



Avis public

Assemblée publique

District électoral du Carmel

Conformément à l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (LQ 2024, chapitre 2), avis public est, par les présentes, donné de ce qui suit :

- 1 Lors de la séance que son Conseil a tenue le 2 septembre 2025, le Conseil de la Ville de Trois-Rivières a adopté la résolution n° C-2025-0903 concernant le projet d'autorisation impliquant l'immeuble formé du lot 6 608 823 du cadastre du Québec situé en bordure de la rue Marguerite-Bourgeoys.
- 2 Cette résolution affecte le territoire ci-après identifié de la manière ci-dessous décrite.

DISPOSITIFS DE LA RÉSOLUTION

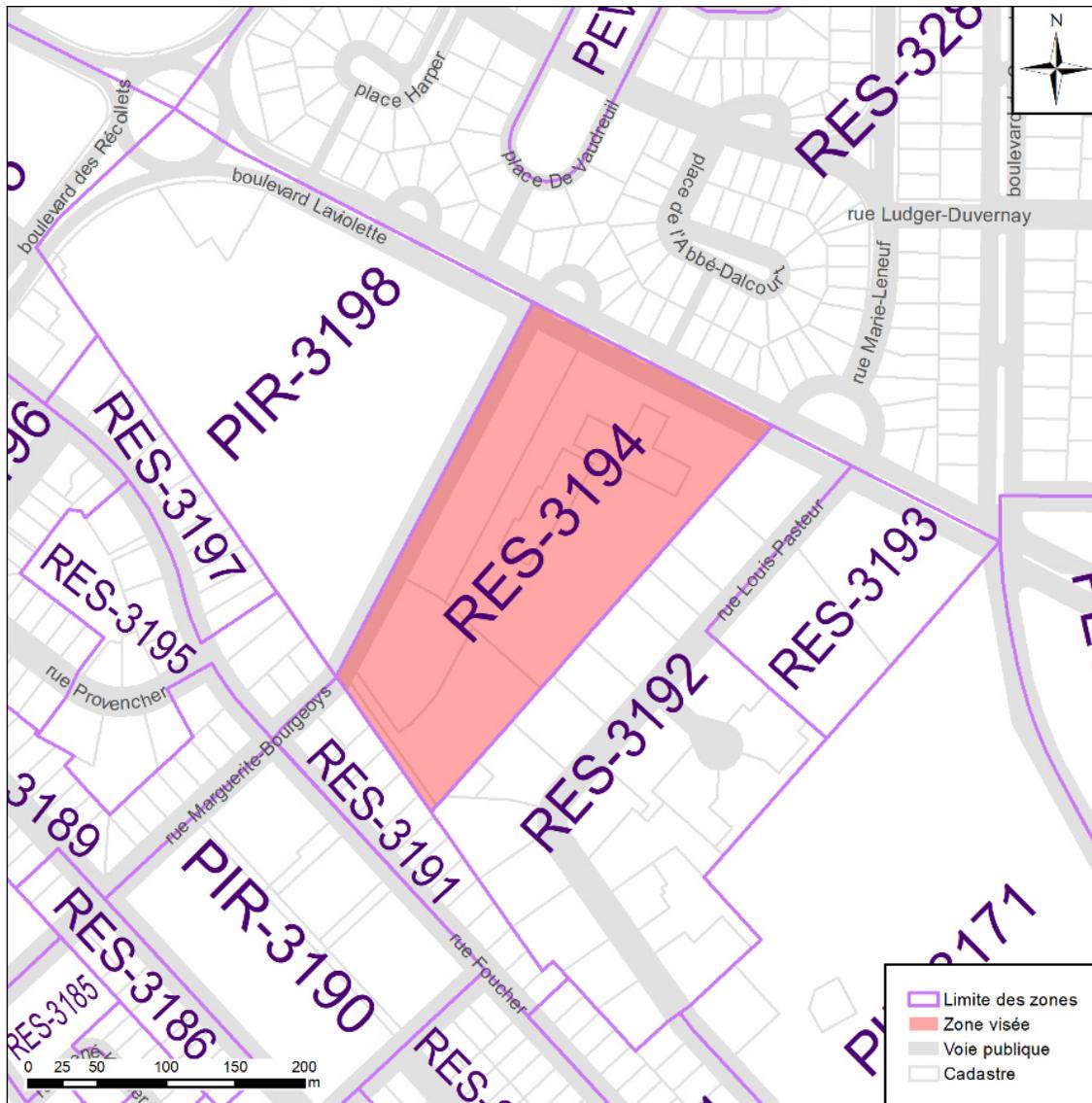
Objets :

Autoriser la classe d'usage H11 – Habitation de plus de 100 logements, avec un maximum de 250 logements ainsi que les éléments dérogatoires suivants :

- Un bâtiment de maximum 10 étages;
- Un bâtiment d'une hauteur maximale de 30 m;
- La marge avant minimale de 8 m;
- Un total de 3 portes sur la façade avant principale du bâtiment;
- Un maximum de 55 % des logements aient une superficie entre 30 et 40 m²;
- Un couvert végétal pour l'ensemble du terrain à 25 %;
- Un couvert végétal pour la cour avant à 40 %;
- Un ratio de cases de stationnement minimum de 0,6 case par logement;
- Une aire de stationnement en cour avant.

Zone visée :

RES-3194



- 3 Au cours d'une assemblée publique qui se tiendra **le lundi 15 septembre 2025 à 18 h**, à la salle du Conseil de l'hôtel de ville de Trois-Rivières, un membre du Conseil de la Ville expliquera le projet d'habitation ci-dessus décrit et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur celui-ci.
- 4 Cette résolution ne contient aucune disposition propre à une résolution susceptible d'approbation référendaire.
- 5 On peut obtenir des informations sur cette demande d'autorisation d'un projet d'habitation en s'adressant, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30, à la :

Direction de l'aménagement et du développement durable
Ville de Trois-Rivières
4655, rue Saint-Joseph
C.P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone: 819 374-2002
Courriel : urbanisme@v3r.net
- 6 On peut consulter la résolution n° C-2025-0903 au bureau de la soussignée, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30 ou sur le site internet de la Ville au www.v3r.net.

Trois-Rivières, ce 8 septembre 2025.

M^e Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière
1325, place de l'Hôtel-de-Ville
C. P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone : 819 374-2002