

Quartier Pointe-du-Lac



Située sur une pointe sablonneuse bordant le Lac Saint-Pierre, Pointe-du-Lac évoque les paysages maritimes grâce à son ambiance littorale unique. Ancienne ville et désormais quartier de Trois-Rivières, elle se distingue par son riche patrimoine, ses milieux naturels préservés, et ses nombreux attraits touristiques.



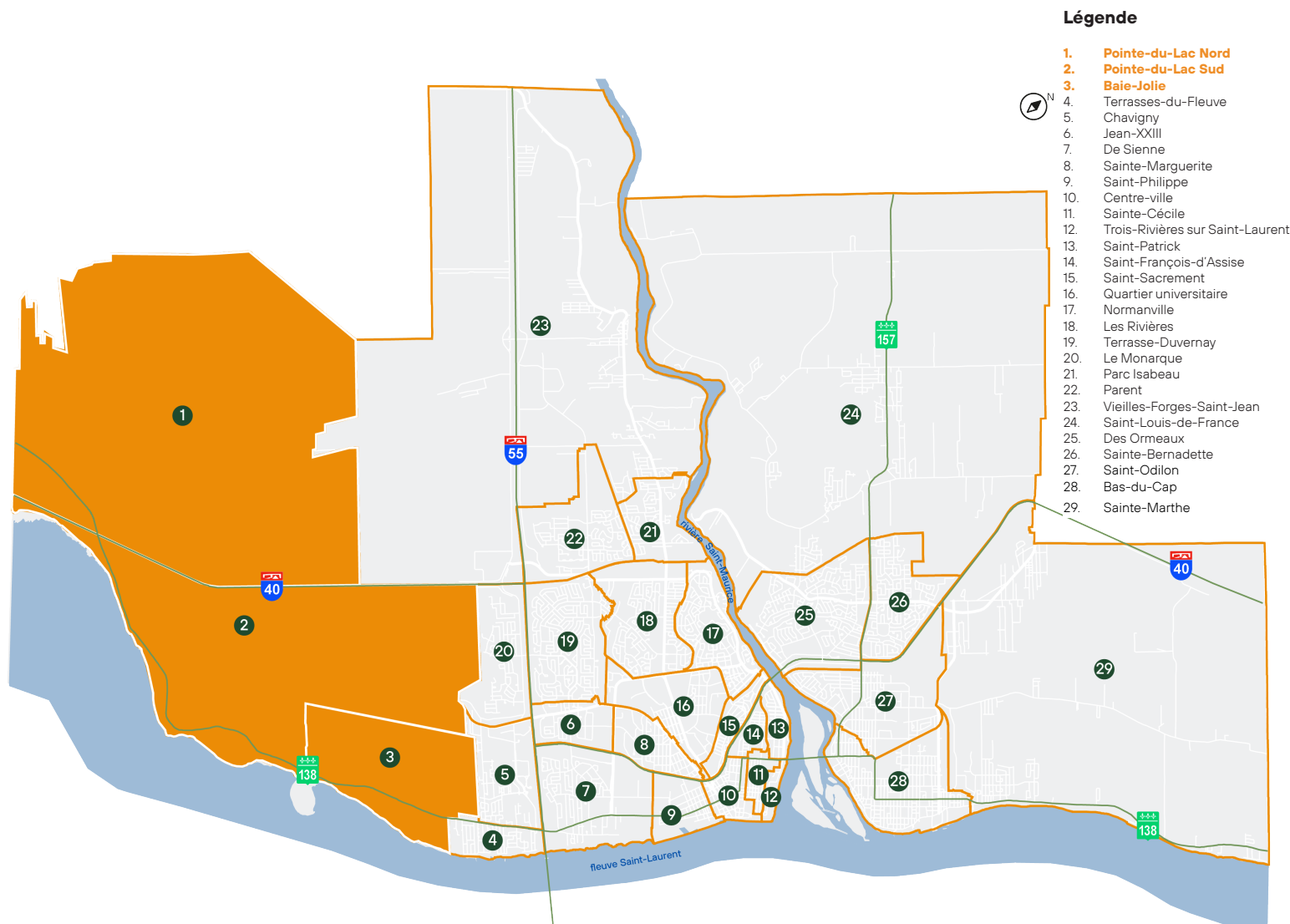
Les quartiers trifluviens

En 2023, une consultation publique a permis de recueillir les opinions et préoccupations des résidents et des résidentes de Trois-Rivières. Le résultat est une caractérisation de chaque quartier, offrant une vue d'ensemble des traits distinctifs de chaque milieu de vie. Ce document synthétise les données sociodémographiques, urbanistiques et environnementales de chaque quartier, constituant ainsi un outil précieux pour la population et la Ville.

Les données de ce document proviennent du recensement de Statistique Canada, du rôle d'évaluation de la Ville de Trois-Rivières, ainsi que de l'étude de la canopée.

À des fins de simplification, le secteur de Pointe-du-Lac est divisé en trois quartiers : Pointe-du-Lac Sud, Pointe -du-Lac Nord et Baie-Jolie.

Pointe-du-Lac





Portrait démographique

Le portrait démographique du quartier fournit des informations sur la population, telles que l'âge, la composition familiale et l'immigration. Ces données aident à mieux comprendre les réalités et les besoins des résidentes et des résidents.

Population

La population totale de Trois-Rivières est de 144 472 personnes, tandis que celle des trois quartiers de Pointe-du-Lac est de :

