



Projet de Règlement n° 52 / 2023 sur la démolition d'immeubles

TABLE DES MATIÈRES

| | | |
|-------------|---|---|
| CHAPITRE 1. | DISPOSITIONS PRÉLIMINAIRES | 2 |
| CHAPITRE 2. | TRAVAUX ASSUJETTIS ET EXEMPTÉS..... | 2 |
| CHAPITRE 3. | DEMANDE D’AUTORISATION | 3 |
| SECTION 1. | Contenu et transmission..... | 3 |
| SECTION 2. | Programme de réutilisation du sol dégagé | 4 |
| SECTION 3. | Avis public | 5 |
| SECTION 4. | Immeuble locatif ou patrimonial | 5 |
| CHAPITRE 4. | DÉCISION DU CONSEIL | 5 |
| SECTION 1. | Traitement d’une demande | 5 |
| SECTION 2. | Décision du conseil | 6 |
| CHAPITRE 5. | AUTORISATION DE DÉMOLITION | 6 |
| SECTION 1. | Certificat d’autorisation de démolition et engagements du propriétaire..... | 7 |
| SECTION 2. | Modification de l’autorisation et des conditions | 7 |
| SECTION 3. | Exécution des travaux..... | 7 |
| CHAPITRE 6. | DISPOSITIONS PÉNALES | 8 |
| CHAPITRE 7. | DISPOSITIONS FINALES | 8 |

CHAPITRE 1. DISPOSITIONS PRÉLIMINAIRES

1. Dispositions interprétatives

Les dispositions interprétatives et les définitions applicables au présent règlement sont édictées aux chapitres 1 et 2 du Règlement établissant les règles d'interprétation et les définitions applicables en matière d'urbanisme (2021, chapitre 128).

Toute référence à l'usage d'un immeuble fait référence à la classification des usages du règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, c. 126).

Les définitions suivantes s'ajoutent à celles du Règlement établissant les règles d'interprétation et les définitions applicables en matière d'urbanisme (2021, chapitre 128):

- 1° Immeuble de valeur patrimoniale :
 - a) Un immeuble cité conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, chapitre P-9.002).
 - b) Un immeuble classé conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, chapitre P-9.002).
 - c) Un immeuble situé dans un site patrimonial cité, un site patrimonial classé ou un site patrimonial déclaré conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, chapitre P-9.002).
 - d) Un immeuble situé dans l'aire de protection du manoir Boucher-de-Niverville;
 - e) Un immeuble visé par la Loi sur les lieux et monuments historiques du Canada (LRC, Chapitre H-4);
 - f) Un immeuble identifié comme ayant une valeur supérieure ou exceptionnelle à l'annexe 1 (Inventaire des immeubles de valeur patrimoniale) et qui peut notamment inclure un bâtiment, un calvaire, un chemin de croix, un mausolée et un moulin ou tout autre immeuble;
- 2° **Logement locatif** : un logement au sens de la Loi sur le Tribunal administratif du logement (RLRQ, chapitre T-15.01).
- 3° **Démolition totale** : Une démolition est considérée comme une démolition totale même lorsque seulement une partie du bâtiment est démolie lorsque les travaux ont pour effet de faire perdre à un bâtiment plus de 50% de sa valeur identifiée au rôle d'évaluation ou de faire perdre plus de 50% de la superficie ou du volume d'un bâtiment ou de rendre un bâtiment inutilisable pour tout usage autorisé par la réglementation d'urbanisme.

2. Comité de démolition

Le Conseil municipal agit en tant que comité de démolition, accorde les autorisations de démolition par résolution et exerce tout autre pouvoir que lui confèrent la loi et le présent règlement.

3. Territoire d'application

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire à l'exclusion de la zone agricole protégée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (RLRQ, chapitre P-41.1). Cependant, le présent règlement s'applique aux immeubles de valeur patrimoniale et aux bâtiments principaux autres qu'agricoles situés à l'intérieur de la zone agricole protégée.

CHAPITRE 2. TRAVAUX ASSUJETTIS ET EXEMPTÉS

4. Interdiction de démolition

La démolition totale ou partielle d'un bâtiment principal, d'un garage intégré ou d'un immeuble de valeur patrimoniale est interdite à moins qu'une autorisation du Conseil à cet effet n'ait été préalablement obtenue.

5. Travaux exemptés

Les travaux de démolition suivants sont exemptés :

- 1° La démolition partielle d'un bâtiment qui n'est pas un immeuble de valeur patrimoniale, dans la mesure où la partie démolie est d'une superficie inférieure à 25% de la superficie totale du bâtiment principal avant la démolition et est inférieure à 100 m². Une démolition successive qui a pour effet de porter le total de la superficie démolie à plus de 25% de la superficie initiale du bâtiment principal ou à plus de 100 m² est assujettie au présent règlement.
- 2° La démolition des anciennes fondations à la suite du déplacement d'un bâtiment principal;

- 3° Les travaux effectués pour se conformer à un jugement définitif rendu par un tribunal compétent;
- 4° Les travaux effectués pour se conformer à une demande écrite de la Direction des services juridiques de la Ville, à la suite d'un mandat octroyé par son Comité exécutif;
- 5° Les travaux de démolition effectués sur un immeuble dont l'état est tel qu'il peut mettre en danger des personnes, selon un avis en ce sens du Directeur de la sécurité incendie et de la sécurité civile ou de son représentant dument autorisé. Dans le cas d'un immeuble de valeur patrimoniale, l'exemption est valide uniquement lorsque la démolition est la seule méthode raisonnable pour résoudre la problématique de sécurité.
- 6° Les travaux de démolition sur un immeuble, à l'exception d'un immeuble de valeur patrimoniale, qui de l'avis du directeur de l'aménagement et du développement durable, est dans un état qui génère des problématiques de sécurité, de salubrité, de santé publique ou de bien-être général justifiant sa démolition.
- 7° Les travaux de démolition effectués sur un immeuble appartenant à la Ville, à l'exception des immeubles de valeur patrimoniale;
- 8° Les travaux de démolition effectués sur une habitation unifamiliale (H1) isolée ou sur une maison mobile (usage H14) dont la valeur foncière du bâtiment, inscrite au rôle d'évaluation municipal, est inférieure à 150 000 \$, lorsque le programme de remplacement du sol dégagé prévoit la reconstruction d'un bâtiment résidentiel, dont la valeur foncière anticipée au rôle d'évaluation municipal est supérieure à 150 000 \$, que la propriété n'est pas soumise à un Plan d'implantation et d'intégration architecturale, ci-après appelé PIIA, et qu'elle ne constitue pas un immeuble de valeur patrimoniale;
- 9° Les travaux de démolition effectués sur un immeuble, à l'exception d'un immeuble de valeur patrimoniale, dans le but d'aménager, sur le même site, un projet d'infrastructure d'utilité publique ou une voie publique approuvée par la Ville par résolution ou par règlement.

