

## Rapport annuel de la construction

**Un nombre record de logements à  
Trois-Rivières en 2025**

**Le 28 janvier 2026** – L'année 2025 a été celle de tous les records en matière de construction de logements à Trois-Rivières. Le bilan annuel révèle que des permis pour la construction de 1 705 nouvelles portes ont été délivrés, une hausse de 10 % par rapport à 2024. Les valeurs déclarées de ces investissements ont atteint 369,2 M\$, soit 21 % de plus que l'année précédente.

	2021	2022	2023	2024	2025
Nouveaux logements	1 195	1 030	1 327	1 539	1 705
Valeurs déclarées	212,7 M\$	180,9 M\$	230,9 M\$	304,1 M\$	369,2 M\$

**381 nouvelles unités sociales ou abordables**

Le bilan est également positif du côté du logement social et abordable. Signe que les efforts de la Ville portent fruit, on dénombre 222 logements sociaux et 159 logements abordables dont les permis ont été délivrés en 2025. Cela représente une proportion de 22 % de l'ensemble des chantiers autorisés. En 2024, cette proportion était de 7 %.

« Trois-Rivières est en croissance, mais on doit se faire un point d'honneur de grandir sans dénaturer nos milieux de vie et en conservant notre esprit de communauté. Pour moi, ça passe par l'inclusion de logements sociaux et abordables dans la démarche. Le bilan 2025 témoigne de notre volonté de faire une place à tout le monde, et je continuerai d'appuyer les initiatives en ce sens », mentionne Jean-François Aubin, maire de Trois-Rivières.

**Ville de Trois-Rivières**  
Direction des communications  
et de la participation publique

1325, pl. de l'Hôtel-de-Ville  
C.P. 368  
Trois-Rivières (Québec)  
G9A 5H3

Tél. : 311 ou 819 374-2002  
Ligne média : 819 384-2980  
communication@v3r.net

Le taux d'inoccupation envoie également des signes d'amélioration. Alors qu'il était à un seuil critique de 0,4 % en 2023 et à 1 % en 2024, il s'est chiffré à 2,9 % en 2025.

## La Ville soutient un projet d'acquisition de parc immobilier par HPQ

Trois-Rivières a également connu une première en 2025 : en collaboration avec l'OBNL les Habitations populaires du Québec (HPQ), la Ville a contribué à un projet d'acquisition d'un parc immobilier de 112 logements. Grâce à un crédit de taxes de 14 ans de la part de la Ville, HPQ a pu cimenter un montage financier lui permettant d'acquérir le parc. Le projet a également reçu le soutien financier du Fonds de solidarité FTQ.

Ce type de collaboration comporte plusieurs avantages. En plus de protéger les locataires actuels et de contrôler les augmentations annuelles (plafond fixé à 3 % par année pour une période d'au moins 45 ans), la démarche sécurise un bon nombre de logements de la spéculation du marché. Cela se traduit par une résilience du parc locatif au regard des fluctuations actuelles et futures.

– 30 –

Source : Direction des communications et de la participation publique