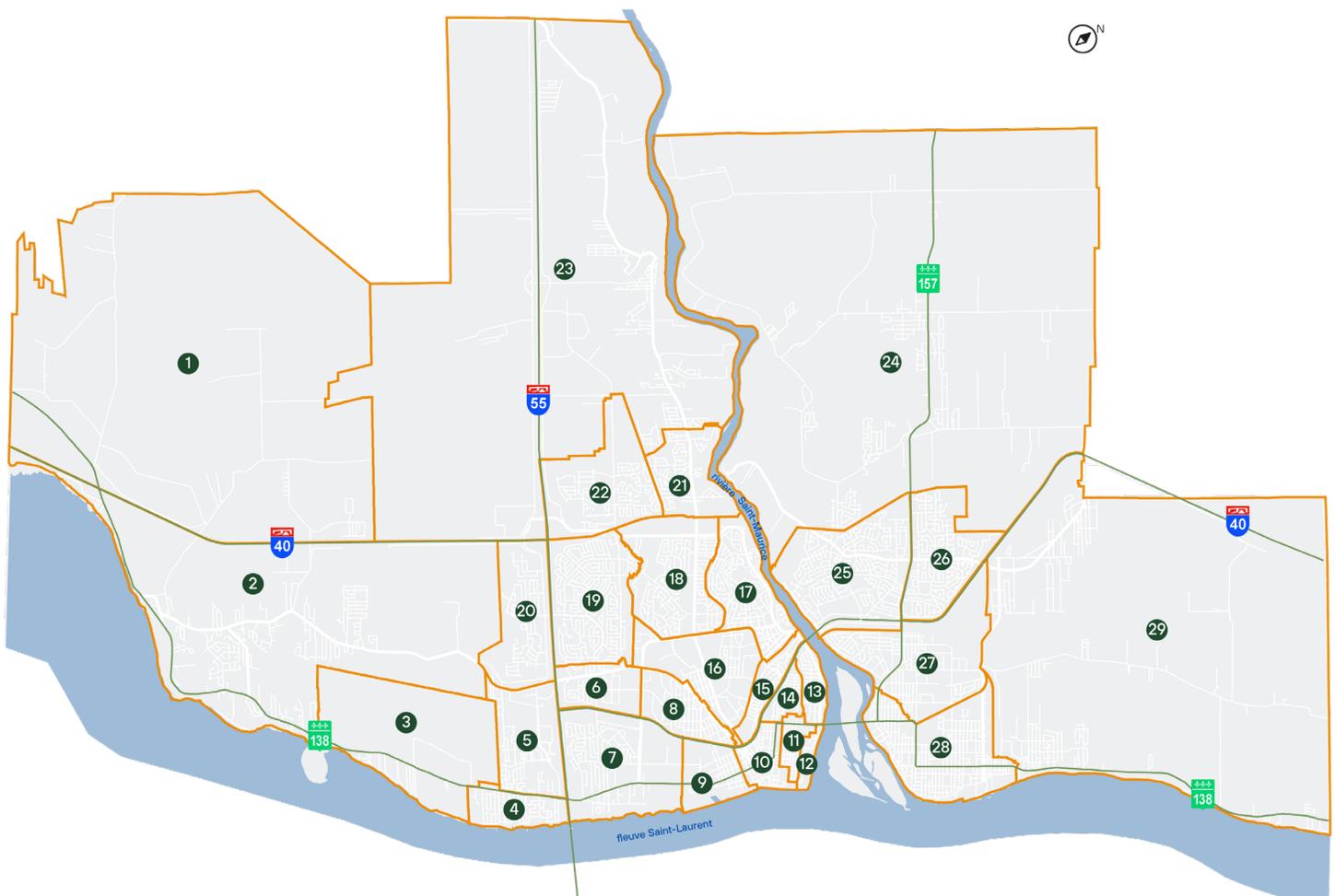


Les quartiers de Trois-Rivières

Issu d'une consultation publique menée en 2023, le projet « Les quartiers de Trois-Rivières » dresse un portrait global des données socio-démographiques, urbanistiques et environnementales de la ville. Chaque quartier y est décrit en détail pour mettre en valeur les caractéristiques uniques de ses milieux de vie.

Grâce à des données et des cartes détaillées, ce document offre une vue d'ensemble des quartiers, permettant ainsi de mieux comprendre les particularités de chaque secteur.



Légende

- | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1. Pointe-du-Lac Nord | 9. Saint-Philippe | 16. Quartier universitaire | 24. Saint-Louis-de-France |
| 2. Pointe-du-Lac Sud | 10. Centre-ville | 17. Normanville | 25. Des Ormeaux |
| 3. Baie-Jolie | 11. Sainte-Cécile | 18. Les Rivières | 26. Sainte-Bernadette |
| 4. Terrasses-du-Fleuve | 12. Trois-Rivières sur Saint-Laurent | 19. Terrasse-Duvernay | 27. Saint-Odilon |
| 5. Chavigny | 13. Saint-Patrick | 20. Le Monarque | 28. Bas-du-Cap |
| 6. Jean-XXIII | 14. Saint-François-d'Assise | 21. Parc Isabeau | 29. Sainte-Marthe |
| 7. De Sienne | 15. Saint-Sacrement | 22. Parent | |
| 8. Sainte-Marguerite | | 23. Vieilles Forges-Saint-Jean | |



Population

La population de Trois-Rivières est bien répartie sur l'ensemble du territoire, témoignant d'une urbanisation marquée. Comme le montre la carte suivante, des quartiers tels que le Bas-du-Cap, Des Ormeaux, Les Rivières et Terrasse-Duvernay, majoritairement situés dans la première couronne de développement, présentent une forte concentration de population.

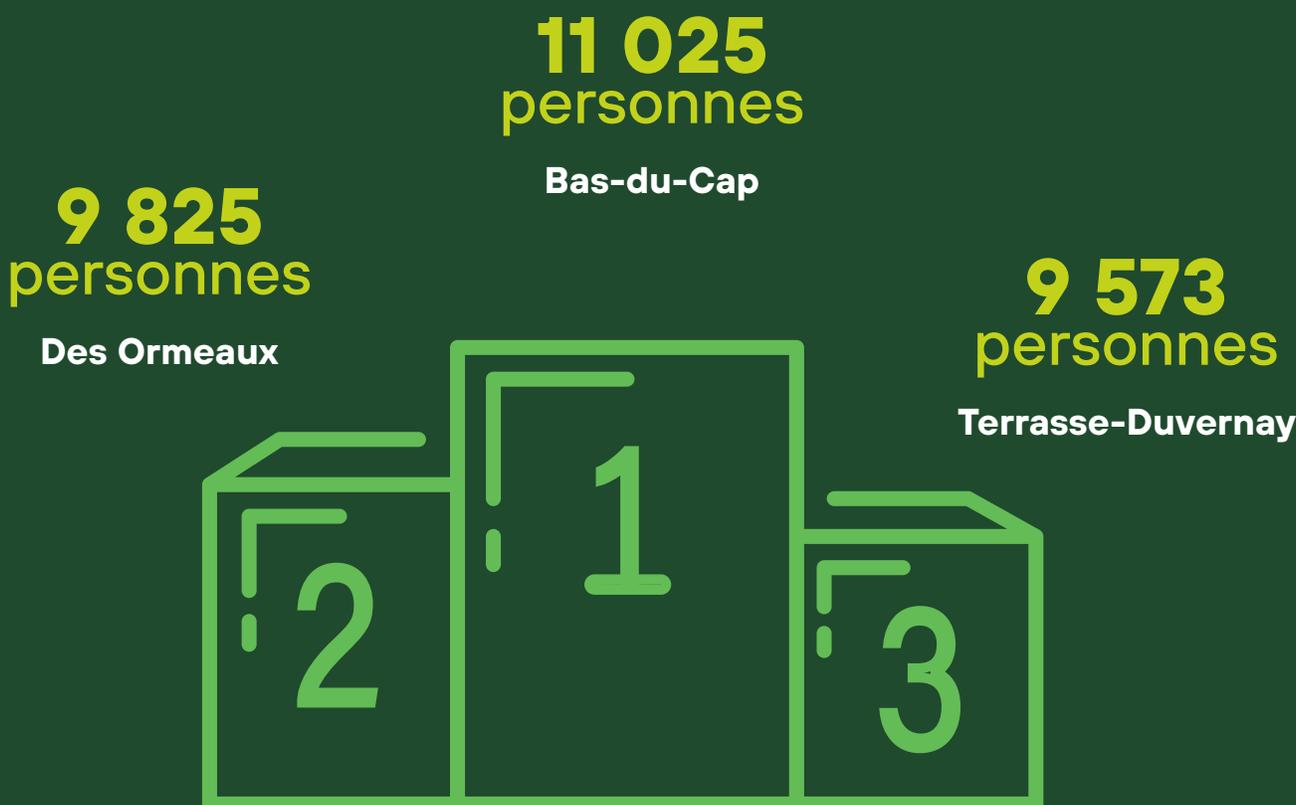
En revanche, certains secteurs plus périphériques, comme Sainte-Marthe et le sud de Pointe-du-Lac, affichent une population significative, bien que leur densité soit faible. Cela est principalement dû à la grande superficie de ces zones.