CHAPITRE 3. DEMANDE D'AUTORISATION

SECTION 1. CONTENU ET TRANSMISSION

- 6. Demande**
Une demande d'autorisation de démolition totale ou partielle d'un immeuble doit être transmise à l'autorité compétente, par le propriétaire de l'immeuble à démolir ou son mandataire autorisé, sur le formulaire prévu à cet effet.
- 7. Renseignements exigés**
Ce formulaire doit être dument rempli, signé par le propriétaire ou son mandataire autorisé et être accompagné des documents et renseignements suivants :
 - 1° Le nom et les coordonnées du propriétaire-requérant, de son mandataire, de l'entrepreneur, de l'ingénieur, de l'architecte et de toute autre personne responsable des travaux de démolition;
 - 2° La procuration donnée par le propriétaire établissant le mandat de toute personne autorisée à agir en son nom;
 - 3° Le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé;
 - 4° Un plan de localisation de l'immeuble à démolir;
 - 5° Des photographies de l'immeuble à démolir;
 - 6° L'échéancier et le coût estimé des travaux de démolition;
 - 7° Dans le cas d'un immeuble locatif, la déclaration du propriétaire disant que chacun des locataires a été avisé, par écrit, de son intention d'obtenir une autorisation de démolition auprès du Conseil.

En plus des documents exigés au premier alinéa, l'autorité compétente peut exiger, lorsque cela est pertinent dans l'analyse de la demande les documents suivants :

 - 1° Un rapport portant sur l'état physique de l'immeuble, notamment et de manière non limitative, son apparence architecturale et son état de dangerosité. Ce rapport doit être signé par un professionnel, au sens de l'article 1 du Code des professions (RLRQ, chapitre C-26), ayant les compétences requises pour évaluer ces aspects;
 - 2° Une estimation des coûts de la restauration de l'immeuble réalisée par un professionnel ou un entrepreneur habile en la matière;

- 3° Une estimation des coûts de la démolition réalisée par un professionnel ou un entrepreneur habile en la matière;
- 4° Dans le cas d'un immeuble de valeur patrimoniale :
 - a) Une expertise, notamment une étude patrimoniale;
 - b) L'expertise visée au sous-paragraphe a) peut être exigée après que le Conseil a rendu une décision positive relativement à la demande d'autorisation de démolition, plutôt qu'avant l'étude de cette demande, auquel cas l'autorisation de démolition est conditionnelle à la confirmation, par le Conseil, de sa décision à la suite de l'analyse du document.
- 5° Tout autre document jugé utile au soutien du projet déposé.

8. Droits exigibles

Les droits exigibles pour le traitement d'une demande d'autorisation de démolition doivent être versés lors du dépôt de celle-ci. Ils sont fixés par le Règlement sur les tarifs exigibles pour l'obtention de permis ou certificats ou le traitement de certaines demandes en matière d'urbanisme et sur le montant des amendes découlant d'une infraction à certains Règlements municipaux (2019, chapitre 134) ou tout autre règlement qui le remplace.

9. Demande complète

La demande ne peut être traitée et transmise au Conseil que lorsque le formulaire est entièrement rempli, signé par le propriétaire ou son mandataire autorisé et accompagné de tous les documents et renseignements exigés.

SECTION 2. PROGRAMME DE RÉUTILISATION DU SOL DÉGAGÉ

10. Documents exigés

Un programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé est exigé et doit inclure tous les documents et renseignements suivants, lorsque pertinent:

- 1° L'échéancier du projet de remplacement et le coût probable de sa réalisation;
- 2° Dans le cas d'un terrain contaminé, l'échéancier des travaux de décontamination et le coût probable de ces travaux;
- 3° Les plans de construction sommaires et les élévations de toutes les façades extérieures. Ces plans doivent indiquer le nombre d'étages, la hauteur totale de la construction, les matériaux de revêtement extérieur, les dimensions du bâtiment, la localisation des ouvertures et autres composantes architecturales, telles que les pentes de toit;
- 4° Le plan projet d'implantation de toute nouvelle construction projetée ainsi que le plan projet de toute opération cadastrale projetée, lesquels doivent être préparés par un arpenteur-géomètre. Ces plans doivent montrer tous les éléments susceptibles de favoriser la bonne compréhension du programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé, notamment et de manière non limitative, les dimensions de chaque construction projetée et ses distances par rapport aux lignes du terrain;
- 5° L'usage des constructions projetées;
- 6° Le plan des aménagements extérieurs proposés incluant des aires de stationnement, de chargement et de déchargement et de transition et tout document relatif au système de traitement des eaux usées ou de prélèvement des eaux, lorsque requis;
- 7° Tout autre document jugé utile au soutien du projet déposé.

11. Présentation au conseil

Ce programme peut être soumis au Conseil pour approbation préalablement à l'étude de la demande d'autorisation de démolition.

12. Conformité du programme de réutilisation

Le programme proposé ne peut être approuvé que s'il est conforme à la réglementation municipale en vigueur au moment où il est soumis au Conseil.

Lorsqu'un programme de réutilisation du sol dégagé fait l'objet d'une demande relative à un PIIA, à une dérogation mineure ou à une modification réglementaire, le programme peut être analysé sans être conforme dans la mesure où l'adoption de la résolution de PIIA ou de dérogation mineure ou du règlement de modification réglementaire est prévu à la même date que l'acceptation de la demande de démolition.

SECTION 3. AVIS PUBLIC

13. Avis

Dès que le Conseil est saisi d'une demande complète d'autorisation de démolition par le biais du fonctionnaire désigné, il doit :

- 1° En faire afficher, sur l'immeuble visé par la demande, un avis facilement visible pour les passants;
- 2° Faire publier un avis public de la demande sans délai, sauf dans les cas suivants :
 - a) Lorsque l'usage du bâtiment à démolir est dérogoire par rapport aux dispositions du Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126);
 - b) Lorsqu'il s'agit d'un bâtiment dont l'usage principal est industriel.
- 3° Indiquer le jour, l'heure, l'endroit et l'objet de la séance du Conseil qui prendra sa décision relativement à la démolition de l'immeuble ainsi que le texte suivant : « Toute personne qui veut s'opposer à la démolition doit, dans les 10 jours de la publication de l'avis public ou à défaut, dans les 10 jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier de la Ville. »;
- 4° Le requérant doit faire parvenir un avis de la demande à chacun des locataires de l'immeuble, le cas échéant.

SECTION 4. IMMEUBLE LOCATIF OU PATRIMONIAL

14. Immeubles locatifs ou patrimoniaux visés

Lorsque l'immeuble visé par la demande comprend un ou plusieurs logements locatifs, une personne qui désire acquérir cet immeuble pour en conserver le caractère locatif résidentiel peut, tant que le Conseil n'a pas rendu sa décision, intervenir par écrit auprès de la greffière ou du greffier pour demander un délai afin d'entreprendre ou de poursuivre des démarches en vue d'acquérir l'immeuble.

Une telle intervention peut également être faite par une personne qui désire acquérir un immeuble de valeur patrimoniale visé par une demande d'autorisation de démolition pour en conserver le caractère patrimonial.

15. Report

Lorsque le Conseil estime que les circonstances le justifient, il reporte le prononcé de sa décision et accorde à l'intervenant un délai d'au plus deux mois à compter de la fin de l'audition pour permettre aux négociations d'aboutir. Le Conseil ne peut reporter le prononcé de sa décision pour ce motif qu'une fois.

16. Éviction

Le locateur à qui une autorisation de démolition a été accordée peut évincer un locataire pour démolir un logement locatif.

Toutefois, un locataire ne peut être forcé de quitter son logement locatif avant la plus tardive des éventualités suivantes, soit l'expiration du bail ou l'expiration d'un délai de trois mois à compter de la date de délivrance du certificat d'autorisation de démolition.

