

Revitalisation du Bas-du-Cap

Plan d'action 2025-2030



**Revue quinquennale du plan directeur de
revitalisation du Bas-du-Cap**

Édition

Bilan 2019-2024

Rédaction et coordination

Direction de l'aménagement et du développement
durable, Ville de Trois-Rivières

Collaborateurs

Bureau du développement social
Corporation des événements de Trois-Rivières
Culture Trois-Rivières
Direction de la culture, des loisirs et de la vie
communautaire, Ville de Trois-Rivières
Direction des communications et de la participation
citoyenne, Ville de Trois-Rivières
Direction du Génie, Ville de Trois-Rivières
Innovation et développement économique Trois-Rivières
Organismes communautaires du Bas-du-Cap

Photographes

Dominic Grimard
Étienne Boisvert
Culture Trois-Rivières
IDÉ Trois-Rivières
Ville de Trois-Rivières

**« Le Bas-du-Cap est l'un des lieux fondateurs de la
ville de Trois-Rivières. Étant antérieurement le centre
urbain de l'ancienne ville de Cap-de-la-Madeleine,
le Bas-du-Cap est constitué d'un milieu de vie dense
où l'on trouve un patrimoine bâti et religieux riche
en plus d'une communauté avec un fort sentiment
d'appartenance au secteur. »**

- Extrait du plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap

Table des matières

Mise en contexte	4
Plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap.....	5
Le comité Action Bas-du-Cap.....	6
Le plan d'action	7
Vitalité commerciale et économique.....	8
Aménagement urbain et milieu de vie.....	10
Environnement, parcs et espaces verts.....	11
Loisirs, culture et tourisme.....	12
Mobilité durable.....	14
Participation citoyenne.....	15
Nouveaux enjeux de revitalisation urbaine	16
Revue quinquennale du plan directeur	18
Mise à jour de la caractérisation.....	19
Plan d'action révisé.....	20
Conclusion	25



Mise en contexte

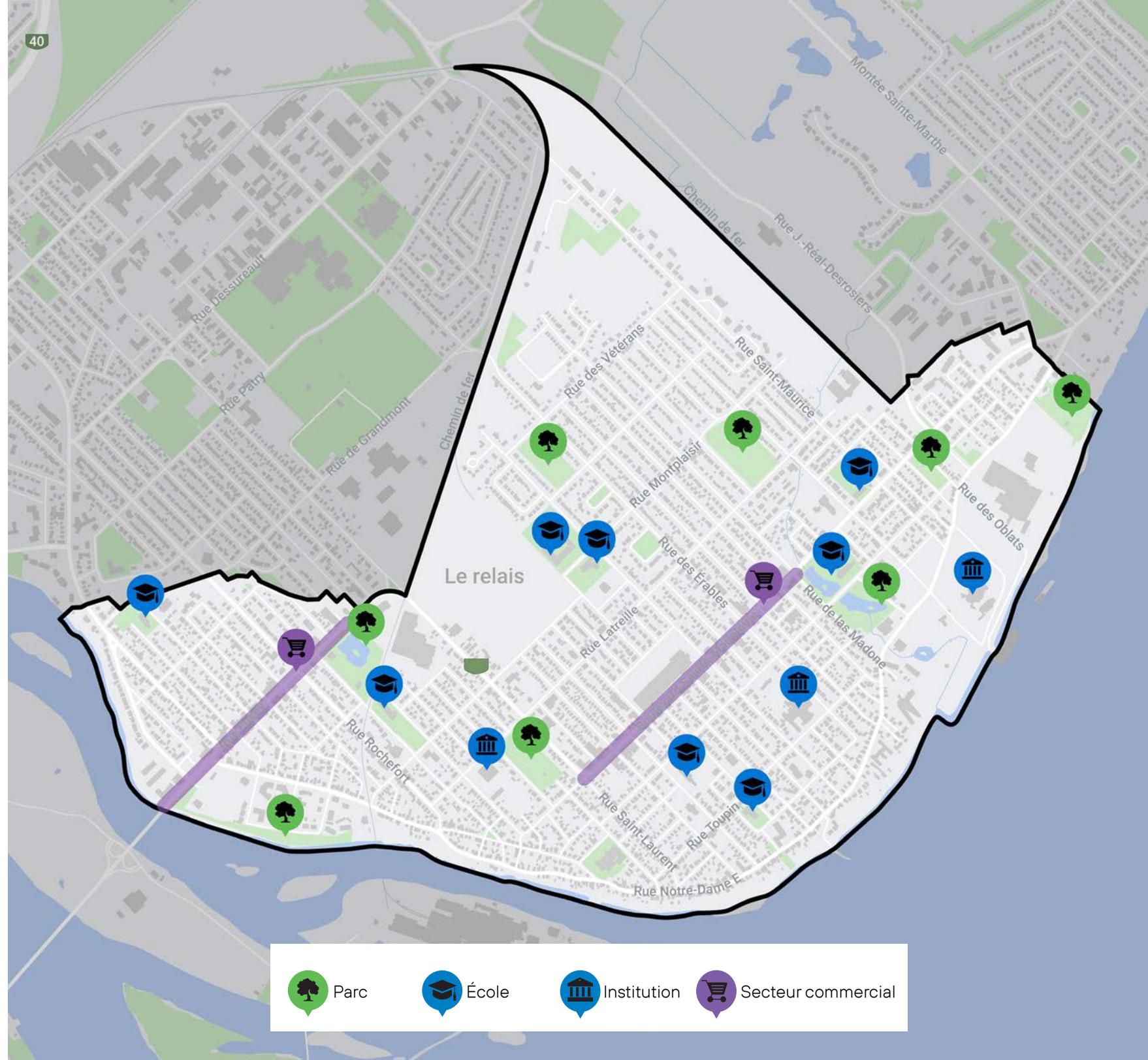
Le Bas-du-Cap est l'un des quartiers historiques fondateurs de la ville de Trois-Rivières. Autrefois le cœur urbain de Cap-de-la-Madeleine, ce secteur se distingue par un environnement de vie dense, un riche patrimoine bâti et religieux, ainsi qu'une communauté qui exprime un fort sentiment d'appartenance.

