



AVIS PUBLIC

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

Conformément à l'article 513 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19) et sous l'autorité de la résolution n° CE-2025-0493 que la Ville de Trois-Rivières a adoptée lors de la séance que son Comité exécutif a tenue le 24 novembre 2025, avis est, par les présentes, donné que l'assistante-greffière, M^e Marie-Michèle Lemay, procédera à la vente à l'enchère publique des immeubles suivants situés sur le territoire de la ville de Trois-Rivières sur lesquels les taxes imposées n'ont pas été payées :

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6534-69-7556 - Claude Noël.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 307 071 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure du 7^e Rang et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 2 849,54 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6630-82-8487 - Marc Boisvert.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 307 397 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 130 de la rue Cantin et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 7 702,93 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6637-49-6086 - Marie-Jeanne Gariépy Boisvert.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 283 082 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure du chemin Lessard et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 151,67 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6727-59-3027 - 9189-4436 Québec inc. A/S Gabriel Saad

Désignation de l'immeuble : · Les lots 5 034 000, 5 034 001, 5 034 002, 5 034 003 et 5 034 004 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Notre-Dame Ouest et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 14 612,30 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6731-47-3812 - Luc Béland.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 424 555 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1320 du chemin des Petites-Terres et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 5 219,55 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6827-08-2553 – Sarah Dufresne, Yves Dufresne et Philip Desrochers.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 307 638 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 10761 du chemin Sainte-Marguerite et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 534,84 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6927-07-7447 – Rosanne Giguère et Félix Garon-Bissonnette.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 6 539 005 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

. Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 531 de la rue des Bâtisseurs et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 13 269,49 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6927-45-7958 - Kim Vincent et Yannick Sylvestre.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 2 142 930 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

. Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 61 rue de la Brise et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 908,84 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6928-04-1745 – Kristel Trodechaud et Dominic Carrier.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 6 328 812 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

. Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 845 de la rue de l'Héritage et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 13 609,83 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6931-27-9902 - Mario Labranche.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 1 308 654 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 166 de la rue des Loutres et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 7 890,93 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 6939-33-5493 – Manon Thibodeau et Donald Savard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 546 703 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1630 de la rue du Lac-des-Forges et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 15 205,71 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7027-79-6923 - Yannick Leclerc.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 796 653 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 111 de la rue Denis et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 728,48 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7027-89-1944 - Sylvie Grondines.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 796 680 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 110 de la rue Denis et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 535,29 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7029-49-7801 – Sinthia Boudreault et Hugo Perron.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 797 354 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 821 de la rue des Puits et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 242,79 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7038-24-8034 - Gabrielle Lemieux.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 6 374 831 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue de la Concorde et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 5 938,04 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7038-54-3050 - Roland Brousseau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 038 037 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure du boulevard des Forges et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 70,25 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7144-93-3483 - Normand Milette.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 3 159 506, 3 159 508 et 3 159 509 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 7 de la rue du Domaine-Boilet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 508,66 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7233-35-6969 – Maude Boudreau et Yannick Fillion.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 984 926 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 4010 de la rue De Chambly et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 11 021,76 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7233-36-6218-01-0201 - Sarah Lavallée et Pierre Lavallée.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 3 943 929, 3 943 933 et 3 943 937 étant les parties privatives et la quote-part afférente à ces parties privatives ci-dessus décrite dans les parties communes, lesquelles sont connues et désignées comme étant le lot 3 943 926 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 201-3955 de la rue de Saint-Bruno et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 368,43 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7234-61-4051 – Rock Benoit et Steve Benoit.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 482 823 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 5600 de la rue Goyer et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 147,79 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7235-47-7940 – Nancy Laliberté et Francis Baril.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 975 228 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1309 de la rue Gilles-Lupien et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 15 488,74 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7244-02-3185 - Gestion Milette inc. A/S Normand Milette.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 159 507 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 511 de la rue des Marguerites et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 4 225,66 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7244-78-4682 - Fiducie Famille Ferron A/S Benoit Ferron et Jean-Pierre Ferron.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 853 684 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure du boulevard Thibeau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 5 285,25 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7329-10-6199 – Brigitte Bonnefoy et François-Xavier Huraux.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 795 728 et 3 885 138 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 8570 de la rue Notre-Dame Ouest et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 886,85 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7334-64-3183 - Yamo Prince.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 485 030 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3865 de la rue Dompierre et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 370,71 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7334-68-7434 – Rigaud St-Jean et Ketler Roche.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 485 175 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 5095 à 5099 de la rue Laflamme et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 12 803,28 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7336-15-7721 - Stéphanie Demers.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 130 833 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 6804 de la rue Félix-Leclerc et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 12 386,40 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7430-96-9999 - Sophie Laframboise.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 205 179 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 515 de la rue Lemay et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 801,18 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7431-11-4387 - Nicolas Lang Baillargeon.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 497 045 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure du boulevard Mauricien et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 1 022,51 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7431-12-0902 - Nicolas Lang Baillargeon.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 795 928 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1128 à 1132 du boulevard Mauricien et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 23 520,13 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7433-31-8047 – Hélène Dupont et Jean-Francois Piché.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 482 494 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 2950 de la rue de Falaise et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 10 411,99 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7433-76-7306 - Lucie Léveillé.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 482 733 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 5325 de la rue de Champagne et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 431,48 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7435-54-8218 - Misael Landry St-Arnaud.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 015 441 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1715 de la rue Héту et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 17 934,76 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7436-30-8137 - Christiane Le Breton.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 015 080 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 5325 de la rue Léon-Méthot et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 15 936,18 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7442-69-5597 - John Rousseau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 853 439 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure de la rue Sawyer et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 697,31 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7442-87-9059 - Sylvain Bédard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 853 340 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1160 de la rue Julien-Jacob et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 697,12 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7443-40-9033 - John Rousseau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 853 402 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure de la rue Sawyer et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 215,59 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7443-50-1122 - John Rousseau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 853 412 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure de la rue Sawyer et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 279,60 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7443-50-5383 - John Rousseau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 853 436 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure de la rue Sawyer et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 410,97 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7444-62-3071 - Carole Pratte.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 854 281 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure du chemin Jacques-Champoux et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 96,53 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7529-28-1865 - Ann Gruninger.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 795 528 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 135 de la rue Bellevue et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 11 945,98 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7532-80-4585 – Mikaël Fredriksson et Ian Fredriksson.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 206 590 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 883 à 885 de la rue Riopel et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 11 215,07 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7535-38-8128 – Nadia Turcotte et Achille Djeufack Azonfack.