17. Dédommagement

Le locateur doit payer au locataire évincé de son logement locatif une indemnité de trois mois de loyer et ses frais de déménagement. Si les dommages-intérêts résultant du préjudice que le locataire subit s'élèvent à une somme supérieure, il peut s'adresser au Tribunal administratif du logement pour en faire fixer le montant.

L'indemnité est payable au départ du locataire et les frais de déménagement, sur présentation des pièces justificatives.

CHAPITRE 4. DÉCISION DU CONSEIL

SECTION 1. TRAITEMENT D'UNE DEMANDE

18. Critères d'analyse

Avant de se prononcer sur une demande d'autorisation de démolition, les aspects suivants doivent être considérés par le Conseil:

- 1° L'état et la détérioration de l'apparence architecturale et du caractère esthétique de l'immeuble visé par la demande;

- 2° Sa valeur patrimoniale;
- 3° L'impact sur la qualité de vie du voisinage;
- 4° Dans le cas d'un immeuble de valeur patrimoniale, l'évaluation de la valeur patrimoniale, incluant l'histoire de l'immeuble, sa contribution à l'histoire locale, son degré d'authenticité et d'intégrité, sa représentativité d'un courant architectural particulier et sa contribution à un ensemble à préserver;
- 5° Le coût de la restauration;
- 6° L'utilisation projetée du sol dégagé;
- 7° Lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements locatifs, le préjudice causé aux locataires et les effets sur les besoins en matière de logement dans les environs;
- 8° Les oppositions reçues par le greffier;
- 9° Tout autre critère pertinent.

19. Séances publiques

Les séances du Conseil portant sur la démolition d'un immeuble sont publiques.

20. Auditions publiques

Le Conseil tient une audition publique lorsque la demande d'autorisation est relative à un immeuble de valeur patrimoniale ainsi que dans tout autre cas où il l'estime opportun.

SECTION 2. DÉCISION DU CONSEIL

21. Autorisation par le conseil

Le Conseil accorde l'autorisation de démolition lorsqu'il considère que celle-ci est conforme aux critères du présent règlement et ne contrevient pas à l'intérêt public.

22. Conditions

Le Conseil peut imposer toute condition relative à la démolition de l'immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé. Il peut notamment déterminer les conditions de relogement d'un locataire, lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements.

Il peut également fixer le délai dans lequel les travaux de démolition et de réutilisation du sol dégagé doivent être entrepris et terminés.

23. Garanties monétaires

Le Conseil peut exiger du propriétaire une garantie monétaire pour assurer l'exécution du programme de réutilisation du sol dégagé et le respect de toute autre condition relative à la démolition de l'immeuble.

Lorsque le Conseil fixe le montant de la garantie monétaire, ce montant doit couvrir minimalement les frais de démolition. Le Conseil peut, au surplus, exiger des frais couvrant la valeur foncière inscrite au rôle d'évaluation municipal du bâtiment à démolir. Il peut également exiger un montant en lien avec le respect de toute autre condition imposée le cas échéant et, s'il y a lieu, la décontamination du sol.

Pour les fins du présent règlement, on entend par garantie monétaire une traite bancaire ou une lettre de garantie émise par une institution financière d'une durée suffisante pour assurer le respect des conditions applicables.

24. Décision et transmission

La décision du Conseil doit être motivée et transmise sans délai à toute partie en cause, par poste recommandée.

25. Obligation d'obtenir un permis ou un certificat

Une décision favorable du Conseil ne constitue pas un certificat d'autorisation de démolition. Elle n'exempte pas le propriétaire d'obtenir un certificat d'autorisation de démolition conformément au présent règlement et au Règlement établissant les règles d'interprétation et les définitions applicables en matière d'urbanisme (2021, chapitre 128).

CHAPITRE 5. AUTORISATION DE DÉMOLITION

SECTION 1. CERTIFICAT D'AUTORISATION DE DÉMOLITION ET ENGAGEMENTS DU PROPRIÉTAIRE

26. Délivrance d'un certificat d'autorisation

Un certificat d'autorisation de démolition est délivré par l'autorité compétente après que le Conseil a eu rendu sa décision.

27. Engagement du propriétaire

Préalablement à la délivrance de son certificat d'autorisation, le propriétaire doit s'engager, par écrit, à respecter toute condition imposée par le Conseil, entre autres, les conditions relatives à la démolition de l'immeuble, à la réutilisation du sol dégagé et au relogement d'un locataire.

28. Garanties monétaires exigées

Lorsqu'une garantie monétaire est exigée du propriétaire, celle-ci doit être donnée à la Ville préalablement à la délivrance du certificat d'autorisation requis aux termes du Règlement établissant les règles d'interprétation et les définitions applicables en matière d'urbanisme (2021, chapitre 128).

SECTION 2. MODIFICATION DE L'AUTORISATION ET DES CONDITIONS

29. Modification des conditions

Les conditions relatives à la démolition d'un immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé peuvent être modifiées par le Conseil à la demande du propriétaire.

La demande de modification doit être traitée comme une nouvelle demande.

30. Modification du délai

Le délai fixé pour entreprendre et réaliser les travaux, pourvu que la demande soit faite avant son expiration, peut être modifié par le Conseil pour des motifs raisonnables.

Les ajustements nécessaires sont apportés à l'ensemble des documents, sans frais.

31. Cession à un tiers avant la réalisation des travaux

Lorsque l'immeuble fait l'objet, en tout ou en partie, d'une cession à un tiers avant que les travaux ne soient entièrement remplis, le nouvel acquéreur ne peut poursuivre ces travaux avant d'avoir obtenu, conformément aux dispositions du présent règlement et du Règlement établissant les règles d'interprétation et les définitions applicables en matière d'urbanisme (2021, chapitre 128), un nouveau certificat d'autorisation de démolition.

32. Cession à un tiers pendant la réalisation des travaux

Lorsque l'immeuble fait l'objet, en tout ou en partie, d'une cession à un tiers, pendant les travaux ou après l'achèvement des travaux, la personne qui a fourni à la Ville la garantie monétaire exigée continue à être assujettie à l'obligation de la maintenir en vigueur tant que ne sont pas remplies les conditions imposées par le Conseil, à moins que le nouvel acquéreur ne fournisse la nouvelle garantie monétaire exigée par le Conseil, laquelle devra être conforme à l'article 23.

33. Garantie monétaire lors de la cession à un tiers

Lorsque l'immeuble fait l'objet, en tout ou en partie, d'une cession à un tiers, la Ville peut encaisser la garantie monétaire, qui avait été fournie par le vendeur, si le nouvel acquéreur n'exécute pas les travaux entrepris ou ne remplit pas les conditions imposées par la résolution du Conseil.

SECTION 3. EXÉCUTION DES TRAVAUX

34. Expiration du délai

Lorsque les travaux de démolition ne sont pas entrepris avant l'expiration du délai fixé par le Conseil, l'autorisation de démolition est sans effet.

35. Réalisation des travaux à l'intérieur du délai imparti

À partir du moment où ils sont entrepris, les travaux de démolition doivent être réalisés de façon continue, à l'intérieur du délai imparti.

36. Remise de la garantie monétaire

Lorsqu'une garantie monétaire est exigée par le Conseil, celle-ci est remise au propriétaire selon les modalités prévues à la résolution par laquelle le Conseil accorde l'autorisation de démolition.

