



AVIS PUBLIC

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

Conformément à l'article 513 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19) et sous l'autorité de la résolution n° CE-2024-0446 que la Ville de Trois-Rivières a adoptée lors de la séance que son Comité exécutif a tenue le 7 octobre 2024, avis est, par les présentes, donné que l'assistante-greffière, M^e Marie-Michèle Lemay, procédera à la vente à l'enchère publique des immeubles suivants situés sur le territoire de la ville de Trois-Rivières sur lesquels les taxes imposées n'ont pas été payées :

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6333-16-9268-00-0000 - Succession Maurice Jacob A/S Jean-Marc Jacob, liquidateur et Mario Jacob.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 306 887 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.
· Terrain situé en bordure du 7^e Rang et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 672,72 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6540-85-1045-00-0000 - Serge Cadorette.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 282 944 et 1 284 146 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.
· Terrain situé en bordure de la rue Vermillon et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 996,18 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6637-49-6086-00-0000 - Marie-Jeanne Gariépy Boisvert A/S J. Raymond Gariépy.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 283 082 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure du chemin Lessard et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 78,87 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6727-59-3027-00-0000 - 9189-4436 Québec inc. A/S Gabriel Saad.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 5 034 000, 5 034 001, 5 034 002, 5 034 003 et 5 034 004 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Notre-Dame Ouest et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 11 475,86 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6738-15-7853-00-0000 - Lucette Veillette.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 283 304 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue De Carufel et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 233,61 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6738-92-1113-00-0000 - Patrick Marchand.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 903 663 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 9970 du boulevard Saint-Jean et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 611,16 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6739-10-0404-00-0000 - Rosemarie Allard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 283 297 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 10910 du boulevard Saint-Jean et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 380,28 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6827-24-1171-00-0000 - Felipe Ivan Peralta Chavez.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 307 789 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Notre-Dame Ouest et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 322,40 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6827-55-1417-00-0000 - Jennifer Masangu et Husein Ali Jiwan Abdul.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 307 844 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 400 de la rue Dugré et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 18 558,61 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6839-57-1716-00-0000 - Neil Diamond.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 283 617 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure du boulevard des Forges et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 1 004,87 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6928-04-1745-00-0000 - Kristel Trodechaud et Dominic Carrier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 6 328 812 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.
· Terrain situé en bordure de la rue de l'Héritage et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 048,96 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6939-40-8224-00-0000 - Alain Thibeault.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 037 737 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.
· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 2295 du boulevard Saint-Michel et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 828,96 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7029-54-2774-00-0000 - Cynthia Allard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 796 985 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.
· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 581 de la rue Montour et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 436,83 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7031-20-4077-00-0000 - Agnes Tousignant.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 636 478 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 11201 de la rue des Parulines et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 18 412,76 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7039-93-6362-00-0000 - Groupe Immobilier Diamond inc. A/S Neil Diamond.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 037 513 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Mélançon et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 385,08 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7132-50-3258-00-0000 - Carl Lessard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 796 323 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure du chemin De Boyvinet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 176,30 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7135-72-7636-00-0000 - Daniel Dion.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 521 821 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 925 de la rue Gilles-Lupien et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 10 324,59 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7138-98-6644-00-0000 - Patricia Noël.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 037 842 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1280 de la rue du Fief et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 541,79 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7139-03-1709-00-0000 - Groupe Immobilier Diamond inc. A/S Neil Diamond.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 037 572 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Mélançon et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 357,24 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7139-55-1884-00-0000 - Christiane Le Breton et Jean Bélanger.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 037 419 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure du boulevard des Forges et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 69,58 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7144-93-3483-00-0000 - Normand Milette.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 3 159 508, 3 159 509 et 3 159 506 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 7 de la rue du Domaine-Boilet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 8 862,79 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7234-74-9762-00-0000 - Charles Ricard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 484 387 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 5610 de la rue Laflamme et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 11 463,70 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7236-90-7788-00-0000 - 347 Laviolette Québec inc. A/S Philip Schaffer.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 131 931 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Marie-Drouet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 2 070,24 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7237-03-4416-00-0000 - Michael Déry.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 332 820 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1335 à 1341 de la rue P.-A.-Gouin et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 32 128,09 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7244-02-3185-00-0000 - Gestion Milette inc. A/S Normand Milette.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 159 507 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 511 de la rue des Marguerites et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 5 964,67 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7334-96-2249-00-0000 - Kienan Manseau-Pilon.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 485 289 et 1 485 290 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 3765 à 3769 de la côte Rosemont et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 26 216,28 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7335-84-2588-01-0301 - Maude Laperrière-Couture.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 459 234 étant la partie privative et la quote-part afférente à cette partie privative ci-dessus décrite dans les parties communes, lesquelles sont connues et désignées comme étant le lot 5 459 228 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 301-4725 de la place de la Marquise et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 576,98 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7336-15-7721-00-0000 - Stéphanie Demers.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 130 833 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 6804 de la rue Félix-Leclerc et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 9 435,17 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7343-67-1668-00-0000 - Gestion Sixela inc. A/S Alexis Guindon.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 6 312 352 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure du boulevard Thibeau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 753,65 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7343-67-4638-00-0000 - Alexis Guindon.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 6 312 353 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure du boulevard Thibeau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 748,37 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7430-96-9999-00-0000 - Sophie Laframboise.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 205 179 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 515 de la rue Lemay et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 8 337,79 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7434-57-6958-00-0000 - Claudette Lafrance.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 016 154 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 2290 de la rue Magnan et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 334,53 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7436-73-9149-00-0000 - Pavillon Blainville inc. A/S Stanley Victor et Cyndie Mardi.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 535 112, 1 728 746, 1 728 747, 1 728 748, 1 728 749 et 1 728 750 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1291 de la 10^e Rue et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 118 103 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7530-97-5724-00-0000 - Ann-Renée Richard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 204 648 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 235 de la rue Doucet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 18 764,08 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7532-20-5134-00-0000 - Mireille Cloutier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 207 008 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1195 de la rue Réal-Fleury et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 317,35 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7542-03-3034-00-0000 - Robert Stead.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 3 158 962 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

. Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 2710 à 2710 B du boulevard Thibeau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 13 151,37 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7630-15-3560-00-0000 - Paola Toledo Yesica.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 1 204 661 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

. Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 111 de la rue Doucet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 393,72 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7631-65-8106-00-0000 - Daniel St-Pierre.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 1 205 435 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

. Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 174 de la rue des Dominicains et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 262,78 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7634-49-5214-00-0000 - Succession Marie-Anne Bacon A/S Roger Rivard, liquidateur.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 1 536 694 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

. Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 3103 à 3105 de la rue De Courval et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 8 542,85 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7635-60-9526-00-0000 - Lucie Provencher.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 536 825 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 3047 à 3051 de la rue Papineau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 12 244,34 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7635-79-6263-00-0000 - Keven Dupont-Brunelle.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 537 423 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 2990 de la place de l'Abbé-Dalcourt et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 027,68 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7637-35-3012-00-0000 - Michelle Manseau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 568 939 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 430 de la rue Pie-XII et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 16 032,20 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7637-93-7776-00-0000 - Francis Baillargeon-Cloutier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 569 370 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 40 à 42 de la rue Chapleau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 11 404,18 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7638-82-3422-00-0000 - Heyshan Bongo Driss.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 945 714 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 216 de la rue Pie-XII et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 9 036,82 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7641-16-1489-00-0000 - William St-Hilaire et Pier-Olivier Ricard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 852 790 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 621 à 623 de la rue Caron et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 20 338,07 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7734-60-4238-00-0000 - Réal Trottier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 188 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1685 à 1691 de la rue Projean et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 15 341,32 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7734-78-5200-00-0000 - Jean Guimond.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 208 835 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1230 à 1234 de la rue Cartier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 10 375,64 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7735-72-9051-00-0000 - Tais Detese Moussenguet N'Dzinda.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 208 890 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Sainte-Julie et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 2 138,22 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7735-81-9474-00-0000 - Gestion Immobilière Dominic Lamarre Brunette inc.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 208 868 et 1 208 869 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1439 à 1455 de la rue Laviolette et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 60 289,48 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7735-96-6658-00-0000 - Alexandre Racius.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 209 745 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 620 à 630 de la rue Saint-Christophe et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 21 401,54 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7736-79-2488-00-0000 - Luc Hébert.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 099 989 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 300 de la rue Cossette et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 8 615,28 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7737-71-8866-00-0000 - Steve Thiffault.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 010 016 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 45 de la rue Lapointe et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 224,04 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7738-05-3370-00-0000 - Stephan Stap.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 569 796 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 64 de la rue De La Barre et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 932,40 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7740-82-5398-00-0000 - Cathie Gendron et Julien Pierre.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 572 954 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 874 de la rue Edmond-Gauthier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 14 243,64 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-08-1236-00-0000 - 9386-5236 Québec inc. A/S Jonathan Côté.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 642 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 653 à 665 de la rue Bureau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 18 920,70 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-39-3222-00-0000 - 9387-1507 Québec inc. A/S Laval Tremblay.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 307 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1613 à 1621 de la rue Royale et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 35 234,11 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-46-1474-00-0000 - Francis Déry.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 490 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1791 à 1793 de la rue Saint-Philippe et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 724,79 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-59-3423-00-0000 - Luc Bouthillier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 210 710 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1563 à 1573 de la rue Badeaux et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 28 505,22 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-68-6499-00-0000 - 9392-7341 Québec inc. A/S Alain Tetreault.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 210 690 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 49 à 53 de la rue Saint-Antoine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 15 869,19 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7834-59-8456-00-0000 - Nancy Comeau et Carl Dubuc.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 211 287 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 812 de la rue Sainte-Cécile et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 784,73 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7834-77-9252-00-0000 - Luc Marcil.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 211 434 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 523 à 529 de la rue Saint-Paul et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 20 778,03 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7835-31-4681-00-0000 - Pierre Emery.