



# Communiqué

## Trois-Rivières et LÜDIQ s'unissent pour un projet de 99 logements abordables pour les familles

**Le 3 février 2026** – La Ville de Trois-Rivières officialise son soutien à l'organisme LÜDIQ en vue de la construction d'un immeuble de 99 logements abordables destinés aux familles.

Conditionnelle à l'implication de la Société d'habitation du Québec (SHQ), la contribution de la Ville se traduirait par un crédit de taxe foncière d'une durée de 30 ans. Cela correspond à une valeur estimée à plus de 8 M\$, soit un peu plus de 25 % des coûts du projet. La Ville pourrait ajouter une contribution monétaire annuelle pouvant atteindre 3 000 \$ dans l'éventualité où l'immeuble comprendrait des unités sociales admissibles au programme de supplément aux loyers de la SHQ.

« Dans les dernières années, Trois-Rivières s'est démarquée en matière de construction. Mon souhait, maintenant, est que nous excellions en matière d'abordabilité et de qualité de vie pour nos familles. L'appui au projet de LÜDIQ s'inscrit dans cette vision. À titre de maire, je tiens à l'affirmer : l'habitation fait partie de mes priorités » mentionne Jean-François Aubin, maire de Trois-Rivières.

### Améliorer l'offre pour les familles

Dans les dernières années, la croissance résidentielle s'est principalement basée sur la construction de logements de petites tailles tels que des studios ou des unités à une ou deux chambres. Cette tendance répond certes à des besoins à court terme, mais d'autres efforts doivent être déployés pour les ménages plus nombreux.

L'immeuble projeté proposera une majorité de logements familiaux de trois chambres et plus. En effet, alors que 54 unités auront trois chambres, 11 autres comprendront quatre chambres. Les autres unités seront des studios ou des logements d'une ou deux chambres.

**Ville de Trois-Rivières**  
Direction des communications  
et de la participation publique

1325, pl. de l'Hôtel-de-Ville  
C.P. 368  
Trois-Rivières (Québec)  
G9A 5H3

Tél. : 311 ou 819 374-2002  
Ligne média : 819 384-2980  
communication@v3r.net



# Communiqué

## Un engagement d'abordabilité de plus au compteur de la Ville

Ce n'est pas la première fois que Trois-Rivières contribue de manière significative à un projet de logements abordables destinés à une clientèle spécifique.

Récemment, la Ville avait appuyé la construction de l'immeuble de 179 logements abordables pour étudiantes et étudiants, projet porté par l'organisme UTILE. À l'occasion de la plus récente séance du conseil municipal, Trois-Rivières d'ailleurs revu la manière de soutenir financièrement le projet à la suite de modification législative du gouvernement provincial.

En tout, Trois-Rivières aura contribué à hauteur de 3 M\$ maximum pour ce projet sous différentes formes, dont un crédit de taxes.

- 30 -

Source : Direction des communications et de la participation publique

### Ville de Trois-Rivières

Direction des communications  
et de la participation publique

1325, pl. de l'Hôtel-de-Ville  
C.P. 368  
Trois-Rivières (Québec)  
G9A 5H3

Tél. : 311 ou 819 374-2002  
Ligne média : 819 384-2980  
communication@v3r.net