ers trifluviens Quartiers trifluviens Quartiers trifluviens Quartiers trifluviens Quartiers trifluviens Quartier

trois-rivières

# Quartier de Sienne

Anciennement au cœur de la Ville de Trois-Rivières-Ouest, le quartier de Sienne est aujourd'hui la porte d'entrée de la ville depuis la rive sud du fleuve Saint-Laurent. Ce quartier offre un environnement de vie mixte et dynamique, combinant la tranquillité résidentielle avec une activité commerciale importante, ce qui en fait l'un des principaux pôles commerciaux de la région.

# Les quartiers trifluviens

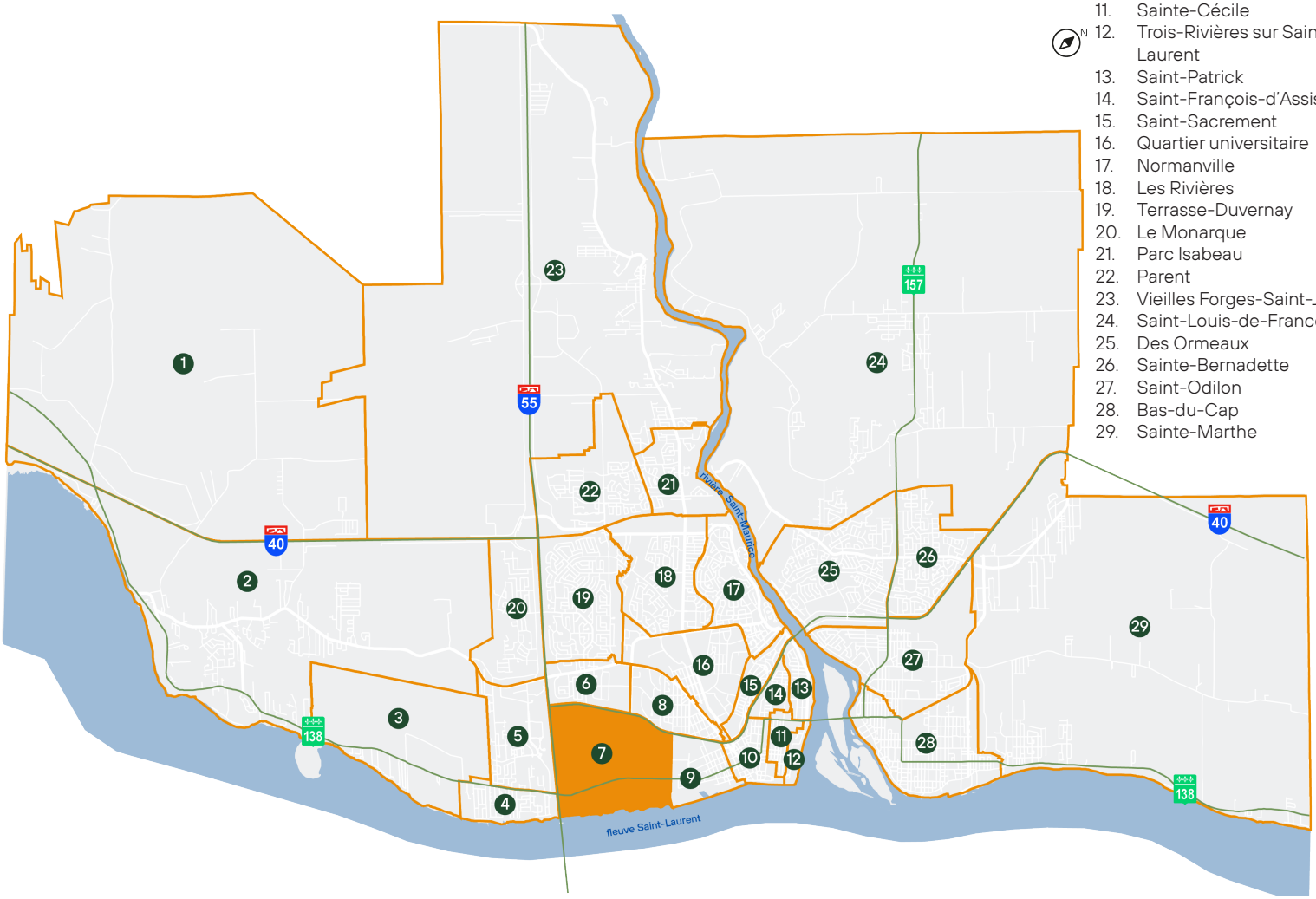
En 2023, une consultation publique a permis de recueillir les opinions et préoccupations des résidents et des résidentes de Trois-Rivières. Le résultat est une caractérisation de chaque quartier, offrant une vue d'ensemble des traits distinctifs de chaque milieu de vie. Ce document synthétise les données sociodémographiques, urbanistiques et environnementales de chaque quartier, constituant ainsi un outil précieux pour la population et la Ville.

