



Avis public

Assemblée publique

District électoral des Carrefours

Avis public est donné de ce qui suit :

- 1 Lors de la séance que son Conseil a tenue le 2 juin 2026, le Conseil de la Ville de Trois-Rivières a adopté la résolution n° C-2026-0559 concernant le projet impliquant l'immeuble formé du lot 6 633 271 du cadastre du Québec situé en bordure du boulevard des Chenaux.
- 2 Cette résolution affecte le territoire ci-après identifié de la manière ci-dessous décrite.

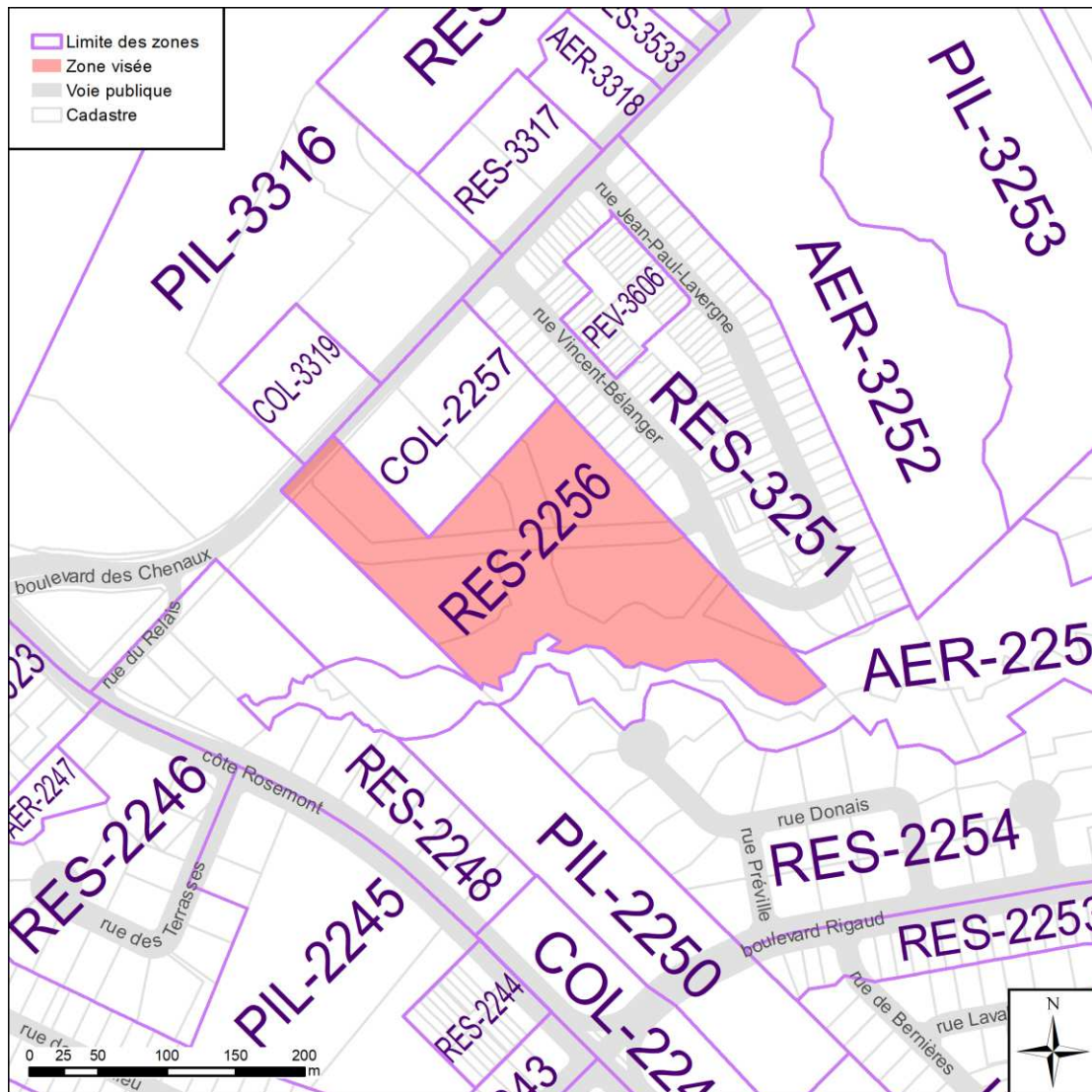
DISPOSITIFS DE LA RÉOLUTION

Objets :

- Autoriser l'usage H10 (habitation 51 à 100 logements) ainsi que les éléments dérogatoires suivants :
 - un bâtiment principal d'une hauteur maximale de 6 étages.
 - un bâtiment principal d'une hauteur maximale de 20 mètres;
 - un bâtiment ayant pour façade avant principale celle qui est la plus longue et orientée vers le nord-est. Cette façade peut former un angle de plus de 15 % par rapport à la ligne avant;
 - 3 accès au bâtiment sur la façade avant principale;
 - une aire de stationnement hors rue implantée devant la façade avant;
 - une marge avant minimale de 7,5 mètres;
 - une marge latérale minimale de 7 mètres;
 - un coefficient d'emprise au sol minimal de 0,1 et maximum 0,3;
 - des matériaux de revêtement extérieur du groupe A sur un minimum de 50 % sur toutes les façades et le résiduel en matériaux des groupes A, B, C ou D.

Zone visée :

RES-2256.



- 3 Au cours d'une assemblée publique qui se tiendra **le lundi 15 juin 2026 à 17 h 30**, à la salle du Conseil de l'hôtel de ville de Trois-Rivières, un membre du Conseil de la Ville expliquera le projet d'habitation ci-dessus décrit et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur celui-ci.
- 4 Cette résolution ne contient aucune disposition propre à une résolution susceptible d'approbation référendaire.
- 5 On peut obtenir des informations sur cette demande d'autorisation d'un projet d'habitation en s'adressant, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30, à la :

Direction de l'aménagement et du développement durable
Ville de Trois-Rivières
4655, rue Saint-Joseph
C.P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone: 819 374-2002
Courriel : urbanisme@v3r.net
- 6 On peut consulter la résolution n° C-2026-0559 au bureau de la soussignée, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30 ou sur le site internet de la Ville en cliquant sur le lien suivant : [Séance du 2 juin 2026 - Point 22.](#)

Trois-Rivières, ce 5 juin 2026.

M^e Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière
1325, place de l'Hôtel-de-Ville
C. P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone : 819 374-2002