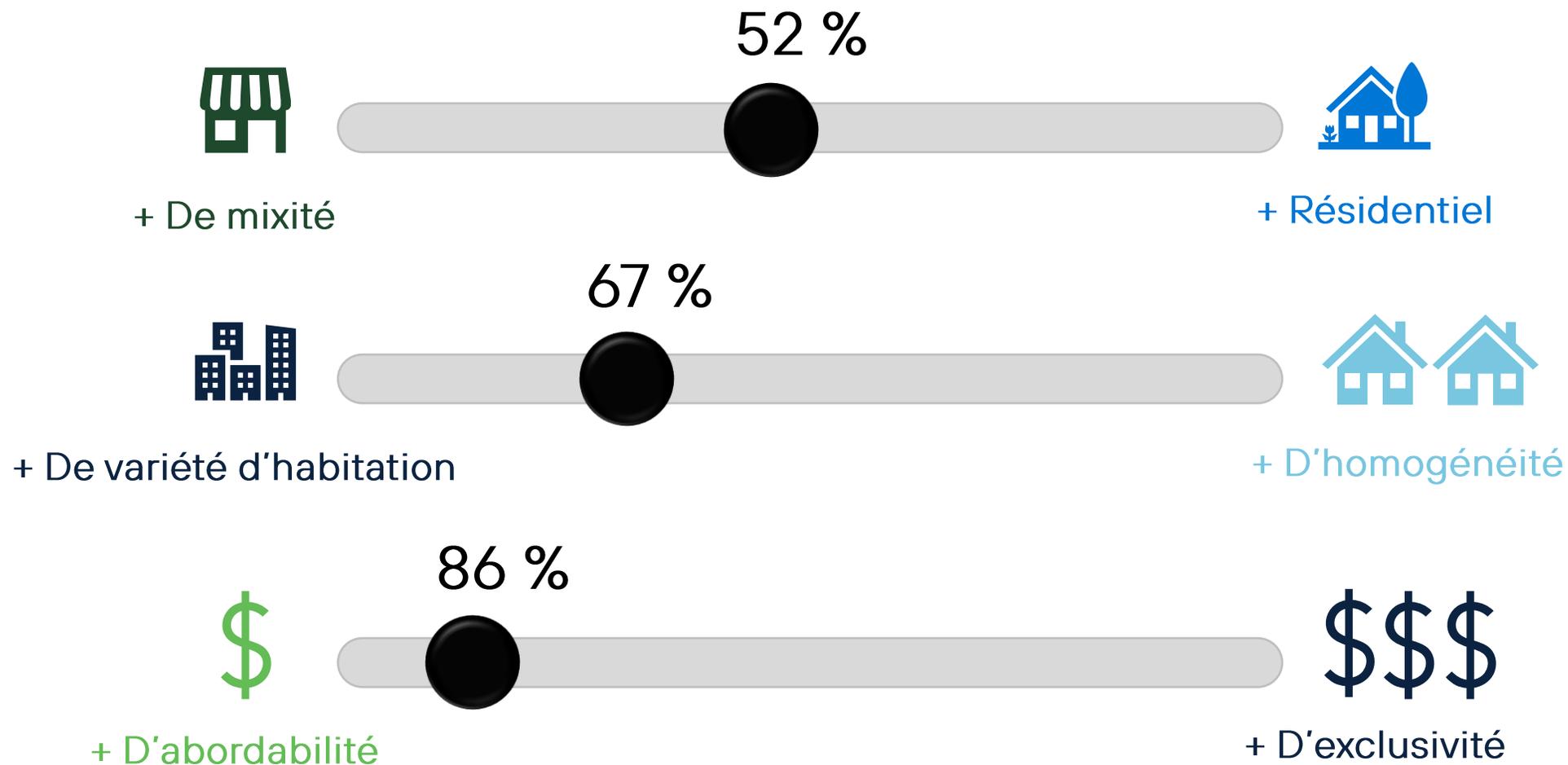
Résultats du sondage

Priorités des répondants



Résultats du sondage

Priorités des répondants



Ateliers de cocréation



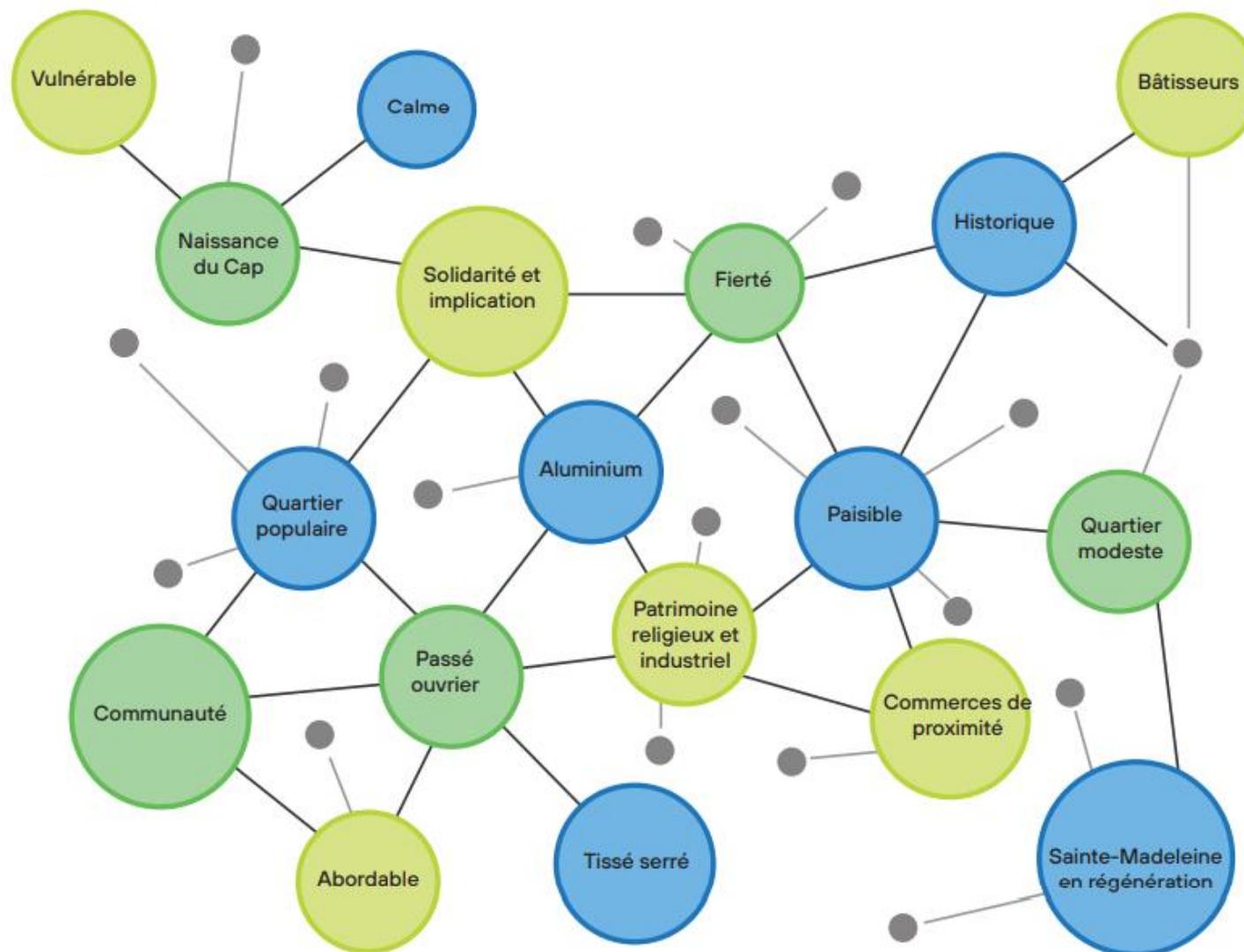
Atelier de cocréation 1



Identité

Orientations

Exercice
de vision



Identification des enjeux

Analyse des scénarios

Sélection d'un scénario

1. Sélectionnez, d'un commun accord, votre scénario préféré.



Scénario 1

Scénario 2

Scénario 3

30 minutes 

30 minutes 

2. Dressez la liste des modifications essentielles qui devraient y être apportées afin de le rendre optimal selon les quatre orientations de l'activité précédente.

- Vocations claires et cibles des parcs / secteurs de parcs
- ~~Parcs~~ comme attractif vers le nord
- Diversité type résidentiel, inclure des maisons unifamiliales en rangée
- Axe structurant traversant les communes
- Garderie
- Co-working
 - centre communautaire = cœur du quartier
 - partage outils
 - maison cultes
 - cuisine communautaire
 - comité environnement
- Parc à chiens
- Piscine intérieure
 - Vélo partage / stationnement vélo
 - auto partage
 - 800 log / 1600 habitants
 - Mode de tenure (propriété, location, coop)
 - Arbres
 - Jeux d'eau monumental pour toutes les générations
 - gestions multiples et cœur gris
 - création solaires
 - bornes de recharge électriques
 - log. abordables.

Atelier de cocréation 3



Validation du scénario

Idées d'aménagement

Éléments forts

Diversité litho.
- Pas d'extrême de la maison
de la maison

Bonifications proposées

la localisation des mini maisons plus vers la place des maisons
maisons.
Bien prendre en compte le soleil et l'ombre. Optimiser l'orientation des bâtiments.
- Cahier des charges (C)

1. Habitat d'auteur & densité

Quels sont les éléments de densification proposés ?
Ecrivez, dans la boîte de texte, vos propositions.