Les données de ce document proviennent du recensement de Statistique Canada, du rôle d'évaluation de la Ville de Trois-Rivières, ainsi que de l'étude de la canopée.

## De Sienne

**Légende**

1. Pointe-du-Lac Nord
2. Pointe-du-Lac Sud
3. Baie-Jolie
4. Terrasses-du-Fleuve
5. Chavigny
6. Jean-XXIII
7. **De Sienne**
8. Sainte-Marguerite
9. Saint-Philippe
10. Centre-ville
11. Sainte-Cécile
12. Trois-Rivières sur Saint-Laurent
13. Saint-Patrick
14. Saint-François-d'Assise
15. Saint-Sacrement
16. Quartier universitaire
17. Normanville
18. Les Rivières
19. Terrasse-Duvernay
20. Le Monarque
21. Parc Isabeau
22. Parent
23. Vieilles Forges-Saint-Jean
24. Saint-Louis-de-France
25. Des Ormeaux
26. Sainte-Bernadette
27. Saint-Odilon
28. Bas-du-Cap
29. Sainte-Marthe



# Portrait démographique

Le portrait démographique du quartier fournit des informations sur la population, telles que l'âge, la composition familiale et l'immigration. Ces données aident à mieux comprendre les réalités et les besoins des résidentes et des résidents.

## Population

La population totale de Trois-Rivières est de 144 472 personnes et celle du quartier De Sienne est de :

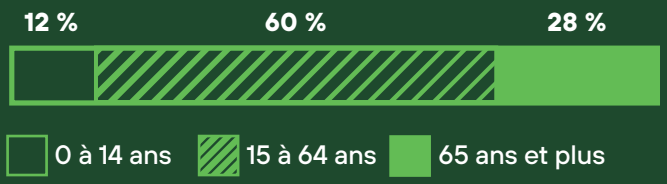
**6 420 personnes**

Entre 2016 et 2021, la population du quartier De Sienne a connu une variation de :

**10 % de diminution**

Entre 2016 et 2021, la population Trois-Rivières a connu une variation de 3,4% d'augmentation.

## Groupes d'âge




**Âge médian :**

**49 ans**

(47 ans à Trois-Rivières)

**28 %**

La proportion des personnes âgées de 65 ans et plus est de 26 % pour l'ensemble de Trois-Rivières

# Ménages

Un ménage se compose d'une ou de plusieurs personnes, apparentées ou non, qui occupent le même logement.

**51 %**

des ménages sont composés d'une personne vivant seule.

| | | |
|---|---|---|
| Total des ménages | 3 475 | 100 % |
| Personnes seules | 1 790 | 51 % |
| 2 personnes | 1 135 | 33 % |
| 3 personnes | 310 | 9 % |
| 4 personnes | 175 | 5 % |
| 5 personnes et + | 65 | 2 % |
| **Taille moyenne des ménages** | **1,7 personnes** | |

La taille moyenne des ménages à Trois-Rivières est de 2,0 personnes.

# Familles

Une famille se définit comme un groupe de personnes apparentées qui occupent le même logement. Ce groupe peut inclure différentes configurations familiales.

