Redéveloppement du parc de l'Exposition

Séance de consultation publique

27 octobre 2026

trois-rivières

Mot d’ouverture

Jean-François Aubin, Maire de Trois-Rivières

trois-rivières

Plan de présentation

1. Mise en contexte du projet	**Marc-André Godin** Directeur adjoint de l'aménagement et développement durable
	---
2. Vision de redéveloppement du parc de l'Exposition	**Marc-André Fullum** Directeur principal Planification stratégique et développement de terrains MONTONI
	---
3. Les prochaines étapes	**Marc-André Godin** Directeur adjoint de l'aménagement et développement durable

Durée : 1 heure

trois-rivières

Période d’échange

Plusieurs façons de faire connaître votre opinion sur le projet

- **Sondage**
  Déposez vos sondages à l’accueil.
- **Kiosques de consultation**
  Rencontrez les équipes de Montoni et de la Ville pour discuter du projet.
- **Questions / réponses**
  Participez à une séance de questions et réponses avec le Maire.
- **Café du conseil municipal / Mur à idées**
  Venez prendre un café et discuter avec les membres du conseil municipal.
- **Commentaires et communications écrites**
  Déposez vos commentaires sur le projet en visitant le site Web municipal ou en communiquant avec le 311.

trois-rivières

Règles de bienséance

Mise en contexte

Marc-André Godin, Directeur adjoint de l'aménagement et du développement durable

trois-rivières

Orientations du projet

A

Préservation et mise en valeur des bâtiments patrimoniaux du site

B

Maintien de la vocation récréative et d'un parc municipal d'envergure

C

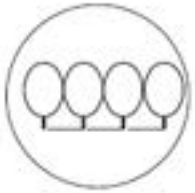
Urbaniser à l'échelle humaine

D

Une fonction commerciale complémentaire aux pôles existants

E

Améliorer la perméabilité et la connectivité du site avec le milieu (décloisonnement), particulièrement pour les déplacements actifs



F

Augmenter la végétalisation et la canopée du site

G

Gestion intégrée de l'eau

H

Diversité et abordabilité des logements

I

Gestion du stationnement et aménagements extérieurs

Vision de redéveloppement

Marc-André Fullum
Directeur principal - Planification stratégique et développement de terrains - MONTONI

trois-rivières

MONTONI

Parc de l'Exposition de Trois-Rivières

Vision de développement préliminaire

sidlee architecture

Vision de développement

Table des matières

1.0 — Équipe 3

2.0 — Contexte 9

3.0 — Analyse sectorielle 18

4.0 — Bilan des consultations publiques 27

5.0 — Résumé de l'étude de parangonnage 29

6.0 — Vision de développement 32

7.0 — Évolution du plan d'ensemble 37

8.0 — Plan et stratégies d'aménagement 44

9.0 — Prochaines étapes 71

1.0

Ville de Trois-Rivières

Équipe

À propos de Montoni

Ville de Trois-Rivières

Depuis 25 ans

LES SOCIÉTÉS LES MIEUX GÉRÉES AU CANADA
Membre platine

> Fier détenteur du titre des **Sociétés les mieux gérées au Canada depuis 25 ans** et membre du Club Platine depuis 2007, le Groupe MONTONI est l’entreprise immobilière au Québec avec la plus grande antériorité pour ce titre.

> **Saisir** les opportunités de marché.

> **Transformer** une vision en réalité.

> **Approche client :**

- Sur mesure
- Agile
- Transparente
- Design distinctif
- Bâtiments qui traversent les générations

Bâtiments intelligents

> Département de **R&D**

> Approche **BIM** (Building Information Modelling)

- ↓ coût
- ↓ temps
- ↑ efficacité

> **Surintendants virtuels** via Smartvid

- ↓ risques
- ↑ productivité
- ↑ qualité

> **Plateforme 3D** de visualisation des projets via Station IX

> **Intégration de l’ensemble des composantes du bâtiment par l’IA :** adaptation aux habitudes des usagers.

- Performance énergétique.
- Contrôle de l’environnement (commande des ascenseurs, réservation des salles, température, lumières, etc.)
- Stationnement prédictif.
- Connexion avec les commerces environnants.
- Sécurité et accès.

