

Document explicatif – modification réglementaire urbanisme

Informations générales

Titre	Projet de règlement no 102/ 2024 modifiant le Règlement sur le schéma d'aménagement et de développement révisé (2016, chapitre 170) afin de modifier les périmètres d'urbanisation et la gestion de l'urbanisation.
Résumé	Le projet de règlement vise à : 1° modifier les périmètres d'urbanisation ; 2° modifier certaines affectations du territoire en lien avec les modifications des périmètres d'urbanisation ; 3° modifier diverses dispositions de la gestion de l'urbanisation en matière de développement résidentiel et industriel.
Concordance	Non
Date	5 novembre 2024

Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1 et 6
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	Divers secteurs touchant le périmètre urbain et les affectations
Objet	Remplacer l'annexe I « Grandes affectations du territoire » modifiant les limites des périmètres urbanisation et certaines affectations du territoire.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	Article 5

Article(s)	2
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	Tout le territoire de la ville
Objet	Remplacer l'annexe II « Inventaire des superficies vacantes à l'intérieur des périmètres d'urbanisation » afin de mettre à jour les superficies vacantes à fin résidentielle, commerciale régionale et industrielle.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	5

Article(s)	3
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	Tout le territoire de la ville
Objet	Remplacer l'annexe III « Gestion de l'urbanisation » afin de modifier de l'ensemble de secteurs de développement voués au développement résidentiel.

Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	5

Article(s)	4 à 5
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	Tout le territoire de la ville
Objet	Modifier le concept d'organisation spatiale afin d'adapter le périmètre d'urbanisation et les pôles industriels existants.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	5

Article(s)	7 à 19, 22, 27, 28
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	Tout le territoire de la ville
Objet	Remplacer et modifier diverses sections et dispositions afin de mettre à jour des données et des dispositions règlementaires en matière de développement résidentiel et industriel.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	5

Article(s)	20, 21, 23, 26
District(s)	Tous les districts
Territoire visé	Tout le territoire de la ville
Objet	Remplacer diverses cartes pour mettre à jour le périmètre urbain et les secteurs industriels affichés
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	5