Entre 2016 et 2021, la population de Trois-Rivières a connu une augmentation de 3,4 %. Pendant la même période, la population des trois quartiers de Pointe-du-Lac a connu une variation de :

Pointe-du-Lac Sud



8 260
personnes



3 %
d'augmentation

Pointe-du-Lac Nord



960
personnes



5 %
de diminution

Baie Jolie



785
personnes

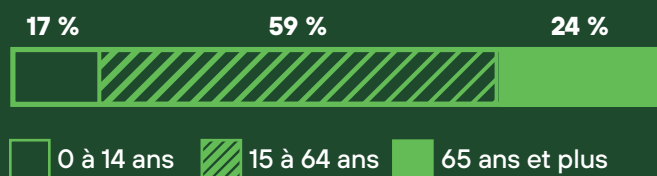


41 %
d'augmentation



Groupes d'âge

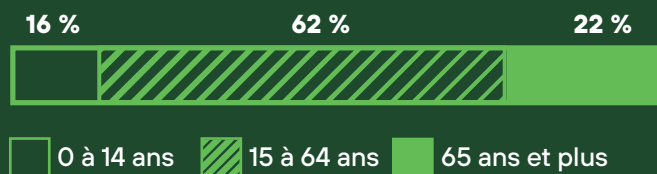
Pointe-du-Lac Sud



L'âge médian à Trois-Rivières est de 47 ans.

Âge médian :
50 ans

Pointe-du-Lac Nord



Âge médian :
49 ans

Baie-Jolie



Âge médian :
56 ans

Familles

Une famille se définit comme un groupe de personnes apparentées qui occupent le même logement. Ce groupe peut inclure différentes configurations familiales.

Pointe-du-Lac Sud



-  Familles composées d'un couple sans enfant à la maison
-  Familles composées d'un couple avec enfant(s) à la maison
-  Familles monoparentales

Le ratio des familles avec enfants par rapport au nombre de ménages à Trois-Rivières est de 27 %. Quant au quartier, le ratio des familles avec enfants par rapport au nombre total de ménages est de :



41 %

Pointe-du-Lac Nord



-  Familles composées d'un couple sans enfant à la maison
-  Familles composées d'un couple avec enfant(s) à la maison
-  Familles monoparentales



31 %

Baie Jolie



-  Familles composées d'un couple sans enfant à la maison
-  Familles composées d'un couple avec enfant(s) à la maison
-  Familles monoparentales



23 %

Ménages

Un ménage se compose d'une ou de plusieurs personnes, apparentées ou non, qui occupent le même logement.