En 2024, la population totale de Trois-Rivières est de

144 472
personnes



Quartiers les plus peuplés



Carte de la population

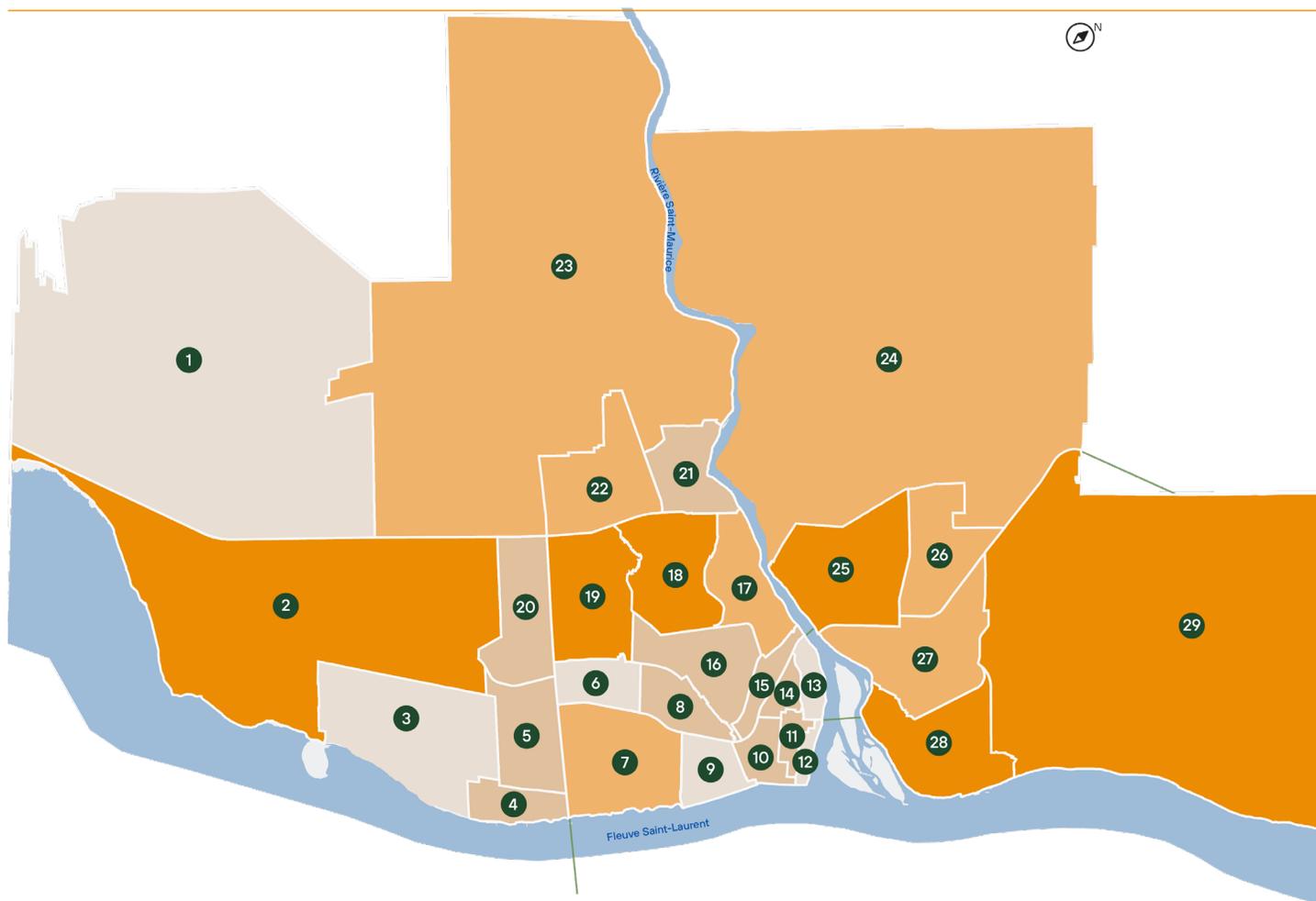
Cette carte représente la distribution de la population totale par quartier.

500 à 1 999

2 000 à 4 999

5 000 à 7 499

7 500 et plus



1	Pointe-du-Lac Nord	960
2	Point-du-Lac Sud	8 260
3	Baie-Jolie	785
4	Terrasses-du-Fleuve	2 195
5	Chavigny	2 160
6	Jean-XXIII	1 670
7	De Sienne	6 420
8	Sainte-Marguerite	3 510
9	Saint-Philippe	1 855
10	Centre-Ville	2 905
11	Sainte-Cécile	2 790
12	Trois-Rivières sur Saint-Laurent	585

13	Saint-Patrick	1 325
14	Saint-François-d'Assise	2 080
15	Saint-Sacrement	2 225
16	Quartier universitaire	4 575
17	Normanville	5 100
18	Les Rivières	9 088
19	Terrasse-Duvernay	9 573
20	Le Monarque	3 970
21	Parc Isabeau	2 773
22	Parent	5 117
23	Vieilles-Forges / Saint-Jean	6 261
24	Saint-Louis-de-France	6 895

25	Des Ormeaux	9 825
26	Sainte-Bernadette	6 610
27	Saint-Odilon	5 415
28	Bas-du-Cap	11 025
29	Sainte-Marthe	7 500

Évolution de la population

Cette statistique met en lumière les tendances de croissance ou de déclin démographique des différents quartiers de Trois-Rivières. Les quartiers ayant connu la plus forte croissance correspondent principalement à de nouveaux développements comme Trois-Rivières sur Saint-Laurent, le quartiers du Monarque, de Chavigny, et de Baie-Jolie.

À l'inverse, les quartiers ayant enregistré la plus forte diminution de population se situent davantage dans les quartiers centraux de la ville.

