



# Avis public

## Dérogation mineure à un règlement d'urbanisme

Conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), avis public est, par les présentes, donné que, lors de la séance que son Conseil tiendra le **mardi 17 mars 2026 à 19 h**, la Ville de Trois-Rivières statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

### District électoral des Estacades

La nature de la dérogation demandée vise l'aménagement des escaliers en façade avant et la distance entre une aire de stationnement et un bâtiment sur une propriété résidentielle qui ne seraient pas conformes aux dispositions réglementaires suivantes :

Élément dérogatoire	Règlement et zone visés	Norme prescrite	Dérogation demandée
Distance minimale à respecter entre un accès au bâtiment principal et une ligne de terrain	Normatif (2021, chapitre 126)  Zone RES-4113	Distance minimale de la ligne avant : 2 m	0,40 m (régularisation) et 1,12 m
Localisation d'un escalier ouvert donnant accès aux étages		Les escaliers ouverts donnant accès aux étages sont autorisés en façades latérales et arrière	En façade avant principale
Localisation d'un escalier ouvert donnant accès au sous-sol		Les escaliers ouverts donnant accès au sous-sol des bâtiments principaux sont autorisés dans les cours latérales et arrière	En façade avant principale
Distance minimale à respecter entre une aire de stationnement et un bâtiment principal		2,5 m min.	1,35 m

L'immeuble affecté par cette demande est formé des lots 3 011 001, 3 139 800 et 3 433 067 du cadastre du Québec. Il est situé aux 401 / 405 de la rue du Menuisier.

Toute personne intéressée par cette demande pourra se faire entendre par le Conseil avant qu'il statue sur celle-ci, en se présentant à la salle du Conseil de l'hôtel de ville de Trois-Rivières à la date et à l'heure ci-dessus indiquées.

Trois-Rivières, ce 28 février 2026.

M<sup>e</sup> Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière  
1325, place de l'Hôtel-de-Ville  
C. P. 368  
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3  
Téléphone : 819 374-2002