	Pointe-du-Lac Sud		Pointe-du-Lac Nord		Baie-Jolie	
Total des ménages	3 230	100 %	430	100 %	375	100 %
Personnes seule	800	25 %	140	33 %	135	36 %
2 personnes	1210	37 %	195	45 %	165	44 %
3 personnes	425	13 %	65	15 %	40	11 %
4 personnes	580	18 %	30	7 %	30	8 %
5 personnes	215	7 %	0	0 %	5	1 %
Taille moyenne des ménages	2,4		2,2		2,0	

La taille moyenne des ménages à Trois-Rivières est de 2,0 personnes.

Ménages composés d'une personne vivant seule	25 %	33 %	36 %
--	------	------	------

Immigration

Un immigrant est une personne qui est ou qui a déjà été un immigrant reçu ou un résident permanent. Il s'agit d'une personne à qui les autorités de l'immigration ont accordé le droit de résider au Canada de façon permanente. À Trois-Rivières, 4,5 % de la population est issue de l'immigration.

Pointe-du-Lac Sud

1,8 % des personnes

Pointe-du-Lac Nord

0 % des personnes

Baie Jolie

2,5% des personnes

Portrait socio-économique

Le portrait socio-économique du quartier présente des statistiques sur les conditions économiques et sociales. Ces données, concernant le revenu et la scolarité des résidents, permettent de mesurer les défis de la communauté et de cibler les actions visant à améliorer la qualité de vie.

Revenu médian

Le revenu médian est le revenu qui partage la population en deux parts égales de telle sorte que 50 % gagnent un revenu inférieur et 50 % gagnent un revenu supérieur à celui-ci. À Trois-Rivières, le revenu médian par ménage est de 60 400 \$, tandis que celui par personne est de 38 400 \$.

Pointe-du-Lac Sud

99 520 \$
par ménage

49 000 \$
par personne

Pointe-du-Lac Nord

56 000 \$
par ménage

33 200 \$
par personne

Baie Jolie

73 250 \$
par ménage

43 600 \$
par personne

Faible revenu

Un ménage est considéré à faible revenu si son revenu est inférieur à 50 % du revenu médian des ménages.

Pointe-du-Lac Sud



4,5 %

(5,1 % à Trois-Rivières)

Les données sur les ménages à faible revenu pour les quartiers de Pointe-du-Lac Nord et de Baie Jolie ne sont pas disponibles selon le recensement de Statistique Canada.

Scolarité postsecondaire

Une scolarité postsecondaire inclue les diplômes ou certificats de niveau professionnel, collégial ou universitaire. À Trois-Rivières, 61 % de la population a atteint un niveau de scolarité postsecondaire.

Pointe-du-Lac Sud

66 %



Pointe-du-Lac Nord

46 %



Baie Jolie

56 %



Habitation

Le portrait de l'habitation du quartier offre des informations sur la densité, les types d'habitations et la valeur des propriétés. Ces données fournissent un aperçu du milieu de vie et aident à orienter la planification et le développement urbain du quartier.

Densité résidentielle

La densité nette se définit comme le rapport entre le nombre de logements d'un secteur résidentiel et la superficie de ce dernier, en excluant les rues et les espaces publics. À Trois-Rivières, 25 % du territoire est occupé par un usage résidentiel.

Pointe-du-Lac Sud

34 %

du quartier est occupé par un usage résidentiel.

3 913
logements
(4,5 logements par hectare)

Pointe-du-Lac Nord

15 %

du quartier est occupé par un usage résidentiel.

454
logements
(0,4 logements par hectare)

Baie Jolie

6 %

du quartier est occupé par un usage résidentiel.