Bâtiments verts

> Pionniers du **LEED** dans le secteur industriel à nos débuts.

· 4.5 millions de pieds carrés de bâtiments certifiés LEED

· 7 millions de pieds carrés à visée LEED

· 50+ projets certifiés LEED

> **Bâtiments à carbone Zéro :**
Normes ambitieuses en matière de réduction du carbone.

· Orienter la conception des bâtiments vers la réduction de carbone, ainsi que la performance des opérations

· 2 millions de pieds carrés visant net Zéro carbone

> **Distinction :**
Normes environnementales et bien-être des occupants.

· Programme créé en 2018 par MONTONI afin de réduire l'impact environnemental des projets ne visant qu'une certification conventionnelle

· Eau, air, environnement, énergie, santé et bien-être, matériaux, carbone

Stratégie ESG

> **AMBITION** par MONTONI.

· MONTONI s'engage à faire des critères ESG (environnement, social et gouvernance) un réflexe stratégique permanent.

· Articulé autour de **5 Ambitions** :

- **Changements climatiques** : Mettre la carboneutralité au cœur de nos projets et nos opérations
- **Environnement :** Marier prospérité et sobriété
- **Talents et culture :** Miser sur l'excellence des talents
- **Communauté :** Maximiser les bénéfices pour la communauté
- **Gouvernance :** Maintenir des hauts standards de transparence et redevabilité

· En droite ligne avec la science, MONTONI s'engage à atteindre la carboneutralité en deux phases : 2030 et 2040

Développement

MONTONI a réussi à se tailler une place de choix dans l'industrie grâce à son portefeuille de terrains d'envergure dans la région métropolitaine, ce qui nous permet d'offrir à nos clients des solutions à la hauteur de leurs ambitions

> 25 millions de pieds carrés en développement

> **Développement**

- Urbanisme
- Design de projets
- Design intérieur

> **Secteurs**

- Résidentiel
- Industriel
- Terrain
- Institutionnel
- Mixte
- Revitalisation

Construction

> **500 projets immobiliers**

De l'excavation au design intérieur, nos services sont verticalement intégrés afin d'offrir un service clé en main à nos clients en contrôlant rigoureusement les coûts, l'échéancier et la qualité de nos réalisations.

> **45 millions de pieds carrés de construction**

- Industriel
- Institutionnel
- Commercial
- Résidentiel
- Centres de données
- Usages mixtes
- Revitalisations

> **30 centres corporatifs (17 M pi ca)**

Excavation

Grâce à notre équipe expérimentée dédiée à l'excavation depuis 1999, nous sommes en mesure d'accélérer le processus de construction et d'assurer le respect des échéanciers.

> Infrastructure

> Routes

> Services municipaux

> Industriel

> Commercial

> Résidentiel

Gestion immobilière

Nous veillons à la gestion de notre portefeuille d'immeubles avec la même attention que nous portons à nos constructions. Notre plateforme unique permet une gestion à distance et une communication en temps réel lorsque nécessaire.

