

100 nouveaux logements abordables pour personnes âgées à Trois-Rivières

Le 18 août 2026 – La construction d'un deuxième immeuble de Mission Unitairés s'amorce à Trois-Rivières. Ce sont 100 nouvelles unités destinées aux personnes âgées à revenu modeste qui seront livrées à l'hiver 2028.

Logements abordables : une priorité pour la Ville

Quand l'opportunité de recevoir un deuxième immeuble de Mission Unitairés sur son territoire s'est présentée, Trois-Rivières s'est rapidement mise en mode solution. Un terrain a été identifié et les pourparlers avec le propriétaire se sont amorcés. L'acquisition a été officialisée lors de la plus récente séance du conseil municipal.

« Augmenter l'offre de logements abordables est une priorité pour le conseil municipal. Je suis particulièrement heureux que nous ayons pu trouver rapidement un terrain pour accueillir ce deuxième projet de Mission Unitairés. Avec deux immeubles qui verront le jour sur notre territoire, ce sont 200 ménages dont la vie changera concrètement », souligne M. Jean-François Aubin, maire de Trois-Rivières.

Pour financer l'acquisition, la Ville de Trois-Rivières a puisé à même les sommes disponibles dans son règlement d'emprunt décrétant des dépenses pour l'acquisition, la disposition, la décontamination et la démolition d'immeubles pour des fins de logement social et abordable.

La réserve financière au fonds de développement en logement social de la Ville servira à financer la contribution financière nécessaire au projet. Cette réserve avait d'ailleurs été renflouée de 3 M\$ lors de l'attribution de l'excédent budgétaire de 2025.

L'OMHTR : un partenaire indispensable

À l'instar du premier immeuble Unitairés dont la construction va bon train sur la rue Marie-Le Galo, c'est l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières qui assurera la gestion du nouvel édifice. L'organisation administre déjà plusieurs unités dans le secteur de la rue Vincent-Bélanger, ce qui en fait un endroit propice à l'accueil de ce nouveau milieu de vie.

« C'est le genre de projet que nous accueillons à bras ouverts. L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières possède l'expertise et l'expérience nécessaires pour assurer la gestion de ce nouveau milieu de vie. Forts de plus de 55 ans

d'expérience en logement social, nous sommes fiers de mettre notre savoir-faire au service des futurs résidents et de contribuer à leur offrir un milieu de vie de qualité, digne et sécuritaire, une vision partagée par Mission Unitaïnés; nous les remercions d'avoir choisi Trois-Rivières », mentionne Mme Amina Chaffaï, présidente du conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières.

Un milieu de vie pensé pour le bien-être des résidentes et résidents

L'immeuble offrira un milieu de vie accessible et confortable, avec une diversité de logements et plusieurs services inclus afin de répondre aux besoins des futurs locataires.

Le projet comprendra 100 logements :

- 20 studios;
- 69 logements de type 3 ½;
- 11 logements de type 4 ½.

Services inclus : électricité, Internet, ligne téléphonique fixe et câblodistribution.

Stationnement : 50 espaces de stationnement seront disponibles.

« C'est avec beaucoup de fierté que nous poursuivons la mission que nous nous étions donnée de construire plus vite et à moindre coût des logements de qualité, sécuritaires et accessibles financièrement aux personnes âgées. Nous sommes très fiers d'avoir su concrétiser et même surpasser cette vision, et de savoir que près de 2 500 personnes âgées, résidant dans 20 différentes villes au Québec, pourront bénéficier de cet effort collectif et de ces partenariats efficaces entre les villes et les gouvernements », exprime Luc Maurice, président du conseil d'administration de Mission Unitaïnés

– 30 –

Source : Direction des communications et de la participation publique