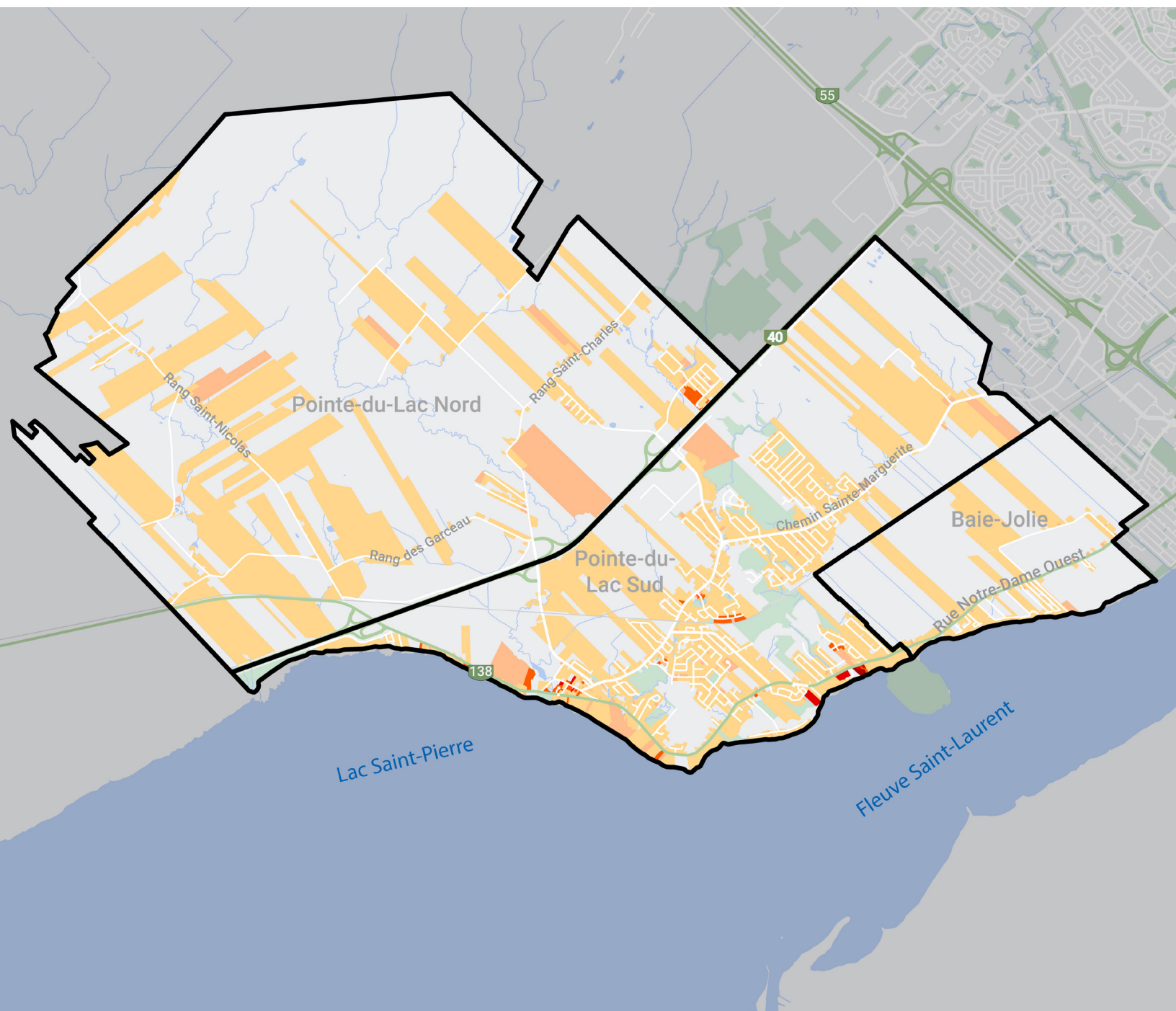
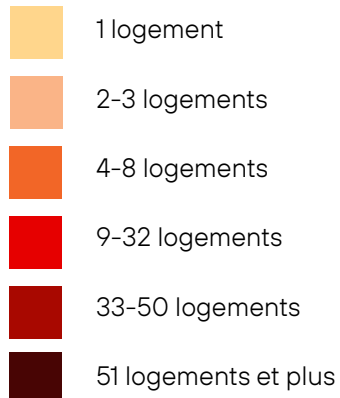
248
logements
(1,7 logements par hectare)

Carte de la densité

Cette carte représente la distribution de la densité de logements au sein du quartier, soit le nombre de logements par bâtiment.