> Portfolio de 9 millions de pieds carrés

- Gestion des actifs
- Appréciation des actifs

ALCOVI CAPITAL
Stratégie + immobilier

Une sélection de nos projets récents

Résidentiel & commercial

495 Beaumont

Architectes : Sid Lee Architecture

Avenue Beaumont, Montréal

135 851 pi ca

2022

Bureau

Ericsson

Rue Cohen, Arr. Saint-Laurent

275 000 pi ca

2017

LEADERS EN MOBILITÉ DURABLE

LEED

Multifonctionnel

Espace Montmorency

Architectes : Sid Lee Architecture

- Commercial
- Hôtel
- Résidentiel
- Bureau
- Cour publique
- Centre culturel

2500 Autoroute Chomedey, Laval

1 360 000 pi ca

2023

LEED

Revitalisation urbaine et usage mixte

Quartier Molson

1500, rue Notre-Dame, Montréal

6 000 000 pi ca

LEED

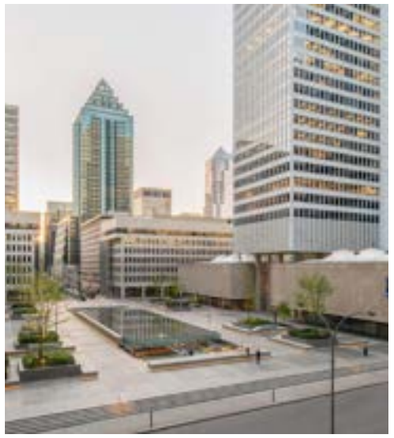
Ville de Trois-Rivières

À propos de Sid Lee Architecture

Sid Lee Architecture est une firme affiliée à l'agence créative Sid Lee. Elle a été fondée en 2009 par les architectes et designers urbains Jean Pelland et Martin Leblanc, associés en pratique professionnelle depuis 1999. Ces derniers dirigent aujourd'hui une équipe pluridisciplinaire composée de 60 professionnel(le)s du milieu de l'urbanisme, de l'architecture et du design d'intérieur. Depuis 2015, l'atelier fait partie de kyu, un collectif d'entreprises créatives établi par Hakuhodo DY Holdings.

Nos expertises

- Plans directeurs
- Projets résidentiels
- Usage mixte
- Loisirs & culture
- Hospitalité
- Commerce de détail
- Environnements de travail



Esplanade PVM
Montréal, QC

Espace Montmorency
Laval, QC

Zibi Blocs
Gatineau, QC

Java
Laval, QC

Harold Way
Hollywood, CA, États-Unis

Carré des Arts
Montréal, QC

Quartier Molson
Montréal, QC

Calendrier

1er août 2025	**1er août 2025 Signature de l’entente d’exclusivité**
23 juin 2026	**Présentation au cabinet du maire et à la direction générale**
8 juillet 2026	**Présentation au Conseil municipal**
Juillet 2026	**Résolution d’extension de l’entente d’exclusivité (90 jours) afin de discuter de l’entente de développement préliminaire (6-9 mois)**
1er août 2026	**Adoption du plan de développement**
27 octobre 2026	**Proposition de la vision de développement préliminaire**
1er décembre 2026	**Adoption visée de l’entente-cadre de développement**

2.0

Contexte

Forces et attraits de Trois-Rivières

Trois-Rivières est une ville qui offre beaucoup d'intensité au pied carré.

Une position géographique stratégique, au carrefour de plusieurs régions et de voies importantes.
Des institutions importantes, ancrées dans leur milieu.
Un dynamisme culturel, touristique et événementiel.
Une qualité de vie exceptionnelle et des milieux de vie accessibles.
La richesse de son patrimoine et de ses attraits naturels.