Numéro de table
2

Nombre de logements
• 948 logements
• 51 log/ha

+ de logements de logement
soir: 12 (1%)
6%
(31%)

Accès facile
universelle

Architecture durable
La verdure
L'agriculture urbaine

Fenestration

Environnement

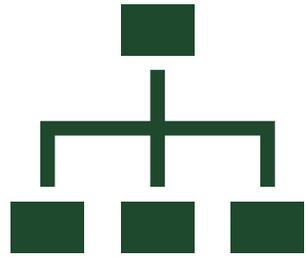
commercial

- Bois
- Matériaux locaux
→ + associations locales

2. Architecture

Appelez un autocollant vert sur les images
les raisons de votre choix sur un Post-it.

Chacun a son balcon et ses
sur les jardins

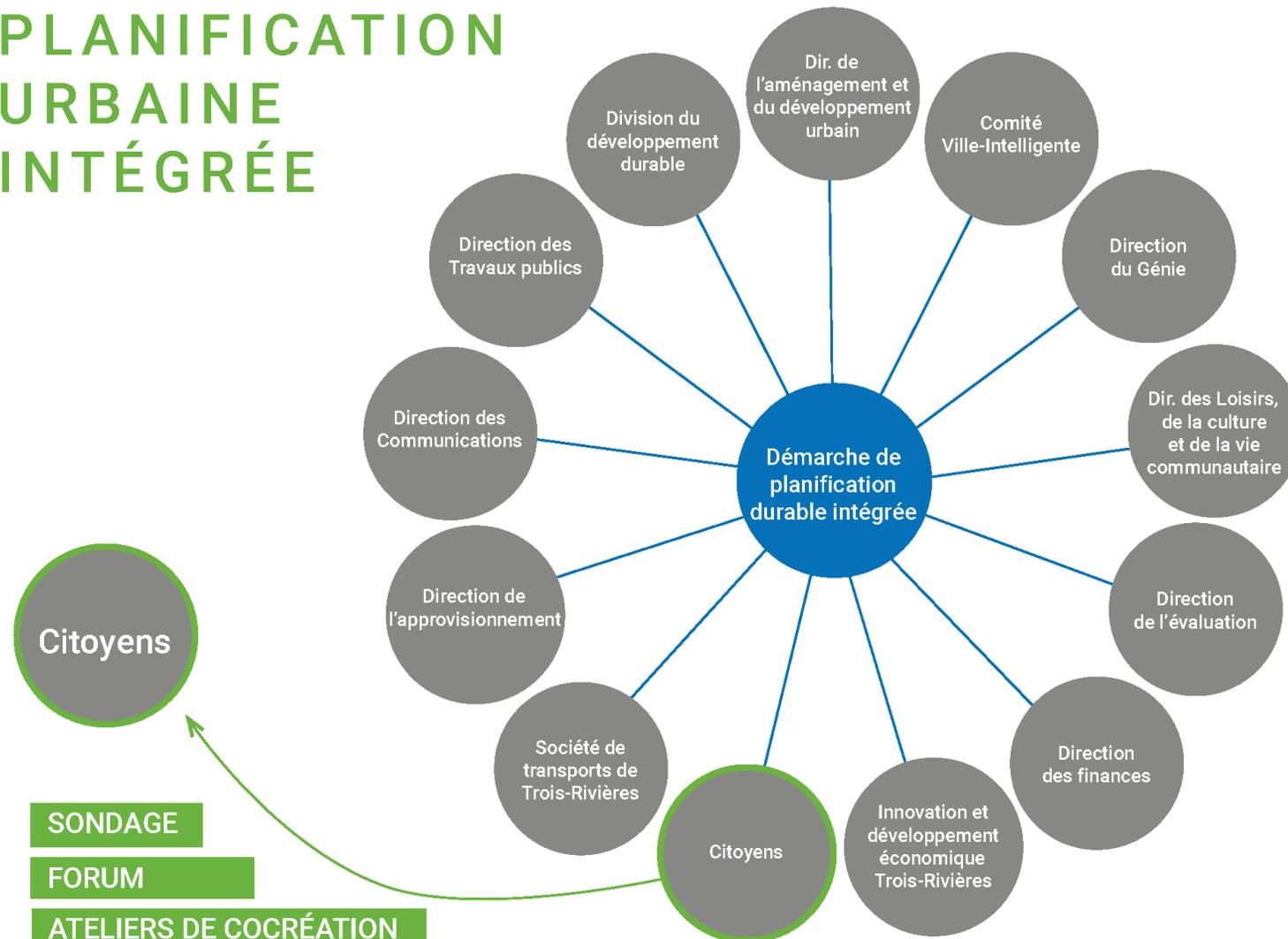


Structure du projet

Structure du projet



PLANIFICATION URBAINE INTÉGRÉE



COMITÉ
DIRECTEUR

COMITÉ
TECHNIQUE

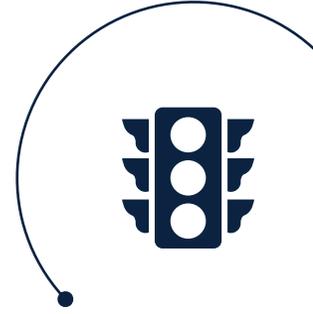
CITOYENS



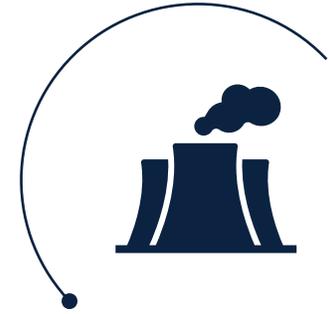
ÉTUDE DE MARCHÉ
IMMOBILIER



CONCEPT
D'AMÉNAGEMENT URBAIN



ÉTUDE DE
CIRCULATION



QUANTIFICATION DES
ÉMISSIONS DE GES



Concept d'aménagement urbain



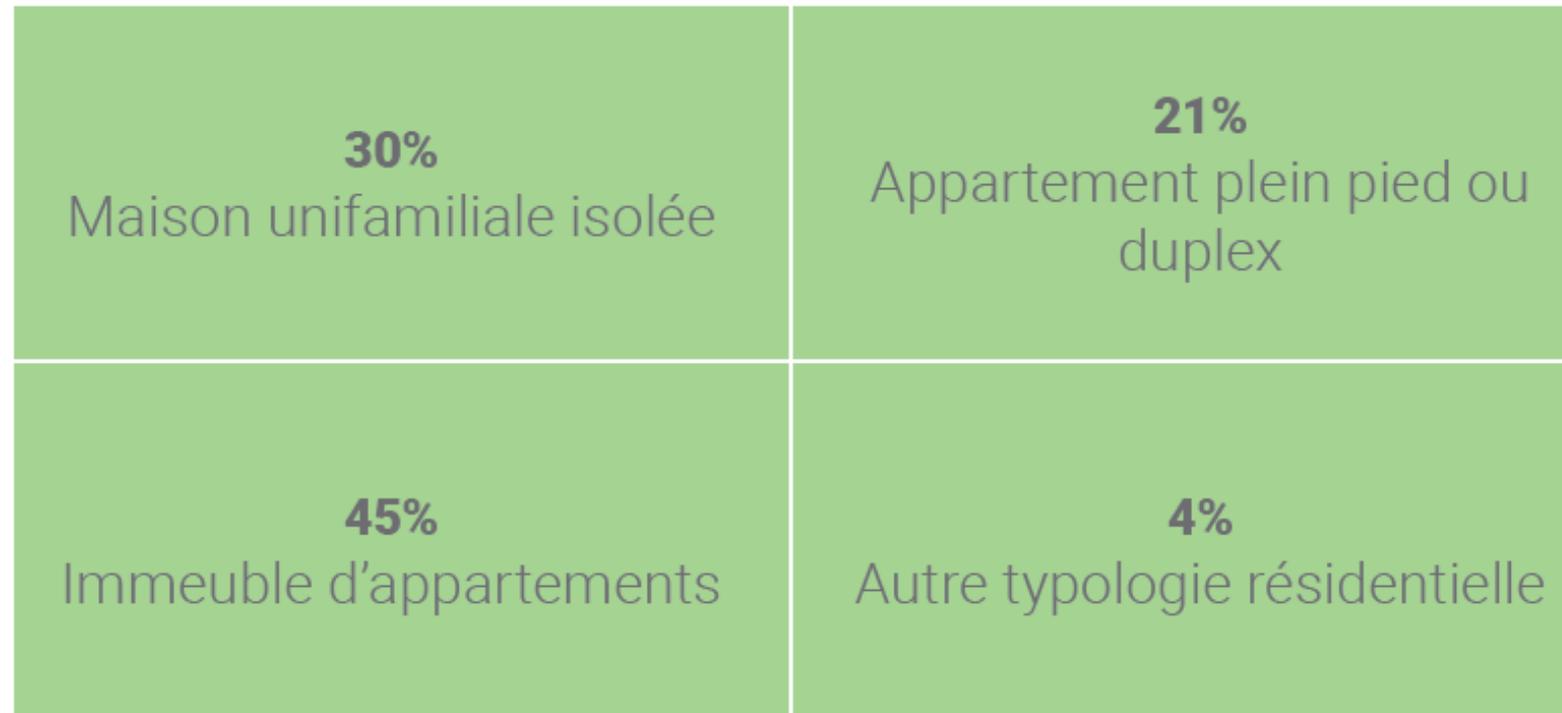