Entre 2016 et 2021, la population de Trois-Rivières a augmenté de

3,4 %



Quartiers avec la variation de population la plus importante

91 %

Trois-Rivières sur Saint-Laurent

41 %

Baie-Jolie

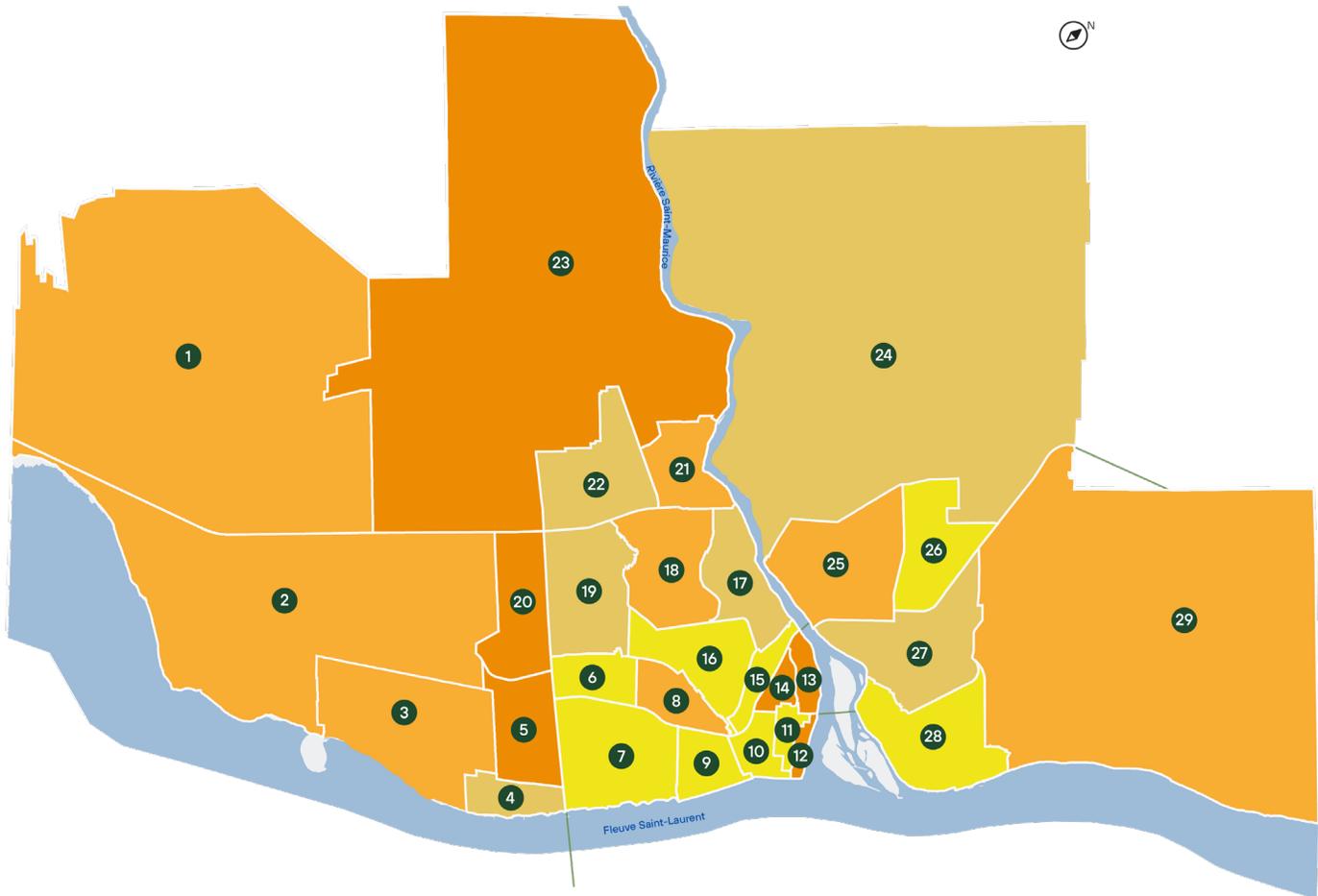
13 %

Chavigny



Carte de la variation de la population

Cette carte représente la variation de la population entre 2016 et 2021 par quartier.



1	Pointe-du-Lac Nord	-5 %
2	Point-du-Lac Sud	3 %
3	Baie-Jolie	41 %
4	Terrasses-du-Fleuve	- 4 %
5	Chavigny	13 %
6	Jean-XXIII	- 11 %
7	De Sienne	- 10 %
8	Sainte-Marguerite	4 %
9	Saint-Philippe	- 11 %
10	Centre-Ville	- 10 %
11	Sainte-Cécile	- 9 %
12	Trois-Rivières sur Saint-Laurent	91 %

13	Saint-Patrick	8 %
14	Saint-François-d'Assise	9 %
15	Saint-Sacrement	- 10 %
16	Quartier universitaire	- 4 %
17	Normanville	- 1 %
18	Les Rivières	- 2 %
19	Terrasse-Duvernay	- 3 %
20	Le Monarque	12 %
21	Parc Isabeau	2 %
22	Parent	- 4 %
23	Vieilles-Forges / Saint-Jean	9 %
24	Saint-Louis-de-France	- 2 %

25	Des Ormeaux	1 %
26	Sainte-Bernadette	- 1 %
27	Saint-Odilon	- 1 %
28	Bas-du-Cap	- 7 %
29	Sainte-Marthe	3 %

Immigration

Au cours des dernières années, Trois-Rivières a connu une augmentation notable de sa population immigrante. La carte ci-dessous illustre que les quartiers situés à proximité de l'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR), tels que Les Rivières, et le Quartier universitaire ainsi que Jean-XXIII, affichent une concentration plus élevée de personnes immigrantes.

En revanche, cette proportion tend à diminuer à mesure que l'on s'éloigne des quartiers centraux, reflétant une répartition géographique spécifique de cette population au sein de la ville.