Les quartiers de Pointe-du-Lac sont des milieux de vie de faible à moyenne densité, composé majoritairement de maisons unifamiliales.

Légende



Types d'habitations



Pointe-du-Lac Sud

94 %
Unifamilial

(78 % à Trois-Rivières)

3 %
Duplex

(9 % à Trois-Rivières)

3 %
**3 logements
ou plus**

(12 % à Trois-Rivières)

Pointe-du-Lac Nord

95 %
Unifamilial

(78 % à Trois-Rivières)

5 %
Duplex

(9 % à Trois-Rivières)

0 %
**3 logements
ou plus**

(12 % à Trois-Rivières)

Baie Jolie

90 %
Unifamilial

(78 % à Trois-Rivières)

9 %
Duplex

(9 % à Trois-Rivières)

1 %
**3 logements
ou plus**

(12 % à Trois-Rivières)



Logement

Pointe-du-Lac Sud



17 %

des logements sont occupés
par des locataires

(46 % à Trois-Rivières)



83 %

des logements sont occupés
par des propriétaires.

(54 % à Trois-Rivières)

Pointe-du-Lac Nord



9 %

des logements sont occupés
par des locataires

(46 % à Trois-Rivières)



91 %

des logements sont occupés
par des propriétaires.

(54 % à Trois-Rivières)

Baie Jolie



33 %

des logements sont occupés
par des locataires

(46 % à Trois-Rivières)



67 %

des logements sont occupés
par des propriétaires.

(54 % à Trois-Rivières)

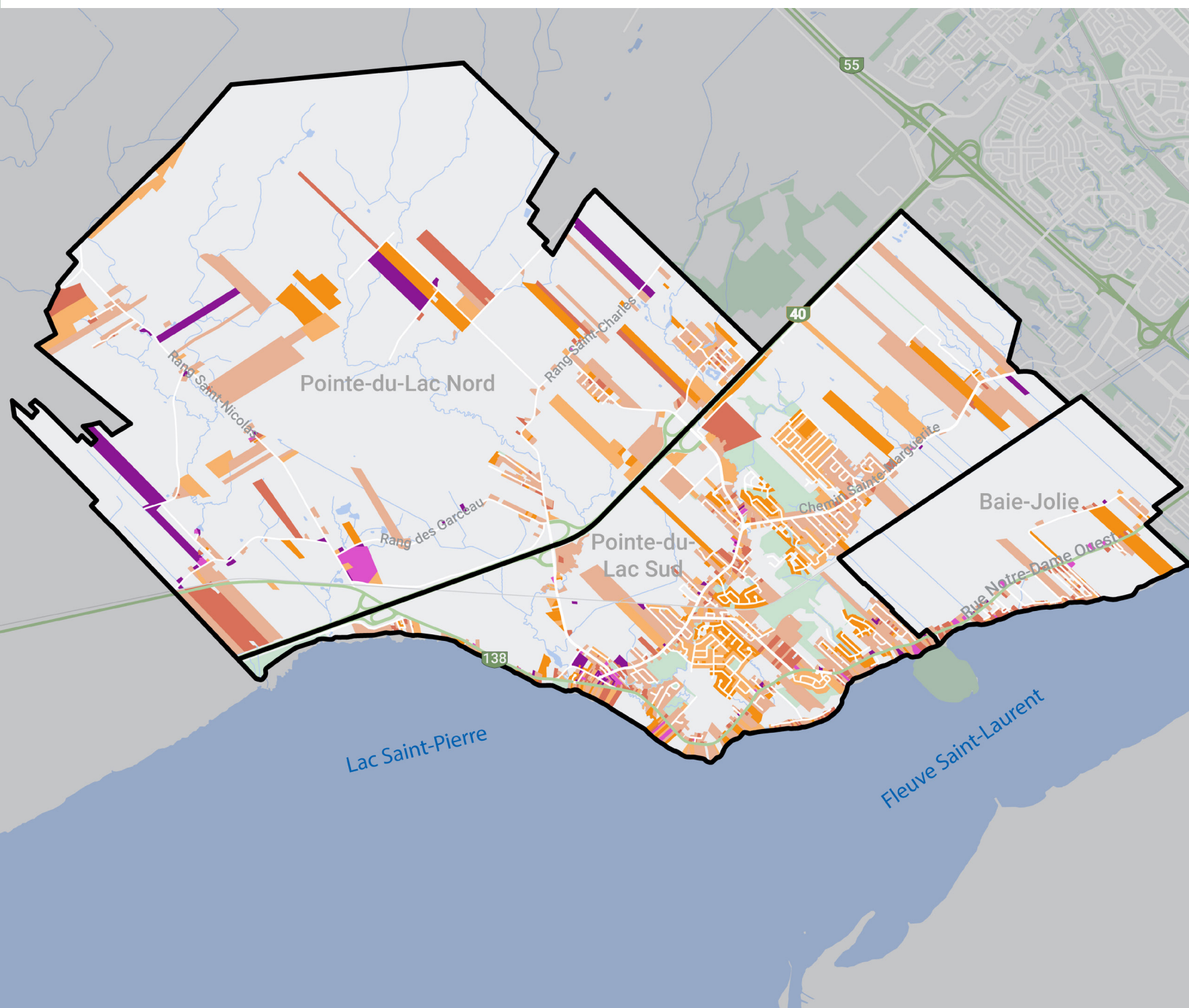
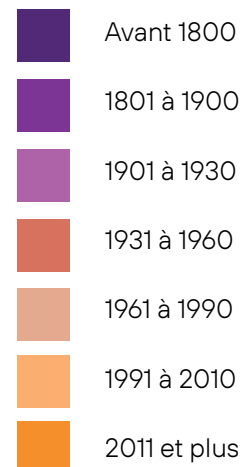