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 211 113 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1139 de la rue Sainte-Cécile et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 4 509,50 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7835-41-8811-00-0000 - 1000066706 Ontario inc. A/S Cynthia Salomon.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 211 305 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 991 de la rue Saint-Paul et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 27 386,72 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7837-19-4505-00-0000 - Dany Rondeau et René Labonté.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 010 829 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 107 de la rue Vachon et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 4 012,21 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7837-92-6727-00-0000 - Yousra Boulkoufa.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 010 612 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 222 à 224 du boulevard Thibeau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 15 789,75 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7839-05-6896-00-0000 - Derek Primeau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 572 447 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 892 de la rue Frontenac et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 258,38 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7936-58-3090-00-0000 - Valérie Tousignant.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 012 342 et tous les droits, titres et prétentions dans le lot 6 290 899 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 160 de la rue Beauchemin et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 5 141,73 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7937-06-1417-00-0000 - Roger Jr Lamy-Demers.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 011 105 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 323 du boulevard Thibeau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 8 801,19 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7937-43-3804-00-0000 - Joël Magny.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 011 583 et tous les droits, titres et prétentions dans le lot 6 555 324 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 410 de la rue Julien et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 11 439,74 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7940-41-4622-00-0000 - Chantal Paquette et André Laliberté.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 850 677 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1515 de la rue P.-Dizy-Montplaisir et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 11 704,53 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-34-9954-00-0000 - Claude Bastien et Joël Bellerose Bastien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 304 722 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 2070 à 2072 de la rue des Toitures et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 14 972,30 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-48-7467-00-0000 - Joël Bellerose Bastien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 336 169 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 3252 à 3254 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 34 264,47 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-49-5014-00-0000 - Joël Bellerose Bastien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 336 168 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3256 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 13 980,51 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7942-33-3662-00-0000 - Marie-Christine Bernier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 986 208 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3401 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 10 014,65 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7942-72-2090-00-0000 - Daniel Teasdale.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 304 451 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 170 de la rue Jacques et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 350,90 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8037-45-2686-00-0000 - Vincent Labrie et Michael Richard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 013 844 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 295 de la rue des Vétérans et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 11 233,26 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8037-76-4533-00-0000 - Claude Lottinville.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 013 933 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 304 de la rue Rocheleau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 971,06 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8038-26-7606-00-0000 - Gestion Luc Milette inc. A/S Luc Milette.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 011 316 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 464 de la rue Dessureault et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 39 544,85 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8136-32-4770-00-0000 - Denis Turcotte.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 013 326 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 19 de la rue Mercier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 5 846,45 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8137-27-1125-00-0000 - Patricia Simon.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 301 486 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 237 de la rue du Père-Turgeon et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 283,04 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8137-32-5009-00-0000 - William Jean.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 301 061 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 95 à 97 de la rue Sébastien-Provencher et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 13 925,93 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8137-95-2912-00-0000 - Josée Dargis.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 301 210 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 15 à 15A de la rue Antoine-Adhémar et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 805,62 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8237-39-7394-00-0000 - EQ Finance S.A.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 302 619 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 989 de la rue Notre-Dame Est et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 25 686,38 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8238-21-5796-00-0000 - Pierre Lacombe.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 303 090 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 140 de la rue Alphonse-Piché et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 5 094,31 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8238-24-5117-00-0000 - Josée Pedneault.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 303 134 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 210 de la rue des Pétunias et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 9 434,82 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8238-55-1984-00-0000 - Denis Savoie.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 303 006 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 85 de la rue des Fuchsias et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 7 472,60 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8238-87-9683-00-0000 - Luce Montplaisir et Jean-Pierre Larin.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 302 768 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 50 de la rue des Violettes et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 6 481,24 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8342-60-2112-00-0000 - Serge Cadorette