Le pourcentage de personnes immigrantes à Trois-Rivières est de

5 %



Quartiers avec le plus fort taux d'immigration

10 %

- Les Rivières
- Saint-Patrick

11 %

Quartier universitaire

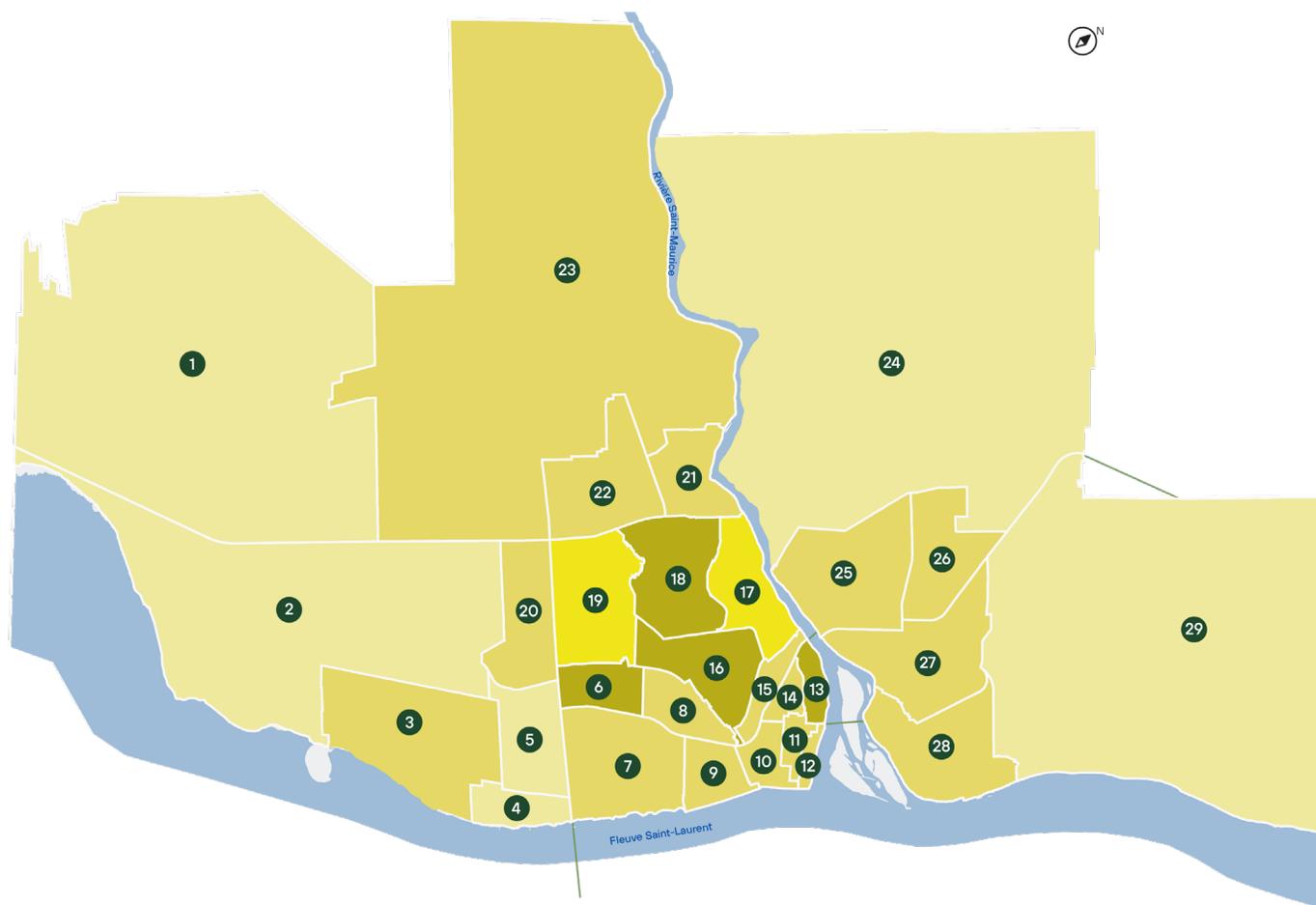
9 %

Jean XXIII



Carte du pourcentage de personnes immigrantes

Cette carte représente le pourcentage de personnes immigrantes dans les quartiers.



1	Pointe-du-Lac Nord	0 %
2	Point-du-Lac Sud	2 %
3	Baie-Jolie	3 %
4	Terrasses-du-Fleuve	2 %
5	Chavigny	2 %
6	Jean-XXIII	9 %
7	De Sienne	5 %
8	Sainte-Marguerite	4 %
9	Saint-Philippe	4 %
10	Centre-Ville	- 10 %
11	Sainte-Cécile	4 %
12	Trois-Rivières sur Saint-Laurent	3 %

13	Saint-Patrick	10 %
14	Saint-François-d'Assise	4 %
15	Saint-Sacrement	3 %
16	Quartier universitaire	11 %
17	Normanville	7 %
18	Les Rivières	10 %
19	Terrasse-Duvernay	6 %
20	Le Monarque	5 %
21	Parc Isabeau	3 %
22	Parent	5 %
23	Vieilles-Forges / Saint-Jean	4 %

24	Saint-Louis-de-France	2 %
25	Des Ormeaux	4 %
26	Sainte-Bernadette	4 %
27	Saint-Odilon	4 %
28	Bas-du-Cap	3 %
29	Sainte-Marthe	2 %

Proportion de familles avec enfants

À Trois-Rivières, les familles avec enfants se concentrent majoritairement dans les quartiers périphériques, comme Pointe-du-Lac, Sainte-Marthe et Saint-Louis-de-France. De même, certains quartiers récents issus de la deuxième couronne de développement, tels que Parent et Le Monarque, enregistrent une forte présence de familles avec enfants.

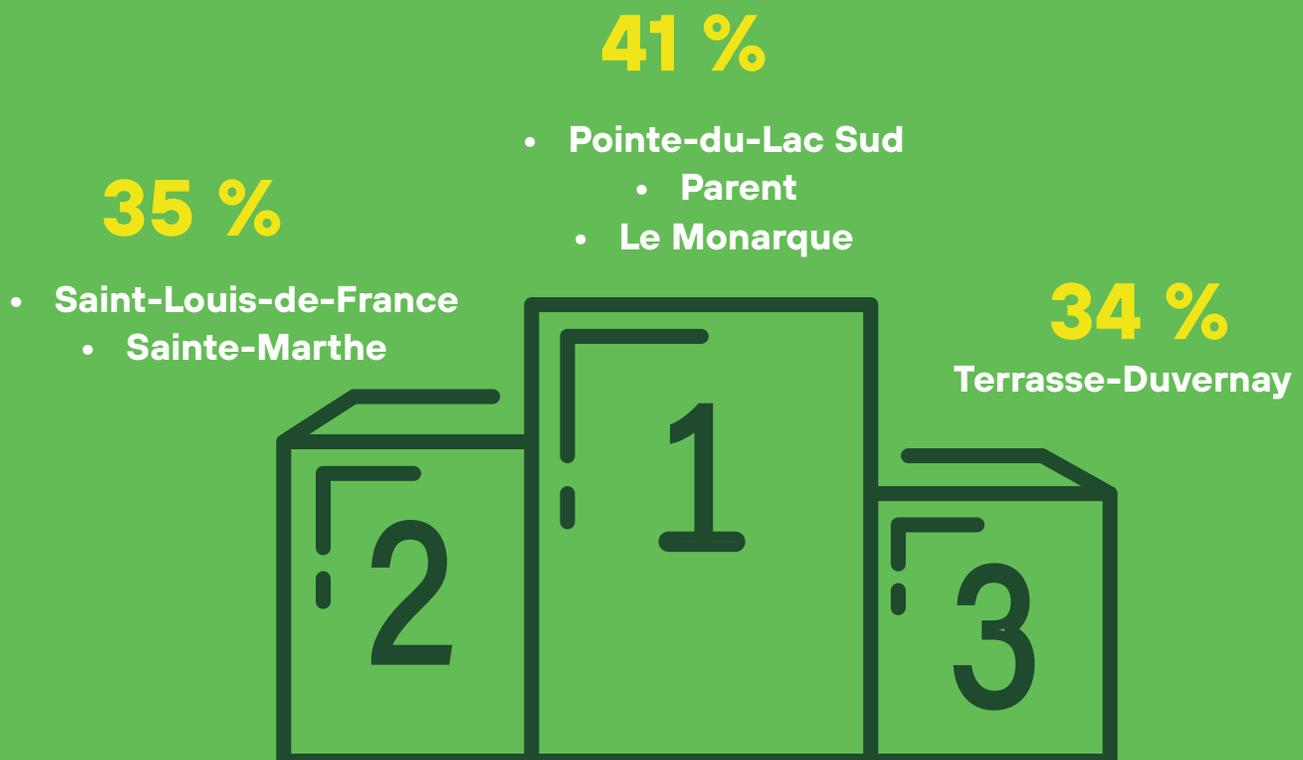
À l'inverse, les quartiers situés à proximité du centre-ville comptent proportionnellement moins d'enfants, reflétant une dynamique démographique distincte entre les zones centrales et périphériques.