Portrait du milieu d'insertion



Portrait du milieu d'insertion



Un cadre bâti diversifié



Source des données : Recensement de la population 2021, Statistique Canada

Portrait du milieu d'insertion



Un cadre bâti diversifié

Types architecturaux présents sur la rue Montplaisir à proximité du site



Types architecturaux présents sur la rue Dorval à proximité du site



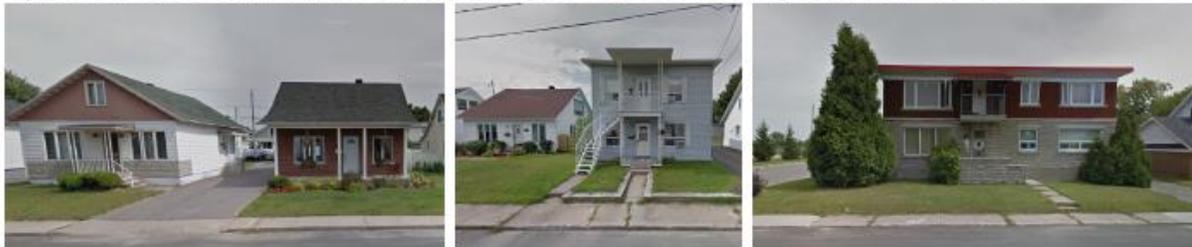
Types architecturaux présents sur la rue Saint-Laurent à proximité du site



Types architecturaux présents sur la rue Lorette à proximité du site



Types architecturaux présents sur la rue Brunelle à proximité du site



Portrait du milieu d'insertion



Une trame régulière et orientée Nord-Ouest - Sud-Est

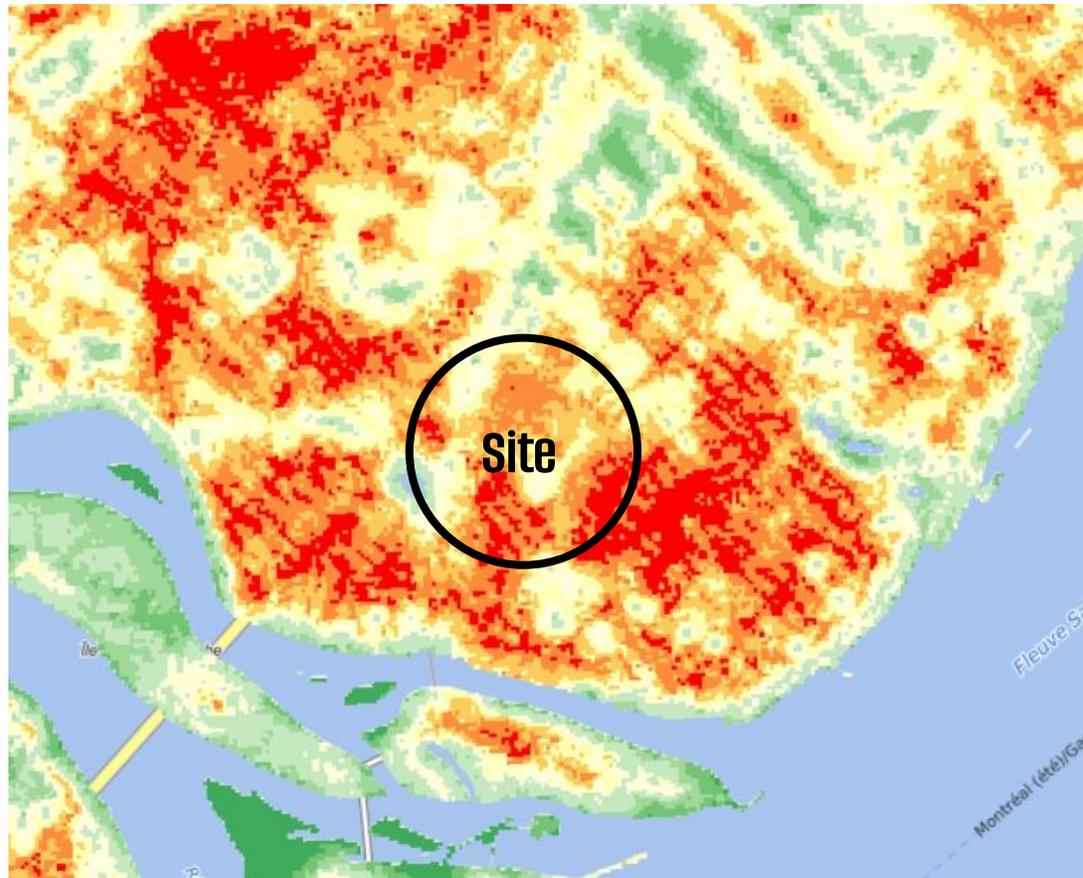


Plan-incendie du Cap-de-la-Madeleine, Underwriters' Survey Bureau (1921)

Portrait du milieu d'insertion

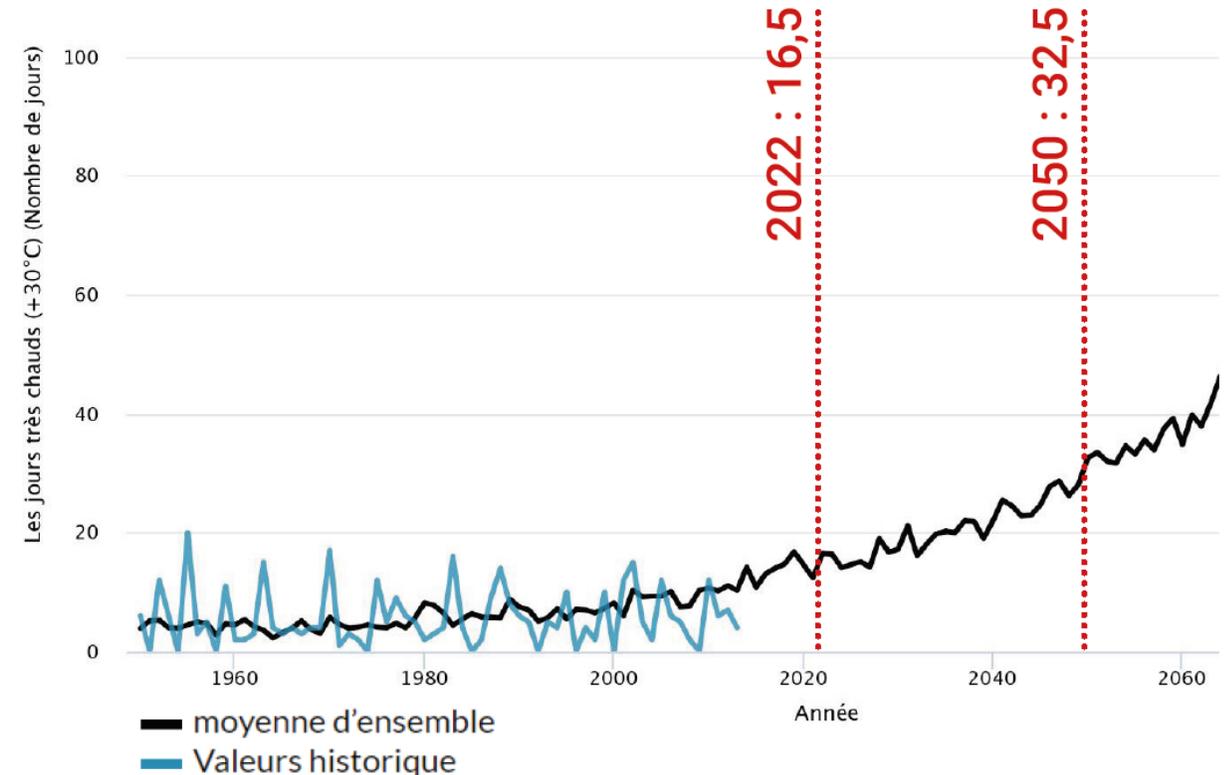
Une vulnérabilité aux épisodes de chaleur

