

Mobilité



Planifier la mobilité au cœur du développement urbain durable.

La mobilité est une composante essentielle de la planification d'un projet. Un développement immobilier doit être planifié en tenant compte des réseaux de mobilité actuels et projetés. Le citoyen doit pouvoir choisir son mode de déplacement et se déplacer sécuritairement jusqu'aux pôles de destination.

La densification en milieu mixte ou à proximité des réseaux de transport collectifs et la présence d'infrastructures pour les piétons et les cyclistes augmentent la qualité de vie des résidents en réduisant le temps et la distance de leurs déplacements. L'environnement ainsi créé en cohérence avec les orientations de la Ville permet d'assurer une mobilité durable et sécuritaire.

Facteur clé de succès

La réussite d'un projet immobilier repose sur la connectivité et la continuité des réseaux de mobilité. La sécurité de l'ensemble des usagers doit être au cœur de la planification. Une densification proportionnelle au milieu d'insertion jumelée à une offre de mobilité diversifiée assure l'attractivité des quartiers et des conditions de déplacement optimales.

Liste de références :

[Guide d'aménagement des rues](#),
Guide sur les études de circulation
(sur demande)

Pourquoi c'est important :

- La proximité d'une offre de déplacement complète rejoint un plus grand nombre et une plus grande diversité de personnes;
- La création de milieux de vie où la circulation est apaisée confère un sentiment de sécurité;
- L'attractivité d'une rue ou d'un secteur est liée à des infrastructures piétonnes et cyclables sûres et attrayantes, séparées de la circulation automobile.

Stratégies d'aménagement



- **Évaluer la proximité** des réseaux de transport existants (routes, transports collectifs, pistes cyclables, trottoirs, sentiers piétons)
- **Planifier un réseau viaire cohérent et sécuritaire** pour les usagers de tous les modes de déplacement
- **Favoriser le transport actif** vers les pôles de destination (écoles, commerces de proximité, lieux d'emploi, etc.) avec des connections entre le domaine privé et public
- **Prévoir un développement immobilier cohérent** avec le milieu d'insertion du développement
- **Appliquer le Guide d'aménagement des rues**