La proportion de familles avec enfants à Trois-Rivières est de

27 %

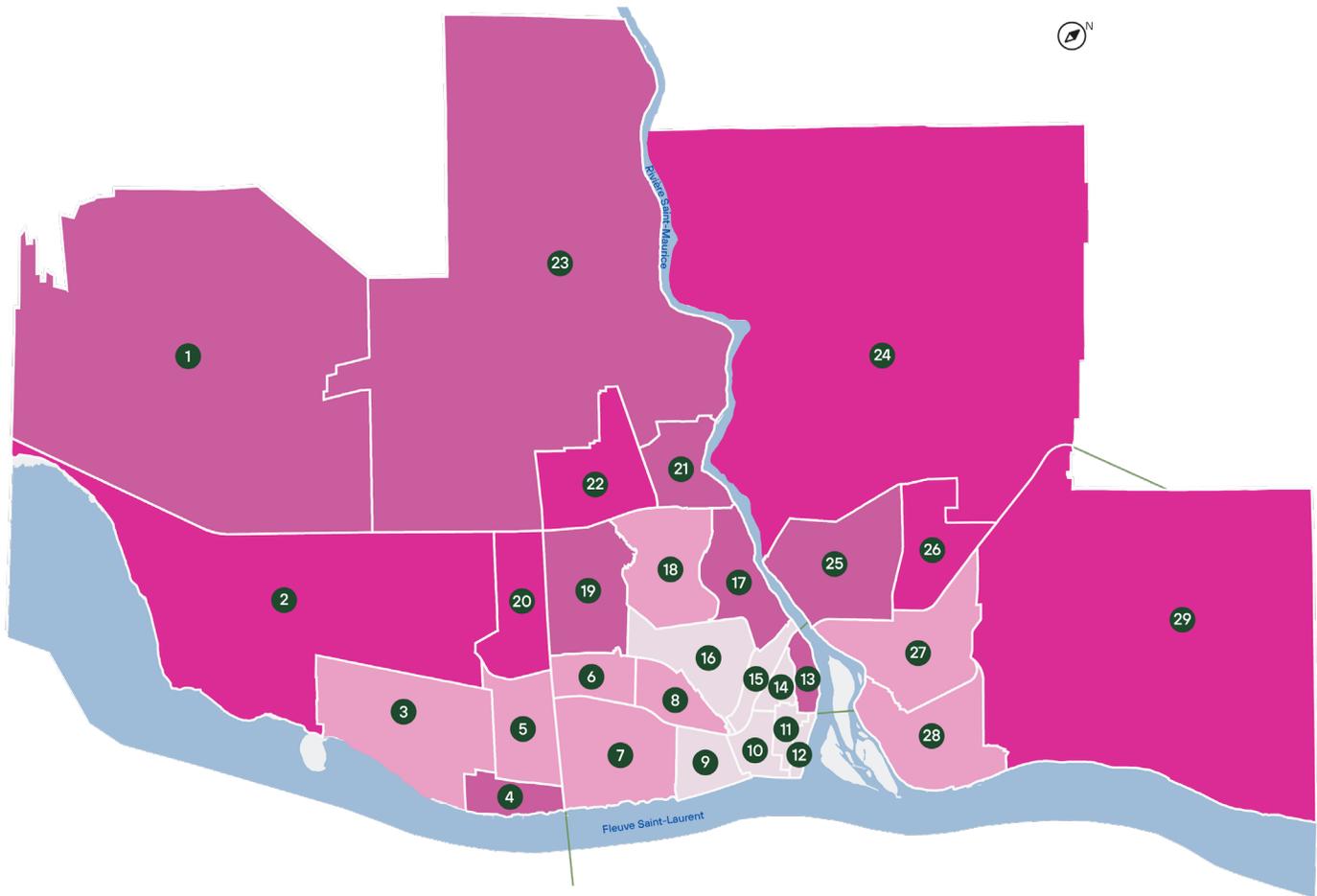


Quartiers avec le plus de familles avec enfants



Carte de la proportion de familles avec enfants

Cette carte représente la proportion des familles avec des enfants sur le nombre total des familles.



1	Pointe-du-Lac Nord	31 %
2	Point-du-Lac Sud	41 %
3	Baie-Jolie	23 %
4	Terrasses-du-Fleuve	30 %
5	Chavigny	25 %
6	Jean-XXIII	21 %
7	De Sienne	22 %
8	Sainte-Marguerite	23 %
9	Saint-Philippe	15 %
10	Centre-Ville	12 %
11	Sainte-Cécile	17 %
12	Trois-Rivières sur Saint-Laurent	2 %

13	Saint-Patrick	34 %
14	Saint-François-d'Assise	16 %
15	Saint-Sacrement	16 %
16	Quartier universitaire	13 %
17	Normanville	31 %
18	Les Rivières	20 %
19	Terrasse-Duvernay	34 %
20	Le Monarque	41 %
21	Parc Isabeau	33 %
22	Parent	41 %
23	Vieilles-Forges / Saint-Jean	33 %

24	Saint-Louis-de-France	35 %
25	Des Ormeaux	29 %
26	Sainte-Bernadette	35 %
27	Saint-Odilon	27 %
28	Bas-du-Cap	21 %
29	Sainte-Marthe	35 %

Proportion de personnes âgées

La proportion des personnes âgées est calculée à partir de la population de 65 ans et plus. Parmi les quartiers, Trois-Rivières-sur-Saint-Laurent se distingue comme le seul où les personnes âgées constituent la majorité de la population. Cependant, les données pour ce quartier en 2021 restent partielles, en raison de son développement encore en cours. D'autres quartiers, tels que le Quartier universitaire, Les Rivières et Terrasse-Duvernay, présentent également une forte proportion de résidents âgés.

À l'opposé, les quartiers comptant le moins de personnes âgées sont Vieilles-Forges-Saint-Jean, Saint-Louis-de-France, Parent et Le Monarque qui demeurent de quartiers plus familiaux.