- 37. Encaissement de la garantie monétaire**
Lorsque les travaux entrepris ne sont pas terminés dans les délais fixés ou lorsque les conditions imposées par le Conseil n’ont pas été remplies, la Ville peut encaisser la garantie monétaire.
- 38. Exécution des travaux aux frais du propriétaire**
Lorsque les travaux ne sont pas terminés dans les délais fixés, le Conseil peut également les faire exécuter et en recouvrer les frais du propriétaire.

CHAPITRE 6. DISPOSITIONS PÉNALES

- 39. Amendes**
En plus de l’amende dont il peut être passible par ailleurs, quiconque procède ou fait procéder à la démolition d’un immeuble sans l’autorisation du Conseil ou à l’encontre des conditions d’autorisation est passible d’une amende d’au moins 10 000,00 \$ et d’au plus 250 000,00 \$.
- 40. Reconstitution de l’immeuble**
De plus, suivant une décision en ce sens du Conseil, cette personne pourrait devoir reconstituer l’immeuble ainsi démoli. À défaut pour le contrevenant de reconstituer l’immeuble, le Conseil peut faire exécuter les travaux et en recouvrer les frais du propriétaire.
- 41. Créance prioritaire**
Les frais prévus aux articles 40 et 41 constituent une créance prioritaire sur le terrain où était situé l’immeuble, au même titre et selon le même rang que les créances visées au paragraphe 5° de l’article 2651 du Code civil du Québec. Ces frais sont garantis par une hypothèque légale sur ce terrain.
- 42. Inspections**
L’autorité compétente peut pénétrer, à toute heure raisonnable, sur les lieux où s’effectuent ces travaux afin de vérifier si la démolition est conforme à la décision du Conseil. Sur demande, l’autorité compétente doit donner son identité et exhiber le certificat, délivré par la Ville, attestant sa qualité.

CHAPITRE 7. DISPOSITIONS FINALES

- 43. Responsable de l’administration et de l’application de la réglementation**
L’administration, l’application, la surveillance et le contrôle du présent règlement sont confiés à l’autorité compétente, soit le directeur de la Direction de l’Aménagement et du développement durable et le Directeur de la Direction de la sécurité incendie et de la sécurité civile, ainsi que leurs représentants autorisés.
- 44. Règlements abrogés**
Le présent règlement abroge le Règlement sur la démolition d’immeubles (2021, chapitre 51).
- 45. Entrée en vigueur**
Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi sur l’aménagement et l’urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), le jour de sa publication.

M. Daniel Cournoyer,
maire suppléant

M^e Marie-Michèle Lemay,
assistante-greffière

ANNEXE 1 : Inventaire des immeubles de valeur patrimoniale

| Matricule | Adresse | Valeur patrimoniale | Statut juridique | Dénomination |
|------------|--|---------------------|--|---|
| 6228490602 | Acadie (rang de l'), 4291 | Supérieure | | |
| 6835047847 | Aéroport (rue de l'), 3500 | Supérieure | | Aérogare de Trois-Rivières #1305 |
| 8238107461 | Ancêtres (rue des), 131 | Supérieure | | |
| 8238106966 | Ancêtres (rue des), 135 | Supérieure | | |
| 8238106273 | Ancêtres (rue des), 139 | Supérieure | | |
| 8238105481 | Ancêtres (rue des), 151 | Supérieure | | |
| 8238104887 | Ancêtres (rue des), 155 | Supérieure | | |
| 8238104094 | Ancêtres (rue des), 159 | Supérieure | | |
| 7734363672 | Baigneurs (chemin des), 1400 | Supérieure | | Pavillon électrique de la piscine de l'expo #1421 |
| 7734900853 | Bellefeuille (rue), 1610 | Supérieure | Bien patrimonial cité | Édifice Lampron |
| 7834617153 | Bonaventure (rue), 115-133 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | |
| 7834628601 | Bonaventure (rue), 144-146 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Maison du Docteur-Godin |
| 7834615063 | Bonaventure (rue), 149-159 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Maison du Docteur J.-H.-Choquette |
| 7834614269 | Bonaventure (rue), 165 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | |
| 7834627219 | Bonaventure (rue), 166-168 | Exceptionnelle | Bâtiment patrimonial classé Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Manoir Boucher-de-Niverville #1300 |
| 7834627219 | Bonaventure (rue), 166-168 (dans le parc Maurice-L.-Duplessis) | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Monument de Maurice-L.-Duplessis |
| 7834613274 | Bonaventure (rue), 171-173 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | |
| 7834612179 | Bonaventure (rue), 181-185 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Maison Joseph-Alfred-Mongrain |
| 7834624525 | Bonaventure (rue), 186-190 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | |
| 7834610388 | Bonaventure (rue), 197 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Maison Antoine-Polette |
| 7834623031 | Bonaventure (rue), 200-214 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | |
| 7834621840 | Bonaventure (rue), 240 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Maison Maurice-Duplessis |
| 7834529933 | Bonaventure (rue), 300-302 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Ancienne église méthodiste wesleyenne |
| 7834528738 | Bonaventure (rue), 322-324 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Maison Jules-Caron |
| 7834530909 | Bonaventure (rue), 362 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Évêché de Trois-Rivières |
| 7834530909 | Bonaventure (rue), 362 | Exceptionnelle | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Cathédrale de l'Assomption |

| Matricule | Adresse | Valeur patrimoniale | Statut juridique | Dénomination |
|------------|---|---------------------|---|---|
| 7834530909 | Bonaventure (rue), 362 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Monument à Mgr Louis-François Lafèche |
| 7834339421 | Bonaventure (rue), 458 | Supérieure | | Imprimerie des Sœurs de l'Immaculée-Conception |
| 7834339421 | Bonaventure (rue), 466 | Supérieure | | Maison Alexander-Baptist |
| 7834337229 | Bonaventure (rue), 490-494 | Supérieure | | |
| 7834325973 | Bonaventure (rue), 499 | Supérieure | | Maison du Docteur-Beaudoin |
| 7834324379 | Bonaventure (rue), 511-515 | Supérieure | | Maison du Docteur-Jean-Baptiste-Leblanc |
| 7834320392 | Bonaventure (rue), 547 | Supérieure | | |
| 7834227994 | Bonaventure (rue), 573 | Supérieure | | |
| 7834231720 | Bonaventure (rue), 625-629 | Supérieure | | |
| 7231977321 | Bostonnais (rue des), 7910 | Supérieure | | |
| 7734382232 | Carmel (boulevard du), 1337-1475 | Supérieure | | ancien Pavillon Labrecque |
| 7734382232 | Carmel (boulevard du), 1337-1475 | Supérieure | | Ancien couvent Notre-Dame des Dominicaines de la Trinité |
| 7735108710 | Carmel (boulevard du), 1675-1687 | Supérieure | | Collège Lafèche |
| 7735028116 | Carmel (boulevard du), 1785 | Supérieure | | Monastère des Carmélites |
| 7735058822 | Carmel (boulevard du), 2200 | Supérieure | | Monument – Croix de l'Année Sainte #1800 |
| 7834714224 | Casernes (rue des) - (au centre de la place Pierre-Boucher) | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Monument du Flambeau |
| 7834801134 | Casernes (rue des) - (dans le parc du Platon) | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Monument de Laviolette |
| 7834714254 | Casernes (rue des) - (dans le parc du Sacré-Cœur) | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Monument du Sacré-Cœur de Jésus (1) |
| 7834704861 | Casernes (rue des) - (sur le terrain du bureau de poste) | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Monument des Braves de Trois-Rivières |
| 7834804076 | Casernes (rue des), 36-44 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834803185 | Casernes (rue des), 60 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834811900 | Casernes (rue des), 66-82 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Appartements Laviolette |
| 7834810007 | Casernes (rue des), 90 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Maison De Cotret (1015, rue des Ursulines) |
| 7834533480 | Cathédrale (rue de la), 388 | Supérieure | | |
| 7834072118 | Champflour (rue), 1008-1028 | Supérieure | | Édifice Champflour |
| 7734978764 | Champflour (rue), 1062-1066 | Supérieure | | |
| 7734975725 | Champflour (rue), 1075 | Exceptionnelle | Désignation fédérale | Ancienne gare de Trois-Rivières #1001 |
| 7935723043 | Chapiteaux (rue des), - | Supérieure | | Abri de l'Accueil de l'île Saint-Quentin |
| 7838708481 | Charbonnier (rue du), 440 | Supérieure | | Église de Saint-Odilon |
| 7834882702 | Commissaires (rue des), 550 | Supérieure | | Ancienne église de Sainte-Cécile |
| 7834760604 | Commissaires (rue des), 767 | Supérieure | | Maison Bédard |
| - | Commune (boulevard de la), 505 | Supérieure | | Couronne mariale #1850 |
| 8137606084 | Denis-Caron (rue), 10-12 | Supérieure | | Maison de la Madone |
| 7934279351 | Draveurs (avenue), 200 | Supérieure | Bien patrimonial cité et fait partie du site du patrimoine de l'usine de filtration de la CIP | BORÉALIS – Centre d'histoire de l'industrie papetière #1370 |
| 6939355397 | Forges (boulevard des), 10165 | Supérieure | | Église de Saint-Michel-Archange |
| 7634574218 | Forges (boulevard des), 2850 | Supérieure | | Église de Saint-Jean-de-Brébeuf |
| 7534872905 | Forges (boulevard des), 3351 | Exceptionnelle | Bien patrimonial classé | Moulin à vent de Trois-Rivières |

