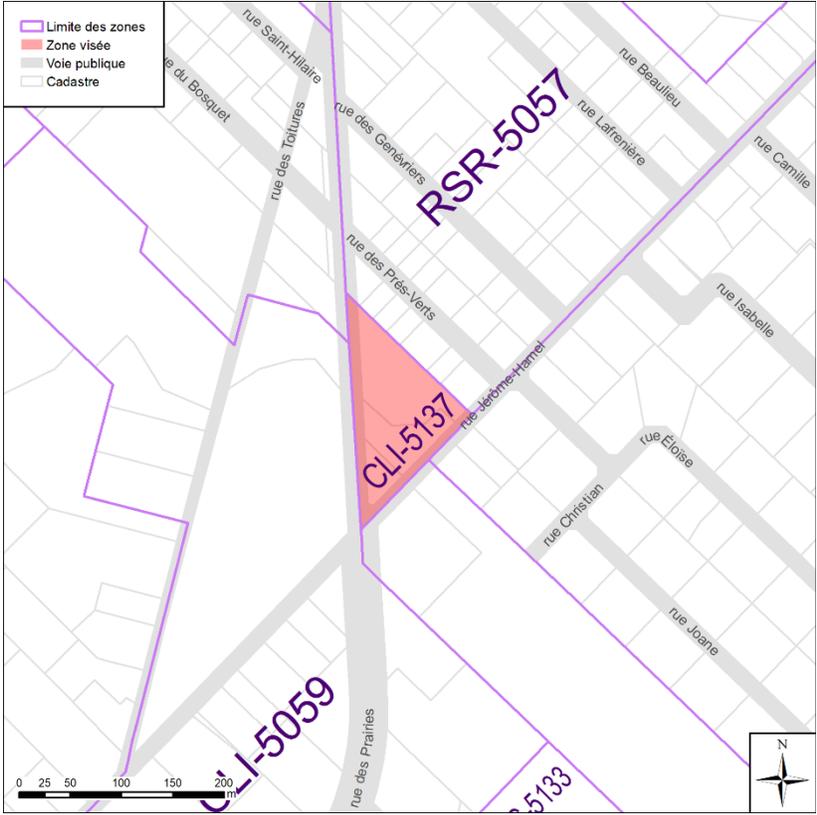


# Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

## Informations générales

Titre	Autoriser par PPCMOI l'usage habitation multifamiliale de 63 logements au 3030, rue des Prairies
Résumé	Le projet consiste à autoriser une habitation multifamiliale de 63 logements ainsi que la conversion du garage commercial existant en garage résidentiel
Concordance	Non
Date	3 décembre 2024

## Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	de Sainte-Marthe
Territoire visé	

# Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

<p>Terrain visé</p>	
<p>Photo du terrain</p>	 <p style="text-align: right;"><b>Google Maps 2023</b></p>
<p>Objet</p>	<p>Autoriser une habitation multifamiliale de 63 logements comprenant les éléments dérogatoires suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- quatre étages;</li><li>- une hauteur de 17 mètres;</li><li>- une aire de stationnement extérieure en cour avant secondaire;</li><li>- trois accès à des stationnements sur la même ligne de lot (sur la rue Jérôme-Hamel);</li><li>- une marge avant principale (sur la rue des Prairies) à 7,5 mètres.</li></ul> <p>La conversion du garage commercial de 295 mètres carrés existant en garage résidentiel comprenant les éléments dérogatoires suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- une marge de recul de 1,1 mètre de la ligne latérale;</li></ul>

## Document explicatif – Projet d'autorisation d'un projet particulier

	<ul style="list-style-type: none"><li>- une localisation en cour avant secondaire;</li><li>- une porte de garage d'une hauteur de 3,5 mètres.</li></ul>
Approbation référendaire	Susceptible
Pouvoir habilitant LAU	L.A.U, article 113, al.2, par. 3°, 5°, 9° et 10°