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 304 087 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure de la rue des Sorbiers et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 362,69 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8741-13-8417-00-0000 - Jean-François Rivard.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 2 719 273 et 4 245 927 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 30 de la rue Richard-Hayes et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 27 novembre 2024 : 8 065,12 \$.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu **le mercredi 27 novembre 2024 à compter de 10 h** dans la salle publique de l'hôtel de ville situé au 1325 de la place de l'Hôtel-de-Ville à Trois-Rivières (Québec).

La partie du prix d'adjudication d'un immeuble qui correspond au montant des **taxes** et des **intérêts dus** sur celui-ci en date du 27 novembre 2024 sera **payable**, au moment de l'adjudication, en **argent comptant**, par **chèque visé**, **traite bancaire** ou **mandat-poste** payable à l'ordre de « Ville de Trois-Rivières ». De la même façon, l'adjudicataire devra payer le solde du prix d'adjudication, le cas échéant, au moment de celle-ci, ainsi que les frais inhérents à la procédure de vente pour taxes et les taxes applicables (T.P.S./T.V.Q.), lesquels sont exclus des montants ci-dessus mentionnés.

Les enchères pourront être faites par l'intermédiaire d'un mandataire. L'adjudicataire ou son mandataire, le cas échéant, devra fournir la

preuve de son identité présentant sa carte d'assurance-maladie, son permis de conduire, son passeport, son certificat de statut d'Indien ou sa carte d'identité des Forces canadiennes.

Par conséquent, afin de permettre à la soussignée ou à la greffière, M^e Nathalie Bohémier, de se conformer aux dispositions de l'article 2990 du Code civil du Québec (RLRQ, chapitre CCQ-1991), il devra sous peine de rejet de son offre :

- s'il est une personne physique, déclarer ses nom, lieu et date de naissance ainsi que l'adresse de son domicile ainsi qu'un mandat ou une procuration si elle représente une autre personne physique;
- s'il est une personne morale, déclarer ses noms, sa forme juridique, sa loi constitutive, l'adresse de son siège et fournir une copie certifiée conforme de la résolution autorisant son mandataire à enchérir en son nom;
- s'il est une société, déclarer son nom et les nom, lieu, date de naissance, le cas échéant, et adresse du domicile des personnes qui la composent et joindre un écrit signé par tous les associés dans lequel ils autorisent leur mandataire à enchérir au nom de la société.

Si, à l'égard de l'un des immeubles ci-dessus désignés, les taxes imposées sur celui-ci et exigibles avant le 1^{er} janvier 2023, avec les intérêts afférents et les frais inhérents à la procédure de vente pour taxes sont payées avant qu'il ne soit mis en vente le 27 novembre 2024, celui-ci ne sera alors pas vendu à l'enchère publique.

Chaque immeuble vendu le sera sans aucune garantie.

En vertu des articles 531 et suivants de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19), un immeuble vendu pour taxes peut être racheté par son propriétaire ou ses représentants légaux en tout temps pendant l'année qui suit l'adjudication.

Toute personne qui désire obtenir des **informations sur les dimensions d'un immeuble ou sur les usages qui y sont autorisés** en vertu des règlements d'urbanisme de la Ville devra s'adresser à la centrale téléphonique de la Ville :

Téléphone : 311 ou 819 374-2002

Courriel : 311@v3r.net

Trois-Rivières, ce 6 novembre 2024.

M^e Marie-Michèle Lemay, notaire
Assistante-greffière

1325, place de l'Hôtel-de-Ville
C.P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone: 819 372-4604
Courriel : greffe@v3r.net