

Dérogation mineure à un règlement d’urbanisme

Conformément à l’article 145.6 de la Loi sur l’aménagement et l’urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), avis public est, par les présentes, donné que, lors de la séance que son Conseil tiendra le **mardi 4 juillet 2023 à 19 h 00**, la Ville de Trois-Rivières statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

District électoral de Marie-de-l’Incarnation

La nature de la dérogation demandée vise à construire une résidence multifamiliale en rangée de six logements dont certains éléments ne seraient pas conformes aux dispositions réglementaires suivantes :

Élément dérogatoire	Règlement et zone visés	Norme prescrite	Dérogation demandée
Proportion minimale du couvert végétal	<p>Normatif (2021, chapitre 126)</p> <p>Zone RES-3101</p>	Cour avant : 50 %	Cour avant : 16 %
Nombre minimal d’arbres		Totalité du terrain : 30 %	Totalité du terrain : 4 %
Accessibilité aux aires de stationnement		1	0
Distance minimale à respecter entre une aire de stationnement et une ligne de terrain arrière		Permettre aux véhicules d’entrer et de sortir du terrain en marche avant	Permettre aux véhicules de reculer directement dans la ruelle
Dimensions minimales des cases de stationnement parallèle		1 mètre	0 mètre
Localisation d’un escalier ouvert donnant accès aux étages		2,5 mètres x 5,5 mètres	2,48 mètres x 5 mètres
Localisation d’un escalier donnant accès au sous-sol		Cours latérales et arrière	Cour avant
Largeur maximale de l’accès à l’aire de stationnement		Cours latérales et arrière	Cour avant
		70 % de la largeur du terrain	100 % de la largeur du terrain (ligne arrière)

L’immeuble affecté par cette demande est le lot 1 211 089 du cadastre du Québec. Il est situé en bordure de la rue Sainte-Angèle, adjacent aux 1090 / 1094 de la rue Sainte-Angèle.

Toute personne intéressée par cette demande pourra se faire entendre par le Conseil avant qu'il statue sur celle-ci, en se présentant à la salle du Conseil de l'hôtel de ville de Trois-Rivières à la date et à l'heure ci-dessus indiquées.

Trois-Rivières, ce 17 juin 2023

M^e Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière
1325, place de l'Hôtel-de-Ville
C. P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone : 819 374-2002