À Trois-Rivières, la proportion des personnes âgées est de

26 %



Quartiers avec le plus fort taux de personnes âgées

78 %

Trois-Rivières sur Saint-Laurent

38 %

Quartier universitaire

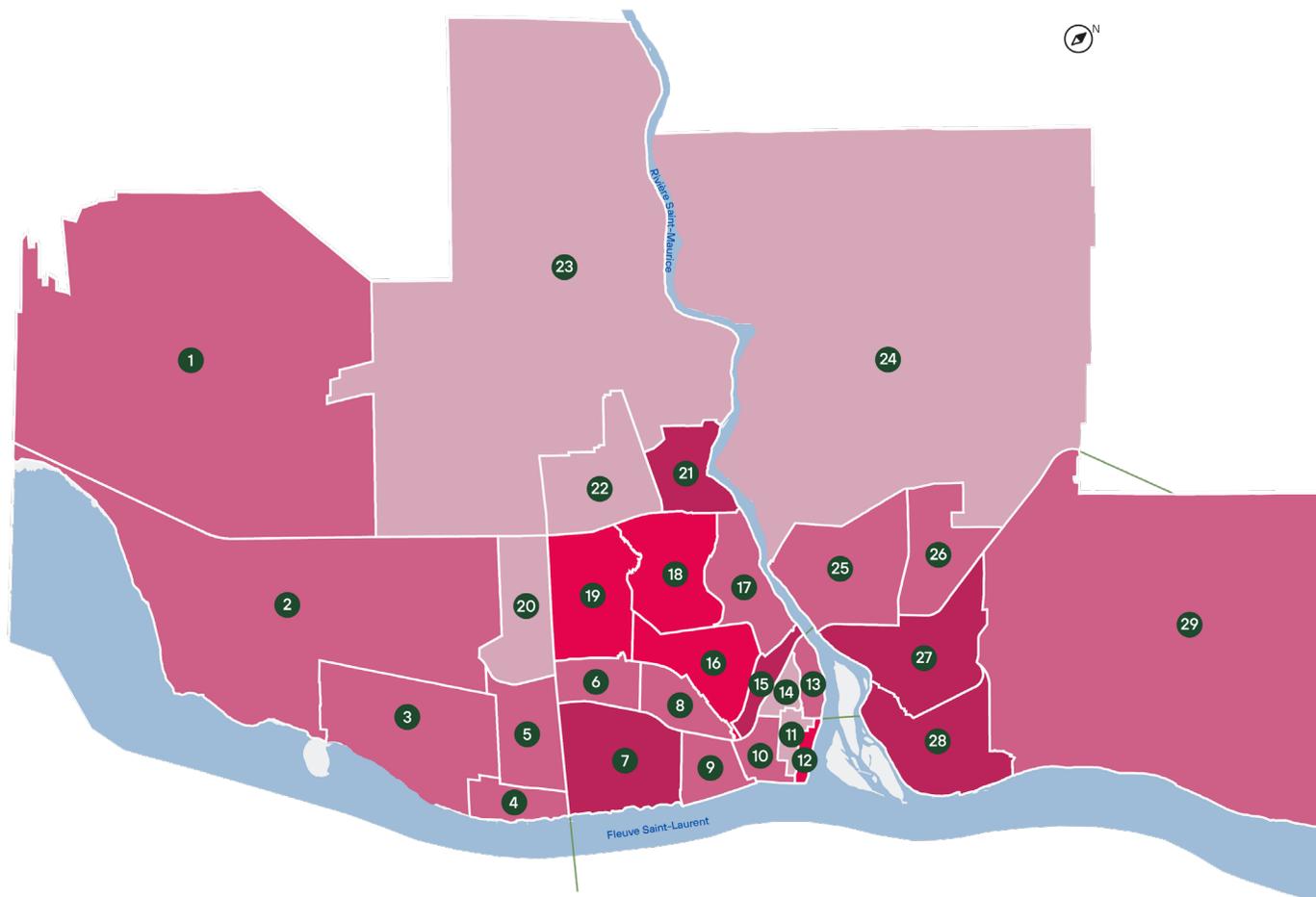
37 %

Terrasse-Duvernay



Carte de la proportion de personnes âgées

Cette carte représente le pourcentage de personnes âgées sur le total de la population par quartier.



1	Pointe-du-Lac Nord	22 %
2	Point-du-Lac Sud	24 %
3	Baie-Jolie	24 %
4	Terrasses-du-Fleuve	25 %
5	Chavigny	24 %
6	Jean-XXIII	25 %
7	De Sienne	28 %
8	Sainte-Marguerite	21 %
9	Saint-Philippe	22 %
10	Centre-Ville	21 %
11	Sainte-Cécile	17 %
12	Trois-Rivières sur Saint-Laurent	78 %

13	Saint-Patrick	24 %
14	Saint-François-d'Assise	19 %
15	Saint-Sacrement	27 %
16	Quartier universitaire	38 %
17	Normanville	25 %
18	Les Rivières	32 %
19	Terrasse-Duvernay	37 %
20	Le Monarque	18 %
21	Parc Isabeau	27 %
22	Parent	14 %
23	Vieilles-Forges / Saint-Jean	18 %

24	Saint-Louis-de-France	19 %
25	Des Ormeaux	25 %
26	Sainte-Bernadette	21 %
27	Saint-Odilon	28 %
28	Bas-du-Cap	29 %
29	Sainte-Marthe	22 %

Scolarité postsecondaire

Les données sur le niveau de scolarité offrent un aperçu des disparités entre les quartiers de Trois-Rivières. Les quartiers de la première couronne, tels que Normanville, Terrasse-Duvernay et Saint-Patrick, se distinguent par un niveau de scolarité généralement plus élevé. Certains quartiers de la deuxième couronne, comme Parc Isabeau, Parent et Le Monarque, affichent également des taux de scolarisation plus élevés.

À l'inverse, les quartiers de Bas-du-Cap et Saint-Philippe enregistrent les taux de scolarité les plus faibles, illustrant des réalités socio-économiques différentes selon les secteurs.

À Trois-Rivières, la proportion des personnes qui ont un diplôme ou un certificat postsecondaire est de

61 %



Quartiers avec le plus haut taux de scolarité

73 %

- Trois-Rivières sur Saint-Laurent
- Parc Isabeau
- Normanville
- Le Monarque

76 %

Parent

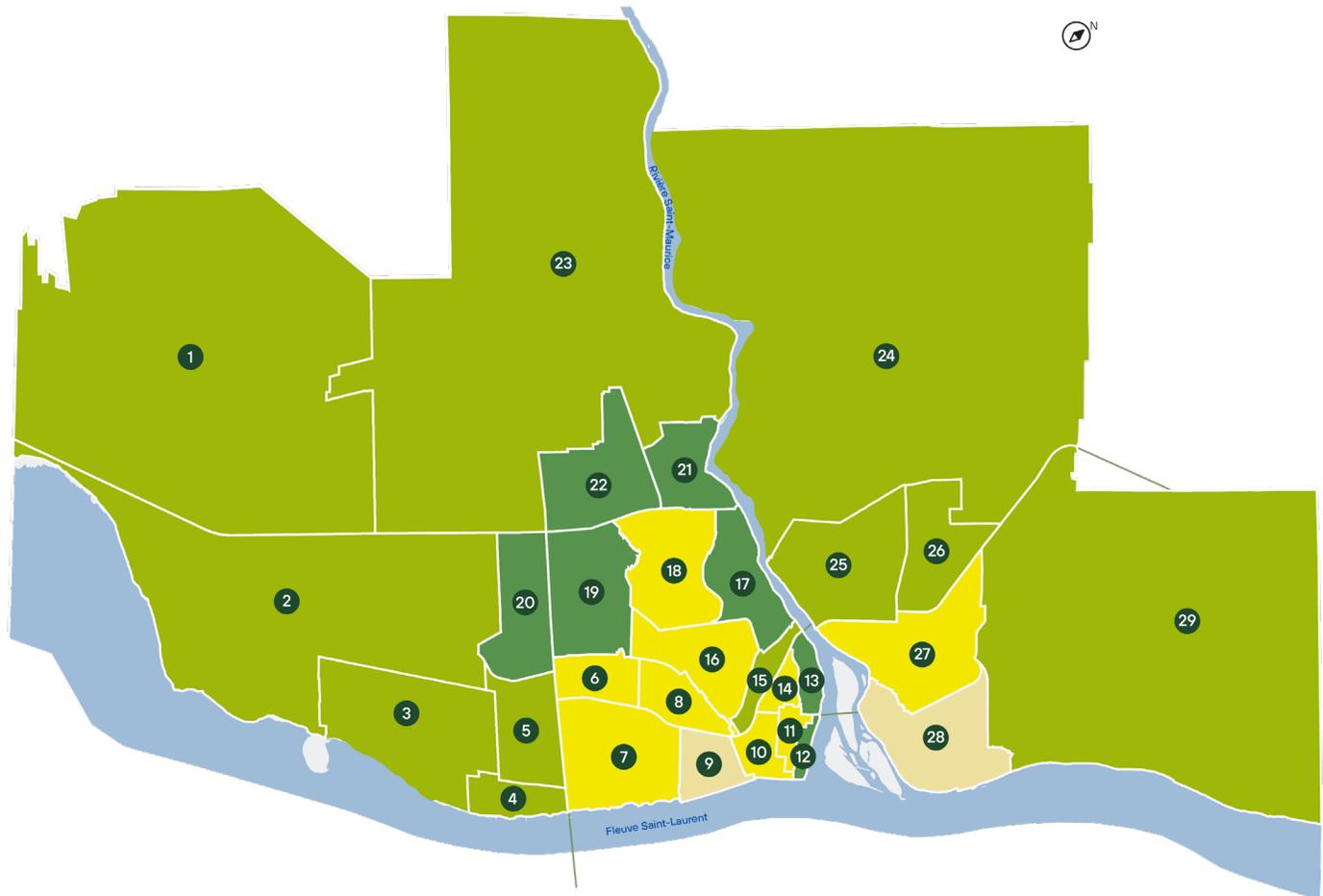
71 %

Saint-Patrick



Carte du taux de scolarité postsecondaire

Cette carte représente le taux de scolarité postsecondaire par quartier.



