

Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Informations générales

Titre	Modification du Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126) afin d'autoriser les logements additionnels.
Résumé	Ajout d'un cadre normatif pour régir les logements additionnels, lesquels se divisent en 3 catégories, soit les logements intergénérationnels, les logements accessoires et les unités d'habitations accessoire.
Concordance	Non
Date	1er octobre 2024

Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 163 pour interdire toute opération cadastrale qui a pour effet de séparer une unité d'habitation accessoire isolée du terrain de l'usage principal auquel elle est rattachée.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	2
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 238 pour remplacer les mots « logements bi-générations » par les mots « logements additionnels ».
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	3
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 239 pour remplacer le mot « bi-génération » par le mot « additionnel ».
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	4
District(s)	Tous les districts

Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 350 pour remplacer le mot « bi-génération » par le mot « additionnel » et ajuster les normes applicables
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	5
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 352 pour remplacer le sous paragraphe a) du 2 ^e paragraphe du 1 ^{er} alinéa.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	6
District(s)	Plus d'un district :
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 353 pour remplacer le mot « bi-génération » par le mot « additionnel ».
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	7
District(s)	Plus d'un district :
Territoire visé	
Objet	Remplacer la sous-section 2 du chapitre 7 afin de remplacer les normes applicables aux logements bi-générations pour des normes applicable à chaque type de logement additionnel.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	8
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 364 pour remplacer les mots « Si l'usage additionnel « logement bi-génération » » par les mots « Si un usage de logement additionnel ».
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Document explicatif – modification réglementaire urbanisme

Article(s)	9
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 860 pour supprimer les mots « ou de type bi-génération » après les mots « logement additionnel ».
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	10
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 867 pour supprimer les mots « ou de type bi-génération » après les mots « logement additionnel ».
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	11
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 868 pour supprimer les mots « ou de type bi-génération » après les mots « logement additionnel ».
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	12
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 873 pour supprimer les mots « ou de type bi-génération » après les mots « logement additionnel ».
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	13
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 877 pour supprimer les mots « ou de type bi-génération » après les mots « logement additionnel ».

Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU

Article(s)	14
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	
Objet	Modifier l'article 881 pour supprimer les mots « ou de type bi-génération » après les mots « logement additionnel ».
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	123.1, al. 2, par 1 LAU