



Dérogation mineure à un règlement d’urbanisme

Conformément à l’article 145.6 de la Loi sur l’aménagement et l’urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), avis public est, par les présentes, donné que, lors de la séance que son Conseil tiendra le **mardi 18 février 2025 à 19 h**, la Ville de Trois-Rivières statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

District électoral des Forges

La nature de la dérogation demandée vise la construction d’une habitation multifamiliale de 31 logements dont le bâtiment principal serait implanté à un mètre de la limite de terrain latérale (nord-est) donnant sur le terrain du ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec adjacent au boulevard des Forges ainsi que l’aménagement d’une aire de stationnement qui ne seraient pas conformes aux dispositions réglementaires suivantes :

Élément dérogatoire	Règlement et zone visés	Norme prescrite	Dérogation demandée
Nombre d’étages maximal	Normatif (2021, chapitre 126) Zone COL-3456	3	4
Marge de recul latérale minimale		2 m	1 m
Distance minimale entre les saillies architecturales et les lignes de terrain avant principale et latérale (nord-est)		Rue Bergeron (avant principale) : 7 m Boulevard des Forges (latérale nord-est) : 2 m	Rue Bergeron (avant principale) : 5 m Boulevard des Forges (latérale nord-est) : 0,3 m
Distance minimale entre un balcon et une ligne de terrain latérale (nord-est)		1 m	0,5 m
Distance minimale entre une aire de stationnement et une ligne de terrain avant principale (rue Bergeron)		2,5 m	1 m

L’immeuble affecté par cette demande est le lot 1 131 117 du cadastre du Québec. Il est situé en bordure de la rue Bergeron.

Toute personne intéressée par cette demande pourra se faire entendre par le Conseil avant qu’il statue sur celle-ci, en se présentant à la salle du Conseil de l’hôtel de ville de Trois-Rivières à la date et à l’heure ci-dessus indiquées.

Trois-Rivières, ce 24 janvier 2025.

M^e Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière
1325, place de l’Hôtel-de-Ville
C. P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone : 819 374-2002