Températures de surface 2020-2022



Source: Géoportail de santé publique du Québec

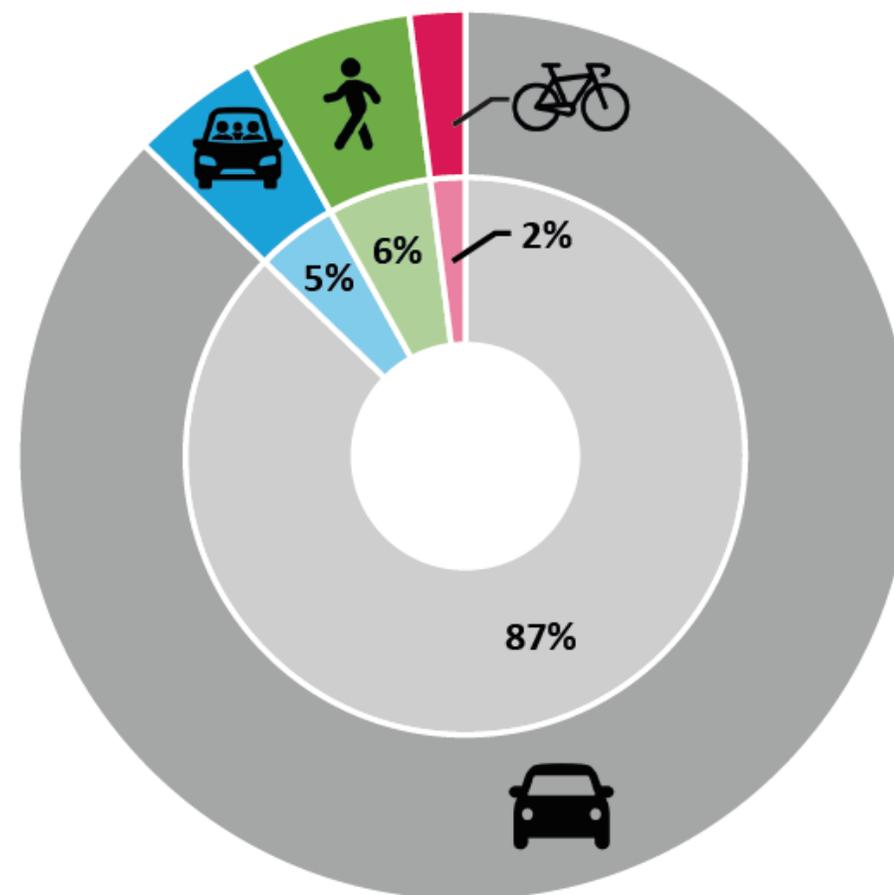
Nombre de jours les plus chauds
(+30°C) (RCP 8.5) à Trois-Rivières



Source: Atlas climatique du Canada

Habitudes de déplacement

- L'automobile domine.
- La majorité (53%) des déplacements se fait à l'intérieur même du Cap.



Vision et orientations

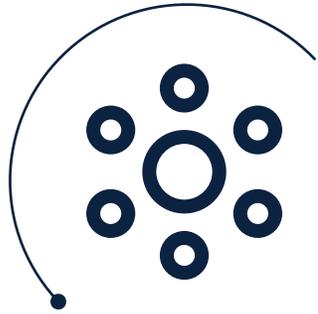


Vision

« Exemple en matière de pratiques novatrices et durables, le quartier le Relais offre un milieu de vie de qualité, mixte, accessible et imprégné de l'identité du Bas-du-Cap. Il retisse le quartier avoisinant, le consolide et fait rayonner la communauté madelinoise ».



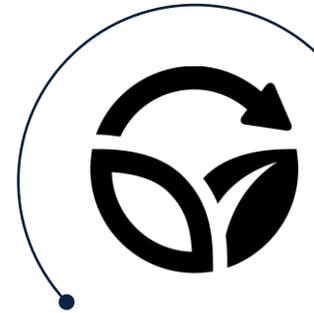
Orientations



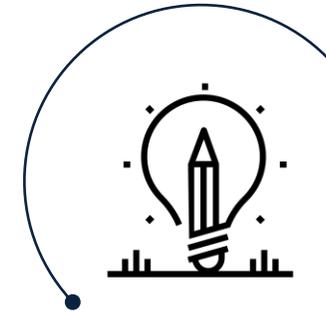
Esprit de
communauté



Environnement sain



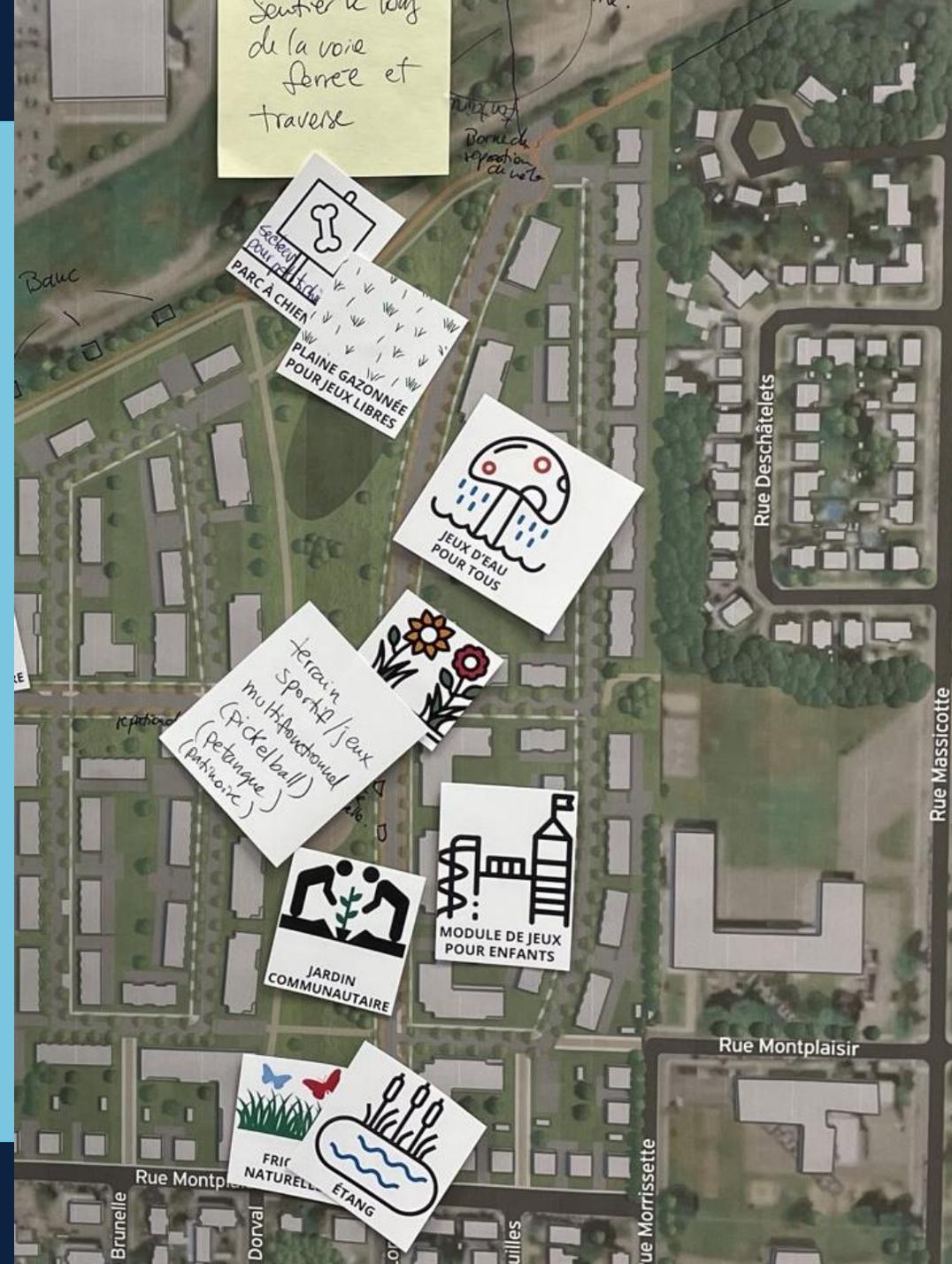
Milieu de vie
durable et recyclé



Milieu de vie
innovant



Concept et principes d'aménagement



Principes d'aménagement



- Mettre en place les conditions propices à connecter les gens.



- Maximiser l'apport de la nature dans les aménagements.



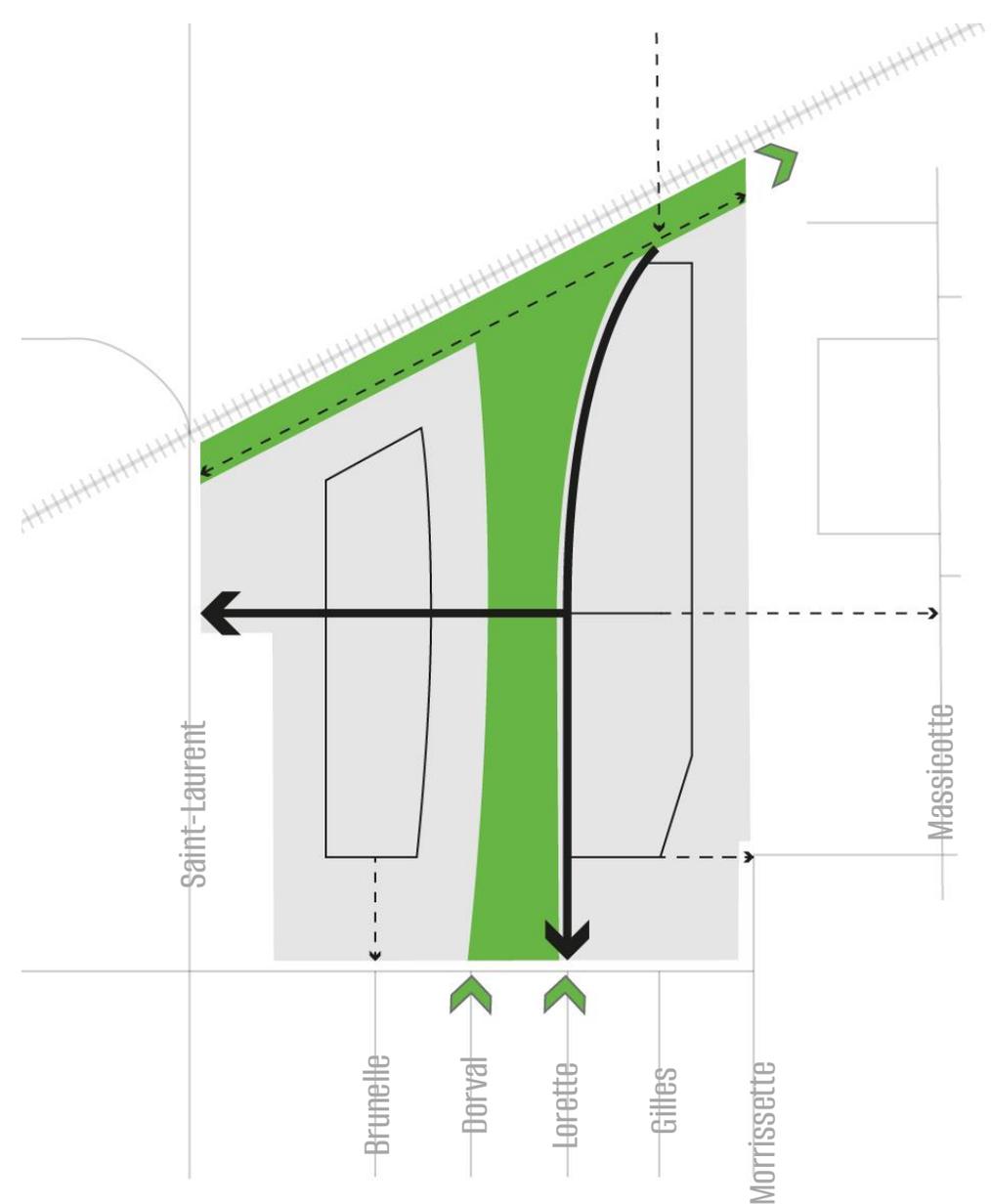
- Aménager un quartier à circulation réduite.