Le Bas-du-Cap présente plusieurs atouts significatifs : une trame urbaine dense, une diversité des milieux de vie, des axes commerciaux facilement accessibles, un potentiel de développement intéressant, et des espaces verts offrant une qualité paysagère exceptionnelle. Malgré cette richesse, le quartier montre des signes de dévitalisation qui affectent la qualité de vie de ses résidents et l'image globale du secteur.

À l'instar d'autres quartiers anciens et centraux de Trois-Rivières, le Bas-du-Cap est touché par la défavorisation, marquée par une concentration de personnes en situation de vulnérabilité sociale et économique. La dévitalisation économique constitue d'ailleurs un défi majeur pour ce secteur.

Pour répondre à ces enjeux, le comité Action Bas-du-Cap déploie les initiatives du plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap, adopté en 2019.

Ce rapport présente les réalisations et les impacts des actions entreprises et menées à terme dans le cadre de ce plan. Le comité Action Bas-du-Cap est fier de partager les résultats de ce travail collectif qui vise à améliorer la qualité de vie des résidentes et résidents du Bas-du-Cap et à renforcer la vitalité économique du secteur.



Parc



École



Institution



Secteur commercial

2019- 2024

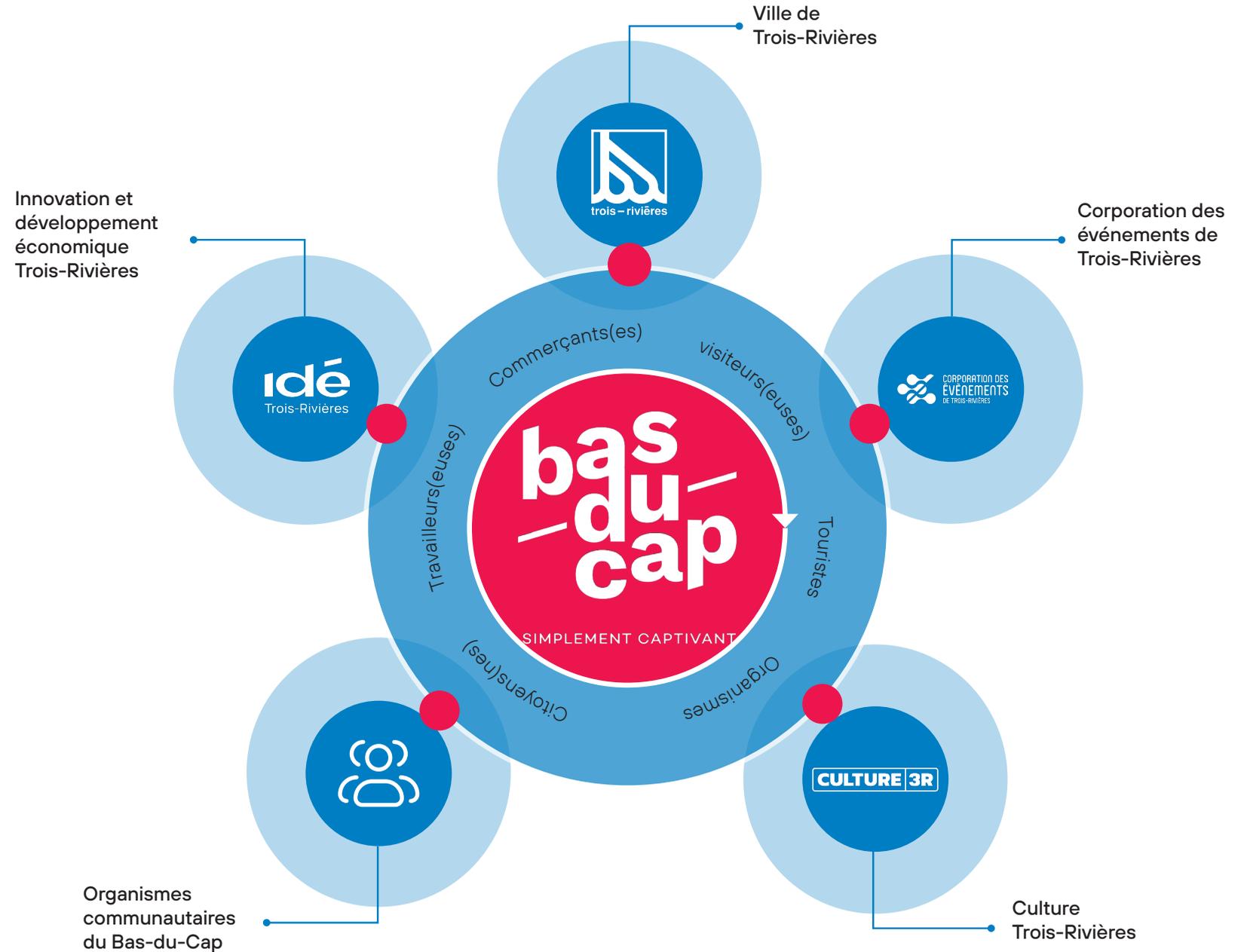
Adopté le 7 novembre 2019 par le conseil municipal de Trois-Rivières, le plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap a permis de mettre en œuvre de nombreuses actions alignées avec les outils de vision stratégique et de planification de la Ville. À l'occasion du cinquième anniversaire de ce plan directeur, le comité Action Bas-du-Cap souhaite dresser un bilan des réalisations et des réussites issues de ce plan d'action, tout en s'interrogeant sur les cinq années à venir. L'objectif est d'évaluer, prioriser, et actualiser les actions en cours pour assurer une revitalisation durable du secteur.