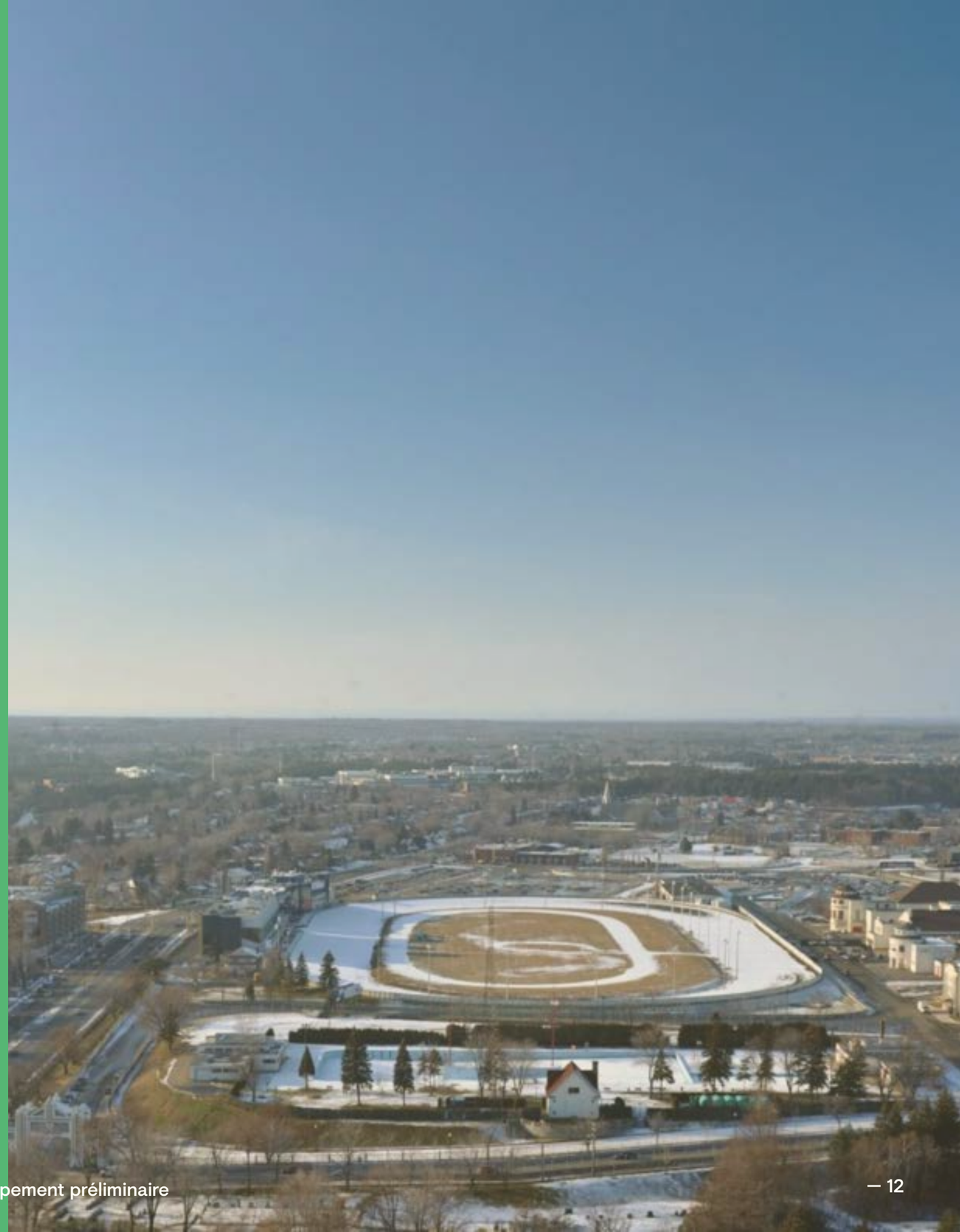
Positionnement régional

Trois-Rivières occupe une place centrale en Mauricie et se distingue aussi à l'échelle du Québec. Avec tout près de 150 000 habitants, Trois-Rivières arrive au 9e rang des villes au Québec en termes de population. Elle représente à elle seule plus de la moitié de la population totale de la Mauricie, une région qui comptait 290 000 habitants (2025). Après des années plus difficiles, Trois-Rivières a retrouvé le chemin de la croissance avec des hausses de population successives au cours des années récentes.

L'emplacement de Trois-Rivières au croisement des grands corridors routiers, ferroviaires et maritimes renforce naturellement son rôle de pôle régional. Principale agglomération urbaine de la région, cette centralité soutient son rayonnement, autant comme milieu de vie que comme point d'ancrage pour les activités économiques, institutionnelles et de services.

Trois-Rivières se distingue particulièrement par la force de son rayonnement culturel et par la présence d'institutions et d'organismes majeurs qui contribuent à son positionnement. L'économie régionale est diversifiée et en transformation, avec des secteurs historiques en mutation et l'émergence de créneaux comme les technologies vertes, les technologies de l'information et la construction. La Mauricie conserve également une forte base manufacturière : en 2025, la fabrication représentait 12,9 % de l'emploi régional, tandis que les services publics et les services aux ménages occupaient une place importante dans la structure économique.

En somme, Trois-Rivières se positionne comme un moteur régional de développement économique, d'attractivité et de concentration des talents, contribuant de façon majeure au rayonnement de la Mauricie dans le Québec.