| Matricule | Adresse | Valeur patrimoniale | Statut juridique | Dénomination |
|------------|---|---------------------|--|--|
| 7535917358 | Forges (boulevard des), 3400 | Exceptionnelle | Bien patrimonial classé et cité | Mausolée des évêques |
| 7238129301 | Forges (boulevard des), 8220 | Supérieure | | Calvaire Raoul-Labonté |
| 7834604940 | Forges (rue des), 100-110 | Supérieure | | Édifice Loiselle |
| 7834603801 | Forges (rue des), 103-111 | Supérieure | | |
| 7734529299 | Forges (rue des), 1250 | Supérieure | | Moulin à vent de Trois-Rivières #1375 |
| 7834506555 | Forges (rue des), 268 | Supérieure | | Bâtisse Badeaux |
| 7834505570 | Forges (rue des), 282-284 | Supérieure | | |
| 7834504672 | Forges (rue des), 300 | Supérieure | | |
| 7834406578 | Forges (rue des), 348-356 | Supérieure | | |
| 7834406116 | Forges (rue des), 355-357 | Supérieure | | Bloc Dusseault |
| 7834405117 | Forges (rue des), 359-361 | Supérieure | | Bloc Dusseault |
| 7834404025 | Forges (rue des), 363-369 | Supérieure | | Bloc Dusseault |
| 7834402194 | Forges (rue des), 374-376 | Supérieure | | Salle J.-Antonio-Thompson #1165 |
| 7834119912 | Forges (rue des), 574 | Supérieure | | |
| 7834700626 | Forges (rue des), 68 | Supérieure | | |
| 7833698786 | Forges (rue des), 75-77 | Supérieure | | Édifice Louis-Dassylva |
| 8237372068 | Freeman (place), 11 | Supérieure | | |
| 8237278014 | Freeman (place), 12 | Supérieure | | |
| 8237274453 | Freeman (place), 13 | Supérieure | | |
| 8237363267 | Freeman (place), 9 | Supérieure | | |
| - | Fusey (rue) – (dans le parc des Chenaux face au 175, rue Fusey) | Supérieure | | Monument des Braves de Cap-de-la-Madeleine |
| 7936542587 | Fusey (rue), 40 | Supérieure | | |
| 6430404328 | Garceau (rang des), 3870 | Supérieure | | |
| 7734363672 | Gilles-Villeneuve (avenue), 1505 | Supérieure | | Pavillon des baigneurs Vestiaire Nord – Parc de l'Expo #1363 |
| 7734363672 | Gilles-Villeneuve (avenue), 1550 | Supérieure | | Stade de baseball Fernand-Bédard #1135 |
| 7734363672 | Gilles-Villeneuve (avenue), 1700 | Supérieure | | Entrepôt vacherie et dépendances #1150 |
| 7734363672 | Gilles-Villeneuve (avenue), 1740 | Supérieure | | Colisée Jean-Guy Talbot #1140 |
| 7734363672 | Gilles-Villeneuve (avenue), 1760 | Supérieure | | Bâtisse industrielle du parc de l'Exposition #1160 |
| 7839106876 | Guilbert (rue), 730 | Supérieure | | Église de Sainte-Bernadette |
| 7834417770 | Hart (rue) – (dans le parc Champlain) | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Monument à Benjamin-Sulte et autres hommes de lettres |
| 7834517686 | Hart (rue), 1243 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Ancien édifice de la Commission des écoles catholiques |
| 7834942935 | Hart (rue), 725 | Supérieure | Site patrimonial des Ursulines-de-Trois-Rivières | École normale et externat |
| 7834942935 | Hart (rue), 725 | Supérieure | Site patrimonial des Ursulines-de-Trois-Rivières | Collège Marie-de-l'Incarnation |
| 7834558611 | Haut-Boc (rue du), 864-870 | Supérieure | | |
| 7734363672 | Hippodrome (Rue de l'), 1350 | Supérieure | | Porte Pacifique-Duplessis #1870 |
| 7834417770 | Hôtel-de-Ville (Place de l'), 1325 | Supérieure | | Hôtel de Ville #1100 |
| 7834417770 | Hôtel-de-Ville (Place de l'), 1425 | Supérieure | | Bibliothèque Gatien-Lapointe/ Maison de la culture #1105 |
| 7935668084 | Ile-Saint-Christophe (chemin de l'), 300 | Supérieure | | Forges de la Salamandre #1877 |
| 7835651796 | Jean-Nicolet (rue), 1220 | Supérieure | | Édifice de l'Institut de la sécurité |

