

Gestion durable du stationnement



Concevoir un stationnement

Comment aménager un stationnement qui soutient la mobilité durable et s'intègre harmonieusement au cadre bâti ?

Souvent perçu comme une contrainte technique ou une perte d'espace, le stationnement peut au contraire devenir un levier stratégique dans un projet immobilier. Lorsqu'il est réfléchi dès la conception, il permet de réduire l'empreinte écologique, de structurer un milieu de vie plus agréable, de soutenir des modes de déplacement diversifiés et de valoriser le foncier. Il devient ainsi un outil d'intégration au tissu bâti et un vecteur d'innovation dans un contexte de transition écologique.

Facteur clé de succès

Le stationnement ne doit plus être un simple résidu fonctionnel : il faut le concevoir comme un espace urbain à part entière, intégré dès le départ à la stratégie de mobilité et à l'identité du lieu. Pour réussir, il importe de miser sur des solutions souples, partagées, végétalisées et évolutives, qui minimisent leur visibilité tout en maximisant leur utilité.

➤ **Réduire, dissimuler, verdir, mutualiser : les 4 piliers d'un stationnement durable.**

Pourquoi c'est important :

- Réduit l'étalement urbain et les surfaces minéralisées;
- Valorise le sol (mixité, verdissement);
- Soutient la mobilité durable par la sécurisation des déplacements actifs;
- Diminue les îlots de chaleur et améliore la gestion des eaux;
- Profite à l'acceptabilité sociale.

Stratégies d'aménagement



- **Optimiser** l'offre en stationnement en misant sur une juste évaluation des besoins réels et sur la mutualisation entre les usages complémentaires.
- **Intégrer** le stationnement au bâtiment tout en conservant une façade active sur rue, en le plaçant en structure étagée ou en rez-de-chaussée, et derrière des usages animés (logements, commerces, équipements collectifs).
- **Verdir** systématiquement les aires extérieures en y intégrant des arbres en alignement, des surfaces perméables et des dispositifs de gestion des eaux pluviales comme des noues, bandes filtrantes ou fossés plantés.
- **Soigner** l'expérience des personnes utilisatrices en assurant une signalisation claire, des parcours piétons sécurisés, un éclairage adéquat et du mobilier urbain.
- **Faciliter** la transition vers des mobilités durables en prévoyant des bornes de recharge pour véhicules électriques, des stationnements sécurisés pour les vélos et des espaces réservés au covoiturage ou à l'autopartage.
- **Adapter** les pratiques de stationnement aux milieux à faible densité en limitant l'emprise des entrées charretières, en regroupant les accès lorsque possible et en favorisant des matériaux perméables pour les allées et les stationnements privés.