- Familles composées d'un couple sans enfant à la maison
- Familles composées d'un couple avec enfant(s) à la maison
- Familles monoparentales

Le ratio des familles avec enfants par rapport au nombre de ménages total du quartier est de :

**22 %**

(27% à Trois-Rivières)

# Immigration

Un immigrant est une personne qui est ou qui a déjà été un immigrant reçu ou un résident permanent. Il s'agit d'une personne à qui les autorités de l'immigration ont accordé le droit de résider au Canada de façon permanente.

**5,1 % des personnes**

(4,5 % à Trois-Rivières)

# Portrait socio-économique

Le portrait socio-économique du quartier présente des statistiques sur les conditions économiques et sociales. Ces données, concernant le revenu et la scolarité des résidents, permettent de mesurer les défis de la communauté et de cibler les actions visant à améliorer la qualité de vie.

## Revenu médian

Le revenu médian est le revenu qui partage la population en deux parts égales de telle sorte que 50 % gagnent un revenu inférieur et 50 % gagnent un revenu supérieur à celui-ci.

**48 400 $**
**par ménage**
(60 400 $ à Trois-Rivières)

**33 933 $**
**par personne**
(38 400 $ à Trois-Rivières)

## Faible revenu

Un ménage est considéré à faible revenu si son revenu est inférieur à 50 % du revenu médian des ménages.

**6,7 %**
(5,1 % à Trois-Rivières)

## Scolarité postsecondaire

Une scolarité postsecondaire inclue les diplômes ou cetificats de niveau professionnel, collégial ou universitaire.

**53 %**
(61 % à Trois-Rivières)

# Habitation

Le portrait de l'habitation du quartier fournit des informations sur la densité, les types d'habitations et la valeur des propriétés. Ces données offrent un aperçu du milieu de vie et aident à orienter la planification ainsi que le développement urbain du quartier.

## Densité résidentielle

La densité nette se définit comme le rapport entre le nombre de logements d'un site et la superficie de ce dernier, en excluant les rues et les places publiques.

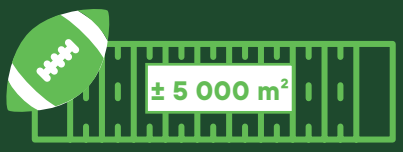
**35 %**

du quartier est occupé par un usage résidentiel.

(25 % à Trois-Rivières)

**3 863 logements**

**29 logements par hectare**




Un hectare est une mesure de superficie représentant 10 000 m², ce qui équivaut à environ deux terrains de football américain.

## Types d'habitations

**72 %**

**Unifamilial**

(78 % à Trois-Rivières)

**7 %**

**Duplex**

(9 % à Trois-Rivières)

**21 %**

**3 logements ou plus**

(12 % à Trois-Rivières)

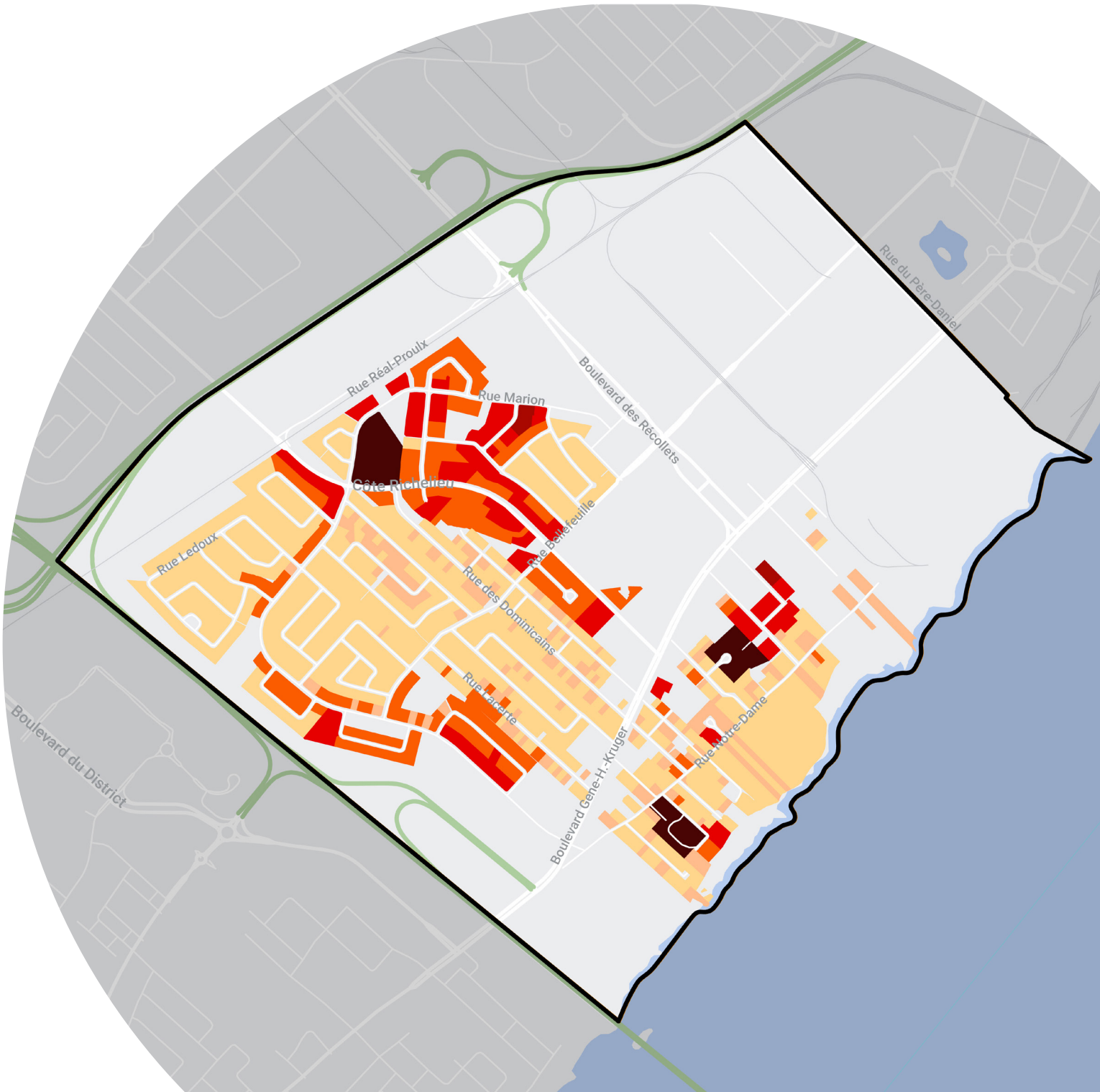
# Carte de la densité

Cette carte représente la distribution de la densité de logements au sein du quartier, soit le nombre de logements par bâtiment.

Le quartier De Sienne est un milieu de vie de faible densité qui possède quelques immeubles à logements.

**Légende**

- 1 logement
- 2-3 logements
- 4-8 logements
- 9-32 logements
- 33-50 logements
- 51 logements et plus



## Logement

**65 %**
des logements sont occupés par des locataires

(46 % à Trois-Rivières)

**35 %**
des logements sont occupés par des propriétaires.

(54 % à Trois-Rivières)

## Valeur des propriétés

**Médiane :**
**172 800 $**

(198 990 $ à Trois-Rivières)

Données rôle d'évaluation V3R 2024

## Bâtiments patrimoniaux

**2 %**

(8 % à Trois-Rivières)

