

## Rapport annuel de la construction 2024

# Une année exceptionnelle pour la construction de logements

**Le 14 janvier 2025** – L'année 2024 marque un nouveau record en émission de permis de construction alors que 1 539 nouveaux logements se sont ajoutés sur le territoire trifluvien. Totalisant des sommes de 304 188 650 \$, cette hausse marquée des investissements immobiliers témoigne du dynamisme de Trois-Rivières.

|                    | 2020     | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      |
|--------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nouveaux logements | 643      | 1 195     | 1 030     | 1 327     | 1 539     |
| Valeurs déclarées  | 95,6 M\$ | 212,7 M\$ | 180,9 M\$ | 230,9 M\$ | 304,1 M\$ |

Cet ajout significatif de nouvelles portes s'avère bénéfique dans un contexte de pénurie de logements et se reflète sur le taux d'inoccupation des logements locatifs le faisant passer 0,4 % à 1 %<sup>1</sup>.

### Vers l'atteinte des objectifs en logements sociaux ou abordables

Lors de l'adoption de sa politique d'habitation en 2023, la Ville s'est fixé l'objectif de construire 150 unités de logements abordables et 200 unités de logements sociaux à l'horizon de 2027.

Depuis, il s'est émis 351 permis pour la construction de logements abordables et 77 pour des logements sociaux. Des statistiques qui permettent d'envisager l'atteinte de ses objectifs avec optimisme alors que seront prochainement livrés plusieurs projets annoncés en 2024.

– 30 –

Source : Direction des communications et de la participation publique

<sup>1</sup> Société canadienne d'hypothèques et de logement, statistiques sur le marché locatif primaire – Trois-Rivières – automne 2024