



Dérogation mineure à un règlement d'urbanisme

Conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), avis public est, par les présentes, donné que, lors de la séance que son Conseil tiendra le **mardi 3 octobre 2023 à 19 h**, la Ville de Trois-Rivières statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

District électoral du Chavigny

La nature de la dérogation demandée vise à autoriser un logement bi-génération d'une superficie de 73 mètres carrés qui ne serait pas conforme à la disposition réglementaire suivante :

Élément dérogatoire	Règlement et zone visés	Norme prescrite	Dérogation demandée
Proportion maximale d'un logement bi-génération par rapport à la superficie totale de plancher du bâtiment principal, excluant les sous-sols et les caves	Normatif (2021, chapitre 126) Zone RES-2070	40%	50%

L'immeuble affecté par cette demande est le lot 1 205 119 du cadastre du Québec. Il est situé aux 465 / 475 de la rue Pilon.

Toute personne intéressée par cette demande pourra se faire entendre par le Conseil avant qu'il statue sur celle-ci, en se présentant à la salle du Conseil de l'hôtel de ville de Trois-Rivières à la date et à l'heure ci-dessus indiquées.

Trois-Rivières, ce 16 septembre 2023

M^e Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière
1325, place de l'Hôtel-de-Ville
C. P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone : 819 374-2002