

Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

Informations générales

Titre	Autoriser par PPCMOI une habitation de 16 logements sur la rue Gervais à proximité de la rue Saint-Olivier
Résumé	Autoriser un immeuble de 16 logements sur les lots 1 018 783 et 1 018 784 situés sur la rue Gervais, à proximité de la rue Saint-Olivier,
Concordance	Non
Date	20 août 2024

Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	de La-Vérendrye
Territoire visé	

Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

Terrain visé	
Photo du terrain	 Source : Google Maps – Juillet 2023
Objet	Autoriser la classe d'usage H8 afin de permettre un bâtiment d'un maximum de 16 logements sur le lot 1 018 783 et 1 018 784 avec les éléments dérogatoire suivants : - une remise de 32 m² ne comprenant qu'une seule porte donnant sur l'extérieur; - l'absence d'une zone tampon avec le lot 1 018 782; - l'absence d'une surlargeur de manœuvre dans l'aire de stationnement; - l'accès à l'aire de stationnement d'une largeur de 3,5 m.; - une aire de stationnement avec une marge de recul de 0 mètre du côté du lot 1 018 782; - l'allée de circulation d'une largeur de 5,3 m.
Approbation référendaire	Susceptible
Pouvoir habilitant LAU	L.A.U., article 113, al. 2, par. 3 ^o , 4 ^o , 5 ^o , 9 ^o