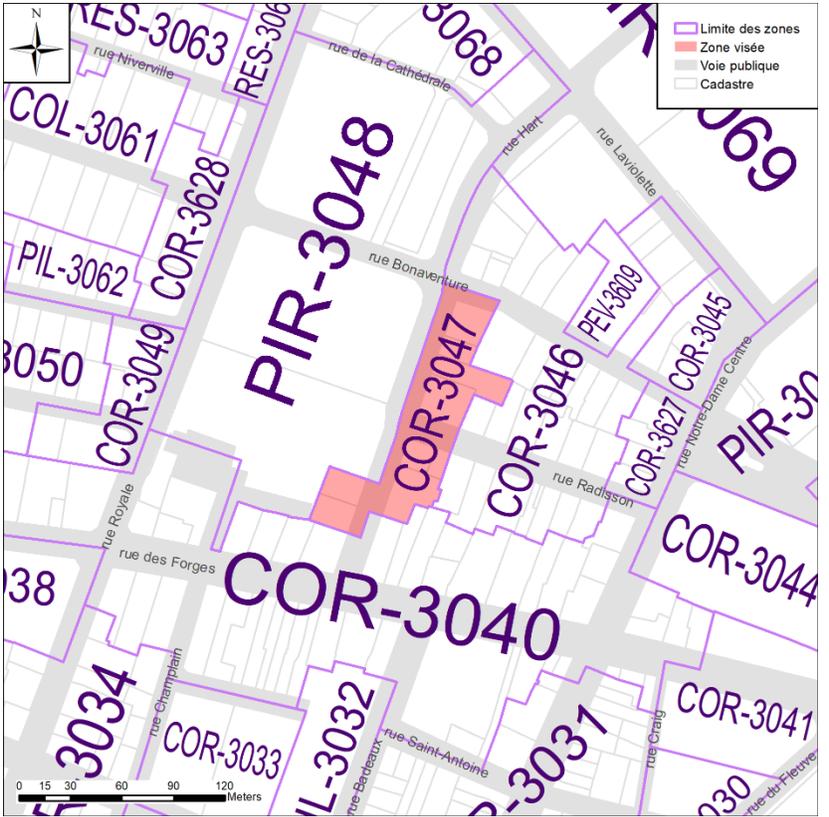


Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

Informations générales

Titre	Autoriser une habitation de 19 logements sur le lot 1 210 760 situé au 1390-1396 rue Hart.
Résumé	Autoriser par PL31 une habitation de 19 logements sur le lot 1 210 760 situé au 1390-1396 rue Hart.
Concordance	Non
Date	1er octobre 2024

Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	de Marie-de-l'Incarnation
Territoire visé	 <p>The map displays a grid of streets and zoning districts in Marie-de-l'Incarnation. The project site is highlighted in red and labeled 'COR-3047'. Other visible zoning districts include PIR-3048, COL-3061, PIL-3062, COR-3049, COR-3046, COR-3045, COR-3044, COR-3041, COR-3040, COR-3033, L-3032, and COR-3037. Streets shown include rue Niverville, rue de la Cathédrale, rue Hart, rue Laviolette, rue Bonaventure, rue Radisson, rue Notre-Dame Centre, rue Royale, rue des Forges, rue Champlain, rue Saint-Antoine, rue Baudeaux, rue Craig, and rue du Fleuve. A legend in the top right corner identifies symbols for 'Limite des zones' (purple outline), 'Zone visée' (red fill), 'Voie publique' (grey fill), and 'Cadastré' (white fill). A scale bar at the bottom left indicates distances up to 120 meters.</p>

Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

Terrain visé	
Photo du terrain	
Objet	<p>Autoriser une habitation de 19 logements sur le lot 1 210 760 avec les éléments dérogatoires suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Usage H8 (maximum 19 logements)- hauteur maximale de 5 étages;- superficie minimale de logement de 28 m²;- implantation d'un bâtiment accessoire (pergola) à 0m de la ligne latérale;- implantation d'un accès à un bâtiment (terrasse) à 0,4 m de la ligne arrière;- implantation d'un accès à un bâtiment (terrasse) à 0 m de la ligne latérale;- implantation d'un accès à un bâtiment (escalier) à 0 m de la ligne arrière;- absence de couvert végétal;- absence de plantation d'arbre;- un pourcentage de fenestration de 31% au rez-de-chaussée.

Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant	Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation, article 93