Le comité Action Bas-du-Cap

Planification concertée et prise en charge de la mise en œuvre du plan d'action

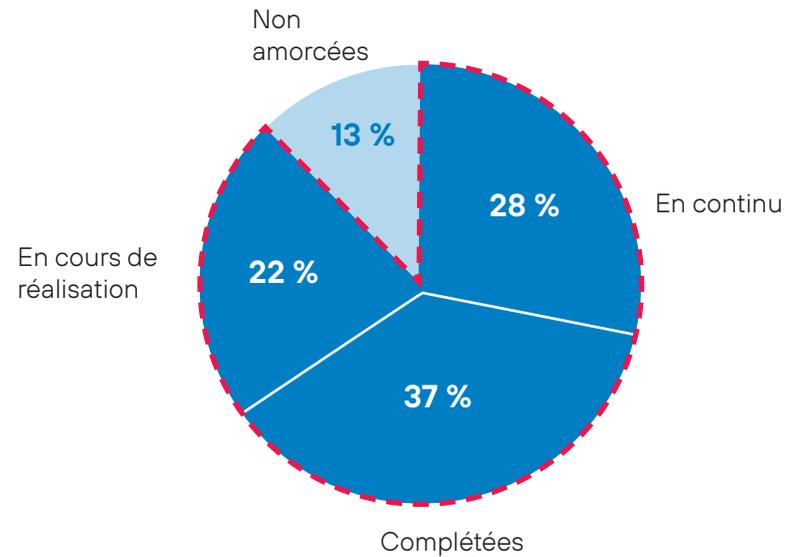
Le comité Action Bas-du-Cap veille au suivi du plan d'action et contribue activement à la mobilisation de la communauté en appui à sa mise en œuvre, tout en assurant la concertation entre les parties prenantes.



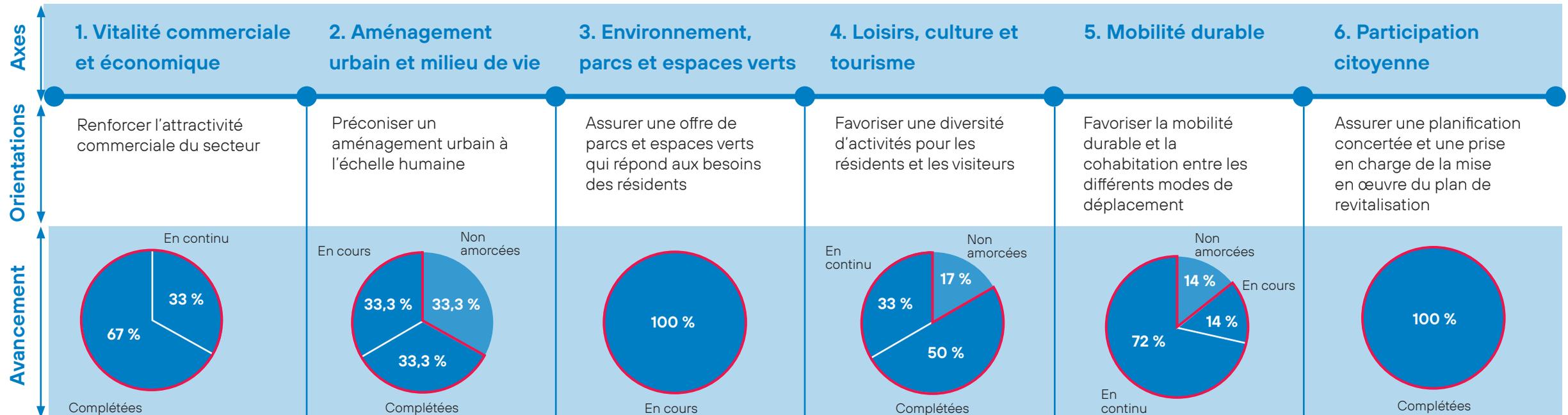
Le plan d'action

Bilan de l'avancement

Le plan d'action du plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap se décline en 6 grandes orientations, 10 objectifs et 32 actions. À ce jour, près de 87 % des actions prévues sont réalisées ou en cours de réalisation. Il est à noter que 28 % de ces actions sont mises en œuvre.



87 %
des actions
complétées ou en
cours de réalisation



Vitalité commerciale et économique

Les réalisations

Programme de revitalisation des artères commerciales des premiers quartiers

La Ville de Trois-Rivières offre un programme de revitalisation des artères commerciales des premiers quartiers qui comporte trois volets distincts :

- **Volet 1 : Rénovation des façades commerciales**

Depuis 2019, 11 dossiers ont été complétés dans le cadre de ce volet.

- **Volet 2 : Construction de logements locatifs**

Un projet est actuellement en cours dans ce volet.

- **Volet 3 : Revitalisation et redéveloppement de commerces de proximité**

Depuis 2019, 5 dossiers ont été complétés pour ce volet.

Fonds structurant pour améliorer les milieux de vie

IDÉ Trois-Rivières a mis en place le Fonds structurant pour améliorer les milieux de vie. Ce fonds vise à soutenir le développement, la diversification et les perspectives d'emplois. Il vise également à favoriser l'adaptation du modèle d'affaires des organismes, dans le but d'accroître les services et les revenus autonomes. Les projets, quant à eux, doivent démontrer des retombées positives pour la qualité de vie des citoyens.

Dans le secteur du Bas-du-Cap, trois organismes ont profité du fonds.

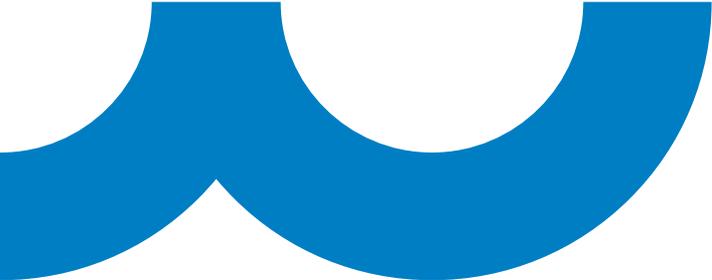
Programme d'agriculture urbaine

IDÉ Trois-Rivières a mis en place le programme d'agriculture urbaine, qui accorde aux entreprises admissibles une aide financière. Depuis 2019, 3 projets ont été financés.