| Matricule | Adresse | Valeur patrimoniale | Statut juridique | Dénomination |
|------------|------------------------------------|---------------------|---|---|
| 8137942079 | Lacroix (rue), 96 | Supérieure | | |
| 6727379625 | Lac-Saint-Pierre (chemin du), 2860 | Supérieure | Bien patrimonial cité | Maison Dufresne |
| 7734733063 | Laflèche (rue), 1292 | Supérieure | | Ancien charnier du cimetière Saint-Louis |
| 7635677642 | Laviolette (boulevard), 2855-2977 | Supérieure | | Ancien couvent des Sœurs Marie-Réparatrice |
| 7834722110 | Laviolette (rue), 101-109 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Édifice Le Patrimoine (926-928, rue Notre-Dame Centre) |
| 7834095678 | Laviolette (rue), 1199 | Supérieure | | Caserne de pompiers no.6 #1220 |
| 7834731263 | Laviolette (rue), 200 | Exceptionnelle | Bien patrimonial classé | Ancienne prison de Trois-Rivières (200, rue Laviolette) |
| 7834539756 | Laviolette (rue), 329 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | |
| 7834536674 | Laviolette (rue), 347 | Supérieure | | Ancien hôpital Normand et Cross |
| 7834456201 | Laviolette (rue), 543 | Supérieure | | |
| 7834455916 | Laviolette (rue), 559-561 | Supérieure | | |
| 7834452446 | Laviolette (rue), 579 | Supérieure | | Ancien couvent de l'Assomption |
| 7834357573 | Laviolette (rue), 667 | Supérieure | | Édifice Bell Téléphone |
| 7834363447 | Laviolette (rue), 747 | Supérieure | | Maison Berlinguet |
| 7834278016 | Laviolette (rue), 849 | Supérieure | | |
| 7834381622 | Laviolette (rue), 858 | Supérieure | | Séminaire de Trois-Rivières |
| 7543036098 | Louis-de-France (rue), 1091 | Supérieure | | |
| 7443207669 | Louis-de-France (rue), 815 | Supérieure | | Église de Saint-Louis-de-France |
| 8136146136 | Mercier (rue), 55 | Supérieure | | Centre communautaire des loisirs Jean-Noël Trudel |
| 7834432826 | Niverville (rue), 453 | Supérieure | | Jumelée au 455 |
| 7834431929 | Niverville (rue), 455 | Supérieure | | Jumelée au 453 |
| 7834330699 | Niverville (rue), 538-546 | Supérieure | | |
| 7834618424 | Notre-Dame Centre (rue), 1258-1260 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Édifice Lajoie |
| 7834617812 | Notre-Dame Centre (rue), 1266 | Supérieure | Bien patrimonial cité Aire de protection du Manoir Boucher-De Niverville | et 118, rue Radisson - Édifice Ameau |
| 7834609239 | Notre-Dame Centre (rue), 1411-1413 | Supérieure | | Édifice Balcer |
| 7834608824 | Notre-Dame Centre (rue), 1425-1433 | Supérieure | | Ancienne Banque Nationale |
| 7833696799 | Notre-Dame Centre (rue), 1435-1439 | Supérieure | | |
| 7833697290 | Notre-Dame Centre (rue), 1441-1447 | Supérieure | | |
| 7833697275 | Notre-Dame Centre (rue), 1457 | Supérieure | | Édifice Nap. E. Godin |
| 7833691674 | Notre-Dame Centre (rue), 1460 | Supérieure | | Bloc Pagé |
| 7833696867 | Notre-Dame Centre (rue), 1465 | Supérieure | | Édifice P.-V.-Ayotte |
| 7833696142 | Notre-Dame Centre (rue), 1481-1503 | Supérieure | | Ancien magasin J.-L.-Fortin |
| 7833690752 | Notre-Dame Centre (rue), 1500 | Supérieure | | Édifice Roy |
| 7833598821 | Notre-Dame Centre (rue), 1520-1524 | Supérieure | | |
| 7833455975 | Notre-Dame Centre (rue), 1851 | Supérieure | | |
| 7833455570 | Notre-Dame Centre (rue), 1853 | Supérieure | | |
| 7833455364 | Notre-Dame Centre (rue), 1857 | Supérieure | | |
| 7833455060 | Notre-Dame Centre (rue), 1861 | Supérieure | | |
| 7833454754 | Notre-Dame Centre (rue), 1863 | Supérieure | | |

| Matricule | Adresse | Valeur patrimoniale | Statut juridique | Dénomination |
|------------|---|---------------------|--|--|
| 7833454449 | Notre-Dame Centre (rue), 1867 | Supérieure | | |
| 7833356827 | Notre-Dame Centre (rue), 1892 | Supérieure | | Maison Croteau |
| 7833356400 | Notre-Dame Centre (rue), 1938 | Supérieure | | |
| 7833345495 | Notre-Dame Centre (rue), 1940 | Supérieure | | |
| 7833345786 | Notre-Dame Centre (rue), 1942 | Supérieure | | |
| 7833345379 | Notre-Dame Centre (rue), 1944 | Supérieure | | |
| 7834711489 | Notre-Dame Centre (rue), 934-950 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Immeuble Spenard |
| 8136594771 | Notre-Dame Est (rue) (dans le parc du Moulin) | Supérieur | Implanter dans le site patrimonial du cœur historique de Cap-de-la-Madeleine | Monument du Tricentenaire de Cap-de-la-Madeleine |
| - | Notre-Dame Est (rue), - | Supérieure | | Pont ferroviaire de la Wayagamack |
| 8238402749 | Notre-Dame Est (rue), 1039-1041 | Supérieure | | |
| 8238776112 | Notre-Dame Est (rue), 1441 | Supérieure | | Ancien charnier du cimetière de Sainte-Marie-Madeleine |
| 8238742890 | Notre-Dame Est (rue), 1481 | Supérieure | | Monument - Chapelle souvenir Pierre-Boucher |
| 8439382899 | Notre-Dame Est (rue), 2821 | Supérieure | | |
| 8035897086 | Notre-Dame Est (rue), 296 | Supérieure | | |
| 8540009153 | Notre-Dame Est (rue), 3151 | Supérieure | | |
| 8640265935 | Notre-Dame Est (rue), 3751 | Supérieure | | |
| 8136205456 | Notre-Dame Est (rue), 382 | Supérieure | | |
| 8741350603 | Notre-Dame Est (rue), 4391 | Supérieure | | |
| 8136539232 | Notre-Dame Est (rue), 484 | Supérieure | | |
| 8136662912 | Notre-Dame Est (rue), 485 | Supérieure | | |
| 8136647056 | Notre-Dame Est (rue), 528 | Supérieure | | Ancien couvent des Sœurs de la Charité d'Ottawa |
| 8136794457 | Notre-Dame Est (rue), 555 | Supérieure | Bien patrimonial cité et fait partie du site patrimonial du cœur historique de Cap-de-la-Madeleine | Maison Rocheleau dite « Manoir des Jésuites » #4700 |
| 8136764332 | Notre-Dame Est (rue), 566 | Supérieure | | Ancien pensionnat Notre-Dame-du-Cap |
| 8137906235 | Notre-Dame Est (rue), 626 | Supérieure | Fais partie du site patrimonial du cœur historique de Cap-de-la-Madeleine | Presbytère de la basilique Notre-Dame du Cap |
| 8137906235 | Notre-Dame Est (rue), 626 | Exceptionnelle | Fais partie du site patrimonial du cœur historique de Cap-de-la-Madeleine | Ancienne église de Sainte-Marie-Madeleine et annexe |
| 8137906235 | Notre-Dame Est (rue), 626 | Supérieure | Fais partie du site patrimonial du cœur historique de Cap-de-la-Madeleine | Basilique Notre-Dame-du-Cap |
| 8137906235 | Notre-Dame Est (rue), 626 | Supérieure | Fais partie du site patrimonial du cœur historique de Cap-de-la-Madeleine | Pont des Chapelets |
| 8237054854 | Notre-Dame Est (rue), 687 | Supérieure | | |
| 8237381343 | Notre-Dame Est (rue), 890 | Supérieure | | Maison Freeman |
| 6727484237 | Notre-Dame Ouest (rue), 11881 | Supérieure | | |
| 6727493369 | Notre-Dame Ouest (rue), 11900 | Exceptionnelle | Bien patrimonial cité | Chapelle funéraire Montour-Mailhot (03) |
| 6727493369 | Notre-Dame Ouest (rue), 11900 | Supérieure | | Presbytère de Pointe-du-Lac (02) |
| 6727493369 | Notre-Dame Ouest (rue), 11900 | Supérieure | | Église de Notre-Dame-de-la-Visitation |
| 6728006067 | Notre-Dame Ouest (rue), 11930 | Exceptionnelle | Bien patrimonial classé Site patrimonial du Moulin-Seigneurial-de- | Moulin seigneurial de Tonnancour |

