

Assemblée publique

District électoral des Carrefours

Conformément au troisième alinéa de l'article 145.38 et à l'article 126 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), avis public est, par les présentes, donné de ce qui suit :

- 1 Lors de la séance que son Conseil a tenue le 19 août 2025, le Conseil de la Ville de Trois-Rivières a adopté la résolution n° C-2025-0802 concernant le projet d'autorisation d'un projet particulier impliquant l'immeuble formé du futur lot 6 637 363 du cadastre du Québec, issu d'une partie du lot 5 444 157 dudit cadastre, situé à proximité de l'intersection du boulevard Parent et de la rue Gilles-Lupien.
- 2 Cette résolution affecte le territoire ci-après identifié de la manière ci-dessous décrite.

DISPOSITIFS DE LA RESOLUTION

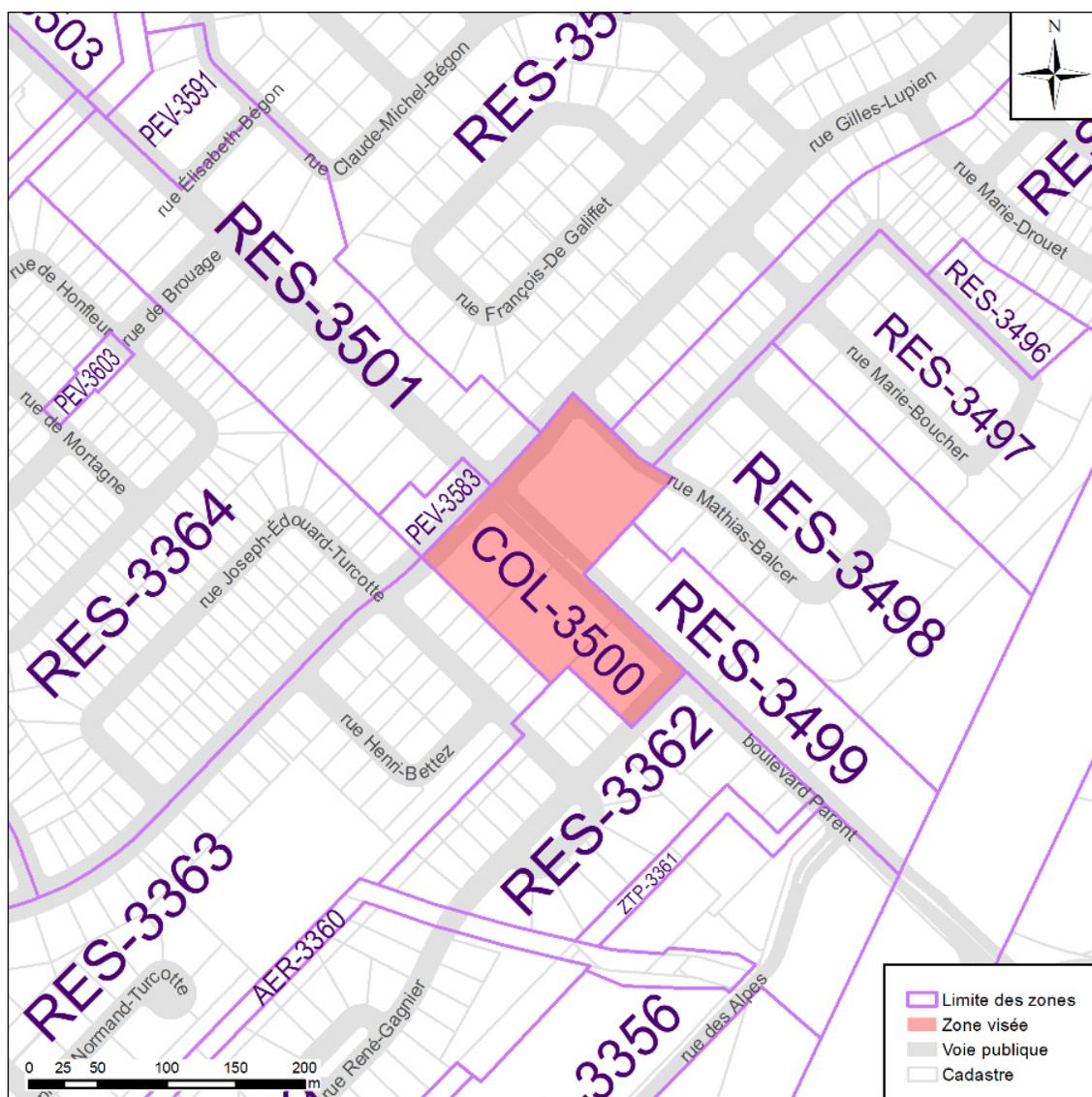
Objets :

Autoriser l'usage 1013 (13 à 24 logements) sur le futur lot 6 637 363 issu d'une partie du lot 5 444 157 situé sur le boulevard Parent ainsi que les éléments dérogoatoires suivants :

- Une hauteur maximale de 3 étages;
- Un minimum de 30 % de matériaux des groupes A-B-C sur les murs latéraux;
- 100 % de matériaux du groupe D sur le mur arrière.

Zone visée :

COL-3500



- 3 Au cours d'une assemblée publique qui se tiendra **le mardi 2 septembre 2025 à 18 h**, à la salle du Conseil de l'hôtel de ville de Trois-Rivières, un membre du Conseil de la Ville expliquera le projet particulier ci-dessus décrit et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur celui-ci.
- 4 Cette résolution contient une disposition propre à une résolution susceptible d'approbation référendaire.
- 5 On peut obtenir des informations sur cette demande d'autorisation d'un projet particulier en s'adressant, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30, à la :
- Direction de l'aménagement et du développement durable
Ville de Trois-Rivières
4655, rue Saint-Joseph
C.P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone: 819 374-2002
Courriel : urbanisme@v3r.net
- 6 On peut consulter la résolution n° C-2025-0802 au bureau de la soussignée, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30 ou sur le site internet de la Ville au www.v3r.net.

Trois-Rivières, ce 25 août 2025.

M^e Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière
1325, place de l'Hôtel-de-Ville
C. P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone : 819 374-2002