- Implanter des solutions en matière de réduction des émissions de GES ayant peu de répercussions pour les résidents.

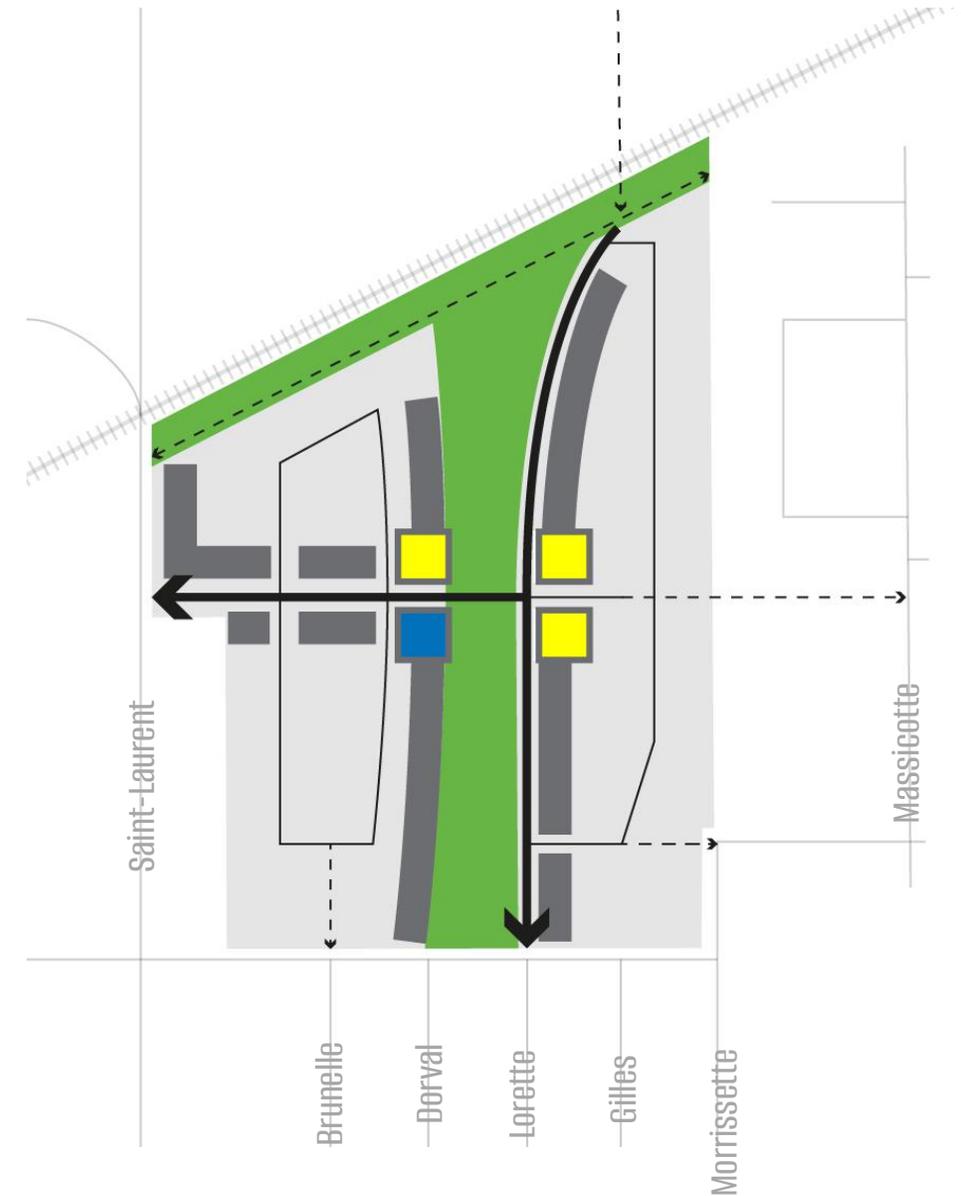
Concept d'organisation spatiale

- Orientation de la trame de rues nord-sud.
- Création d'un grand parc central.
- Ouverture du parc sur le quartier existant.
- Connectivité avec la trame de rues existantes.
- Maximiser les rues partagées et limiter la circulation de transit.



Concept d'organisation spatiale

- Regroupement des immeubles à vocation communautaire (habitation et services) au cœur du quartier.
- Encadrement des voies principales et du grand parc central par des fronts bâtis.
- Viser une densité par la compacité du cadre bâti plutôt que la hauteur des bâtiments.



Plan d'aménagement



Plan d'aménagement

- Orientation nord-sud de la trame de rues.
- Grand parc central.
- Connectivité avec la trame de rues existantes.
- Rues partagées maximisées et limitation de la circulation de transit.



Plan d'aménagement

Superficie totale 185 502 m²

Nombre de logements 943

Densité brute 51 log./ha

Densité nette 65 log./ha

Espaces verts 4 ha (22%)



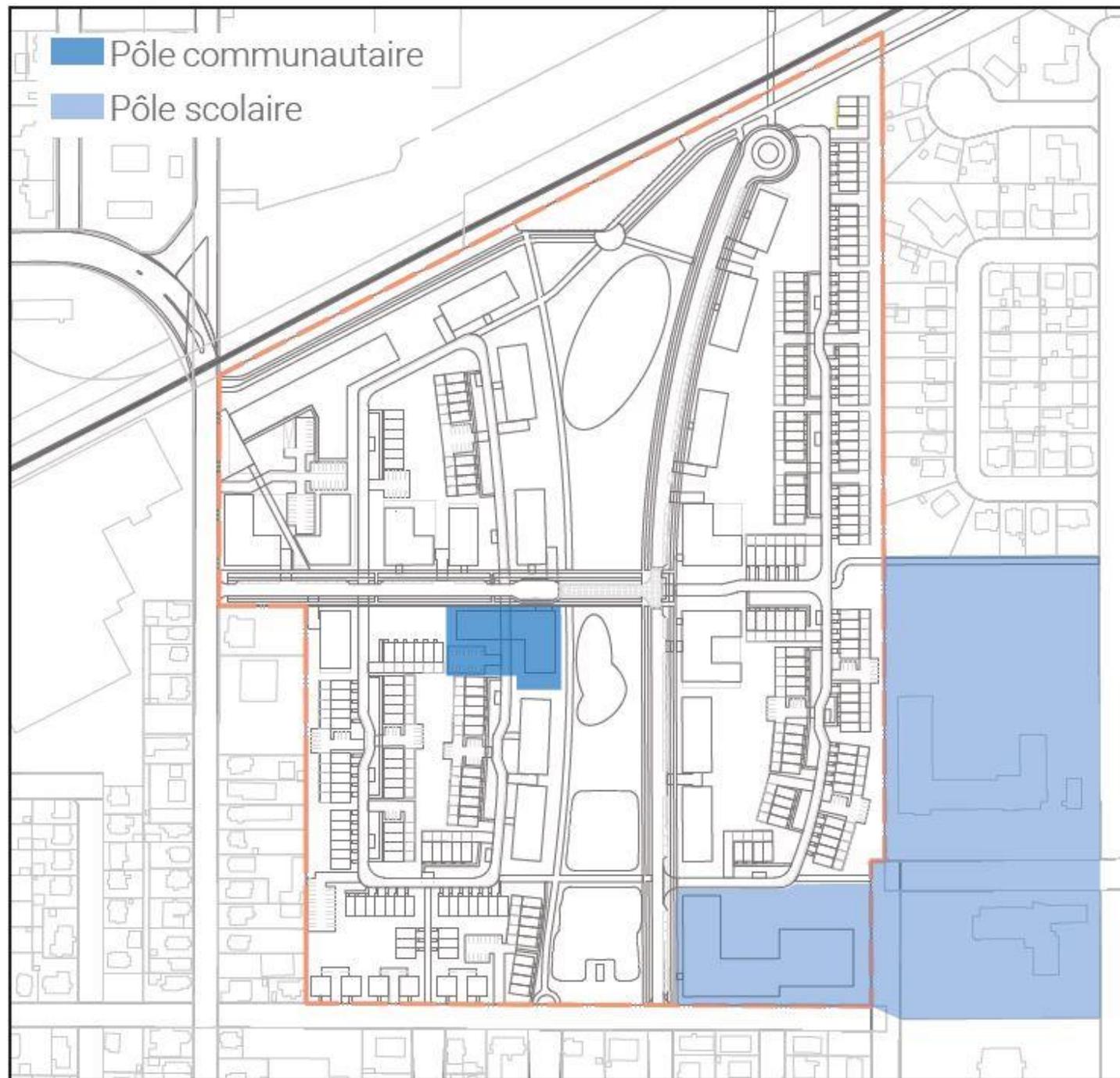
Conditions propices à connecter les gens