Programme d'aide aux entreprises commerciales

IDÉ Trois-Rivières a mis en place le Programme d'aide aux entreprises commerciales dans le Bas-du-Cap, qui accorde aux entreprises admissibles, dans la zone visée, une aide financière. Le programme comporte 4 volets :

- **Volet 1 : Soutien financier à l'investissement dans les entreprises commerciales.** Depuis 2019, 12 projets ont été financés
- **Volet 2 : Soutien financier à la création d'emplois.** Depuis 2019, 4 projets ont été financés
- **Volet 3 : Soutien financier à l'attractivité et à la rétention du personnel dans les entreprises commerciales et bureaux de professionnels.**
- **Volet 4 : Soutien financier à l'investissement dans des projets de transformation alimentaire et de production agricole innovante.** Depuis 2023, 4 projets ont été financés.



Programme d'accès à la propriété

Action clé du Plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap, ce programme a été mis en place pour attirer de nouvelles familles souhaitant s'établir dans le secteur du Bas-du-Cap. Il propose une aide financière pour l'achat d'une première résidence.

Depuis 2019, le programme a permis à 25 nouveaux propriétaires-occupants de s'installer dans le secteur.

Vitrine des commerces du Bas-du-Cap

Véritable moteur de recherche, la vitrine des commerces du Bas-du-Cap, générée par IDÉ Trois-Rivières, permet de rechercher un commerce par catégorie ou par mots clés, en plus de le géolocaliser. Il est toujours possible d'ajouter son commerce au répertoire par une simple demande sur le site d'IDÉ Trois-Rivières.

Développement et prospection commerciale

La Corporation de Développement Économique Communautaire (CDEC), mandatée par IDÉ Trois-Rivières, œuvre à activer le secteur commercial et à tisser des liens entre les commerçants du Bas-du-Cap, en les invitant à se regrouper et à déposer des initiatives.

La CDEC s'est impliquée afin d'accompagner les commerçants pour différents aspects, notamment :

- La création d'une page Facebook regroupant 29 commerces participants ;
- La mobilisation des commerçants lors d'événements, soit sous forme de commandite ou comme bénévole ;
- Le lancement du projet des Bas-de-Noël des commerçants (20 commerces participants).

Environ 15 nouveaux commerces ont ouvert leurs portes au Bas-du-Cap au cours des cinq dernières années.

Autres réalisations :

Centre d'affaire Fusey.

IDÉ Trois-Rivières a fait l'acquisition de l'immeuble situé au 55 rue Fusey, laissé vacant en 2019, afin de favoriser le dynamisme du secteur. Le bâtiment est actuellement occupé par l'organisme Le Bon Citoyen et des bureaux de professionnels.

District Lupel

IDÉ Trois-Rivières a soutenu et accompagné l'implantation du « pôle agroalimentaire », intégré dans la friche industrielle de l'ancienne usine Cascade Lupel. Depuis 2023, six entreprises ce sont installées dans cet accélérateur agroalimentaire.

Centre de services communautaire Sainte-Madeleine

IDÉ Trois-Rivières a soutenu et accompagné la Fédération des OSBL en habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec, dans l'achat de l'édifice de la Caisse Sainte-Madeleine, situé au 399 boulevard Sainte-Madeleine. En plus de la Caisse Desjardins, le bâtiment est maintenant occupé par un regroupement de 6 organismes communautaires.



Aménagement urbain et milieu de vie

Les réalisations

Plan directeur de redéveloppement du futur quartier urbain durable Le Relais

Située à l'intersection des rues Fusey et Saint-Laurent, dans le Bas-du-Cap, cette friche industrielle présente un potentiel unique de redéveloppement à proximité des pôles d'emploi et de services. Le plan de redéveloppement a émergé d'une vaste démarche de participation citoyenne, impliquant près de 1 100 personnes au cours des consultations menées en 2022.

La planification du quartier urbain durable Le Relais n'aurait pas été possible sans la collaboration de nombreux spécialistes, partenaires, et surtout des citoyennes et citoyens. La démarche de collaboration a inclus des sondages, des mémoires, des ateliers de cocréation et une assemblée publique.

Le plan directeur de redéveloppement établit un plan d'action pour 2023-2030, qui énonce les mesures à mettre en œuvre pour concrétiser le projet à moyen terme.

Réfection du boulevard Sainte-Madeleine

En prévision du réaménagement du boulevard Sainte-Madeleine, la Ville a testé différents concepts d'aménagement temporaires. Entre l'été 2021 et l'été 2023, une dizaine de plateformes de bois agrémentées de bacs de fleurs et de mobilier urbain ont été installées sur le boulevard Sainte-Madeleine. Le projet d'aménagement temporaire a également permis de tester l'aménagement des voies de circulation et des futures avancées de trottoir.

La transformation du boulevard Sainte-Madeleine en artère commerciale d'ambiance prend place entre la rue Saint-Laurent et la rue des Érables. Les travaux se sont échelonnés de mai à décembre 2024. L'optimisation de la gestion des eaux dans le secteur est l'un des aspects clés de ce projet. La Ville a saisi l'occasion pour repenser l'aménagement de ce tronçon, améliorer la sécurité routière, faciliter les déplacements piétonniers et cyclables, tout en embellissant l'artère commerciale grâce à des initiatives de verdissement et à l'adoption d'une signature distinctive.



Environnement, parcs et espaces verts

Les réalisations

Réaménagement du parc Jean-Guy-Talbot

La Ville de Trois-Rivières, en partenariat avec la Caisse Desjardins de l'Est de Trois-Rivières, a inauguré de nouveaux espaces de jeux au parc Jean-Guy-Talbot le 30 août 2023. Ces installations comprennent huit appareils d'exercice, deux modules de jeux, des bancs berçants et des aires de jeux.

Par ailleurs, une œuvre murale intitulée « Des saisons, un seul univers », réalisée par l'artiste muraliste Sébastien Vigneault, avec l'assistance de Tristan Rochette, orne désormais le mur de béton le long de la piste cyclable. Ce projet a été réalisé grâce au soutien financier du gouvernement du Québec et de la Ville de Trois-Rivières dans le cadre de l'Entente de développement culturel de Trois-Rivières ainsi que de l'appui de Madame Sonia Lebel, députée de Champlain. Culture Trois-Rivières remercie CGO Notaires Inc. pour l'accueil de ce projet sur son mur privé.