Carte des années de construction

Cette carte montre la date de construction des bâtiments du quartier.

Les quartiers de Pointe-du-Lac ont été bâtis principalement entre les décennies de 1930 et 1960, ce qui fait de lui l'un des premiers quartiers de Trois-Rivières.

Légende





Valeur des propriétés

Données rôle d'évaluation V3R 2024

Pointe-du-Lac Sud

Médiane :

214 200 \$

(198 990 à Trois-Rivières)

Pointe-du-Lac Nord

Médiane :

164 000 \$

(198 990 à Trois-Rivières)

Baie Jolie

Médiane :

161 400 \$

(198 990 à Trois-Rivières)

Bâtiments patrimoniaux



Pointe-du-Lac Sud

3 %

(8 % à Trois-Rivières)

Pointe-du-Lac Nord

11 %

(8 % à Trois-Rivières)

Baie Jolie

7 %

(8 % à Trois-Rivières)



Environnement

Les données environnementales du quartier mettent en lumière l'importance de la nature dans le secteur. Elles identifient les forces et les vulnérabilités du quartier, aidant à cibler les actions nécessaires pour améliorer la qualité de vie des résidentes et résidents.

Indice de canopée

L'indice de canopée est le rapport entre la superficie totale couverte par la projection au sol de la cime des arbres et la superficie totale du territoire. À Trois-Rivières, l'indice de canopée moyen est de 21 % à l'intérieur du périmètre urbain.



Superficie de parcs

Superficie du quartier occupée par des parcs et espaces verts. À Trois-Rivières, 9 % de la superficie du territoire est occupée par des parcs et espaces verts.