1	Pointe-du-Lac Nord	46 %	13	Saint-Patrick	71 %	25	Des Ormeaux	63 %
2	Point-du-Lac Sud	66 %	14	Saint-François-d'Assise	50 %	26	Sainte-Bernadette	65 %
3	Baie-Jolie	56 %	15	Saint-Sacrement	62 %	27	Saint-Odilon	54 %
4	Terrasses-du-Fleuve	62 %	16	Quartier universitaire	59 %	28	Bas-du-Cap	48 %
5	Chavigny	68 %	17	Normanville	73 %	29	Sainte-Marthe	62 %
6	Jean-XXIII	54 %	20	Le Monarque	73 %			
7	De Sienne	53 %	21	Parc Isabeau	73 %			
8	Sainte-Marguerite	53 %	22	Parent	76 %			
9	Saint-Philippe	42 %	23	Vieilles-Forges / Saint-Jean	66 %			
10	Centre-Ville	54 %	24	Saint-Louis-de-France	63 %			
11	Sainte-Cécile	50 %						
12	Trois-Rivières sur Saint-Laurent	73 %						

Habitation

La densité à l'hectare offre un aperçu des caractéristiques des milieux de vie, en mettant en évidence les caractéristiques du cadre bâti dans chaque secteur.

Les quartiers les plus denses sont généralement les plus anciens et situés à proximité du cœur historique de la ville, notamment Saint-François-d'Assise, Sainte-Cécile et le centre-ville. Bien que toujours en développement, Trois-Rivières-sur-Saint-Laurent se distingue déjà par une densité significative.

En revanche, les quartiers périphériques présentent les densités les plus faibles, en raison de leur caractère plus étalé.

À Trois-Rivières, le nombre moyen de logement à l'hectare est de

8 logements par hectare



Quartiers avec la plus fortes densité par hectare.

101 log / ha

Saint-François-d'Assise

85 log / ha

Centre-Ville

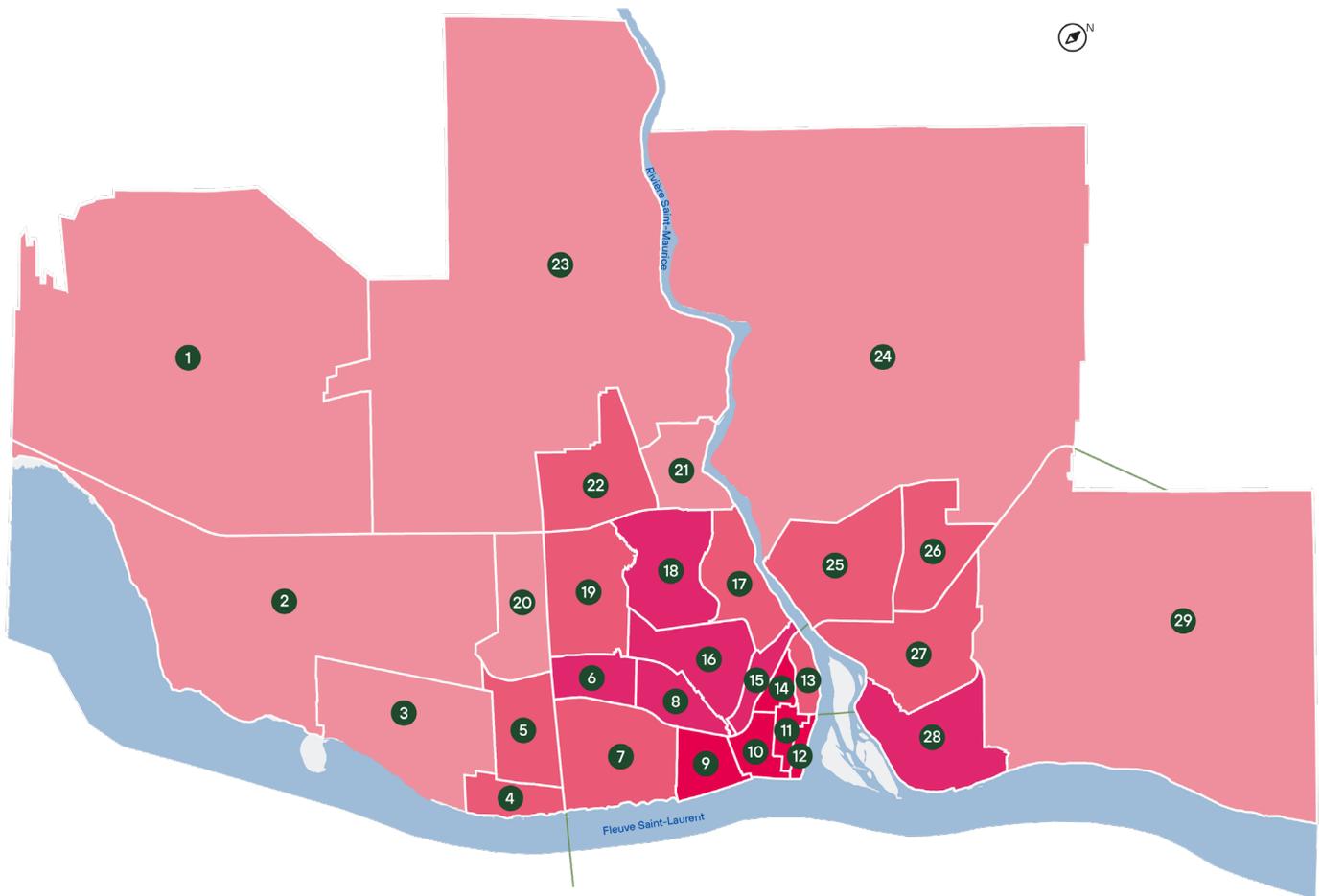
97 log / ha

Sainte-Cécile



Carte de la densité

Cette carte représente la densité de logements par hectare de chaque quartier.



1	Pointe-du-Lac Nord	1
2	Point-du-Lac Sud	5
3	Baie-Jolie	2
4	Terrasses-du-Fleuve	17
5	Chavigny	25
6	Jean-XXIII	34
7	De Sienne	29
8	Sainte-Marguerite	49
9	Saint-Philippe	70
10	Centre-Ville	85
11	Sainte-Cécile	97
12	Trois-Rivières sur Saint-Laurent	80

13	Saint-Patrick	17
14	Saint-François-d'Assise	101
15	Saint-Sacrement	40
16	Quartier universitaire	57
17	Normanville	19
18	Les Rivières	36
19	Terrasse-Duvernay	16
20	Le Monarque	13
21	Parc Isabeau	13
22	Parent	16
23	Vieilles-Forges / Saint-Jean	2

24	Saint-Louis-de-France	1
25	Des Ormeaux	21
26	Sainte-Bernadette	17
27	Saint-Odilon	22
28	Bas-du-Cap	35
29	Sainte-Marthe	4

Indice de canopée

L'indice de canopée mesure la proportion de sol couvert par les arbres dans un secteur donné, offrant un indicateur précieux de la végétation et de la qualité environnementale.

Les quartiers affichant les indices de canopée les plus élevés se situent majoritairement dans les zones rurales et agricoles, comme Pointe-du-Lac, Vieilles-Forges-Saint-Jean, Saint-Louis-de-France et Sainte-Marthe. À l'intérieur du périmètre urbain, les quartiers de Parc Isabeau et Parent se distinguent par leur forte couverture arborée.