Lieux de rencontre



Potentiel du pôle communautaire

- Espaces de co-working.
- Garderie.
- Salle communautaire polyvalente.
- Atelier de travail.
- Bibliothèque des outils.
- Cuisine communautaire.
- Dépôt de consignes.
- Agriculture urbaine.



Mobilier urbain

- Bancs sur rue et dans les parcs et les espaces publics.
- Tables à pique-nique longues invitant à la rencontre et au partage.
- Bibliothèques libre-service.
- Babillards communautaires.



**Conditions
propices à
connecter
les gens**

Habitat pour tous



Typologie d'habitation

TYPOLOGIE D'HABITATION COMPRISE DANS LE PLAN D'AMÉNAGEMENT



**Unité d'habitation
accessoire (UHA)**



**Hab. unifamiliale
pavillonnaire**



**Maison en
rangée**



Duplex



**Habitation de
type «Walk-Up»**



**Hab. multilogement
faible hauteur**



**Hab. multilogement
moyenne hauteur**



**Hab. multi.
grande hauteur**



Nb étages	1 à 2	1 à 2	2 à 3	3 à 4	2 à 3	3 à 4	5 à 6	7 ou plus
Type d'implantation	isolé	isolé	contigu	jumelé ou contigue	isolé ou jumelé	isolé, jumelé ou contigue	isolé, jumelé ou contigue	isolé, jumelé ou contigue
Type de logement	traversant	traversant	traversant	traversant	traversant	non traversant	non traversant	non traversant
Nb de logements	1	1	1	2	6 à 8	6 à 20	6 à 30	6 à 40

Types de bâtiment

Type d'habitation	Nombre de logements
-------------------	---------------------

Maison en rangée	120 13%
------------------	---------

Duplex	218 18%
--------	---------

«Walk up»	45 4%
-----------	-------

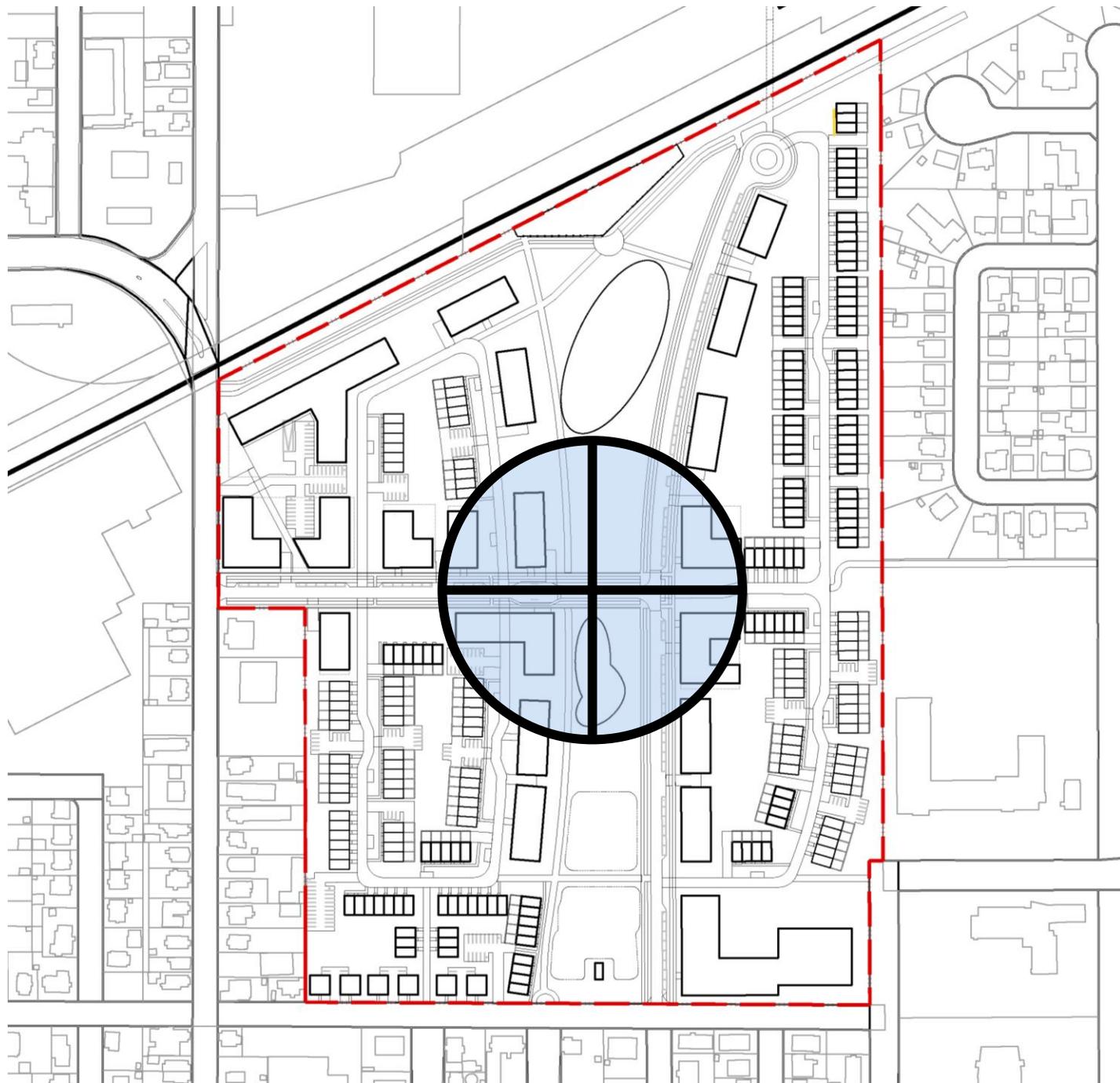
Multilogement	613 65%
---------------	---------

TOTAL	943
-------	-----



Habitation communautaire, sociale et abordable

- Cible de 20%.
- Coopérative,
Résidence étudiante,
Logement social,
etc.



Hauteur des bâtiments



Apport de la nature dans les aménagement



Parcs et espaces verts

Espaces verts	40 541 m	22%
Corridor linéaire	9 205 m	5%
Parc central	30 258 m	16%
Parc de quartier	1 079 m	1%
Espace public	990 m	1%





VUE DU PARC CENTRAL ET
DU PÔLE COMMUNAUTAIRE

Domaine privé

- Limitation des surfaces imperméables (stationnement).
- Vastes cours arrière partagées favorables à des potagers et jardins collectifs.
- Plantation d'arbres et d'autres végétaux.
- Mise en place de mesures favorables à la biodiversité.

