



AVIS PUBLIC

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

Conformément à l'article 513 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19) et sous l'autorité de la résolution n° CE-2023-0459 que la Ville de Trois-Rivières a adoptée lors de la séance que son Comité exécutif a tenue le 10 octobre 2023, avis est, par les présentes, donné que la greffière, M^e Yolaine Tremblay, procédera à la vente à l'enchère publique des immeubles suivants situés sur le territoire de la ville de Trois-Rivières sur lesquels les taxes imposées n'ont pas été payées :

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6727-59-3027-00-0000 - 9189-4436 Québec inc. A/S Gabriel Saad.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 5 034 000, 5 034 001, 5 034 002, 5 034 003 et 5 034 004 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Notre-Dame Ouest et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 10 198 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6738-19-5653-00-0000 - Aline Lacerte et Michel L'Espérance.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 284 039 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 10880 du boulevard Saint-Jean et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 10 474,51 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6928-08-1113-00-0000 - Nicole Légaré.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 308 291 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 10145 du chemin Sainte-Marguerite et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 7 740,15 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6939-33-2285-00-0000 - Patricia Guénard et Mathieu Laflamme.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 546 702 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1590 de la rue du Lac-des-Forges et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 23 133,68 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6939-40-8224-00-0000 - Alain Thibeault.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 037 737 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 2295 du boulevard Saint-Michel et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 7 366,95 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6939-79-0018-00-0000 – Jean Guy Vincent.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 283 884 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Hains et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 68,52 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7028-50-9740-00-0000 - Louise St-Pierre.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 796 668 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 170 de la rue Boucher et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 5 517,45 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7030-16-1087-00-0000 - Julie Lemire et Marcel Hamelin.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 797 488 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 8020 de la rue des Orioles et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 6 602,08 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7038-33-9553-00-0000 - Joyce Ward.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 038 103 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure du boulevard des Forges et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 68,52 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7233-98-8643-00-0000 - Francine Bergeron et Lucien St-Pierre.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 482 918 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3840 de la rue de Saint-Germain et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 21 310,74 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7237-03-4416-00-0000 - Michael Déry.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 332 820 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1335 à 1341 de la rue P.-A.-Gouin et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 25 469,33 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7244-02-3185-00-0000 - Gestion Milette inc. A/S Normand Milette.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 159 507 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 511 de la rue des Marguerites et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 6 419,84 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7328-26-0980-00-0000 - François Bolduc.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 795 270 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 8675 du chemin Denys-Baron et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 10 121,20 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7334-68-8342-00-0000 - Christian Lafrenière.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 485 176 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 5085 à 5089 de la rue Laflamme et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 13 666,66 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7334-91-3823-00-0000 - Joey Ouellet.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 483 532 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3521 de la rue de Pontoise et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 11 610,99 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7334-96-2249-00-0000 - Kienan Manseau-Pilon.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 485 289 et 1 485 290 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 3765 à 3769 de la côte Rosemont et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 24 871,57 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7336-15-7721-00-0000 - Stéphanie Demers.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 130 833 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 6804 de la rue Félix-Leclerc et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 9 647,20 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7340-03-4480-00-0000 - Roxane Robert et Steve Deguire.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 3 159 729 et 4 300 362 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1240 du chemin des Pins et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 11 517,83 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7341-04-7769-00-0000 - Vincent Pelletier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 159 753 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 350 de la rue Louis-de-France et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 6 641,43 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7342-83-9199-0-0000 - Michael Boies Tremblay.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 200 915 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 525 du carré O'Connor et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 14 933,72 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7435-81-8999-00-0000 - Luc Charest.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 015 685 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1695 de la rue De La Girardière et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 6 851,91 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7530-80-0435-00-0000 - Daniel Poulin.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 204 433 et 1 204 434 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 42 à 42A de la rue Duval et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 6 739,09 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7530-97-5724-00-0000 - Ann-Renée Richard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 204 648 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 235 de la rue Doucet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 16 186,46 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7540-08-3303-00-0000 - Évangéline Chiasson.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 158 748 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure de la rue Anne-Marie et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 402 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7630-15-3560-00-0000 - Yesica Paola Toledo.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 204 661 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 111 de la rue Doucet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 4 027,15 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7634-69-6456-00-0000 - 9409-0560 Québec inc. A/S Virginia Belabe.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 536 808 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1124 de la rue De La Terrière et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 16 204,09 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7635-09-4810-00-0000 - Frédéric Camirand.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 537 090 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 980 de la rue des Saules et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 11 069,41 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7635-61-0588-00-0000 - 9409-0560 Québec inc. A/S Virginia Belabe.