

# Document explicatif – modification réglementaire

## Informations générales

|             |                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titre       | Lever l'interdiction au développement pour le grand ensemble de terrains vacants 26 dans le secteur des rues Flamand et de la Mattawin. |
| Résumé      | En concordance avec les dossiers 200-24-011 et 400-24-005                                                                               |
| Concordance | Oui                                                                                                                                     |
| Date        | 19 novembre 2024                                                                                                                        |

## Informations sur les dispositions du règlement

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Article(s)      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| District(s)     | des Forges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Territoire visé | <p><b>Avant</b></p> <p>0 25 50 100 150 200 mètres</p> <p><b>Légende :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Périmètre d'urbanisation</li><li>Grand ensemble de terrains vacants</li><li>Levée d'une interdiction au développement urbain</li><li>Densité brute (logement par hectare)</li><li>Zone prioritaire de développement</li><li>Zone d'expansion urbaine</li><li>Zone de réserve</li><li>Zone agricole</li></ul> |

## Document explicatif – modification réglementaire

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p><b>Après</b></p> <p>La carte illustre la situation après la modification réglementaire. Elle montre un périmètre d'urbanisation (rouge) contenant plusieurs zones : une zone prioritaire de développement (vert clair) qui inclut désormais la zone 26, une zone d'expansion urbaine (jaune), une zone de réserve (rouge), et une zone agricole (vert foncé). La zone 26 était auparavant marquée par des hachures, indiquant une interdiction au développement urbain. Des zones bleues indiquent des densités brutes (logement par hectare) de 20, 30, 40 et 50. Des zones grises indiquent des grands ensembles de terrains vacants. Des rues sont nommées : rue de la Chapelle, rue P.A. Viviani, rue Léon Trépo, rue Léon Balle, rue P.A. Gouin, rue P.V. Ayrolle, rue de la Maison, rue Flammant, rue de la Chapelle, rue P.A. Viviani, rue Léon Trépo, rue Léon Balle, rue P.A. Gouin, rue P.V. Ayrolle, rue de la Chapelle, rue P.A. Viviani, rue Léon Trépo, rue Léon Balle, rue P.A. Gouin, rue P.V. Ayrolle.</p> <p><b>Légende :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Périmètre d'urbanisation</li> <li>Grand ensemble de terrains vacants</li> <li>Levée d'une interdiction au développement urbain</li> <li>Densité brute (logement par hectare)</li> <li>Zone prioritaire de développement</li> <li>Zone d'expansion urbaine</li> <li>Zone de réserve</li> <li>Zone agricole</li> </ul> |
| Objet                    | Lever l'interdiction au développement pour le grand ensemble de terrains vacants 26.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Approbation référendaire | En concordance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pouvoir habilitant LAU   | L.A.U., article 110.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |