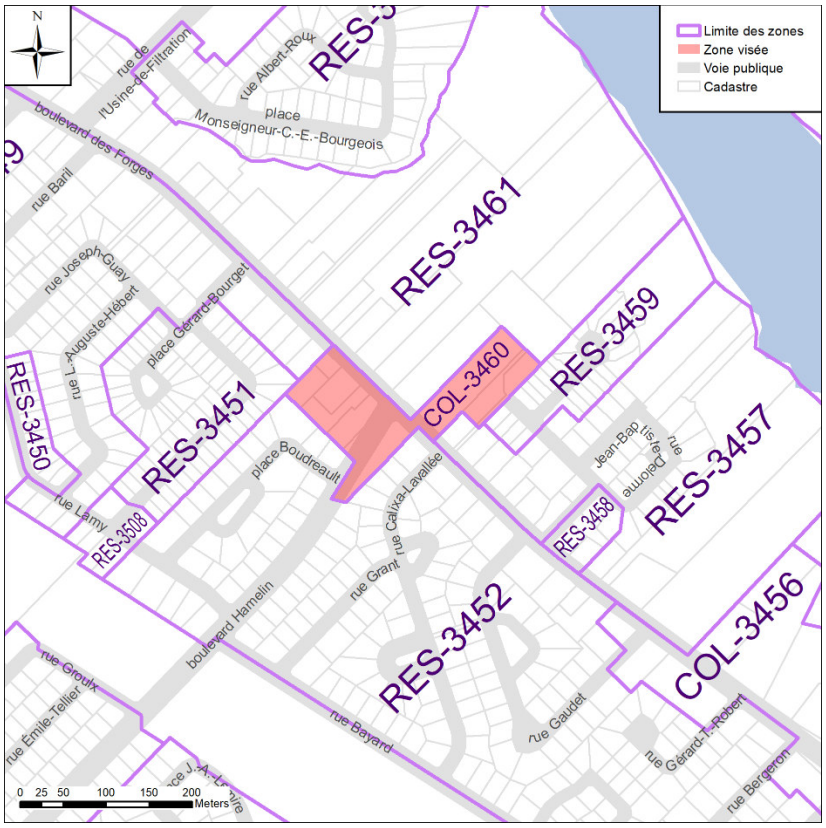
Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

Informations générales

Titre	Autoriser par PPCMOI un agrandissement d'un bâtiment commercial zone COL-3460
Résumé	Autoriser l'usage « 5596 Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires » ainsi qu'à permettre des éléments non conformes.
Concordance	Non
Date	7 novembre 2023

Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	des Forges
Territoire visé	

Objet	Afin d'autoriser : - L'usage « Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires »; - les matériaux de revêtement extérieur du groupe F sur les façades latérales et arrière; - aucune couverture végétale sur le terrain; - l'aménagement d'une zone tampon d'une largeur de 1,89 m au lieu de 5 m au minimum.

	Aux conditions suivantes : - un écran végétal composé d'une clôture opaque, d'une haie dense, ou d'une combinaison de ces éléments, doit être implanté sur le lot 1 131 178, en bordure des lots 1 130 636 et 1 130 637 du cadastre du Québec; - les abris temporaires de toile présents sur le terrain devront être retirés.
Approbation référendaire	Susceptible
Pouvoir habilitant LAU	L.A.U., article 113, al. 2, par. 3° et 5.1°