Aménagement du parc de la maison Houde

En 2022, la Ville de Trois-Rivières a entrepris des travaux de réalisation d'un émissaire pluvial, une infrastructure essentielle pour optimiser la gestion des eaux pluviales du secteur. Dans ce cadre, la maison Houde, où se situaient les travaux, a dû être démolie.

La Ville a saisi cette occasion et a réaménagé le site en créant une place pour commémorer cette maison, qui revêtait un intérêt patrimonial. Son emplacement stratégique, aux abords du Chemin du Roy et du fleuve Saint-Laurent, confère au site un attrait paysager indéniable.

Loisirs, culture et tourisme

Les réalisations

Activités du Bas-du-Cap

Au cours des cinq dernières années, de nombreuses activités et événements ont été proposés aux résidents et résidentes du Bas-du-Cap. Certains d'entre eux ont été réalisés dans le cadre du programme de festivités familiales soutenu par la Direction de la culture, des loisirs et de la vie communautaire, qui vise à stimuler la diversité dans la programmation, à favoriser la vitalité du territoire, la participation de la population et à renforcer le sentiment d'appartenance à la ville.

Cosplay Fest : Organisé au parc Jean-Guy-Talbot, cet événement a connu trois éditions.

Fête d'Halloween du Bas-du-Cap : Organisée directement sur le boulevard Sainte-Madeleine ou encore au parc Lionel-Rheault, cette fête, regroupant plusieurs organismes communautaires, est devenue un incontournable annuel : costumes, distribution de bonbons, animation et jeux gonflables.

Fête d'hiver du Bas-du-Cap : Rendez-vous hivernal au parc Jean-Guy-Talbot depuis plus de 15 ans, cet événement, mené par les organismes du secteur, offre une programmation extérieure festive, clôturée par son traditionnel feu d'artifice.

Fête d'été du Bas-du-Cap : Au Sanctuaire Notre-Dame-du-Cap, cette fête annuelle lance les festivités estivales avec ses nombreuses activités extérieures et son repas à prix modique. Une autre belle réussite du milieu communautaire !

Rendez-vous culturels en plein air : Tous les samedis de l'été, les artistes citoyens animent le parc Robert-Bourassa avec des prestations en plein air qui font danser les spectateurs dans ce lieu enchanteur.

Danse en plein air : Depuis 2023, cette activité se déroule dans le stationnement du Sanctuaire Notre-Dame-du-Cap et attire plusieurs danseurs tous les vendredis du mois de juillet.

Labo3R : Depuis l'automne 2023, cet événement familial à saveur scientifique invite la population au parc Jean-Guy-Talbot pour une journée d'ateliers thématiques, d'animations et de découvertes.

Sentier de Noël : Ce parcours a relié commerçants et citoyens dans une atmosphère animée.

Festival La Folie des Fils : Depuis 2022, cet événement regroupe plusieurs artisans de la laine au parc Jean-Guy-

Talbot pendant une fin de semaine, pour rendre le tricot et l'art des fils accessibles à tous.

Marché de Noël de Trois-Rivières : Organisé par le Sanctuaire Notre-Dame-du-Cap, ce marché réunit plus de 75 artisans et attire des milliers de visiteurs dans une ambiance féérique.

Symposium d'arts visuels de Trois-Rivières : Ce symposium, qui se tient au Sanctuaire Notre-Dame-du-Cap, accueille 75 exposants et attire environ 2 000 visiteurs.

Parcours balados : Trois parcours distincts permettaient d'explorer l'histoire religieuse, ouvrière et contemporaine des premiers quartiers madelinois et de redécouvrir le Bas-du-Cap.



Loisirs, culture et tourisme

Les réalisations

Culture au Bas-du-Cap

La bibliothèque Maurice-Loranger et Culture Trois-Rivières jouent un rôle important dans la vie culturelle du Bas-du-Cap grâce à une programmation riche et variée. Des expositions en arts numériques et médiatiques à l'Espace Pauline-Julien, des activités de médiation, des conférences, des concerts champêtres au parc Jean-Guy-Talbot ainsi que des œuvres d'art public éphémères, temporaires et permanentes, animent et contribuent à la vie culturelle du secteur.

L'Espace Pauline-Julien et la bibliothèque Maurice-Loranger sont deux lieux culturels et communautaires qui occupent une place essentielle dans l'animation et le développement du Bas-du-Cap. Ils contribuent à la vitalité culturelle locale, à la démocratisation de l'art pour toutes et tous, ainsi qu'à l'enrichissement de la vie communautaire et sociale.



Mobilité durable

Les réalisations

Mesures d'apaisement de la circulation

La Ville de Trois-Rivières s'engage à améliorer la convivialité des quartiers, en réponse à la demande des citoyens pour un apaisement de la circulation. En 2022, un projet pilote nommé « Vas-y mollo » a été lancé dans plusieurs quartiers de la ville, dont le Bas-du-Cap, abaissant la vitesse maximale à 30 km/h.

De plus, des avancées de trottoirs ont été aménagées, notamment à l'intersection des rues Rochefort et Thuney en 2023, pour sécuriser les traversées piétonnes et apaiser le trafic. Enfin, la Ville met en place des îlots centraux sur certaines rues pour réduire les îlots de chaleur et améliorer la sécurité routière.

Corridor actif pour les aînés

Deux projets visant à améliorer la sécurité des traversées piétonnes pour les personnes âgées ont été réalisés au Bas-du-Cap

Le premier projet, mené en 2022 et 2023, a consisté en l'installation de poteaux flexibles temporaires aux intersections des rues Mercier et Loranger, ainsi qu'aux rues Mercier et Toupin, afin de rétrécir la rue et ralentir la circulation.

Le second projet, réalisé en 2023, a ajouté des trottoirs sur la rue Saint-Édouard à la suite de la réfection de la chaussée et le remplacement des conduites souterraines. La réduction de la largeur de la rue a permis de réduire considérablement la vitesse des automobilistes.