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 536 796 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1042 à 1048 de la rue du Père-Marquette et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 20 225,85 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7637-80-1983-00-0000 - Marc-Antoine Tessier-Gervais.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 568 724 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 119 de la rue De Boucherville et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 8 081,50 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7637-93-7776-00-0000 - Francis Baillargeon-Cloutier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 569 370 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 40 à 42 de la rue Chapleau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 11 525,40 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7639-81-9004-00-0000 - Karine Cossette et Michael Déry.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 591 702 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1840 de la rue d'Oslo et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 23 566,35 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7733-29-4633-00-0000 - Christian Lafrenière.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 058 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1550 à 1554 de la rue De La Vérendrye et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 12 070,15 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7733-98-9781-00-0000 - Les Immeubles Namu inc. A/S Marco Bertrand.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 611 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 666 à 676 de la rue Bureau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 13 914,64 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7734-60-4238-00-0000 - Réal Trottier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 188 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1685 à 1691 de la rue Projean et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 14 753,82 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7734-78-5200-00-0000 - Jean Guimond.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 208 835 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1230 à 1234 de la rue Cartier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 11 778,63 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7735-85-0772-00-0000 - Alain Desrosiers.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 209 753 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 801 à 805 de la rue Sainte-Catherine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 6 596,44 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7742-44-6139-00-0000 - Alain Boucher.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 853 568 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 430 de la rue Beudet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 8 058,41 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-46-5157-00-0000 - Réal Trottier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 508 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Notre-Dame Centre et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 19 963,77 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-68-6499-00-0000 - 9392-7341 Québec inc. A/S Alain Thétreault.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 210 690 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 49 à 53 de la rue Saint-Antoine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 15 124,74 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-68-6589-00-0000 - Martin Gravel.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 210 687, 1 210 688 et 1 210 689 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 45 de la rue Saint-Antoine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 15 005,51 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-69-5502-00-0000 - 9392-7341 Québec inc. A/S Alain Thétreault.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 210 691 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 57 à 61 de la rue Saint-Antoine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 11 363,98 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7834-21-2007-00-0000 - Vella Montana Kristen, Shahina Syed et Imaud Syed.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 209 378 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 564 à 566 de la rue des Forges et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 22 431,68 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7834-23-5582-00-0000 - Samuel Bellemare et Cédric Josué Lamini.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 209 201 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 579 à 581 de la rue Niverville et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 8 718,89 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7834-38-7094-00-0000 - Les Immeubles OM inc. A/S Marco Bertrand.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 210 916 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 908 à 912 de la rue Saint-François-Xavier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 10 481,13 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7837-92-6727-00-0000 - Yousra Boulkoufa.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 010 612 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 222 à 224 du boulevard Thibeau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 12 618,25 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7936-84-8467-00-0000 - Gestion immobilière Mauricie inc. A/S Lucien St-Pierre.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 012 601 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 19 de la rue Beauchemin et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 7 859,90 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7937-33-7370-00-0000 – Pascale Anctil et Jonathan Eaton.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 011 588 et tous les droits, titres et prétentions dans le lot 5 844 900 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 424 à 426 de la rue Julien et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 8 126,94 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-34-9954-00-0000 - Claude Bastien et Joël Bellerose Bastien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 304 722 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 2070 à 2072 de la rue des Toitures et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 11 472,21 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-38-9022-00-0000 - Marie-Rose Boulet et Pierre Joseph Louis Boulet.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 304 582 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3201 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 6 338,91 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-48-7467-00-0000 - Joël Bellerose Bastien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 336 169 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 3252 à 3254 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 23 851,45 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-49-5014-00-0000 - Joël Bellerose Bastien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 336 168 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3256 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 12 956,89 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7942-33-3662-00-0000 - Marie-Christine Bernier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 986 208 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3401 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 7 710,70 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8036-82-6716-00-0000 - Les immeubles Nammo inc. A/S Marco Bertrand.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 013 479 et tous les droits, titres et prétentions dans le lot 3 013 476 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 2 à 6 de la rue Roy et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 20 004,55 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8037-76-4533-00-0000 - Claude Lottinville.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 013 933 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 304 de la rue Rocheleau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 7 236,73 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8038-26-7606-00-0000 - Gestion Luc Milette inc. A/S Luc Milette.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 011 316 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 464 de la rue Dessureault et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 35 096,88 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8137-09-3431-00-0000 - Fiducie Famille Ferron A/S Benoit Ferron et Jean-Pierre Ferron.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 2 301 516 et 3 905 207 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 349 à 359 de la rue Saint-Maurice et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 21 316,22 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8137-42-4292-00-0000 - 10083739
Canada inc. A/S Gabriel Saad.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 2 301 073 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

. Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 435 à 437 du boulevard Sainte-Madeleine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 22 433,94 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8137-95-2912-00-0000 - Josée Dargis.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 2 301 210 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

. Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 15 à 15A de la rue Antoine-Adhémar et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 6 724,37 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8139-14-0834-00-0000 - Élane Robert.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 2 303 379 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

. Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1140 de la rue de la Plantation et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 7 457,43 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8238-87-9683-00-0000 - Luce Montplaisir et Jean-Pierre Larin.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 302 768 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 50 de la rue des Violettes et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 novembre 2023 : 4 824,12 \$.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu **le mardi 28 novembre 2023 à compter de 10 h** dans la salle publique de l'hôtel de ville situé au 1325 de la place de l'Hôtel-de-Ville à Trois-Rivières (Québec).

La partie du prix d'adjudication d'un immeuble qui correspond au montant des **taxes** et des **intérêts dus** sur celui-ci en date du 28 novembre 2023 sera **payable**, au moment de l'adjudication, en **argent comptant**, par **chèque visé**, **traite bancaire** ou **mandat-poste** payable à l'ordre de « Ville de Trois-Rivières ». De la même façon, l'adjudicataire devra payer le solde du prix d'adjudication, le cas échéant, au moment de celle-ci, ainsi que les frais inhérents à la procédure de vente pour taxes et les taxes applicables (T.P.S./T.V.Q.), lesquels sont exclus des montants ci-dessus mentionnés.

Les enchères pourront être faites par l'intermédiaire d'un mandataire. L'adjudicataire ou son mandataire, le cas échéant, devra fournir la preuve de son identité. Par conséquent, afin de permettre à la soussignée ou à la greffière, M^e Yolaine Tremblay, de se conformer aux dispositions de l'article 2990 du Code civil du Québec (RLRQ, chapitre CCQ-1991), il devra sous peine de rejet de son offre :

- s'il est une personne physique, déclarer ses nom, lieu et date de naissance ainsi que l'adresse de son domicile;
- s'il est une personne morale, déclarer ses noms, sa forme juridique, sa loi constitutive, l'adresse de son siège et fournir une copie certifiée conforme de la résolution autorisant son mandataire à enchérir en son nom;
- s'il est une société, déclarer son nom et les nom, lieu, date de naissance, le cas échéant, et adresse du domicile des personnes qui la composent et joindre un écrit signé par tous les associés dans lequel ils autorisent leur mandataire à enchérir au nom de la société.

Si, à l'égard de l'un des immeubles ci-dessus désignés, les taxes imposées sur celui-ci et exigibles avant le 1^{er} janvier 2022, avec les intérêts afférents et les frais inhérents à la procédure de vente pour taxes sont payées d'ici 10 h, le 28 novembre 2023, celui-ci ne sera alors pas vendu à l'enchère publique.

Chaque immeuble vendu le sera sans aucune garantie.

En vertu des articles 531 et suivants de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19), un immeuble vendu pour taxes peut être racheté par son propriétaire ou ses représentants légaux en tout temps pendant l'année qui suit l'adjudication.

Toute personne qui désire obtenir des **informations sur les dimensions d'un immeuble ou sur les usages qui y sont autorisés** en vertu des règlements d'urbanisme de la Ville devra s'adresser à la centrale téléphonique de la Ville :

Téléphone : 311 ou 819 374-2002

Courriel : 311@v3r.net

Trois-Rivières, ce 8 novembre 2023.

Me Marie-Michèle Lemay, notaire
Assistante-greffière
1325, place de l'Hôtel-de-Ville
C.P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone: 819 372-4604
Courriel : greffe@v3r.net