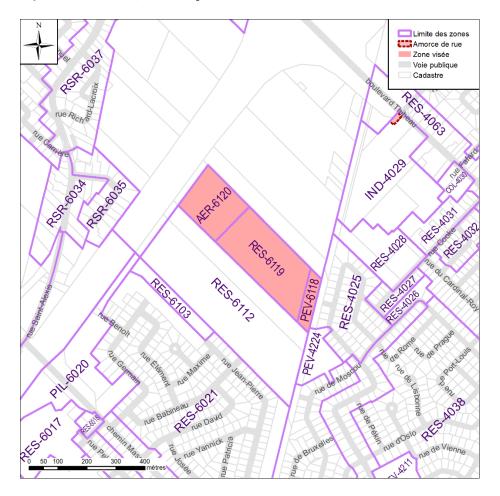
Ville de Trois-Rivières

Projet de règlement nº 101 / 2023 modifiant le Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126) pour revoir le zonage de la zone RES-6113, située au nord-ouest de la rue de Sarajevo, afin d'autoriser des immeubles de 8 logements

1. Une partie du Plan de zonage – Feuillet n° 7 de l'annexe 1 du Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126) est modifié de manière à remplacer la zone RES-6113 par les zones PEV-6118, RES-6119 et AER-6120, de la façon suivante :



2. L'annexe 2 : Grilles de spécifications de ce règlement est modifiée, par l'insertion, après la grille de la zone PEV-6116, de la grille suivante :

J. L. Y. T.

«

ZONE PEV-6118

Usages a	utorisės			1	J	R	Lotissement (Lo	ts desservis)	1	J	R	Matériaux de	revêteme	ent				
P2	Parc et espace vert			•			Largeur minimale du lot (m) 5						Av	/ant	Latérale		Arr	ière
P3	Conservation			•			Largeur maxima	ale du lot (m)				% minimal	100	Résiduel	100	Résiduel	100	Résiduel
R1	Récréatif extensif à faible imp	oact		•			Profondeur mini	imale du lot (m)				Groupe A	•		•		•	
R2	Récréatif extensif léger			•			Profondeur max	imale du lot (m)				Groupe B	•		•		•	
							Superficie minir	nale du lot (m)	50			Groupe C	•		•		•	
							Superficie maxi	male du lot (m)				Groupe D	•		•		•	
												Groupe E	•		•		•	
							Implantation					Groupe F						
										Min. (m)	Max. (m)	Groupe G						
							Marge avant			6,00		Groupe H						
							Marge arrière			5,00		Groupe I						
							Marge latérale	ler côté		3,00		Groupe J						
							Marge latérale	somme des 2 côtés		6,00								
							Marge avant sp	écifique à une rue										
							• Rue											
							• Rue					Bâtiment	ts accesso	ires	Affic	hage	Entre	osage
							• Rue					% n	naximal		Α		Α	
							• Rue					d'occup	ol	В		В		
Usages :	pécifiquement prohibés												10		С		С	
							Dimension des	bâtiments principaux	1	J	R	Secteurs	d'exception	ons	D		D	
							Largeur minima	le façade avant principale (m)	4			Α			Е		E	
							Profondeur mini	imale (m)				В			F		F	
Logemei	Logements (Classes H12 et H13) Min. (m) Max. (m)				(m)	Superficie au sol minimale (m2) 25					С			G		G		
Nombre	de logements H12						Superficie de plancher maximale (m2)					D					н	
Nombre	de logements H13											E					- 1	
			•				Hauteur										J	
Règleme	nts discrétionnaires						Hauteur minimale (m) 4										К	
Plan d'in	plantation et d'intégration arc	hitecturale (PIIA)					Hauteur maximale (m) 6										L	
Plan d'ai	nénagement d'ensemble (PAE)						Nombre d'étage	- 1					N					
							Nombre d'étage	J					M					
Disposit	ons spéciales						Nombre d'étages maximum 2										0	
			I				Densité					L					P	
							Coefficient d'en	prise au sol (CES) minimum			0,15						Q	
								prise au sol (CES) maximum			0,6						R	
																	S	
Amende	ments		_															

>>

3. L'annexe 2 : Grilles de spécifications de ce règlement est modifiée, par l'insertion, après la grille de la zone RES-6113, de la grille suivante :