Pointe-du-Lac Sud

58 %

6 %

Pointe-du-Lac Nord

65 %

0 %

Baie Jolie

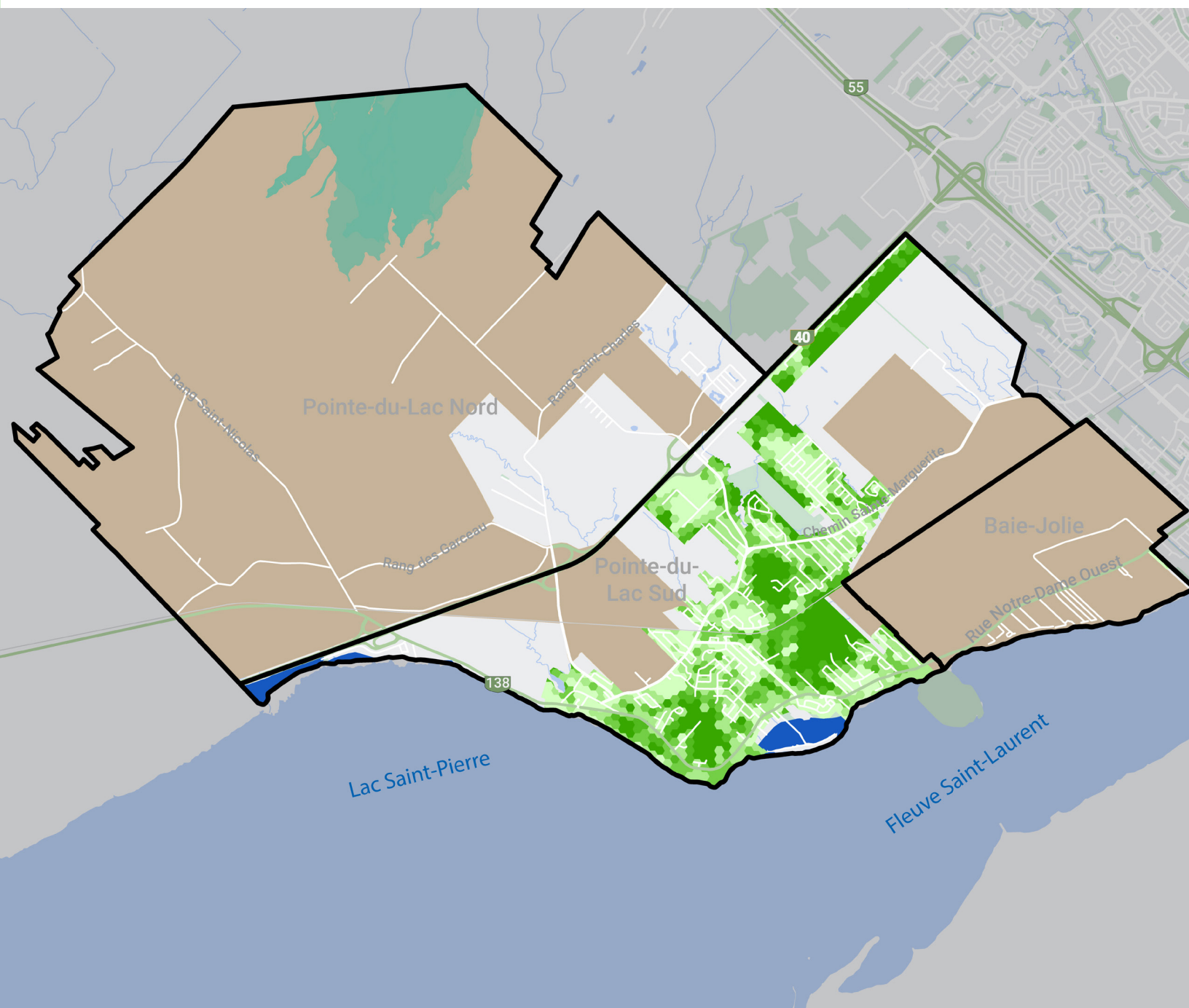
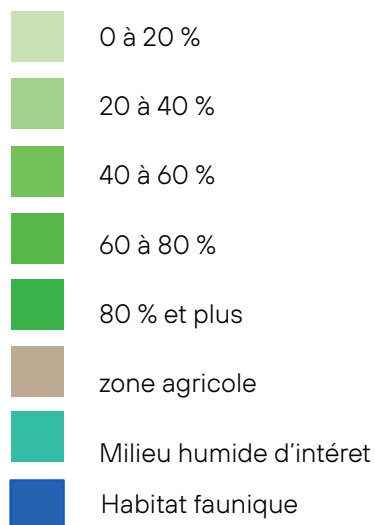
7 %