Stationnement incitatif Saint-Henri

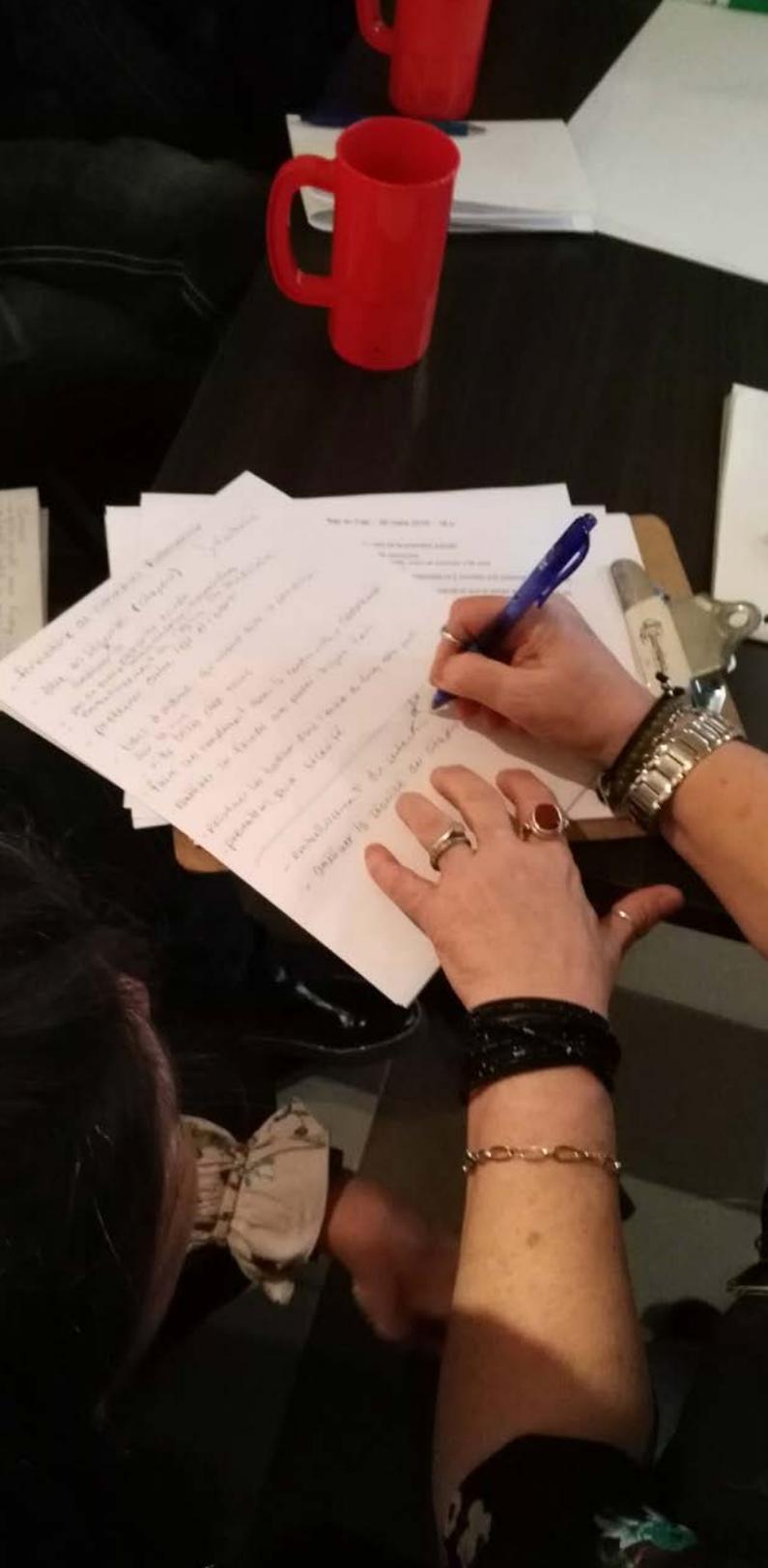
Ce stationnement a été implanté par la Ville de Trois-Rivières en 2019 sur la rue Saint-Henri dans le secteur du Bas-du-Cap. Ce stationnement incitatif a l'avantage d'être situé à moins de 250 mètres du terminus de la Société de transports de Trois-Rivières (STTR) sur la rue Fusey.

Il comprend :

- 7 espaces de stationnement réservés au covoiturage
- 8 espaces pour vélos protégés par un abri
- 36 espaces de stationnement publics gratuits

Autres réalisations :

- La révision et la mise à jour du balisage de la Route verte (réseau cyclable provincial), à l'été 2023 ;
- La réfection de l'escalier liant deux écoles primaires sur la rue de Grandmont ;
- La sécurisation des bandes cyclables et l'ajout de supports à vélos dans le cadre du projet de réfection du boulevard Sainte-Madeleine.



Participation citoyenne

Les réalisations

Création du comité Action Bas-du-Cap

Le comité action Bas-du-Cap assure la réalisation et le suivi du plan d'action et favorise la participation de la communauté à son déploiement. Il est composé de différentes directions de la Ville ainsi que d'organismes paramunicipaux et communautaires.

Planification concertée

La Direction des communications et de la participation citoyenne, de la Ville de Trois-Rivières, participe activement au comité action Bas-du-Cap. Plusieurs projets réalisés au Bas-du-Cap ont bénéficié de consultations publiques, sondages, d'ateliers ou de séances d'information, dans le but d'impliquer les citoyennes et les citoyens dans la prise de décision.

Nouveaux enjeux de revitalisation urbaine



Habitation et accès à la propriété

À l'instar de nombreuses grandes villes, Trois-Rivières fait face à une crise de l'habitation. Un nombre croissant de ménages rencontre des difficultés pour se loger à un prix abordable. Le taux d'inoccupation des logements dans la ville a considérablement diminué, atteignant actuellement seulement 1 %, bien en dessous du seuil d'équilibre du marché, qui est généralement estimé à 3 %. Cette situation crée une pression sur les prix et l'offre, rendant l'accès au logement de plus en plus difficile pour les populations vulnérables. Dans le cadre de la revitalisation des quartiers centraux, notamment du Bas-du-Cap, cette pénurie de logements accessibles constitue à la fois un enjeu et une opportunité de revitalisation.



