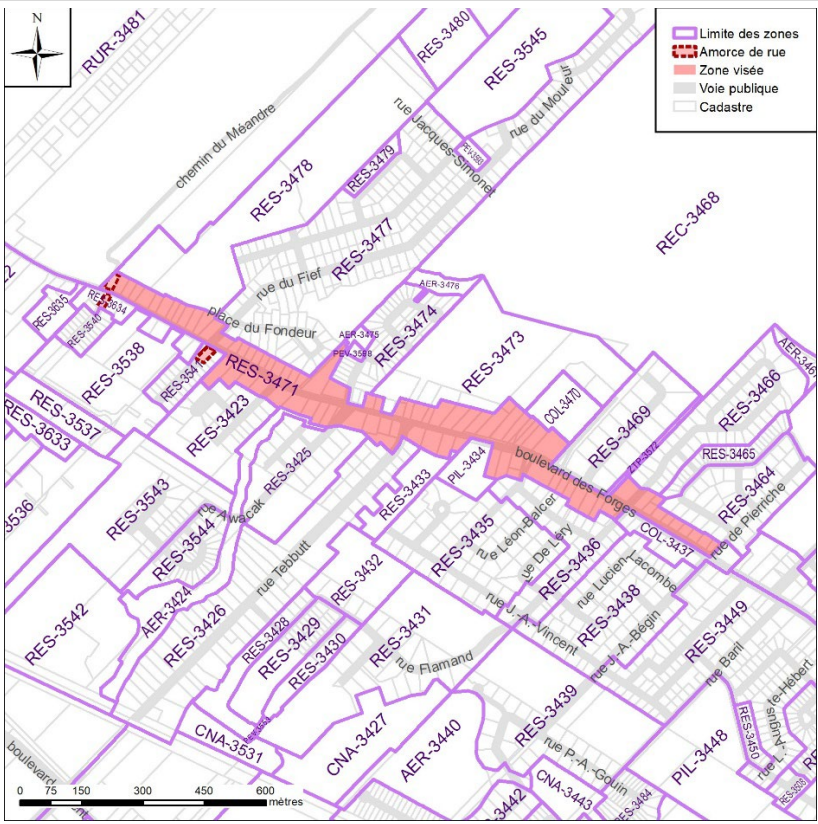


# Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier



## Informations générales

Titre	Autoriser par PPCMOI la classe d'usage H5 pour un immeuble sur les lots 6 570 882 et 6 570 883
Résumé	Le demandeur souhaite construire un immeuble multifamilial de 6 logements sur 2 lots vacants situés sur le boulevard des Forges. La zone visée par le projet ne permet pas les habitations multifamiliales, car seule la classe d'usage « H1 Habitation unifamiliale » y est autorisée. Outre l'usage, le projet est relativement conforme à la réglementation, à l'exception toutefois de l'absence d'une porte d'entrée sur la façade avant principale du bâtiment.
Concordance	Non
Date	6 février 2024

## Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	des Forges
Territoire visé	

## Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

Terrain visé	
Photo du terrain	 <p style="text-align: right;"><b>Google Maps 2023</b></p>
Objet	<p>Autoriser la classe d'usage H5 (habitation multifamiliale de 5 à 6 logements) pour un bâtiment de 3 étages et d'une hauteur de 11,60 m à la condition suivante :</p> <p style="padding-left: 40px;">-Le bâtiment doit avoir une porte d'entrée en façade avant principale.</p>
Approbation référendaire	Susceptible
Pouvoir habilitant LAU	L.A.U., article 113, al. 2, par. 3°