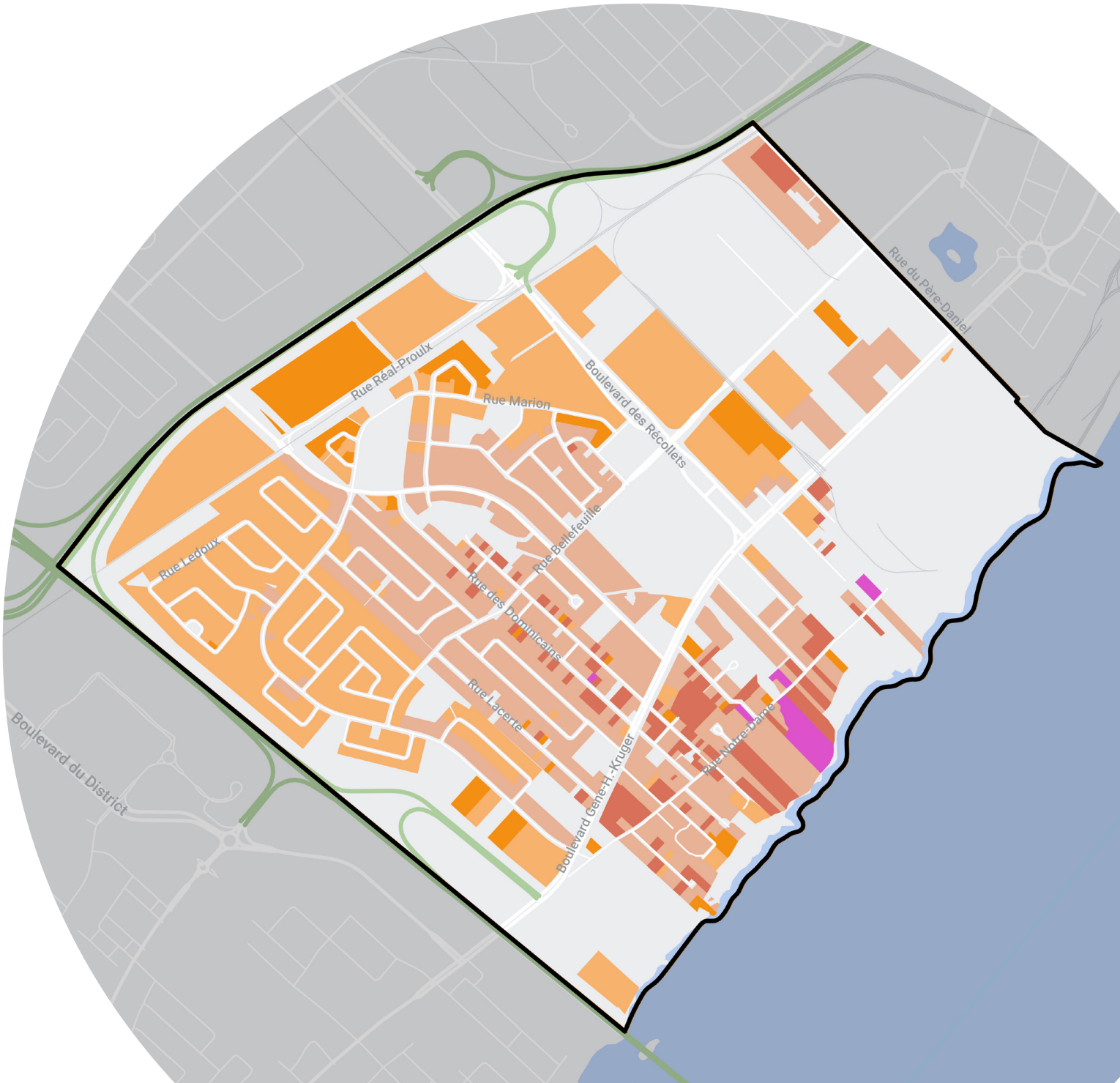
# Carte des années de construction

Cette carte montre la date de construction des bâtiments du quartier.

Le quartier De Sienne s'est développé entre les années 1960 et 2010.

**Légende**

- Avant 1800
- 1801 à 1900
- 1901 à 1930
- 1931 à 1960
- 1961 à 1990
- 1991 à 2010
- 2011 et plus



# Environnement

Les données environnementales du quartier mettent en lumière l'importance de la nature dans le secteur. Elles identifient les forces et les vulnérabilités du quartier, aidant à cibler les actions nécessaires pour améliorer la qualité de vie des résidentes et résidents.

## Indice de canopée moyen

L'indice de canopée est le rapport entre la superficie totale couverte par la projection au sol de la cime des arbres et la superficie totale du territoire.

**13 %**

(21 % à Trois-Rivières)

Canopée à l'intérieur du périmètre urbain

## Superficie de parcs

Superficie du quartier occupée par des parcs et espaces verts.