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 535 597 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1435 de la rue De La Bruère et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 7 305,21 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7535-97-9145 – Laure Dongmo Jislaine, Kevine Nguetsop Alexe et Jean-Paul Ayimele Guimeya.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 535 931 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3630 de la rue Papineau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 11 382,19 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7540-64-5371 - Martin Vallée.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 158 594 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 510 de la rue Martine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 11 930,09 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7540-72-3603 - Gabriel Sevigny.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 158 269 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 501 de la rue Richard-Lacroix et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 973,78 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7540-98-6776 - Sylvain Bédard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 158 234 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure du boulevard Thibeau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 5 254,80 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7633-48-6509 - Daniel Bernier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 017 473 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 2495 de la rue La Jonquière et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 14 321,35 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7635-33-8220 - Joël Carignan Roy.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 537 005 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 3258 à 3260 de la rue René-Kimber et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 11 540,82 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7635-52-5158 - Kevin Leonie Kabala.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 537 232 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 3212 à 3214 de la rue Papineau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 10 663,64 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7635-53-7048 - Valérie Doiron.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 537 246 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3246 de la rue Berthelot et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 7 617,63 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7637-35-3012 - Michelle Manseau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 568 939 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 430 de la rue Pie-XII et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 17 956,15 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7637-80-1983 - Marc-Antoine Tessier-Gervais.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 568 724 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 119 de la rue De Boucherville et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 478,03 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7638-07-1278 - Rose-Marie Houle et Martin Langlois.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 157 893 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 91 du chemin Masse et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 953,70 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7644-35-0366 - Johnny Tremblay.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 854 208 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1341 de la rue Donat-Livernoche et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 10 081,83 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7644-35-3837 - Jocelyn Lambert.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 854 192 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1321 de la rue Donat-Livernoche et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 4 651,06 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7733-19-7211 - Alain Innocent.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 018 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1619 à 1623 de la rue De La Vérendrye et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 21,10 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7733-76-2768 - 9456-7682 Québec inc.
A/S Christiane Le Breton.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 018 972, 1 018 973 et 1 018 974 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 851 à 859 de la rue De La Vérendrye et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 23 621,03 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7733-87-4656 - Pierre-Alexandre Plantin.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 812 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 804 à 806 de la rue Laurier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 5 882,90 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7733-98-8344 - François Hardy.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 636 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 667 à 669 de la rue Bureau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 260,24 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7734-78-5200 - Jean Guimond.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 208 835 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1230 à 1234 de la rue Cartier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 564,57 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7735-23-9408 - Claude Beaulieu.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 210 053 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1801 de la rue Victoria et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 004,81 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7735-46-7123 – Nougaisse Brienne Don Pierre et Bony Don Pierre.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 212 048 et 1 212 049 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1010 à 1012 de la rue Lévis et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 11 638,69 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7735-53-5804 – Mireille Djike Fotso et François Paul Modjo Tayou.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 208 666 et 1 208 667 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 1083 à 1085 de la rue Honoré-Mercier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 846,05 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7735-72-9051 – Tais Detese Moussenguet N'Dzinda.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 208 890 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Sainte-Julie et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 2 587,50 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7735-85-0772 - Alain Desrosiers.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 209 753 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 801 à 805 de la rue Sainte-Catherine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 595,13 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7737-62-6030 - Lise Bergeron.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 009 972 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 120 de la rue Cossette et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 778,35 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7737-71-8866 - Steve Thiffeault.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 010 016 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 45 de la rue Lapointe et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 898,46 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7738-60-7972 - 347 Laviolette Québec inc. A/S Philip Schaffer.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 849 643 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure de la rue Marie-Duteau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 37 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7739-29-6900 - Sara Bourgeois et Ginette Bourgeois.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 573 231 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1190 de la rue Lepage et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 971,34 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7740-32-1031 – Dorota K Lapinska et Piotr K Lapinski.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 573 327 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1233 du carré du Maire-Paquin et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 14 121,91 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7740-82-5398 – Cathie Gendron et Julien Pierre.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 572 954 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 874 de la rue Edmond-Gauthier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 12 894,42 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-08-1236 - 9386-5236 Québec inc. A/S Jonathan Côté.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 642 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 653 à 665 de la rue Bureau et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 13 490,34 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-16-1676 – Christine Inangorore et Freddy Siyomvo.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 761 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 543 à 545 de la rue Gervais et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 17 905,94 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-19-3222 - Calvin L. Downie.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 252 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 590 de la rue Saint-Roch et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 14 184,65 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-27-6611 – Manuel Laranjeiro Ferreira Rui.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 018 663 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 396 à 404 de la rue Sainte-Élisabeth et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 030,50 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7833-68-6589 - Martin Gravel.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 1 210 687, 1 210 688 et 1 210 689 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 45 de la rue Saint-Antoine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 17 520,91 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7834-38-7094 – Les Immeubles OM inc.
A/S Marco Bertrand

