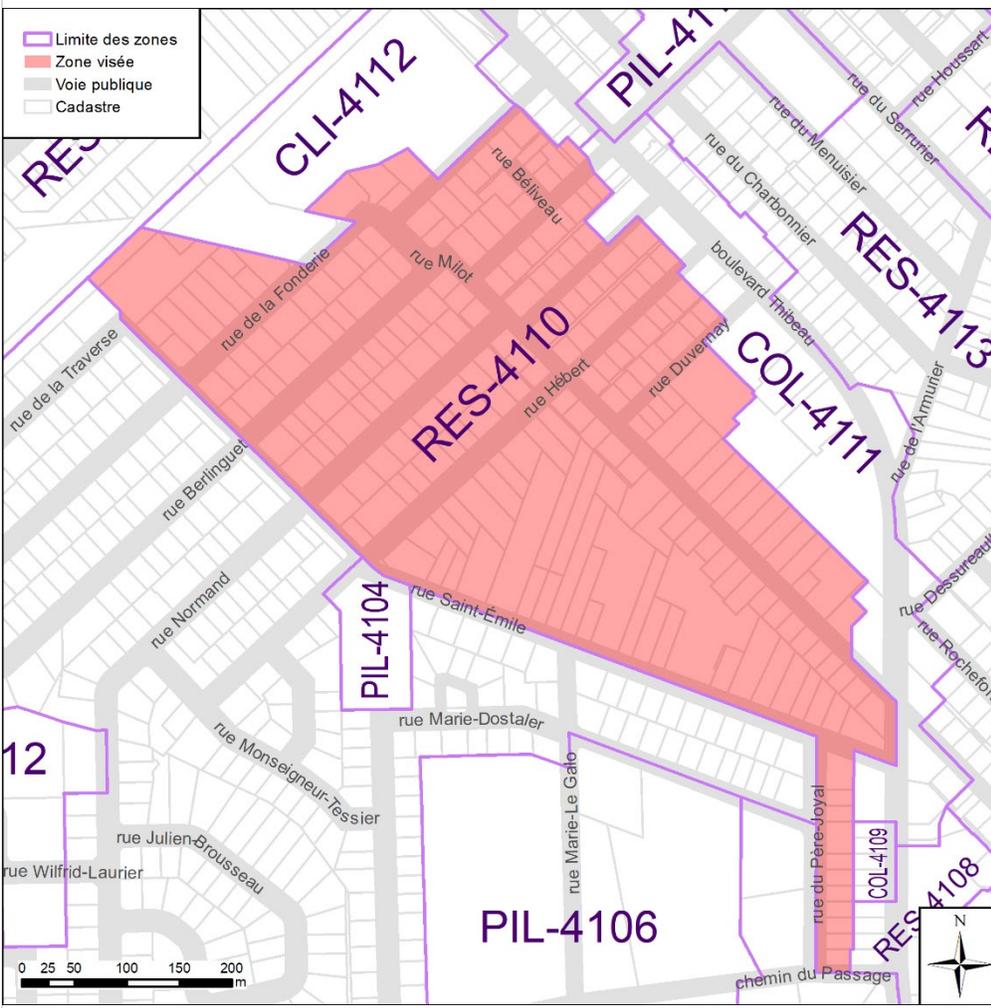


Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

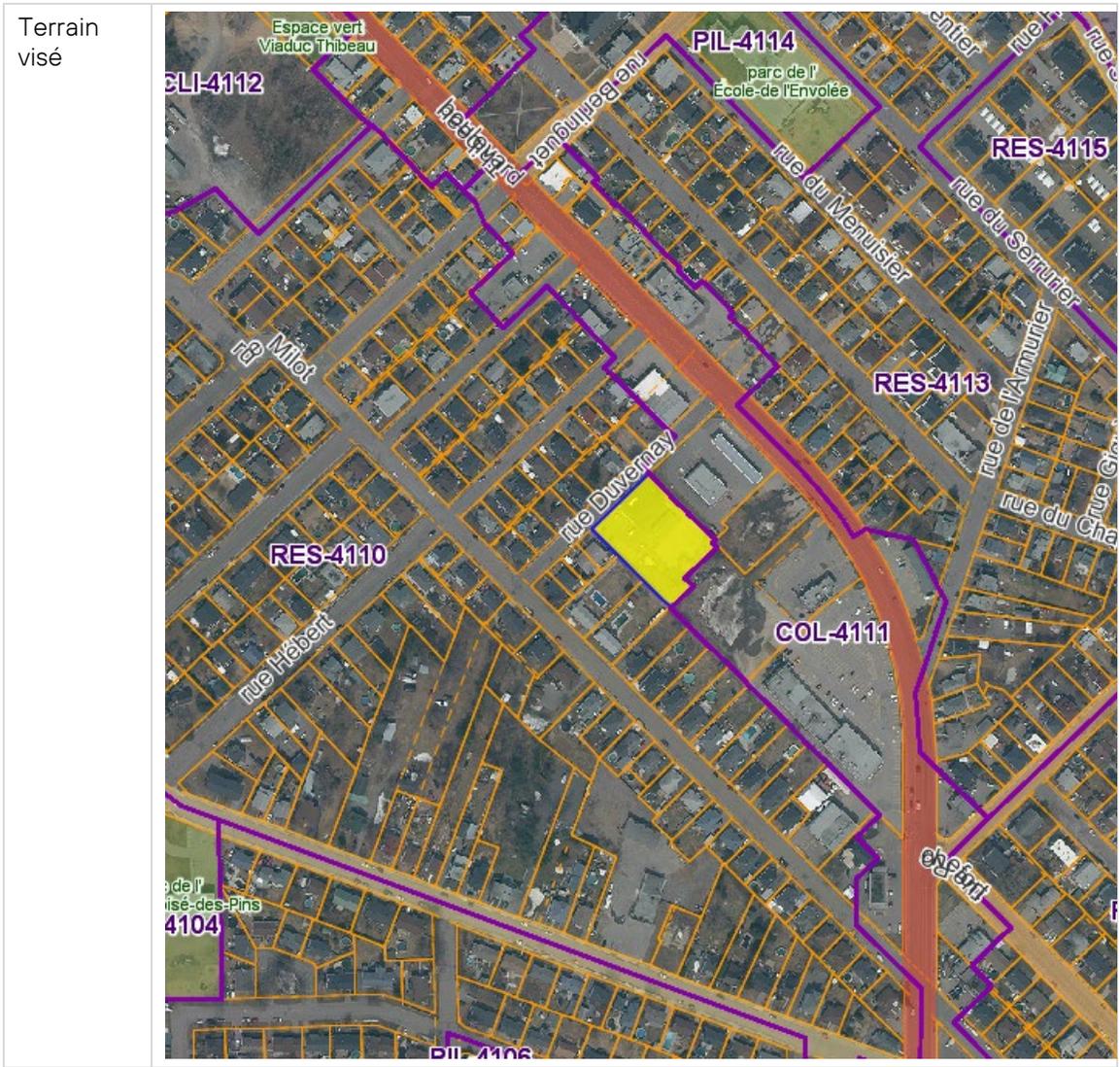
Informations générales

Titre	Autoriser par PL31 un projet d'habitation sur le futur lot 6 678 602 sur la rue Duvernay.
Résumé	Autoriser par PL31 un projet d'habitation sur le futur lot 6 678 602 sur la rue Duvernay.
Concordance	Non
Date	1er avril 2025

Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	des Estacades
Territoire visé	 <p>The map displays the 'des Estacades' district with a central red-shaded 'Zone visée' (Zone targeted) area. This zone is bounded by streets including rue Bélieu, rue Milot, rue Hébert, rue Duvernay, rue Saint-Émile, and rue Marie-Dostaler. Surrounding zones are labeled: RES-4110 (the red zone), COL-4111, PIL-4106, PIL-4104, COL-4109, RES-4108, RES-4113, and RES-4112. Other streets shown include rue de la Traverse, rue Beilinguet, rue Normand, rue Monseigneur-Tessier, rue Julien-Grousseau, rue Wilfrid-Laurier, rue de la Fondrière, boulevard Thibeau, rue du Charbonnier, rue du Menuisier, rue du Serrurier, rue de l'Armurier, rue Desbureaux, rue Rochefort, and chemin du Passage. A legend in the top-left corner identifies symbols for 'Limite des zones' (purple outline), 'Zone visée' (red fill), 'Voie publique' (grey fill), and 'Cadastre' (white fill). A scale bar at the bottom-left indicates distances from 0 to 200 meters, and a north arrow is located at the bottom-right.</p>

Document explicatif – modification règlementaire urbanisme



Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Photo du terrain	
Objet	afin d'autoriser : <ul style="list-style-type: none">- l'usage H7 (habitation 9 à 12 logements); ainsi que les éléments dérogatoires suivants : <ul style="list-style-type: none">- un bâtiment de 3 étages;- un bâtiment d'une hauteur maximale 12,5 m;- plus d'une porte sur la façade avant;- des escaliers donnant accès à l'étage.
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	PL31