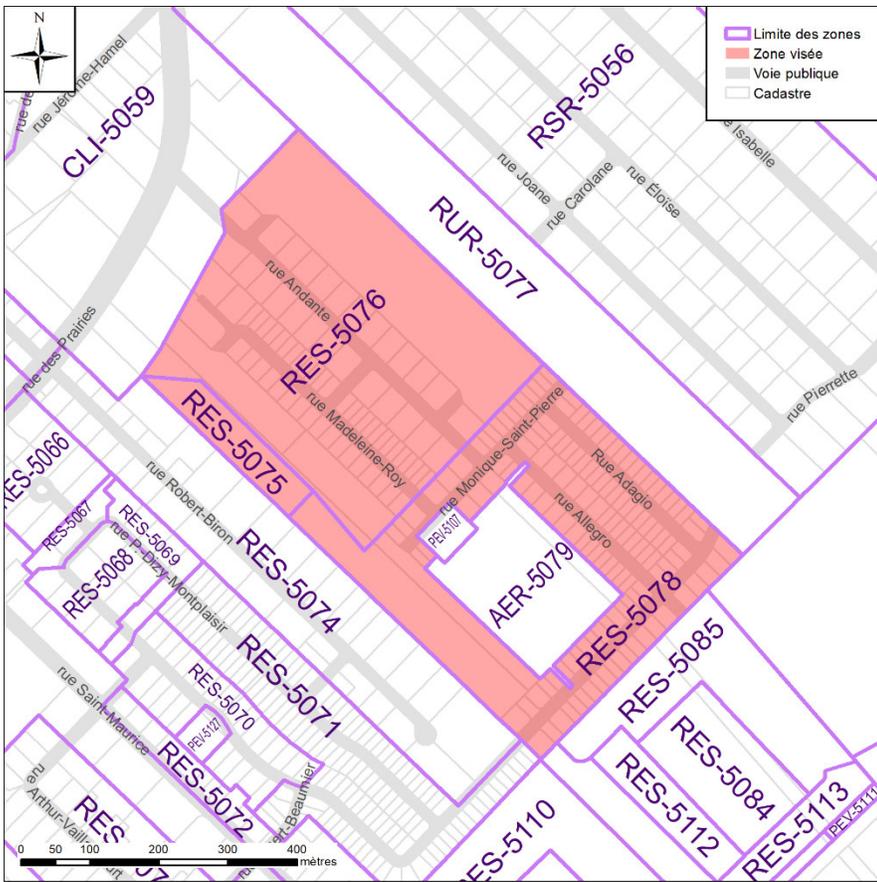


# Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

## Informations générales

Titre	Modifier le Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126) afin de créer 6 nouvelles zones résidentielles, une zone Parcs et espaces verts et d'ajuster les limites des zones RES-5075, RES-5076 et RES-5078
Résumé	La modification proposée consiste à modifier de manière à créer les zones RES-5131, RES-5132, RES-5133, RES-5134, RES-5135, RES-5136 et PEV-5130 et de modifier les zones RES-5075, RES-5076 et RES-5078. La création de la zone PEV-5130 sera en concordance avec la modification du plan d'urbanisme visant à créer une zone PEV à même une affectation Résidentielle (dossier 200-23-015)
Concordance	Oui (juste la partie concernant la zone PEV)
Date	21 novembre 2023

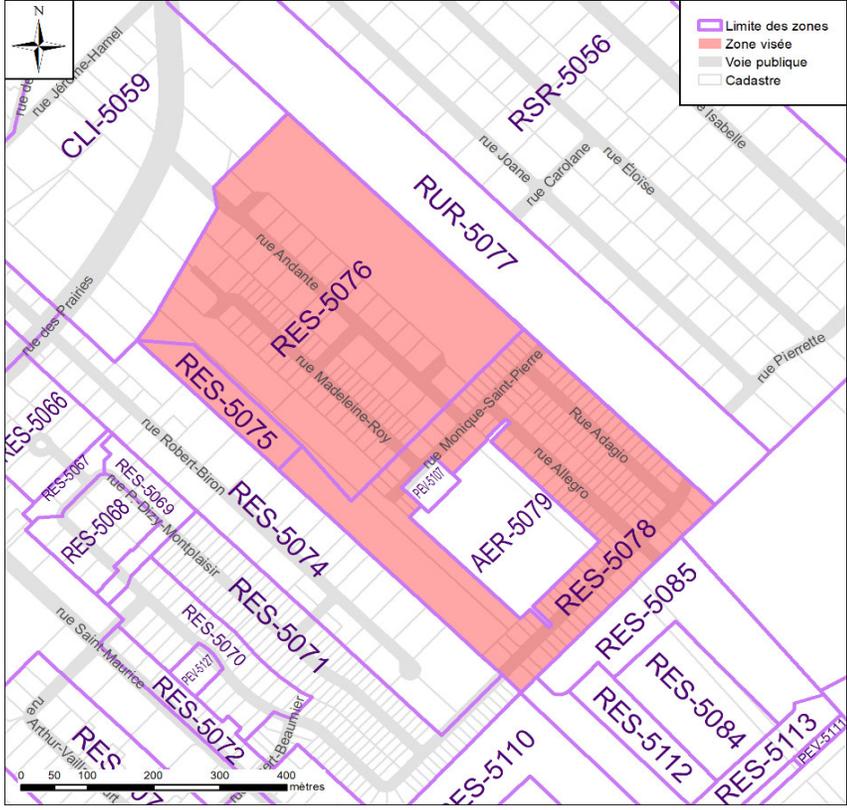
## Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1.1 et 1.3
District(s)	de Sainte-Marthe
Territoire visé	<div style="display: flex; align-items: center;"><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">Avant</div></div>

# Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Après	
Objet	Créer les zones RES-5131, RES-5132, RES-5133, RES-5134, RES-5135, RES-5136 et PEV-5130 et de modifier les zones RES-5075, RES-5076 et RES-5078.
Approbation référendaire	Susceptible
Pouvoir habilitant LAU	L.A.U., article 110.4. et 113, al. 2, par. 1°

# Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Article(s)	1.2
District(s)	de Sainte-Marthe
Territoire visé	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;">Avant</div> 





# Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Article(s)	8
District(s)	de Sainte-Marthe
Territoire visé	
Objet	Ajouter la disposition spéciale 3.26 pour le nombre maximal de logements par bâtiment dans la zone RES-5132.
Approbation référendaire	Susceptible
Pouvoir habilitant LAU	L.A.U., article 110.4. et 113, al. 2, par. 3°

# Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Article(s)	9
District(s)	de Sainte-Marthe
Territoire visé	
Objet	Ajuster la disposition spéciale 7.21 concernant la zone de transition entre les zones RES-5075, RES-5132, RES-5133, RES-5076 et la zone CLI-5059
Approbation référendaire	Susceptible
Pouvoir habilitant LAU	L.A.U., article 110.4. et 113, al. 2, par. 9