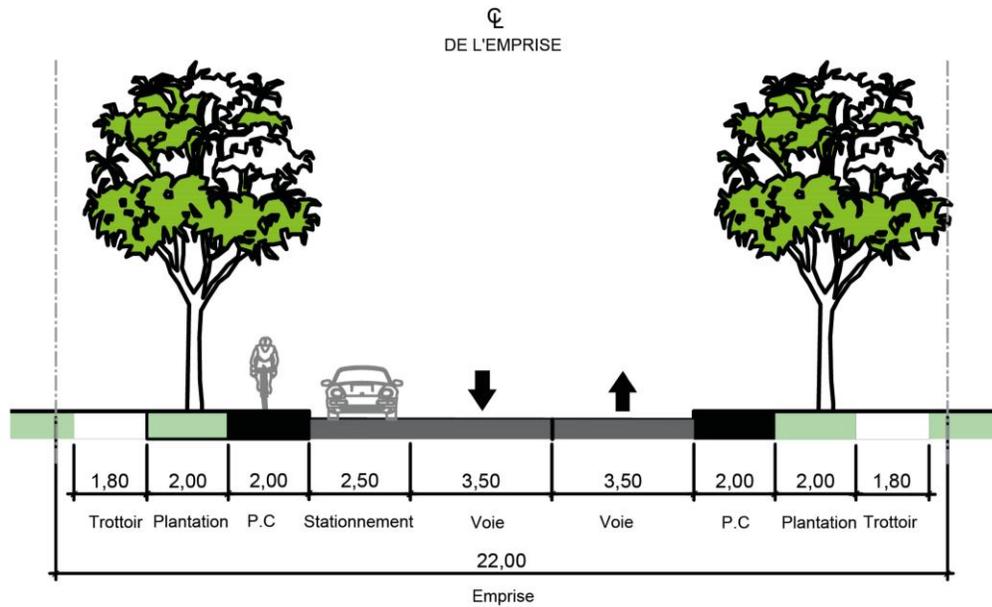


Quartier à circulation réduite



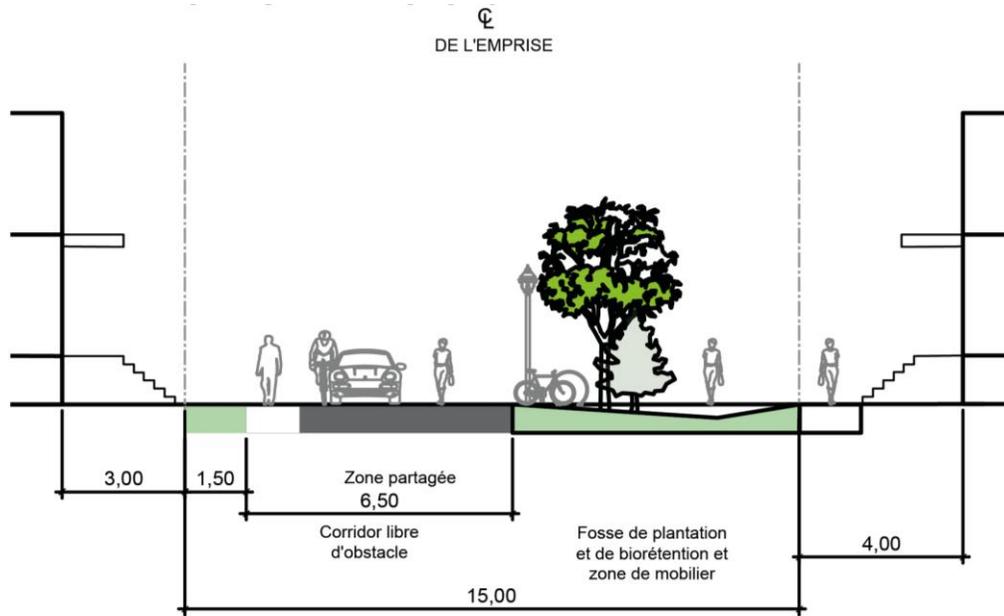
Rues collectrices

(813 m; 36 %)



Rues locales partagées

(1420 m; 64 %)





