

Conservation du patrimoine bâti et intégration



Intégrer le passé et le présent

Comment le patrimoine bâti peut-il être intégré à un projet de développement ou de redéveloppement ?

De plus en plus présente dans nos milieux de vie, la requalification du patrimoine bâti permet de préserver la valeur historique et identitaire des bâtiments, tout en répondant aux besoins actuels. Différentes approches peuvent être adoptées pour intégrer le patrimoine dans un projet, tel que la reconversion complète en un autre usage, l'intégration du bâtiment patrimonial comme élément focal d'un projet d'ensemble ou en combinant le passé et le présent sous forme d'agrandissement.

Facteur clé de succès

La reconversion et la mise en valeur de bâtiments patrimoniaux permettent de générer des projets distinctifs et identitaires, tout en valorisant l'histoire de la ville et en réutilisant de nombreuses ressources existantes. Maintes fois démontré, le patrimoine constitue un levier important pour les projets immobiliers et mérite d'être pleinement exploité.

Pourquoi c'est important :

- Moindre impact environnemental;
- La préservation de témoins du passé participant au sentiment d'appartenance de la population à un lieu;
- Augmentation de la valeur foncière du projet;
- Revitalisation et dynamisation des quartiers centraux;
- Mise en valeur du patrimoine;
- Favorise l'acceptabilité sociale du projet.

Stratégies d'aménagement



- **Reconvertir** un bâtiment pour une vocation autre : les bâtiments patrimoniaux encore présents sur notre territoire possèdent des caractéristiques exceptionnelles qui représentent une réelle valeur ajoutée dans le cadre d'un projet de reconversion.
où le patrimoine devient un élément identitaire fort. Il peut accueillir différentes fonctions telles que l'entrée principale, les espaces communs, les commerces et services, etc.
- **Intégrer** un ou des bâtiments patrimoniaux comme élément central d'un projet d'ensemble permet de créer un développement distinctif,
- **Combiner** patrimoine et modernité tout en s'assurant que les deux époques dialoguent entre elles.