Cohabitation sociale

La crise socio-sanitaire et les difficultés d'accès et d'abordabilité des logements à Trois-Rivières ont exacerbé plusieurs enjeux sociaux dans le quartier du Bas-du-Cap, tels que l'itinérance, l'isolement et la difficulté d'accès aux services. Ces problématiques créent des tensions sociales qui compliquent la cohabitation et affectent la revitalisation du quartier. Pour garantir une revitalisation inclusive et durable, il est essentiel de prendre en compte ces dimensions sociales et de s'arrimer à la politique en développement social de la Ville, afin d'identifier les actions à mettre en place pour atténuer ces enjeux et répondre aux besoins des populations vulnérables tout en favorisant la cohésion sociale.



Entretien et maintien des actifs

Avec un contexte économique difficile, la pénurie de main d'œuvre et les difficultés en approvisionnement, l'entretien et le maintien des actifs demeurent un enjeu récurrent dans l'aménagement des parcs, des espaces publics et des infrastructures municipales. La gestion durable de ces espaces nécessite des actions réalistes et adaptées aux ressources disponibles, ainsi qu'une identification précise des besoins, qui doivent être clairement documentés. Une réflexion est en cours au sein du comité pour établir les priorités d'aménagement, notamment à travers une analyse détaillée et un inventaire des infrastructures existantes dans le secteur, afin de mieux orienter les interventions et garantir la pérennité des investissements à long terme.



Développement commercial

Dans le cadre de la revitalisation du Bas-du-Cap, le développement commercial est un enjeu clé, visant à dynamiser et à diversifier l'offre commerciale du quartier. Au Bas-du-Cap, l'offre commerciale répond principalement aux besoins de la population locale, contribuant ainsi à faire du quartier un milieu urbain à échelle humaine. Le développement commercial fait face à certains défis, comme la concurrence des grandes surfaces commerciales, la nécessité d'adapter l'offre aux particularités du marché local, la croissance de l'achat en ligne et l'inflation. Néanmoins, il constitue un levier stratégique pour renforcer l'attractivité du Bas-du-Cap et poser les bases d'une revitalisation durable.



Visibilité et promotion

Dans le cadre de la planification de la revitalisation urbaine, une stratégie de communication efficace est essentielle pour informer les divers acteurs des enjeux et des efforts en cours. Il est crucial de tenir la population informée des initiatives en cours, en garantissant un accès facile aux informations et en promouvant les activités, projets et programmes disponibles. En outre, il est important de développer une stratégie pour renforcer l'image du quartier, maximiser l'impact des actions menées et encourager l'engagement de la communauté.



2025- 2030

Revue quinquennale du plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap

Le Comité action Bas-du-Cap s'est réuni en 2024 pour effectuer la revue quinquennale du plan d'action du plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap. Ce comité spécial a réuni des élu·es et élus municipaux, plusieurs directions de la Ville de Trois-Rivières, des organismes paramunicipaux et des organismes communautaires.

L'objectif de cette collaboration était de faire le point sur l'avancement du plan d'action, de réévaluer la caractérisation du secteur et de définir les actions prioritaires. La nouvelle version du plan d'action de revitalisation du Bas-du-Cap est structurée autour de six grands axes d'intervention actualisés. Toutes les actions ont été révisées et ajustées. Ces actions seront considérées comme prioritaires par le comité Action Bas-du-Cap pour leur mise en œuvre au cours des cinq prochaines années.



Mise à jour de la caractérisation

La mise à jour de la caractérisation du quartier a révélé que le contexte socio-démographique demeure similaire à celui documenté au début du processus de planification. Cependant, de nombreux enjeux de revitalisation persistent, notamment en ce qui concerne l'accès à la propriété, l'amélioration du cadre bâti et le renouvellement de la population.

Parallèlement, ces dernières années ont été marquées par l'émergence de nouveaux défis sociaux et économiques. Les problématiques liées à la crise de l'habitation et à l'itinérance nécessitent une attention particulière et des solutions adaptées pour garantir une revitalisation durable.

Il est donc essentiel de mobiliser les acteurs locaux et de développer des stratégies innovantes afin de répondre à ces défis. Une approche collaborative sera cruciale pour bâtir un avenir prospère pour la communauté, en veillant à impliquer tous les partenaires concernés dans le processus de revitalisation. Ce travail collectif permettra de préserver l'identité et la vitalité du Bas-du-Cap.



Faits saillants

Le profil socio-démographique du Bas-du-Cap permet de dégager les constats suivants :

- La population est vieillissante et composée en grande partie de personnes vivant seules.
- Le secteur connaît une légère décroissance démographique.
- Les revenus des ménages sont en moyenne plus faibles que ceux de Trois-Rivières.
- Le taux de chômage est plus élevé que dans l'ensemble de Trois-Rivières.
- Les ménages sont majoritairement locataires.
- La valeur foncière moyenne des habitations est inférieure à celle du reste de la ville.
- Le quartier est le plus peuplé de la ville, avec 11 025 résidentes et résidents.
- Les enjeux liés à l'itinérance sont de plus en plus visibles dans le quartier.

