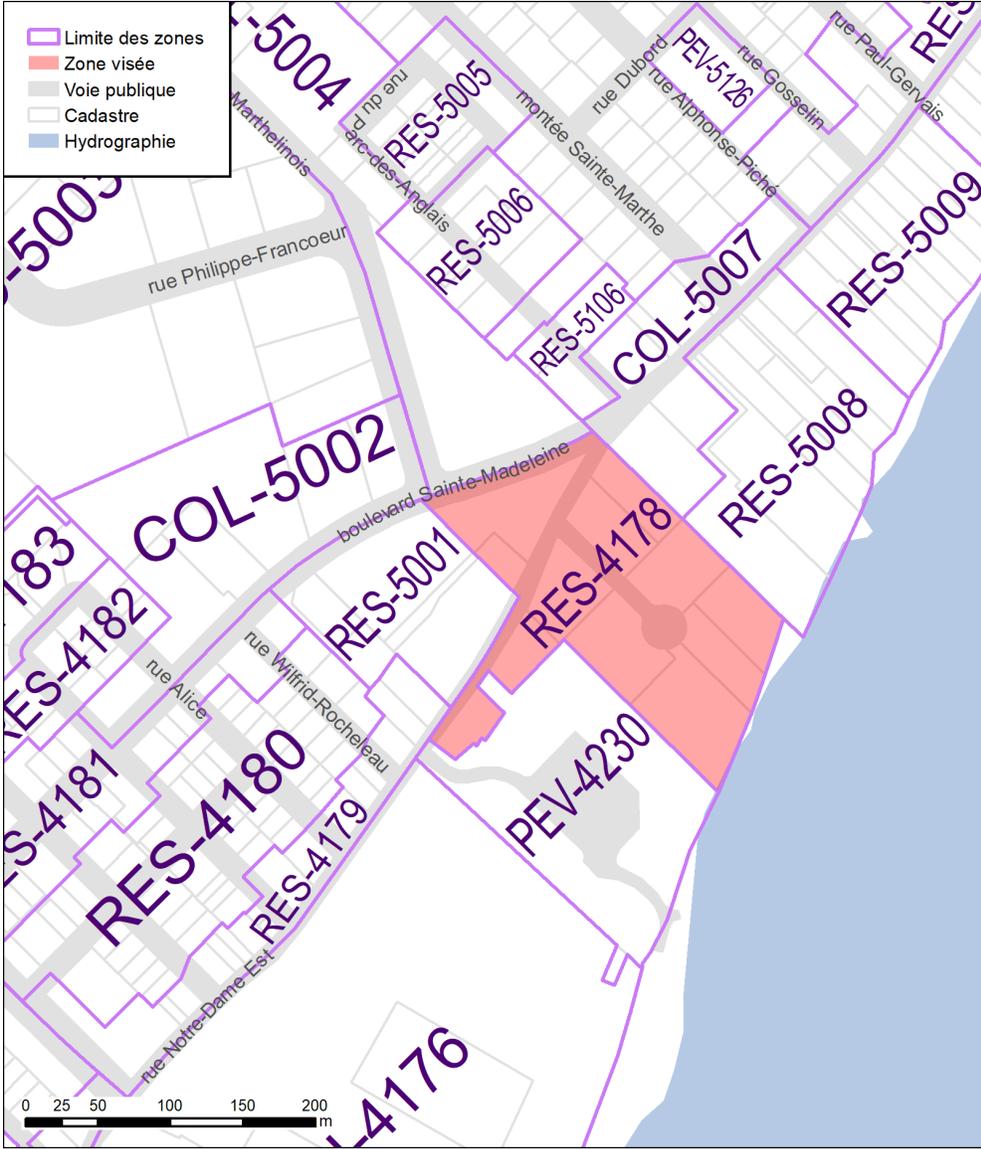


Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Informations générales

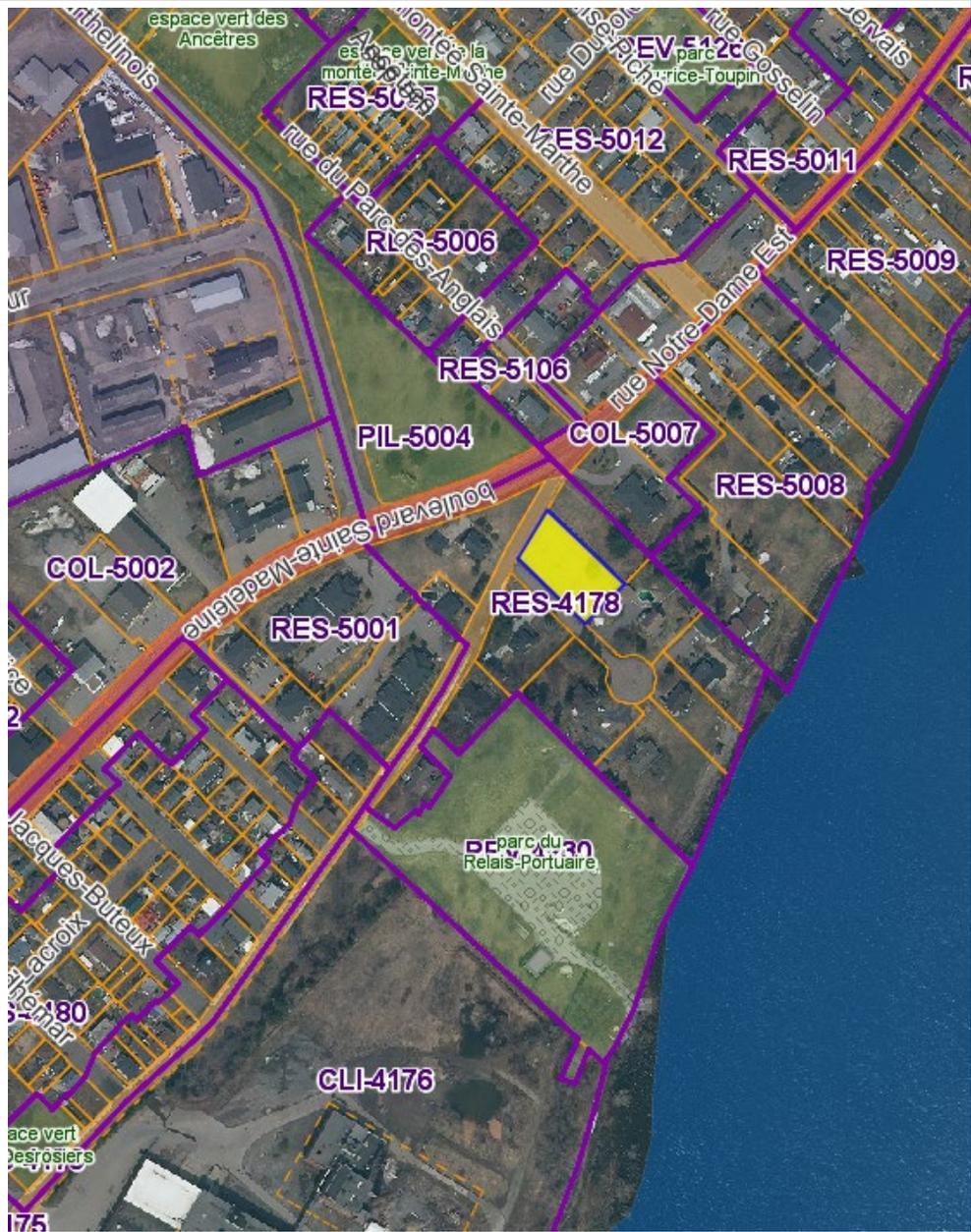
Titre	Autoriser par PL31 la classe d'usage H6 pour le lot 4 397 137, sur la rue Notre-Dame Est.
Résumé	Autoriser par PL31 la classe d'usage H6 pour le lot 4 397 137, sur la rue Notre-Dame Est.
Concordance	Non
Date	18 mars 2025

Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	de Sainte-Marthe
Territoire visé	

Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Terrain visé



Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Photo du terrain	
Objet	<p>Afin d'autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de la classe d'usage H6 (7 à 8 logements) comportant les éléments dérogatoires suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- des matériaux de revêtements du groupe D à 100 %;- un pourcentage de couvert végétal de 48 % en cour avant secondaire;- l'aménagement de deux cases de stationnement pour personnes handicapées en cour avant;- la façade avant du bâtiment est sur la place Freeman et non sur l'artère prioritaire de la rue Notre-Dame Est.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	PL31