| Matricule | Adresse | Valeur patrimoniale | Statut juridique | Dénomination |
|------------|-------------------------------------|---------------------|---|---|
| | | | Tonnancour de Pointe-du-Lac | |
| 6727380312 | Notre-Dame Ouest (rue), 11931 | Supérieure | | Ancien couvent des Sœurs oblates de Béthanie |
| 6628702165 | Notre-Dame Ouest (rue), 12160-12270 | Supérieure | | Maison Béthanie |
| 6628702165 | Notre-Dame Ouest (rue), 12160-12270 | Supérieure | | Cénacle Saint-Pierre |
| 6428089505 | Notre-Dame Ouest (rue), 13061 | Supérieure | | |
| 7731073429 | Notre-Dame Ouest (rue), 4550-4554 | Supérieure | | |
| 7731151043 | Notre-Dame Ouest (rue), 4621 | Supérieure | | |
| 7631846638 | Notre-Dame Ouest (rue), 5217 | Supérieure | | |
| 7631738577 | Notre-Dame Ouest (rue), 5461 | Supérieure | | |
| 7631636681 | Notre-Dame Ouest (rue), 5776 | Supérieure | | |
| 7429893934 | Notre-Dame Ouest (rue), 7882 | Exceptionnelle | Bien patrimonial classé | Monument – Calvaire de Trois-Rivières #2998 |
| 7229144047 | Notre-Dame Ouest (rue), 9100-9102 | Supérieure | | |
| 7228144266 | Notre-Dame Ouest (rue), 9350 | Supérieure | | |
| 8238105440 | Parc-des-Anglais (rue du), 130 | Supérieure | | Ensemble de six maisons de la rue du Parc-des-Anglais |
| 8238104846 | Parc-des-Anglais (rue du), 134 | Supérieure | | Ensemble de six maisons de la rue du Parc-des-Anglais |
| 8238104252 | Parc-des-Anglais (rue du), 138 | Supérieure | | Ensemble de six maisons de la rue du Parc-des-Anglais |
| 8238103460 | Parc-des-Anglais (rue du), 150 | Supérieure | | Ensemble de six maisons de la rue du Parc-des-Anglais |
| 8238102767 | Parc-des-Anglais (rue du), 154 | Supérieure | | Ensemble de six maisons de la rue du Parc-des-Anglais |
| 8238102074 | Parc-des-Anglais (rue du), 158 | Supérieure | | Ensemble de six maisons de la rue du Parc-des-Anglais |
| 7340127069 | Pins (chemin des), 1191 | Supérieure | | Maison Patrick-Noonan |
| 7935723043 | Plage (chemin de), - | Supérieure | | Abri Richelieu de l'île Saint-Quentin |
| 7834602790 | Radisson (rue), 143 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Maison Charles-Pagé |
| 7834611947 | Radisson (rue), 172-176 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Maison Hector-Godin |
| 7834610548 | Radisson (rue), 188 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville | Maison Vivian-Burrill |
| 7834313897 | Radisson (rue), 473 | Supérieure | | |
| 7636425922 | Récollets (boulevard des), 690 | Supérieure | | Église de Saint-Pie-X |
| 7631672478 | Richelieu (côte), 355 | Supérieure | | Église et monastère de Sainte-Catherine-de-Sienne |
| 8036045281 | Rochefort (rue), 80 | Supérieure | | Église de Sainte-Famille |
| 7834309387 | Royale (rue), 1401 | Supérieure | | Édifice François-Nobert #1205 |
| 7834542944 | Royale (rue), 901-907 | Supérieure | | |
| 7834530575 | Royale (rue), 983-987 | Supérieure | | Ancien bâtiment de la Corporation Ouvrière Catholique |
| 7834436789 | Royale (rue), 992 | Supérieure | | |
| 7540765306 | Saint-Alexis (rue), 665 | Supérieure | | |
| 7833596523 | Saint-Antoine (rue), 119-123 | Supérieure | | Ancien hôtel Richelieu |
| 7833595527 | Saint-Antoine (rue), 139-141 | Supérieure | | |
| 7833594929 | Saint-Antoine (rue), 143 | Supérieure | | |
| 7834670976 | Sainte-Angèle (rue), 647-649 | Supérieure | | |
| 7735862848 | Sainte-Catherine (rue), 740 | Supérieure | | Ancien presbytère de Saint-François-D'Assise |

| Matricule | Adresse | Valeur patrimoniale | Statut juridique | Dénomination |
|------------|--|---------------------|---|--|
| 7834949279 | Sainte-Cécile (rue), 234 | Supérieure | | |
| 7834674929 | Sainte-Geneviève (rue), 720-726 | Supérieure | | Maison Robert-Ryan |
| 7834554082 | Sainte-Geneviève (rue), 861 | Supérieure | | |
| 7834553175 | Sainte-Geneviève (rue), 865 | Supérieure | | |
| 7834358326 | Sainte-Geneviève (rue), 962 | Supérieure | | Ancienne école Saint-Patrick |
| 7834084463 | Sainte-Julie (rue), 1117-1121 | Supérieure | | |
| 7735906132 | Sainte-Julie (rue), 1280 | Supérieure | | Salle Notre-Dame |
| 7735904155 | Sainte-Julie (rue), 1322 | Supérieure | | Ancienne école Notre-Dame |
| 7834442508 | Sainte-Julie (rue), 493 | Supérieure | | |
| 7834444065 | Sainte-Julie (rue), 516-524 | Supérieure | | |
| 7834349529 | Sainte-Julie (rue), 525-527 | Supérieure | | |
| 7834443076 | Sainte-Julie (rue), 532-540 | Supérieure | | |
| 7231643551 | Sainte-Marguerite (chemin), 8075 | Supérieure | | |
| 7734311813 | Sainte-Marguerite (rue), 1513-1515 | Supérieure | | Ancienne école Chamberland |
| 7634010580 | Sainte-Marguerite (rue), 3305 | Supérieure | | |
| 7534818863 | Sainte-Marguerite (rue), 3355 | Supérieure | | |
| 7533590441 | Sainte-Marguerite (rue), 4075 | Supérieure | | |
| 7835206640 | Saint-François-Xavier (rue), 1046-1060 | Supérieure | | École Saint-François-Xavier |
| 7834828865 | Saint-François-Xavier (rue), 126-144 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Maison Saint-François |
| 7835019133 | Saint-François-Xavier (rue), 1285 | Supérieure | | Église de Notre-Dame-des-Sept-Allégresses |
| 7834826447 | Saint-François-Xavier (rue), 135-143 | Bonne | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834827482 | Saint-François-Xavier (rue), 158 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834826299 | Saint-François-Xavier (rue), 174-190 | Bonne | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834744548 | Saint-François-Xavier (rue), 328-336 | Supérieure | | |
| 7834743678 | Saint-François-Xavier (rue), 360 | Supérieure | | Maison Jean-Normand |
| 7834741884 | Saint-François-Xavier (rue), 380 | Supérieure | | Maison Fugère |
| 7834750414 | Saint-François-Xavier (rue), 400 | Supérieure | | Ancienne école des Métiers de Trois-Rivières |
| 7834657435 | Saint-François-Xavier (rue), 430-470 | Supérieure | | Ancienne école des Métiers de Trois-Rivières |
| 7834570152 | Saint-François-Xavier (rue), 690 | Supérieure | | |
| 7834477672 | Saint-François-Xavier (rue), 732-734 | Supérieure | Bien patrimonial classé | Maison Philippe-Verrette |
| 7833398144 | Saint-Georges (rue), 376 | Supérieure | | |
| 7834007726 | Saint-Georges (rue), 657-665 | Supérieure | | |
| 7134197902 | Saint-Jean (boulevard), 6875 | Supérieure | | |
| 7834812897 | Saint-Jean (rue), 146 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834822106 | Saint-Jean (rue), 154-156 | Bonne | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7734669922 | Saint-Louis (boulevard), 1193 | Supérieure | | Couvent Kermaria des Filles de Jésus |
| 7734675979 | Saint-Louis (boulevard), 1237-1239 | Supérieure | | |
| 7734683800 | Saint-Louis (boulevard), 1241-1243 | Supérieure | | |
| 7735337337 | Saint-Louis (boulevard), 1765 | Supérieure | | ancien presbytère du Très-Saint-Sacrement |
| 7735337337 | Saint-Louis (boulevard), 1825 | Supérieure | | Bâtiment ponctuel d'intérêt |

