

Gestion intégrée de l'eau pluviale



La gestion intégrée des eaux pluviales

Comment transformer l'eau de pluie en ressource paysagère dans un projet immobilier ?

Dans un milieu urbanisé, l'imperméabilisation des surfaces entraîne un ruissellement important des eaux de pluie, surchargeant les réseaux d'égouts, causant des inondations ponctuelles et polluant les cours d'eau. La gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP) vise à ralentir, filtrer, stocker et infiltrer l'eau là où elle tombe. Bien pensée, elle peut devenir un élément de design, de biodiversité et de résilience à part entière.

Facteur clé de succès

La gestion de l'eau ne peut plus être reléguée à la technique. Elle devient un outil de design, de résilience et de sensibilisation. La clé est de penser le drainage à ciel ouvert dès la conception, en le rendant visible, utile, esthétique et accessible à l'entretien.

➤ **Une eau visible, utile et belle : c'est la signature d'un projet résilient.**

Pourquoi c'est important :

- Diminue la pression sur les infrastructures;
- Réduit les risques d'inondation et d'érosion;
- Améliore la qualité de l'eau et de la biodiversité;
- Rafraîchit les milieux de vie;
- Rend visible la gestion de l'eau et la dimension éducative.

Stratégies d'aménagement



- **Réduire** les surfaces imperméables par l'usage de matériaux drainants (pavés à joints ouverts, enrobés poreux, graviers stabilisés ou revêtements végétalisés).
- **Mettre en place** des dispositifs de rétention à ciel ouvert (noues végétalisées en bordure de rue ou de stationnement, jardins de pluie en pied de bâtiment ou en cour intérieure, fossés filtrants ou bassins de rétention intégrés au paysage).
- **Tirer parti** de la topographie naturelle du site afin de canaliser l'eau vers des zones d'infiltration plutôt que de chercher à l'évacuer rapidement.
- **Collaborer** avec la Ville pour intégrer des dispositifs de gestion de l'eau dans les marges, les accotements, les transitions public/privé ou les parcs.
- **Associer** la végétation à la rétention : plantations d'arbres et d'arbustes tolérants à l'humidité à l'aide de végétaux indigènes adaptés au filtrage.
- **Penser la GIEP** comme un outil pédagogique : rendre les dispositifs visibles, interprétables et esthétiques afin de sensibiliser les personnes utilisatrices.
- **Intégrer** des solutions faciles à entretenir, en collaboration avec les futures équipes de gestion, afin d'assurer la pérennité des aménagements.