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 210 916 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 908 à 912 de la rue Saint-François-Xavier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 12 073,18 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7834-40-4025-00-0102 - Loft Kraken inc.
A/S Éric Therrien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 4 682 984 étant la partie privative et la quote-part afférente à cette partie privative ci-dessus décrite dans les parties communes, lesquelles sont connues et désignées comme étant le lot 4 682 980 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 367 de la rue des Forges et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 21 118,38 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7835-38-2824 - Jean-Louis Cossette.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 211 819 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1655 de la rue Jean-Nicolet et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 106,72 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7835-40-8815 - Mohamed Jaafri-Hayani.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 1 211 131 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Trois-Rivières.

· Terrain situé en bordure de la rue Sainte-Cécile et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 1 950,60 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7837-19-4505 - René Labonté et Dany Rondeau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 010 829 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 107 de la rue Vachon et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 635,07 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7837-43-1317 - Françoise Clément.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 010 262 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 45 de la rue Monseigneur-Tessier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 737,69 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7839-22-7764 - Johanne Larivière.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 2 572 278 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

. Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 661 de la rue Guilbert et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 764,04 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7839-26-4884 - Céline Robert et Frédéric Robert.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 2 572 325 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

. Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 105 de la rue Champoux et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 7 051,54 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7839-41-1325 – Séraphine Béatrice Nenguem Chokning et Stéphane Michel Kemmegne.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 2 571 563 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

. Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 685 à 687 de la rue Guilbert et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 122,56 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7936-46-3581 - Steven Goudreault.

Désignation de l'immeuble : . Le lot 3 012 263 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

. Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 48 à 48A de la rue Saint-Henri et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 7 123,01 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7936-64-9308 – Bruno Farhat et Construction Signée SM inc. A/S Steve Mc Donald.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 012 607 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 47 à 49 de la rue Notre-Dame Est et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 187,23 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7936-65-2230 -Valter Pinchiaroli et Claude Lagarde.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 012 433 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 39 de la rue Saint-Alphonse et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 265,26 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7936-68-0513 - Marie Flonite Hilaire.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 012 359 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 122 à 124 de la rue Beauchemin et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 372,65 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7936-74-5298 - Luc Fleuret.

Désignation de l'immeuble : · Les lots 3 012 458, 3 012 459, 3 012 474 et 3 014 941 et tous les droits, titres et prétentions dans le lot 3 012 473 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 51 à 53 de la rue Saint-Valère et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 431,25 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7937-31-3233 - Sonia Champoux.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 011 514 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 107 de la rue Thuney et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 059,40 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7937-43-3804 - Joël Magny.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 011 583 et tous les droits, titres et prétentions dans le lot 6 555 324 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 410 de la rue Julien et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 310,96 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7937-43-8053 - Marc Paquet.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 011 610 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 388 de la rue Arcand et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 423,73 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-34-9954 – Joël Bellerose Bastien et Claude Bastien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 304 722 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 2070 à 2072 de la rue des Toitures et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 18 802,63 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-48-7467 – Joël Bellerose Bastien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 336 169 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 3252 à 3254 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 38 977,55 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7941-49-5014 - Joël Bellerose Bastien.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 5 336 168 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3256 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 14 097,61 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 7942-33-3662 - Marie-Christine Bernier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 986 208 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 3401 de la rue des Prairies et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 10 678,46 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8036-37-2320 - Mario Rousseau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 012 695 et tous les droits, titres et prétentions dans le lot 3 012 688 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 247 à 247A de la rue Saint-Laurent et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 751,06 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8036-82-6716 - Les Immeubles Namoinc. A/S Marco Bertrand.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 013 479 et tous les droits, titres et prétentions dans le lot 3 013 476 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 2 à 6 de la rue Roy et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 17 120,23 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8036-92-2423 - Patrick Jacob.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 013 470 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 15 de la rue Saint-Lazare et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 6 982,11 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8039-95-9447 - Lyne Laliberté et Pierre Nolin.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 303 384 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1210 de la rue de la Plantation et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 030,97 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8136-02-2381 - 9452-0962 Québec inc.
A/S Paget Williams.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 013 445 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 35 à 2-35 de la rue Toupin et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 175 282,57 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8136-29-5220 - Michel Jr Cossette.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 014 336 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 308 du boulevard Sainte-Madeleine et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 523,48 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8136-32-4770 - Denis Turcotte.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 013 326 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 19 de la rue Mercier et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 411,08 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8136-38-2741 - René Plourde.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 014 331 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 197 à 201 de la rue Loranger et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 13 597,71 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8136-67-2475 - Geoffroy Bouchard.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 300 864 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 511 de la rue Notre-Dame Est et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 11 591,48 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8137-20-2720 – Motel La Référence inc.
A/S Jean-Paul Ayimele Guimeya.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 3 014 268 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant les numéros 130 à 130A de la rue François-Duclos et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 26 271,13 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8140-55-4600 - Yolaine Courteau.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 304 185 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 50 de la rue des Bouleaux-Blancs et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 4 673,08 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8141-92-7248 - Daniel Poirier.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 304 146 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Terrain situé en bordure de la rue des Pruniers et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 2 091,43 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8237-39-7394 - Eq Finance S.A.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 302 619 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 989 de la rue Notre-Dame Est et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 27 277,87 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8238-21-5796 - Pierre Lacombe.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 303 090 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 140 de la rue Alphonse-Piché et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 8 149,88 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8238-50-2958 - René Plourde.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 301 852 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 1090 de la rue Notre-Dame Est et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 9 027,63 \$.