VUE D'UNE RUE LOCALE PARTAGÉE



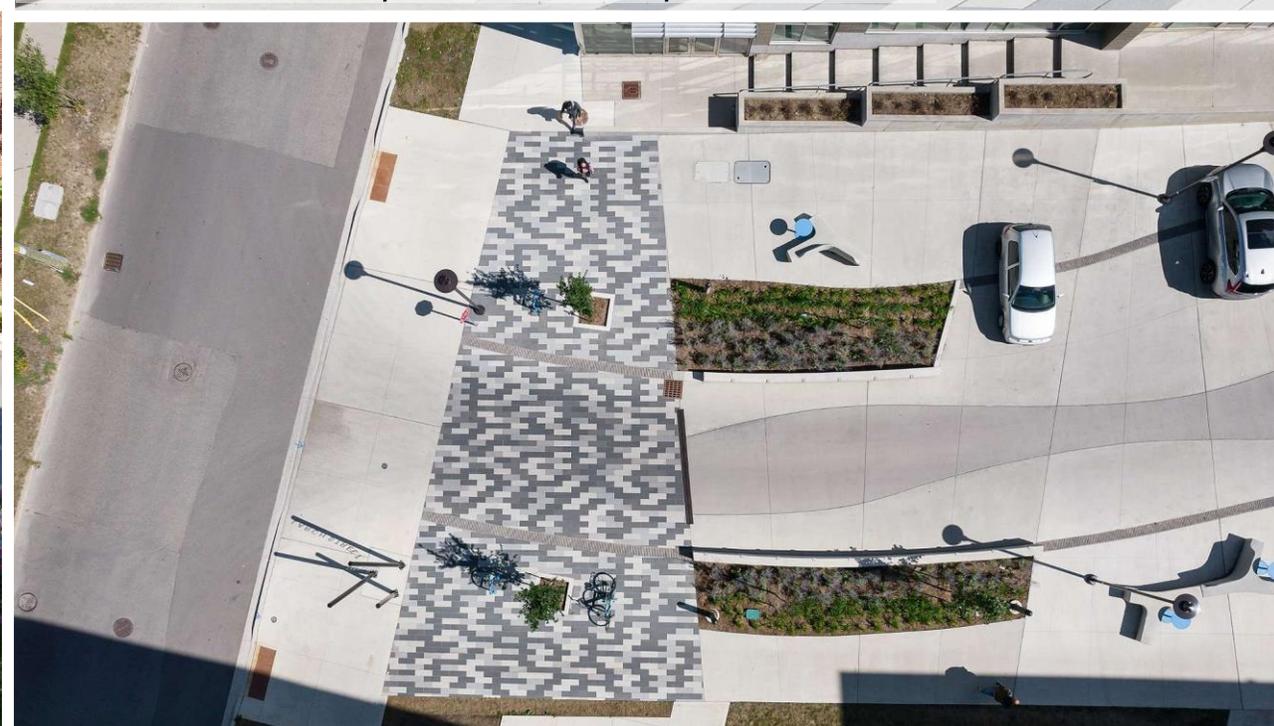
Bear Street, Banff, Alberta



Larch Street, Waterloo, Ontario

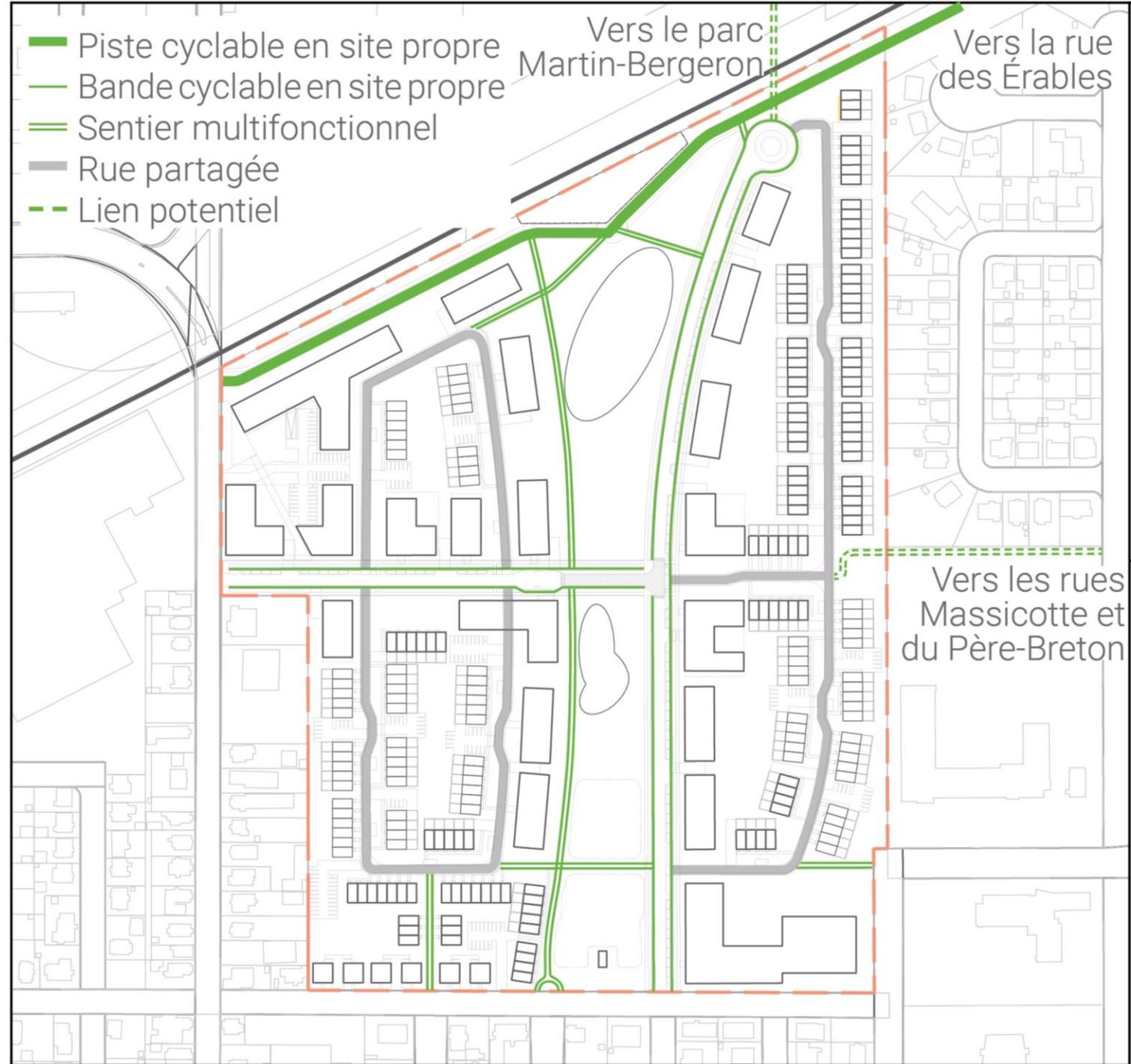


Rue Shamrock,
Rosemont-La-Petite-

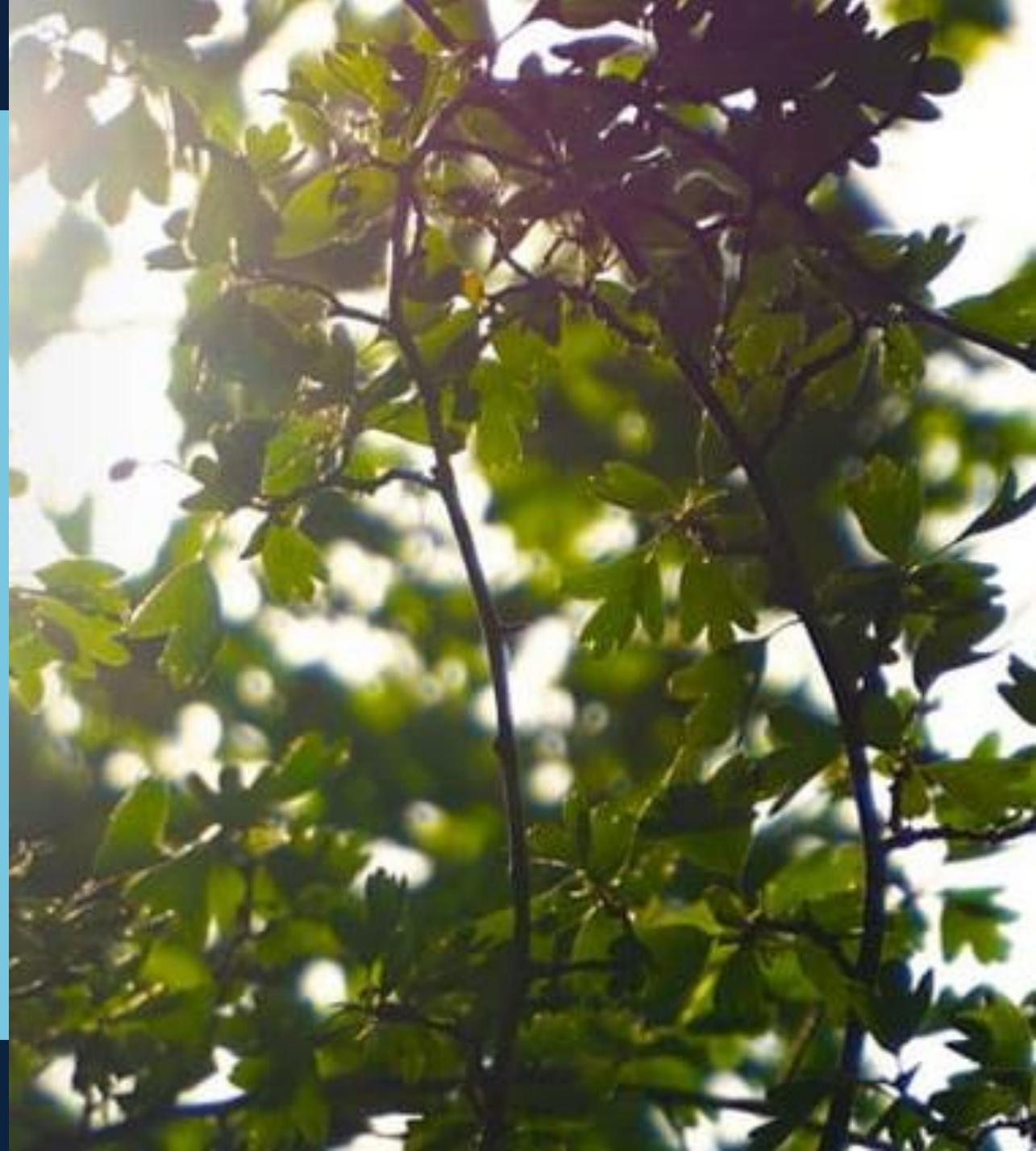


Parcours piétons et réseau cyclable

- Perméabilité maximale à l'intérieur et vers l'extérieur du site.
- Des aménagements conçus selon les meilleures pratiques.

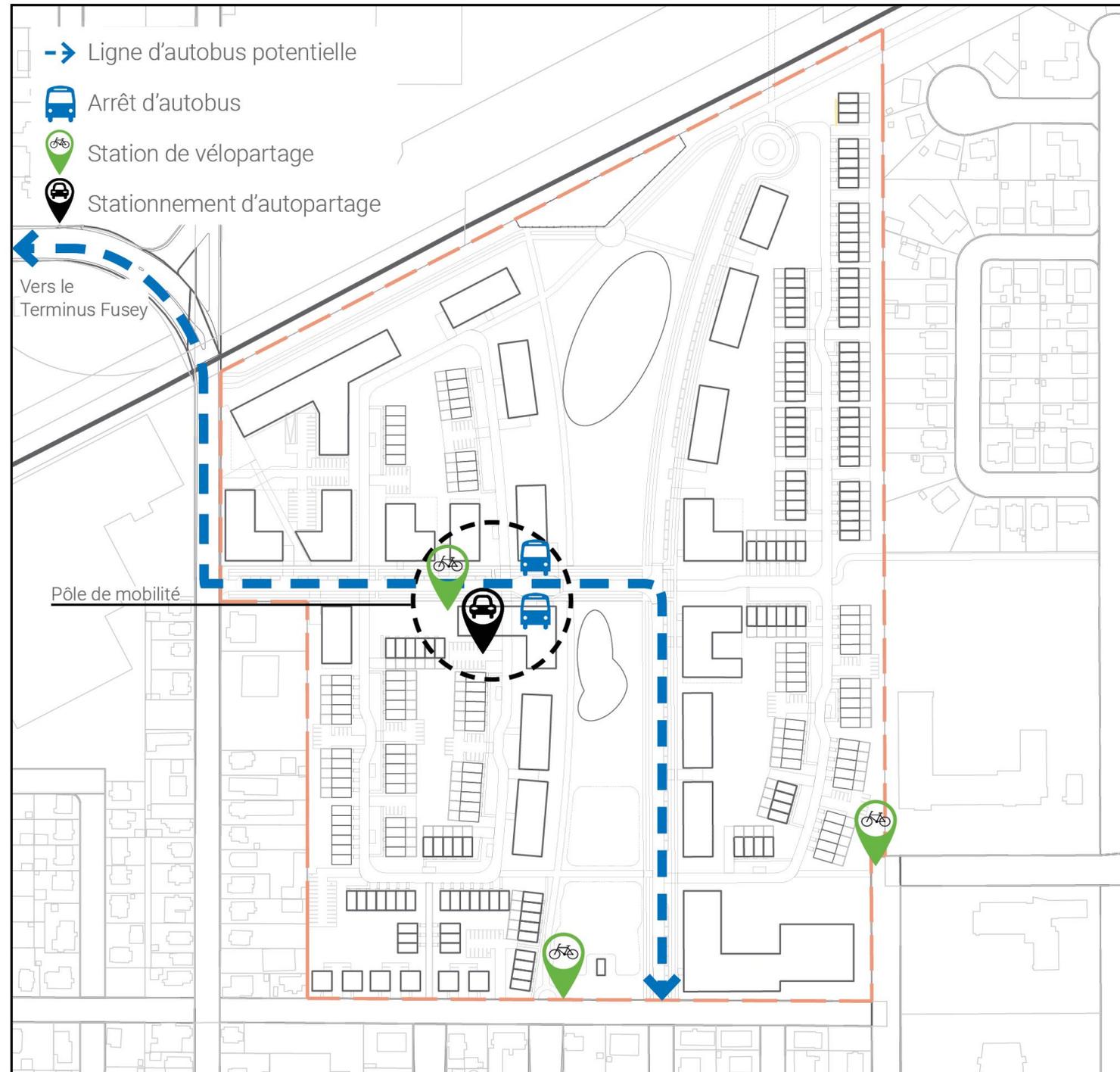


**Quartier à
faibles
émissions de GES**



Mobilité durable

- Pôle de mobilité.
 - Station d'autobus.
 - Autopartage.
 - Vélopartage.
- Supports et abris à vélos sur le domaine public.
- Faible ratio de cases de stationnement.



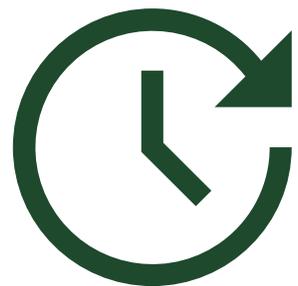
Construction

- Économie de matériaux et d'énergie par le type de bâtiment.
- Construction en bois (carbone intrinsèque).
- Critères relatifs à la réduction des GES et aux principes bioclimatiques dans la conception des bâtiments.
- Étude de faisabilité pour réseau de chaleur urbain ou d'une boucle énergétique.



Source: Nordic Structure





Prochaines étapes

Prochaines étapes



Assemblée
publique

5 avril 2023



Rédaction
rapport final

Avril 2023



Validation

Mai 2023



Dépôt au Conseil
pour adoption

Juin 2023



Adaptation de la
réglementation

2023-2024



Période de questions