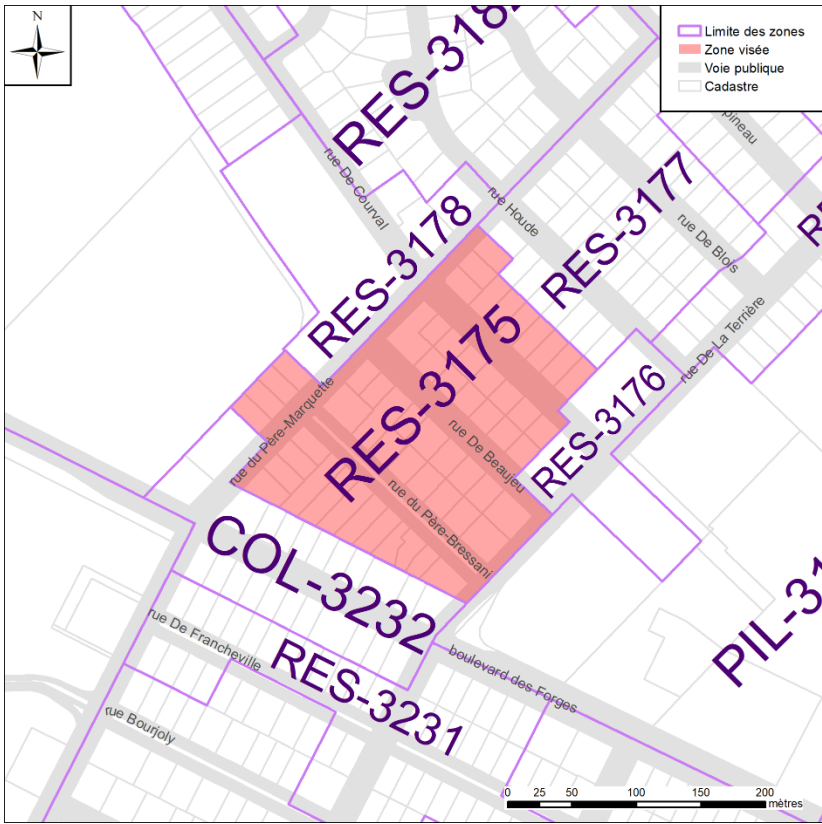


Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Informations générales

Titre	Autoriser un immeuble de 7 logements sur le lot 1 536 686 au 1290-1302, rue De La Terrière
Résumé	Autoriser un immeuble de 7 logements sur le lot 1 536 686 au 1290-1302, rue De La Terrière
Concordance	Non
Date	21 janvier 2025

Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	du Carmel
Territoire visé	
Objet	afin d'autoriser l'usage 1007 - Habitation multifamiliale (7 logements) et comportant les éléments dérogatoires suivants : - un matériau de revêtement extérieur du groupe G pour la façade avant principale dans une proportion de 35 %; - un matériau de revêtement extérieur du groupe G pour la façade avant secondaire dans une proportion de 45 %; - un maximum de 7 cases de stationnement au total; - des aires de stationnement sans allée de circulation et dont les cases permettent de reculer directement dans la rue;

Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

	- une aire de stationnement du côté de la rue De La Terrière dont la distance avec la ligne latérale est de 0,7 mètre; - une aire de stationnement du côté de la rue du Père-Bressani dont la distance avec la ligne latérale est de 0,4 mètre; - deux nouvelles cases de stationnement situées sur la rue du Père-Bressani à 0,3 mètre du bâtiment principal; - une distance de 4 mètres entre les deux aires de stationnement sur la rue du Père-Bressani.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation, article 93