**6 %**

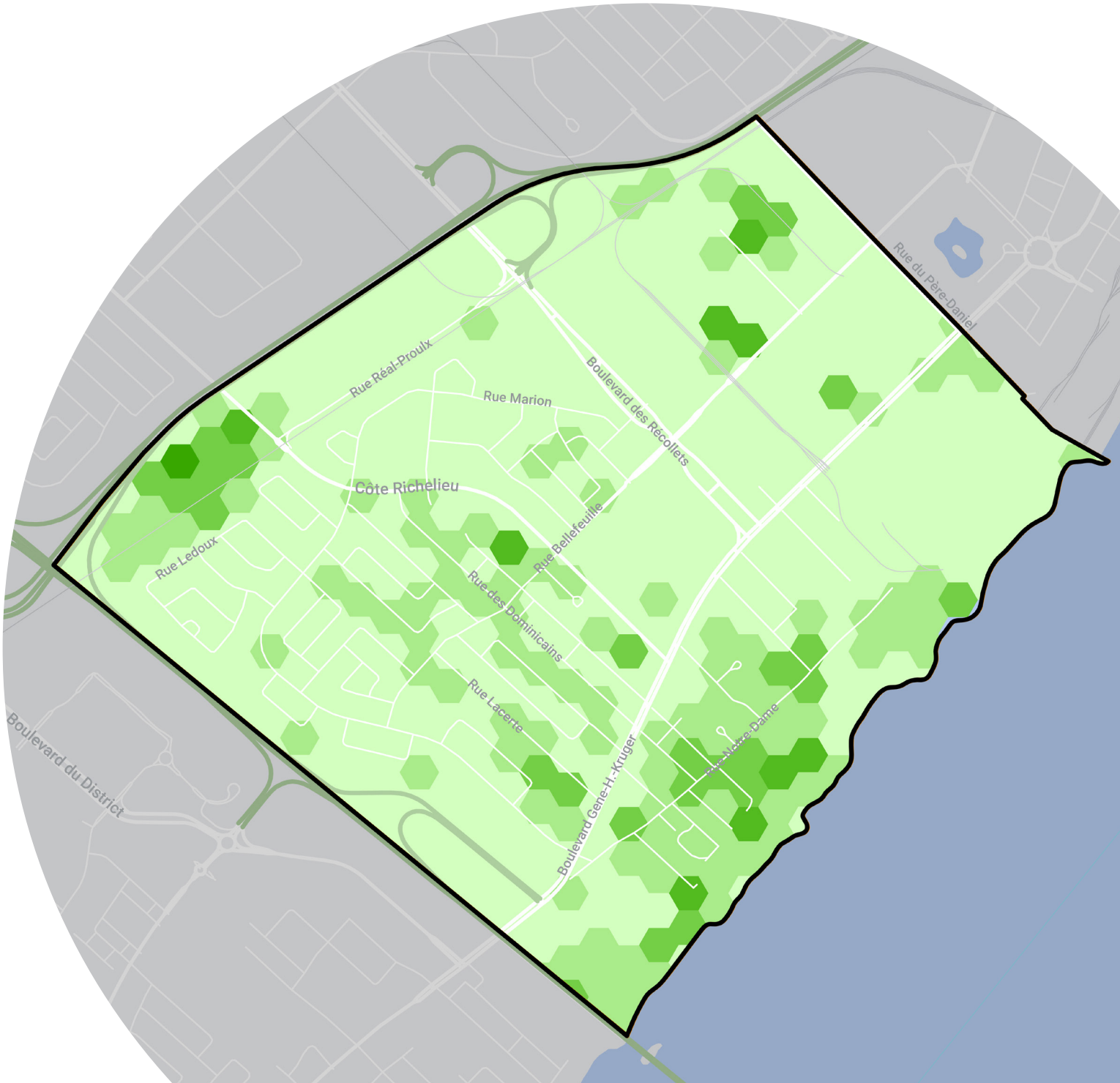
(9 % à Trois-Rivières)

# Carte de la canopée

Cette carte montre la répartition de la canopée dans le quartier, indiquant les zones ombragées par les arbres. Elle aide à identifier les îlots de chaleur et les besoins en verdissement.

**Légende**

- 0 à 20 %
- 20 à 40 %
- 40 à 60 %
- 60 à 80 %
- 80 % et plus



v3r.net
311