



Dérogation mineure à un règlement d’urbanisme

Conformément à l’article 145.6 de la Loi sur l’aménagement et l’urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), avis public est, par les présentes, donné que, lors de la séance que son Conseil tiendra le **mardi 2 septembre 2025 à 19 h**, la Ville de Trois-Rivières statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

District électoral de la Madeleine

La nature de la dérogation demandée vise la hauteur du bâtiment principal, la construction d’un garage et l’aménagement d’une aire de stationnement pour un projet d’habitation de 4 logements sur une propriété résidentielle qui ne seraient pas conformes aux dispositions réglementaires suivantes :

Élément dérogatoire	Règlement et zone visés	Norme prescrite	Dérogation demandée
Hauteur maximale d’un bâtiment principal	Normatif (2021, chapitre 126) Zone RES-4157	Étages : 2 étages Mètres : 10 m	Étages : 3 étages Mètres : 13 m
Nombre maximal de garages intégré pour un usage H4		1 garage intégré par bâtiment principal	3 garages intégrés
Nombre de portes de garage ayant front sur rue		2 portes	3 portes
Implantation d’une aire de stationnement pour un usage H4		En cour avant sans empiéter devant la façade avant d’un bâtiment principal et accessible au moyen d’une allée d’accès et de circulation.	En cour avant devant la façade avant d’un bâtiment principal tout en permettant aux véhicules de reculer directement dans la rue.
Largeur maximale des accès aux aires de stationnement		12 m	12,4 m
Distance minimale entre 2 accès aux aires de stationnement		12 m	7,2 m

L’immeuble affecté par cette demande est le lot 3 014 625 du cadastre du Québec. Il est situé au 450 de la rue Notre-Dame Est.

Toute personne intéressée par cette demande pourra se faire entendre par le Conseil avant qu’il statue sur celle-ci, en se présentant à la salle du Conseil de l’hôtel de ville de Trois-Rivières à la date et à l’heure ci-dessus indiquées.

Trois-Rivières, ce 16 août 2025.

M^e Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière
1325, place de l'Hôtel-de-Ville
C. P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone : 819 374-2002