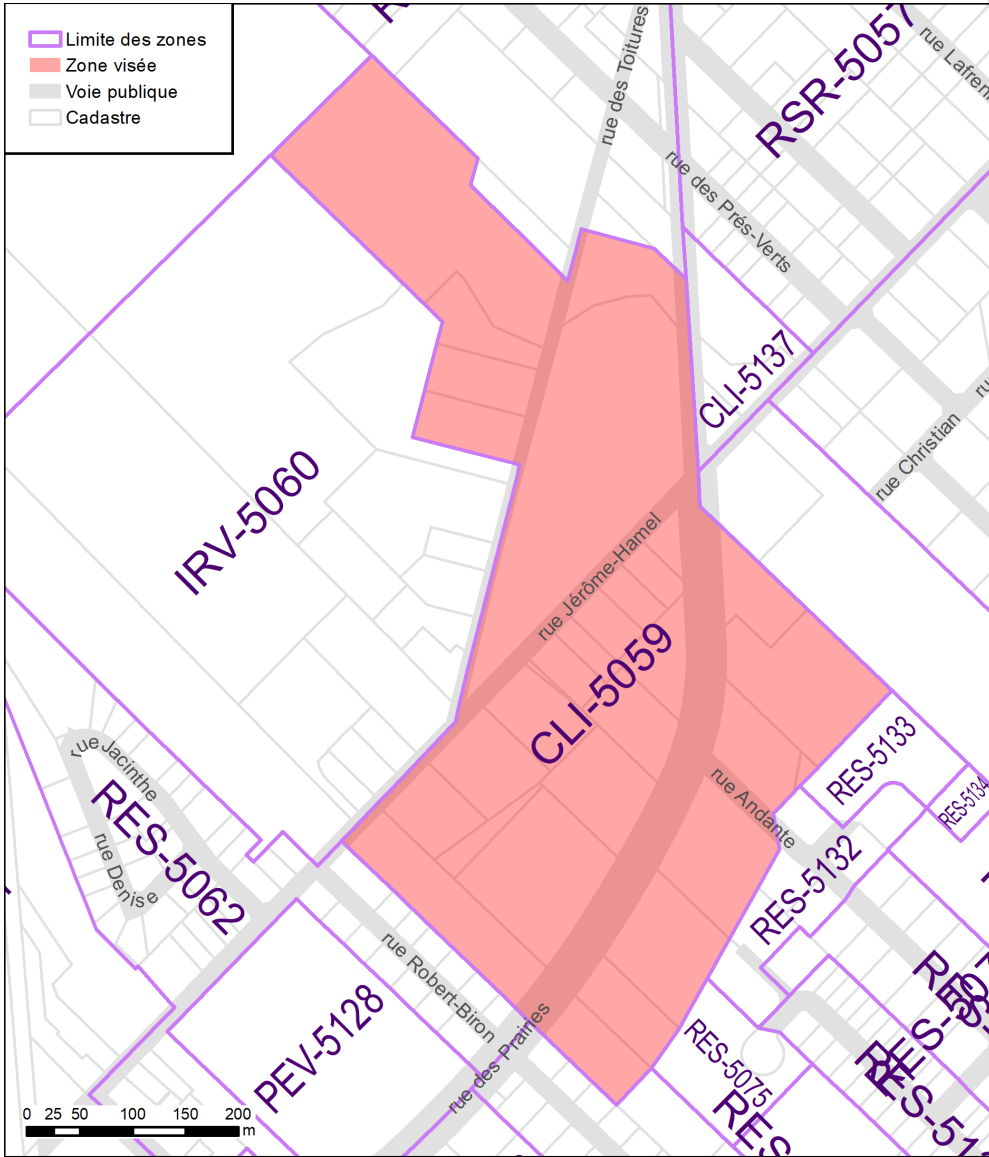


Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

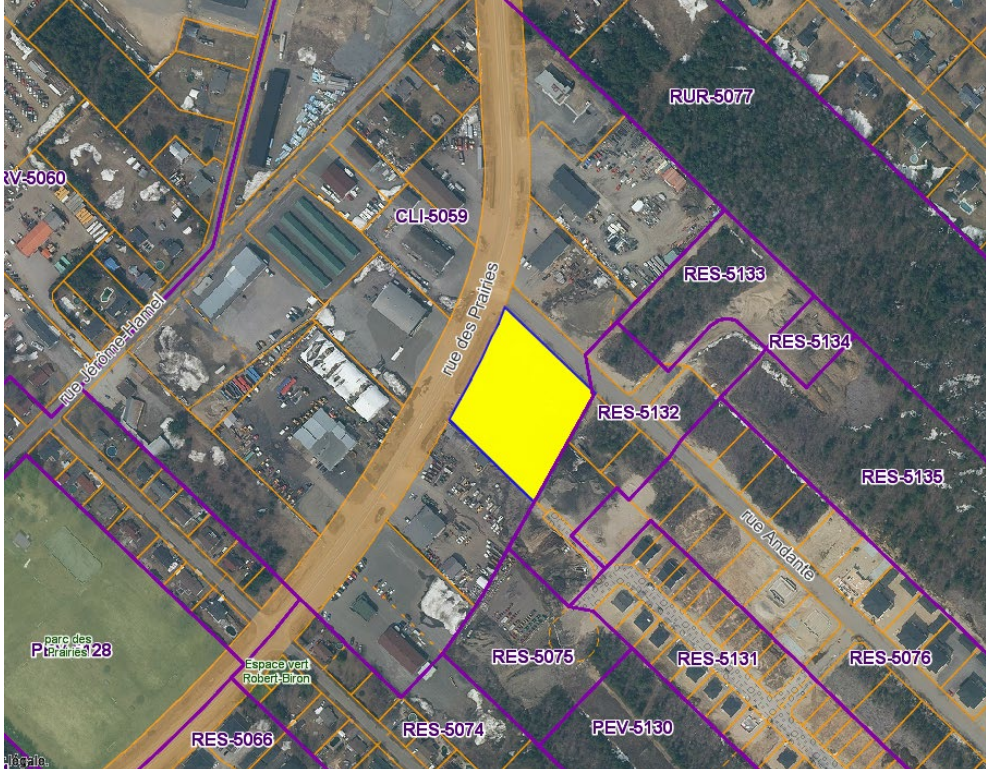
Informations générales

Titre	Autoriser une habitation multifamiliale de 56 logements sur le lot 6 495 387.
Résumé	Autoriser une habitation multifamiliale de 56 logements sur le lot 6 495 387, situé à l'intersection des rues des Prairies et Andante.
Concordance	Non
Date	1er avril 2025

Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	de Sainte-Marthe
Territoire visé	

Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Terrain visé	
Photo du terrain	
Objet	Autoriser : - une habitation de 56 logements; ainsi que les éléments dérogatoires suivants :

Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

	- une aire de stationnement en cour avant; - la localisation des conteneurs à matières résiduelles en cour avant; aux conditions suivantes : - une butte végétalisée et plantée d'arbres devra être aménagée le long de la rue des Prairies ainsi que sur une partie de la rue Andante (jusqu'à l'accès au stationnement) afin de dissimuler l'aire de stationnement; - la portion du terrain inutilisée du côté de lot adjacent ayant frontage sur la rue Andante devra faire l'objet d'un aménagement conforme aux dispositions applicables aux zones tampons prévues à la réglementation afin de s'assurer d'un couvert végétal adéquat.
Approbat ion référendai re	Susceptible
Pouvoir habilitant LAU	L.A.U., article 113, al. 2, par. 3° et 12°