Plan d'action révisé

Orientation 1. Renforcer l'attractivité commerciale du secteur

OBJECTIF	ACTIONS	RESPONSABLE	ÉCHÉANCIER
1.1 Favoriser le maintien et le développement d'une offre commerciale de proximité répondant aux besoins courants de la population et des usagers.	1.1.1 Maintenir et promouvoir les programmes existants et les adapter aux besoins du quartier : 1. Aide aux entreprises commerciales et aux bureaux de professionnels 2. Fonds structurant pour améliorer les milieux de vie 3. Revitalisation des artères commerciales des premiers quartiers a) Rénovation des façades commerciales b) Revitalisation et développement des commerces de proximité	IDÉ DADD	en continu
	1.1.2 Soutenir la formation d'un regroupement des commerçants et d'organismes afin de promouvoir l'attractivité et le dynamisme du quartier.	IDÉ DADD	2025
	1.1.3 Développer un plan particulier d'urbanisme sur les principaux axes du Bas-du-Cap afin de mieux encadrer et promouvoir le redéveloppement, notamment commercial.	DADD	2030

Légende :

BDS	Bureau du développement social	DBPAPO	Direction du bureau de projet, des actifs et de la performance organisationnelle
C3R	Culture Trois-Rivières	DTP	Direction des travaux publics
DADD	Direction de l'aménagement et du développement durable	IDÉ	Innovation et développement économique Trois-Rivières
DCLVC	Direction de la culture, des loisirs et de la vie communautaire	STTR	Société de Transport de Trois-Rivières
DCPC	Direction des communications et de la participation citoyenne		
DG	Direction du génie		



Orientation 2. Préconiser un aménagement urbain à l'échelle humaine

OBJECTIFS		ACTIONS	RESPONSABLE	ÉCHÉANCIER
2.1	Faire du secteur du Bas-du-Cap un milieu résilient aux changements climatiques.	2.1.1 Poursuivre la réfection des rues en intégrant des solutions durables pour une meilleure gestion des eaux pluviales, en augmentant le couvert végétal et en favorisant l'apaisement de la circulation.	DG	en continu
		2.1.2 Verdir le stationnement de la bibliothèque Maurice-Loranger.	DADD DG DTP	2030
2.2	Créer un milieu de vie favorisant la mixité sociale.	2.2.1 Maintenir et bonifier le programme d'accès à la propriété.	DADD	en continu
		2.2.2 Mettre à niveau les infrastructures dans le but d'accueillir la densification.	DADD DG	en continu
		2.2.3 Profiter des différentes opportunités d'acquisition et de décontamination des terrains ou des bâtiments sous-utilisés pour encourager le redéveloppement.	DADD	en continu

Orientation 3. Assurer une offre de parcs et espaces verts adaptée aux besoins des résidents

OBJECTIF	ACTIONS	RESPONSABLE	ÉCHÉANCIER
3.1 Mettre à niveau et améliorer l'attractivité des parcs et espaces verts du secteur.	3.1.1 Planifier la réfection du parc du Moulin et du parc Jean-Guy-Talbot afin d'en constituer deux lieux publics structurants à l'échelle du quartier.	DADD DCLVC	2030
	3.1.2 Planifier l'aménagement d'un corridor vert entre le parc du Relais portuaire et le parc du Moulin, en transitant par le site du Sanctuaire.	DADD DG DTP	2030

Orientation 4. Favoriser une diversité d'activités pour les résidents et les visiteurs

OBJECTIF	ACTIONS	RESPONSABLE	ÉCHÉANCIER
4.1 Développer une programmation culturelle et de loisirs distinctive.	4.1.1 Maintenir la tenue d'activités saisonnières dans le secteur du Bas-du-Cap en collaboration avec les organismes et les commerçants du milieu.	C3R DCLVC	en continu
	4.1.2 Maintenir l'offre d'activités culturelles et évènementielles diversifiées de l'Espace Pauline-Julien et de la Bibliothèque Maurice-Loranger dans le secteur du Bas-du-Cap.	C3R DCLVC	en continu

Orientation 5. Favoriser la mobilité durable et la cohabitation entre les différents modes de déplacement

OBJECTIF	ACTIONS	RESPONSABLE	ÉCHÉANCIER
5.1 Faciliter l'utilisation des modes de déplacements actifs et durables.	5.1.1 Conserver le réseau de trottoirs au Bas-du-Cap lors de la réfection des rues.	DG	en continu
	5.1.2 Créer une boucle cyclable dans le quartier dans le but de faire découvrir les attraits du Bas-du-Cap et en faire la promotion.	DG DCOM	2025
	5.1.3 Travailler avec la STTR afin d'améliorer l'offre de transport collectif et encourager son appropriation par la population du Bas-du-Cap.	DG STTR	en continu

Orientation 6. Favoriser le vivre-ensemble et la mobilisation de la population dans le secteur du Bas-du-Cap

OBJECTIF		ACTIONS	RESPONSABLE	ÉCHÉANCIER	
6.1	Maintenir et valoriser le lien créé entre les différents acteurs mobilisés.	6.1.1	Organiser une rencontre de bilan et de promotion réunissant tous les acteurs du Bas-du-Cap. Cette rencontre servira non seulement à faire le point sur les avancements du plan d'action, mais aussi à célébrer les réussites et les initiatives locales.	DCPC IDÉ DADD	en continu
		6.1.2	S'assurer de la participation citoyenne dans le déploiement du plan d'action.	DADD DCPC	en continu
6.2	Favoriser la cohésion sociale et l'inclusion des populations diversifiées au sein du quartier.	6.2.1	Mettre en place des programmes de médiation sociale et de sensibilisation interculturelle à l'aide des associations et organismes du quartier.	BDS DCLVC Organismes	2030





Conclusion

Le plan directeur de revitalisation du Bas-du-Cap a permis d'engager de nombreuses actions concrètes en lien avec les outils de vision stratégique et de planification de la Ville. Alors que nous atteignons la cinquième année d'existence de ce plan, le comité Action Bas-du-Cap s'est donné pour mission de dresser un bilan des réalisations et des succès obtenus, tout en réfléchissant aux orientations pour les cinq prochaines années.

L'objectif de ce travail collaboratif était de faire le point sur l'avancement du plan d'action, de réévaluer les caractéristiques du milieu, et de définir les actions prioritaires à venir. La dernière version du plan d'action se structure désormais autour de six grands axes d'intervention, intégrant ainsi de nouveaux enjeux de revitalisation urbaine.

Toutes les actions ont été minutieusement révisées et ajustées, et seront considérées comme prioritaires par le comité Action Bas-du-Cap pour leur mise en œuvre dans les prochaines années. Grâce à cette dynamique de collaboration et d'engagement, nous sommes confiants que le Bas-du-Cap continuera de se transformer en un quartier inclusif, attractif, dynamique et résilient.





v3r.net

 311