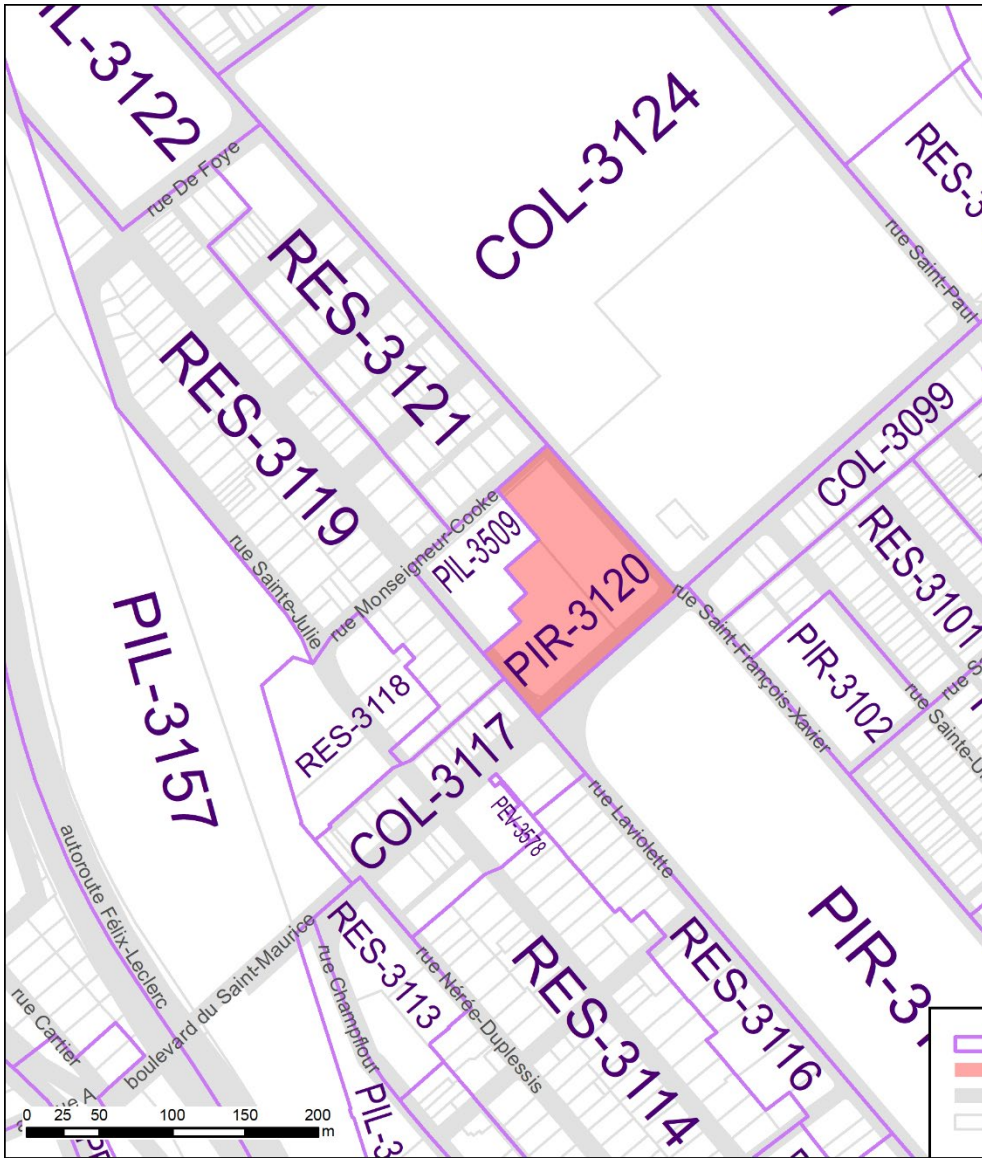


# Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

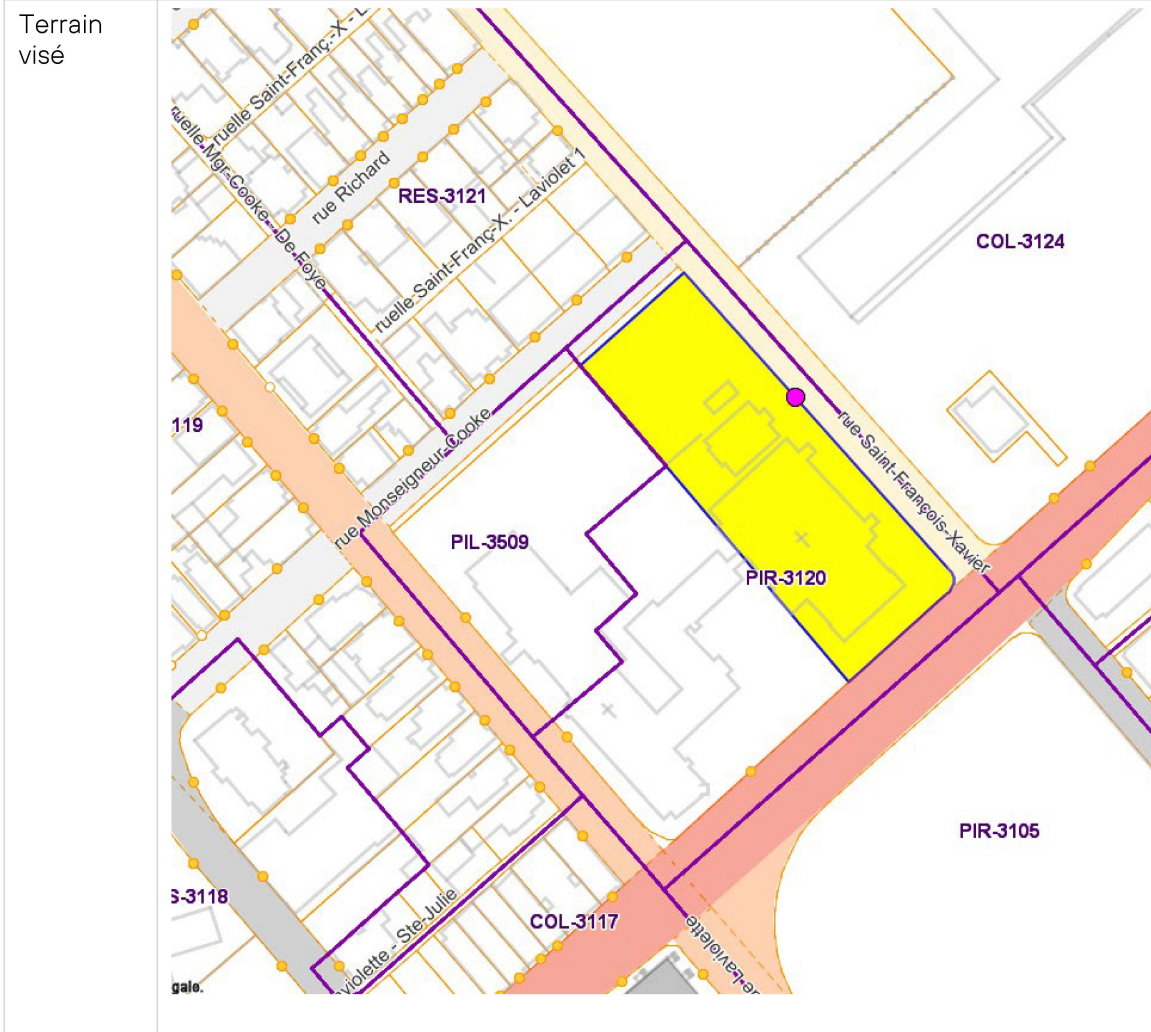
## Informations générales

Titre	Autoriser une habitation multifamiliale de 160 logements sur le lot 1 209 072 du cadastre du Québec, situé au 1285, rue Saint-François-Xavier.
Résumé	Autoriser une habitation multifamiliale de 160 logements sur le lot 1 209 072 du cadastre du Québec, situé au 1285, rue Saint-François-Xavier.
Concordance	Non
Date	21 avril 2026


## Informations sur les dispositions du règlement

Article(s)	1
District(s)	de Marie-de-l'Incarnation
Territoire visé	 <p>The map displays a grid of streets and urban planning zones. The zones are labeled with codes such as RES-3119, COL-3124, PIR-3120, and PIL-3157. The lot 1 209 072, located at 1285, rue Saint-François-Xavier, is highlighted in red. The map also shows the Autoroute Félix-Leclerc and several other streets including rue De Foye, rue Sainte-Julie, rue Monseigneur-Cooke, rue Saint-Paul, rue Saint-François-Xavier, rue Laviolette, rue Nérée-Duplessis, rue Champfour, boulevard du Saint-Maurice, and rue Cartier. A scale bar at the bottom left indicates distances from 0 to 200 meters. A legend at the bottom right shows color-coded boxes for different zone types: purple for residential, red for the highlighted lot, and grey for other zones.</p>

# Document explicatif – modification règlementaire urbanisme



## Document explicatif – modification règlementaire urbanisme

Photo du terrain	
Objet	<p>Autoriser :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La classe d'usage H11 (habitation multifamiliale de plus de 100 logements) pour un maximum de 160 logements.</li></ul> <p>Ainsi que les éléments dérogatoires suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Autoriser un bâtiment principal d'une hauteur maximale de 8 étages;</li><li>- Autoriser une hauteur maximale de 30 m;</li><li>- Autoriser deux portes d'entrées sur la façade avant secondaire situé sur la rue Saint-François-Xavier;</li><li>- Implantation de l'accès au bâtiment principal à 0 m de la ligne avant situé sur le boulevard Saint-Maurice;</li><li>- Autoriser un ratio de stationnement de 0,27 case par logement;</li><li>- Autoriser l'absence de clôture dans la zone tampon.</li></ul>
Approbation référendaire	Non-susceptible
Pouvoir habilitant LAU	PL31