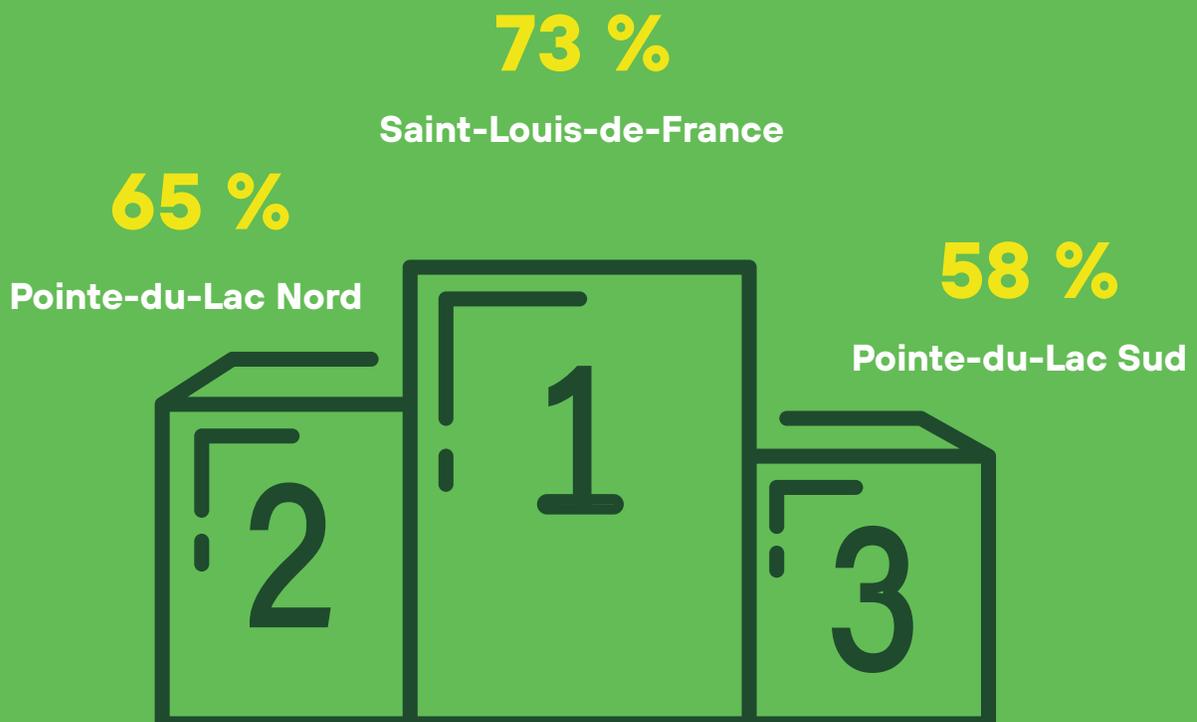
En revanche, les quartiers historiques et centraux possèdent moins de végétation, reflétant leur densité urbaine plus marquée.

À Trois-Rivières, la canopée moyenne est de

20 %

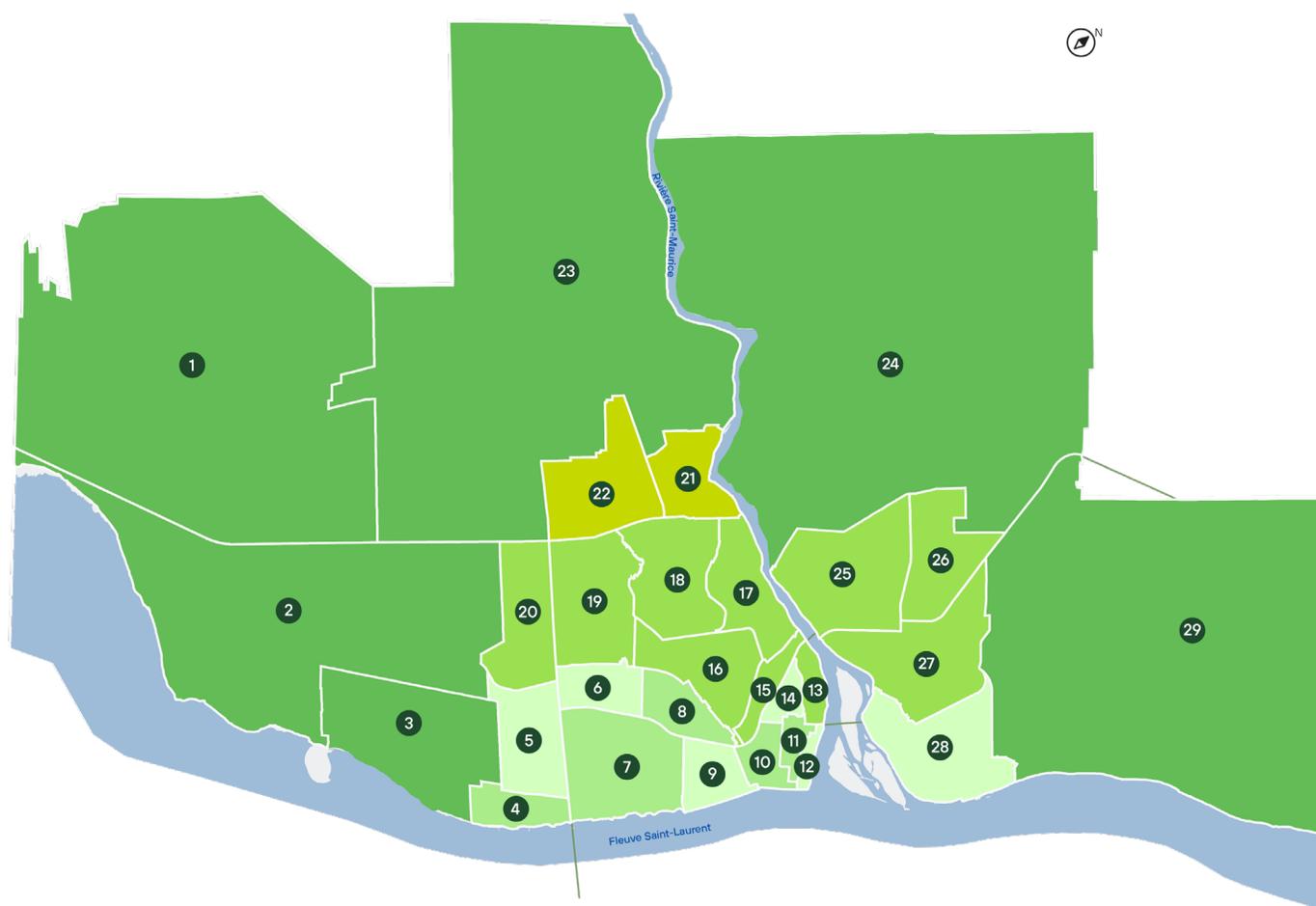


Quartiers avec le plus haut indice de canopée.



Carte de l'indice de canopée

Cette carte montre l'indice de canopée moyen dans chaque quartier.



1	Pointe-du-Lac Nord	65 %
2	Point-du-Lac Sud	58 %
3	Baie-Jolie	7 %
4	Terrasses-du-Fleuve	29 %
5	Chavigny	9 %
6	Jean-XXIII	9 %
7	De Sienne	13 %
8	Sainte-Marguerite	13 %
9	Saint-Philippe	9 %
10	Centre-Ville	13 %
11	Sainte-Cécile	14 %

12	Trois-Rivières sur Saint-Laurent	7 %
13	Saint-Patrick	26 %
14	Saint-François-d'Assise	11 %
15	Saint-Sacrement	22 %
16	Quartier universitaire	24 %
17	Normanville	30 %
18	Les Rivières	23 %
19	Terrasse-Duvernay	19 %
20	Le Monarque	28 %
21	Parc Isabeau	38 %
22	Parent	43 %

23	Vieilles-Forges / Saint-Jean	59 %
24	Saint-Louis-de-France	73 %
25	Des Ormeaux	24 %
26	Sainte-Bernadette	25 %
27	Saint-Odilon	29 %
28	Bas-du-Cap	18 %
29	Sainte-Marthe	52 %



v3r.net