«

ZONE RES-6119

Usages autorisės I J R						Lotissement (Lo	Matériaux de revêtement													
H4	4 logements				•	•		Largeur minimale du lot (m) 25 15									érale	Arr	ière	
H5	5 à 6 logements				•			Largeur maxima	le du lot (m)					% minimal	50	Résiduel	25	Résiduel	100	Résiduel
Н6	7 à 8 logements				•			Profondeur mini	male du lot (m)		30	30		Groupe A	•	•	•	•	•	
P2	Parc et espace v	ert			•			Profondeur max	imale du lot (m)					Groupe B	•	•	•	•	•	
P3	Conservation				•			Superficie minin	nale du lot (m)		1500	750		Groupe C	•	•	•	•	•	
								Superficie maxii	male du lot (m)					Groupe D		•		•	•	
														Groupe E				•	•	
								Implantation						Groupe F						
												Min. (m)	Max. (m)	Groupe G				•	•	
								Marge avant				6,00		Groupe H						
								Marge arrière				7,00		Groupe I						
								Marge latérale 1	er côté			2,00		Groupe J						
								Marge latérale s	omme des 2 côté	s		4,00								
								Marge avant spe	cifique à une rue											
								• Rue												- '
								• Rue						Bâtiment	ts accesso	ires	Affic	hage	Entre	oosage
								• Rue						% n	naximal		Α		Α	
							• Rue	• Rue					d'occup	ation du s	ol	В		В		
Usages s	pécifiquement pr	rohibés													25		С		С	
						Dimension des t	âtiments principa	aux	1	J	R	Secteurs	d'exception	ons	D		D			
								Largeur minima	e façade avant p	rincipale (m)	8	8		A			E		E	
				•				Profondeur mini	male (m)					В			F		F	
Logemer	its (Classes H12 e	et H13)		Min.	(m)	Max.	(m)	Superficie au sol minimale (m2) 80			80		С			G		G		
Nombre	Nombre de logements H12					Superficie de plancher maximale (m2)					D					н				
Nombre	de logements H1	3											E					- 1		
								Hauteur						F					J	
Règleme	nts discrétionnair							Hauteur minimale (m) 6						G					К	
Plan d'in	plantation et d'ir	ntégration archite	cturale (PIIA)					Hauteur maximale (m) 15						н					L	
Plan d'ar	nénagement d'en	semble (PAE)						Nombre d'étages minimum 2					1					N		
								Nombre d'étages maximum 3						J					м	
Dispositi	ons spéciales													К					0	
								Densité						L					P	
								Coefficient d'em	prise au sol (CES)) minimum			0,15						Q	
							$\neg \neg$		prise au sol (CES)				0,6					\Box	R	
	-																		S	
Amender	ments			_						_	_									
																		\Box		

»

4. L'annexe 2 : Grilles de spécifications de ce règlement est modifiée, par l'insertion, après la grille de la zone AER-6115, de la grille suivante :

J. L.

ZONE AER-6120

Usages autorisés I			J	R	Lotissement (Lots desservis)	Matériaux de	revêtem	ent									
P3 Conservation			•			Largeur minimale du lot (m)			Avant			Latérale		Arrière			
R1	Récréatif ext	tensif à faible impact	t	•			Largeur maximale du lot (m)				% minimal	100	Résiduel	100	Résiduel	100	Résidue
							Profondeur minimale du lot (m)				Groupe A	•		•		•	
							Profondeur maximale du lot (m)				Groupe B						
							Superficie minimale du lot (m)	50			Groupe C						
							Superficie maximale du lot (m)				Groupe D						
											Groupe E						
							Implantation				Groupe F						
									Min. (m)	Max. (m)	Groupe G						
							Marge avant		10,00		Groupe H						
							Marge arrière		Groupe I								
							Marge latérale 1er côté		5,00		Groupe J						
							Marge latérale somme des 2 côtés		10,00								
							Marge avant spécifique à une rue										
							• Rue										
							• Rue				Bâtimen	ts accesso	oires	Affici	hage	Entrep	posage
							• Rue					naximal		Α		Α	
						• Rue				d'occup	ation du s	iol	В		В		
Usages spécifiquement prohibés										10		С		С			
							Dimension des bâtiments principaux	1	J	R	Secteurs	d'excepti	ions	D		D	
							Largeur minimale façade avant principale (n	n)			Α			E		E	
							Profondeur minimale (m)			В			F		F		
Logemer	Logements (Classes H12 et H13) Min. (m) Max. (. (m)	Superficie au sol minimale (m2)		С			G		G				
Nombre	Nombre de logements H12						Superficie de plancher maximale (m2)				D					н	
Nombre	de logements	H13						E					- 1				
							Hauteur		F					J			
Règleme	nts discrétion	naires					Hauteur minimale (m)	G					K				
Plan d'in	nplantation et	d'intégration archite	ecturale (PIIA)				Hauteur maximale (m)	н					L				
Plan d'ar	ménagement (d'ensemble (PAE)					Nombre d'étages minimum	1					N				
							Nombre d'étages maximum	J					М				
Dispositi	ons spéciales								K					0			
							Densité				L					P	
				Coefficient d'emprise au sol (CES) minimum	1								Q				
							Coefficient d'emprise au sol (CES) maximun						R				
																S	
Amende	ments																

5. L'annexe 2 : Grilles de spécifications de ce règlement est modifiée, par l'abrogation de la grille de la zone RES-6113.

- **6.** Le règlement qui découlera du présent projet de règlement entrera en vigueur, par l'effet du deuxième alinéa de l'article 25 du décret 851-2001 pris par le gouvernement du Québec le 4 juillet 2001, à la plus hâtive des deux dates suivantes :
- 1° 30 jours après la date de publication de l'avis prévu à l'article 137.10 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre. A-19.1), à condition que la Commission municipale du Québec n'ait pas reçu, d'au moins cinq personnes habiles à voter du territoire de la ville, une demande faite conformément à l'article 137.11 de cette Loi;
- 2º La date où, sous l'autorité du deuxième alinéa de l'article 137.13 de cette Loi, la Commission municipale du Québec donne un avis attestant qu'il est conforme au schéma d'aménagement et au plan d'urbanisme, le cas échéant.

Édicté à la séance du Conseil du 15 août 20	23.
M. Jean Lamarche, maire	M ^e Yolaine Tremblay, greffière