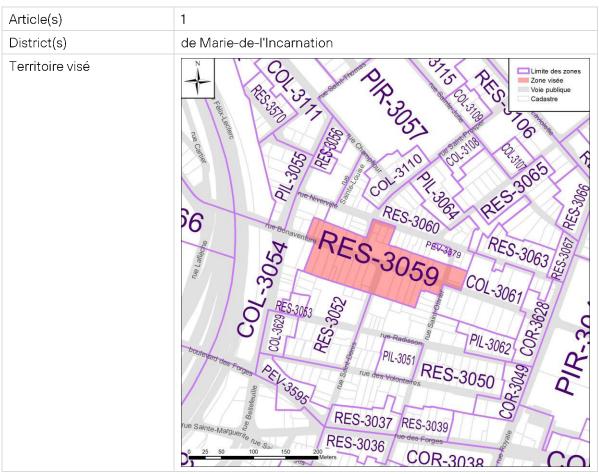
Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

Informations générales

Titre	Autoriser par PPCMOI un immeuble résidentiel de 27 logements sur le futur lot 6 602 525
Résumé	
Concordance	Non
Date	19 décembre 2023

Informations sur les dispositions du règlement



Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

Terrain visé



Photo du terrain



Google Maps 2023

Objet

Autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel comportant les éléments dérogatoires suivants :

- Usage H8 (13 à 32 logements);
- Bâtiment accessoire (gazebo) en cour avant secondaire;
- Implantation d'un bâtiment accessoire à o m de la ligne latérale;
- Dimensions d'un écran d'intimité, longueur de 4 m et hauteur de 2 m;

Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

	 Implantation d'un écran d'intimité à o m de la ligne latérale; Couvert végétal inférieur aux 30 %; Aménagement de 2 cases de stationnement pour personnes handicapées en cour avant secondaire; Implantation des cases de stationnement à o m de la ligne avant; Absence d'une plantation d'arbres sur le terrain; Pourcentage de végétalisation de 45 % en cour avant secondaire, soit 254 m²; Pourcentage de végétalisation total de 28 %, soit 437 m²; Implantation d'un escalier arrière à 1.1 m de la ligne arrière.
Approbation référendaire	Susceptible
Pouvoir habilitant LAU	L.A.U., article 113, al. 2, par. 1° 3°, 5°, 10° et 12°