| Matricule | Adresse | Valeur patrimoniale | Statut juridique | Dénomination |
|------------|--|---------------------|--|---|
| 7734840167 | Saint-Louis (boulevard), 873-877 | Supérieure | | Ensemble conventuel des Soeurs du Précieux-Sang |
| 7834818322 | Saint-Louis (rue), 42 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834817732 | Saint-Louis (rue), 58-60 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834817242 | Saint-Louis (rue), 66-68 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 8441056185 | Saint-Malo (rang), 3370 | Supérieure | | |
| 7835758883 | Saint-Maurice (boulevard du), 105 | Supérieure | | Ancienne station de pompage |
| 7835440453 | Saint-Maurice (boulevard du), 340 | Supérieure | | Ancien centre administratif de la Shawinigan Water and Power Compagny |
| 7835119605 | Saint-Maurice (boulevard du), 835 | Supérieure | | Foyer Sainte-Claire |
| 7835006879 | Saint-Maurice (boulevard du), 890 | Supérieure | | Monastère des Franciscains et chapelle Saint-Antoine |
| 7835006879 | Saint-Maurice (boulevard du), 890 | Supérieure | | Monument - Statue du Père Frédéric Janssoone |
| 7734996861 | Saint-Maurice (boulevard du), 984-990 | Supérieure | | Édifice Nassif |
| 6429403812 | Saint-Nicolas (rang), 801 | Supérieure | | |
| 7834789014 | Saint-Paul (rue), 568-572 | Supérieure | | ancien presbytère de Sainte-Cécile |
| 7835517634 | Saint-Paul (rue), 946 | Supérieure | | Ancienne école Saint-Paul |
| 7834825461 | Saint-Pierre (rue), 833-835 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834824749 | Saint-Pierre (rue), 851-853 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Édifice Labarre |
| 7834823439 | Saint-Pierre (rue), 857-859 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834821625 | Saint-Pierre (rue), 863-875 | Supérieure | Site patrimonial des Récollets-de-Trois-Rivières Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834718173 | Saint-Pierre (rue), 897 | Supérieure | Aire de protection manoir Boucher-De Niverville Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Ancien couvent des Filles de Jésus |
| 8136451621 | Toupin (rue), 132 | Supérieure | | |
| 8136022381 | Toupin (rue), 35 | Supérieure | | Église Saint-Lazare/Maison communautaire Dorval #4230 |
| 8136029308 | Toupin (rue), 48-50 | Supérieure | | Ancien bureau de poste Cap-de-la-Madeleine |
| - | Turcotte (terrasse) – (derrière l'église Saint-James) | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Monument de Lavérendrye et autres découvreurs trifluviens |
| 7834807085 | Turcotte (terrasse), 1160 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834806165 | Turcotte (terrasse), 1170-1172 | Bonne | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834805058 | Turcotte (terrasse), 1180-1186 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | et 30, rue des Casernes |
| 7834819904 | Turcotte (terrasse), 890 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | 4, rue Saint-Louis |
| 7834814119 | Ursulines (rue des) (à l'entrée du parc de la place d'Armes) | Supérieure | Bien patrimonial classé et situé dans le site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Monument de la Guerre de Crimée |
| 7934134049 | Ursulines (rue des), 603 | Supérieure | | Maison George-Baptist |
| 7934039681 | Ursulines (rue des), 634 | Supérieure | | |
| 7934038267 | Ursulines (rue des), 642 | Supérieure | | |
| 7934130105 | Ursulines (rue des), 653 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |

| Matricule | Adresse | Valeur patrimoniale | Statut juridique | Dénomination |
|------------|---|---------------------|---|--|
| 7934028088 | Ursulines (rue des), 669 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834929282 | Ursulines (rue des), 676 | Supérieure | Site patrimonial des Ursulines de Trois-Rivières | Monument de Saint-Michel Archange |
| 7934026061 | Ursulines (rue des), 693 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Maison Ritchie |
| 7834930831 | Ursulines (rue des), 700-784 | Exceptionnelle | Site patrimonial des Ursulines-de-Trois-Rivières et site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Monastère, chapelle et cimetière des Ursulines |
| 7834930831 | Ursulines (rue des), 784 | Supérieure | Site patrimonial des Ursulines-de-Trois-Rivières et site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Aile des dortoirs du monastère des Ursulines |
| 7834931052 | Ursulines (rue des), 784 (devant le Collège Marie-de-l'Incarnation) | Supérieure | Site patrimonial des Ursulines-de-Trois-Rivières | Statue de la Sainte Vierge des Ursulines |
| 7834914896 | Ursulines (rue des), 787-811 | Exceptionnelle | Bâtiment patrimonial classé, site patrimonial des Récollets-de-Trois-Rivières et site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Église et presbytère Saint-James |
| 7834921651 | Ursulines (rue des), 802 | Exceptionnelle | Bien patrimonial classé et site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Maison Hertel-De La Fresnière #1315 |
| 7834920875 | Ursulines (rue des), 804-806 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Duplex du monastère des Ursulines |
| 7834829937 | Ursulines (rue des), 834 | Exceptionnelle | Bien patrimonial classé Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Maison Georges-De Gannes |
| 7834910881 | Ursulines (rue des), 835-843 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834827522 | Ursulines (rue des), 836 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Gîte Loïselle (111, rue Saint-François-Xavier) |
| 7834819272 | Ursulines (rue des), 849 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834814696 | Ursulines (rue des), 852-856 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Maison Georges-A.-Gouin (130, rue Saint-Jean) |
| 7834817863 | Ursulines (rue des), 857-859 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | |
| 7834816052 | Ursulines (rue des), 863 | Supérieure | Site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Ancien club Saint-Louis |
| 7834810648 | Ursulines (rue des), 864 | Exceptionnelle | Bien patrimonial classé et site patrimonial déclaré de Trois-Rivières | Manoir de Tonnancour #1125 |
| 7432298241 | Walter-Dupont (chemin), 6040 | Supérieure | | |