

# Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

## Informations générales

Titre	Autoriser une habitation trifamiliale, sur le lot 6 651 772 situé sur le boulevard Saint-Jean à proximité de la rue Francoeur
Résumé	Autoriser une habitation trifamiliale, sur le lot 6 651 772 situé sur le boulevard Saint-Jean à proximité de la rue Francoeur.
Concordance	Non
Date	16 septembre 2025

## Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	des Carrefours
Territoire visé	<p>La carte de zonage d'urbanisme illustre le territoire visé en rouge, qui correspond à la zone RES-2039. Cette zone est située sur le boulevard Saint-Jean, entre la rue de Saint-Germain au nord et la rue de Rougemont au sud. La carte montre également les limites des zones (en violet), les voies publiques (en gris) et le cadastre (en blanc). Une échelle de 0 à 600 mètres et un nord sont également indiqués.</p>
Objet	Autoriser la classe d'usage H3 – Habitation trifamiliale ainsi qu'une allée d'accès d'une largeur de 5,7 mètres;
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation, article 93