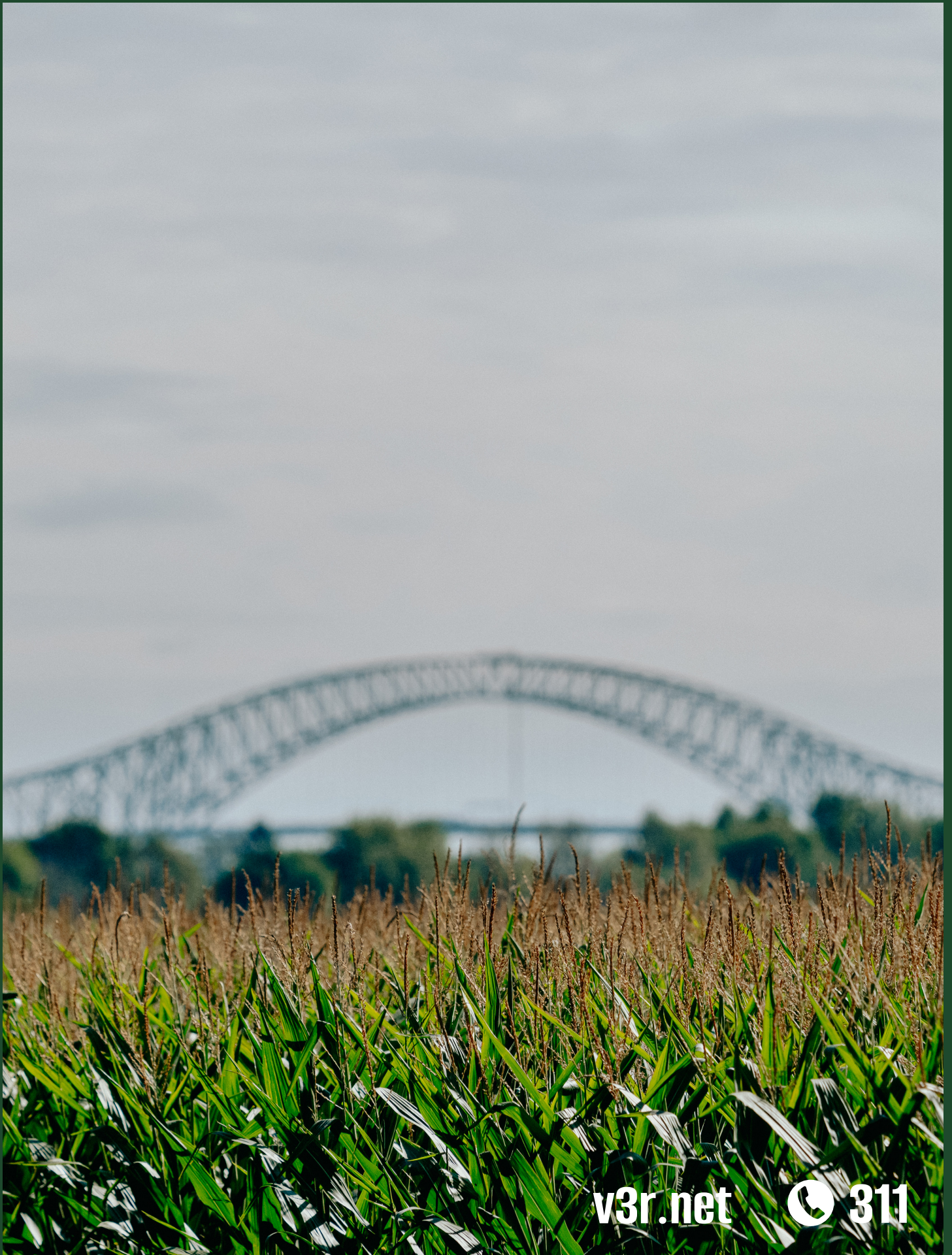
0 %

Carte de la canopée

Cette carte montre la répartition de la canopée dans le quartier, indiquant les zones ombragées par les arbres. Elle aide à identifier les îlots de chaleur et les besoins en verdissement.

Légende





v3r.net

311