Numéro de matricule et propriétaire(s) de l'immeuble selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville : 8239-41-9491 - Johanne Berger.

Désignation de l'immeuble : · Le lot 2 302 929 du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Champlain.

· Avec le bâtiment dessus construit portant le numéro 300 de la rue des Roses et ses dépendances.

Taxes et intérêts dus (excluant les frais inhérents à la procédure de vente et le montant des taxes scolaires qui sera connu lors de l'adjudication) en date du 28 janvier 2026 : 7 634,20 \$.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu **le mercredi 28 janvier 2026 à compter de 10 h** dans la salle publique de l'hôtel de ville situé au 1325 de la place de l'Hôtel-de-Ville à Trois-Rivières (Québec).

La partie du prix d'adjudication d'un immeuble qui correspond au montant des **taxes** et des **intérêts dus** sur celui-ci en date du 28 janvier 2026 sera **payable**, au moment de l'adjudication, en **argent comptant**, par **chèque visé, traite bancaire** ou **mandat-poste** payable à l'ordre de « Ville de Trois-Rivières ». De la même façon, l'adjudicataire devra payer le solde du prix d'adjudication, le cas échéant, au moment de celle-ci, ainsi que les frais inhérents à la procédure de vente pour taxes et les taxes applicables (T.P.S./T.V.Q.), lesquels sont exclus des montants ci-dessus mentionnés.

Les enchères pourront être faites par l'intermédiaire d'un mandataire. L'adjudicataire ou son mandataire, le cas échéant, devra fournir la preuve de son identité présentant sa carte d'assurance-maladie, son permis de conduire, son passeport, son certificat de statut d'Indien ou sa carte d'identité des Forces canadiennes.

Par conséquent, afin de permettre à la greffière ou l'assistante-greffière de se conformer aux dispositions de l'article 2990 du Code civil du Québec (RLRQ, chapitre CCQ-1991), il devra sous peine de rejet de son offre :

- s'il est une personne physique, déclarer ses nom, lieu et date de naissance ainsi que l'adresse de son domicile ainsi qu'un mandat ou une procuration si elle représente une autre personne physique;

- s'il est une personne morale, déclarer ses noms, sa forme juridique, sa loi constitutive, l'adresse de son siège et fournir une copie certifiée conforme de la résolution autorisant son mandataire à enchérir en son nom;
- s'il est une société, déclarer son nom et les nom, lieu, date de naissance, le cas échéant, et adresse du domicile des personnes qui la composent et joindre un écrit signé par tous les associés dans lequel ils autorisent leur mandataire à enchérir au nom de la société.

Si, à l'égard de l'un des immeubles ci-dessus désignés, les taxes imposées sur celui-ci et exigibles avant le 1^{er} janvier 2024, avec les intérêts afférents et les frais inhérents à la procédure de vente pour taxes sont payées avant qu'il ne soit mis en vente le 28 janvier 2026, celui-ci ne sera alors pas vendu à l'enchère publique.

Chaque immeuble vendu le sera sans aucune garantie.

En vertu des articles 531 et suivants de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19), un immeuble vendu pour taxes peut être racheté par son propriétaire ou ses représentants légaux en tout temps pendant l'année qui suit l'adjudication.

Toute personne qui désire obtenir des **informations sur les dimensions d'un immeuble ou sur les usages qui y sont autorisés** en vertu des règlements d'urbanisme de la Ville devra s'adresser à la centrale téléphonique de la Ville :

Téléphone : 311 ou 819 374-2002

Courriel : 311@v3r.net

Trois-Rivières, ce 17 décembre 2025.

M^e Marie-Michèle Lemay, notaire
Assistante-greffière
1325, place de l'Hôtel-de-Ville
C.P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone: 819 372-4604
Courriel : greffe@v3r.net