

Trois-Rivières dit oui à Unitaînés

Le 1^{er} octobre 2025 – C’est une étape décisive qui vient d’être franchie pour l’avenir du logement des personnes âgées à Trois-Rivières. Lors de sa dernière séance, le conseil municipal a donné son aval à la mise en œuvre du projet de Mission Unitaînés, qui vise la construction d’un immeuble de logements sociaux destinés aux personnes de 65 ans et plus, autonomes et désireuses de demeurer dans leur communauté.

Grâce à une entente tripartite entre la Ville, l’Office municipal d’habitation de Trois-Rivières (OMHTR) et Mission Unitaînés, les bases sont désormais posées pour que la construction puisse débuter dans les prochains mois. La Ville s’engage à céder un terrain et à assumer les frais liés à sa personnalisation, tandis que Mission Unitaînés prendra en charge les coûts de construction. Une fois l’immeuble complété, sa gestion sera confiée à l’OMHTR.

Ce projet s’inscrit pleinement dans les objectifs de la Politique d’habitation de la Ville, en réponse à une situation préoccupante qu’est la crise du logement. Rappelons que le taux d’inoccupation à Trois-Rivières est actuellement inférieur à 1 %, ce qui rend l’accès à un logement particulièrement difficile pour les personnes âgées à faible revenu. En conséquence, la construction d’un tel immeuble est une excellente nouvelle pour nos gens âgés et pour l’ensemble de la communauté trifluvienne.

Une contribution municipale stratégique

Pour concrétiser ce projet, la Ville procédera à l’acquisition d’un terrain situé sur la rue Marie-Le Galo, dans le district des Estacades. Ce terrain, appartenant jusqu’ici à l’OMHTR, répond aux critères de Mission Unitaînés et offre un environnement idéal pour l’implantation du projet. Un échange de terrain avec le CIUSSS permettra également de compléter l’espace requis pour la construction.

La contribution municipale est évaluée à 4,35 M\$, incluant l’achat du terrain et un crédit de taxes de trois ans. Comparativement à

l'envergure du projet, estimé à 30 M\$, il s'agit d'un investissement judicieux qui témoigne de la capacité de la Ville à mobiliser ses partenaires pour maximiser les retombées sociales. Le montant de la contribution sera puisé dans le Fonds de développement social, lequel sera renfloué de 2,6 M\$ à partir des revenus excédentaires du budget 2025.

Une vision portée par le conseil

Ce projet marque aussi la dernière séance du conseil présidée par le maire Jean Lamarche, qui aura été un acteur clé dans sa concrétisation.

« Conclure mon mandat avec un projet comme celui-ci, c'est profondément significatif pour moi. Offrir à nos aînés un lieu de vie digne, accessible et enraciné dans leur quartier, c'est exactement le genre de réalisation qui m'a motivé à faire de la politique. Je suis fier d'avoir pu contribuer à cette avancée, et je tiens à remercier sincèrement les partenaires de Mission Unitariens, l'équipe de l'OMHTR ainsi que nos employés municipaux, qui ont su faire preuve d'ingéniosité et de dévouement pour que ce projet voit le jour chez nous », a déclaré le maire.

– 30 –

Source : Direction des communications et de la participation publique