Statistiques

Population de Trois-Rivières: 149 423 (2026)
Croissance: 5,4% en 5 ans (2022-2026)

Âge moyen: 45,8 ans (2021)

Niveau de scolarité (25 à 64 ans)
- Aucun diplôme : 11,4 %
- DES : 16,3 %
- Postsecondaire : 72,3 %

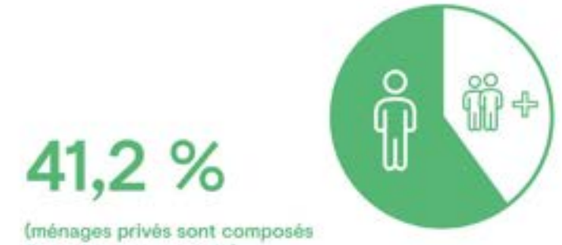
Nombre moyen de personnes dans les ménages privés: 2,0 (2021)
Proportion de ménages privés d'une personne: 41,2 % (2021)
Proportion de ménages privés de 3 personnes ou plus: 23,0 % (2021)
Proportion de ménages privés familiaux avec enfants: 17,0 % (2021)
Proportion de ménages privés familiaux monoparentaux: 8,4 % (2021)

Taux de chômage: 5,8% (mai 2026)
Revenu médian des ménages privés: 53 600$ (2020)

Taux d'inoccupation des logements: 2,7 % (2025)

1705 nouveaux logements en 2025 (en croissance par rapport à 2023 et 2024)
± 133 M$ d'investissement immobilier pour commerces et services en 2025

Source : Statistique Canada, Gazette officielle du Québec (décret de population), Ville de Trois-Rivières



Contexte historique

Fondation et développement d’un bourg

Avant le 17e siècle
Occupation par les Premières Nations, lieu d’échange à la confluence du Saint-Maurice et du Saint-Laurent; Ancien village algonquin

1634-1760
Implantation de l’habitation fortifiée de Laviolette et développement d’un petit bourg

1760-1850
Trois-Rivières se développe sous le régime britannique avec l’essor de l’exploitation forestière

Début des activités hippiques sur le site

1818
Présence de courses de chevaux à l’emplacement actuel du parc de l’Exposition

1830
Création officielle de l’hippodrome et première course équestre notable

1853
Construction d’une estrade pour l’hippodrome

Création du parc de l’Exposition

1896
Acquisition du site par l’Association agricole du district de Trois-Rivières pour y aménager un terrain d’exposition - l’événement accueille 25 000 visiteurs à l’occasion de la première édition, et est tenu annuellement depuis à l’exception de 1902, 1907, 1908 et de 1940 à 1945

Avènement de la course automobile

1959
Première course de stock-car organisée sur le site

1967
Premier Grand Prix de Trois-Rivières

1977
Le parcours de course du Grand Prix est révisé pour passer dans le parc de l’Exposition

Aujourd’hui

2025-2026
Projet de redéveloppement du site, en vue du 400e anniversaire de la ville de Trois-Rivières

Ville de Trois-Rivières

Traces persistentes de l’histoire

Ville de Trois-Rivières

Cimetière St-Louis

Hippodrome

Voie ferrée

Cathédrale de l’Assomption
de Trois-Rivières

Monastère des Ursulines

Rue des Forges,
artère commerciale

Port de Trois-Rivières

VUE A VOL D'OISEAU DE

TROIS RIVIERES, P.Q.

1881.

Extrait d’une illustration de Trois-Rivières à vol d’oiseau en 1881, où l’on peut voir l’hippodrome à son emplacement actuel.

Une identité marquée, source de sentiment d’appartenance

Le parc de l’Exposition occupe une place particulière dans l’imaginaire collectif trifluvien. Bien au-delà de sa fonction de site événementiel ou sportif, il apparaît comme un lieu profondément ancré dans l’identité de Trois-Rivières et dans le sentiment d’appartenance de sa population. Sa valeur tient d’abord à sa localisation stratégique, à proximité du centre-ville, ce qui en fait un espace familier, accessible et fortement intégré à la vie urbaine.

Cette importance repose aussi sur l’accumulation de fonctions et de souvenirs collectifs. Le site se distingue par sa notoriété acquise au fil des décennies, sa fréquentation, de même que le caractère et l’architecture caractéristique de ses bâtiments: le stade, le colisée, la bâtisse industrielle, les pavillons de la piscine et la porte Pacifique-Duplessis. C’est également là que prennent place des événements marquants comme le Grand Prix de Trois-Rivières, l’ExpoTR, autant d’activités qui nourrissent, année après année, la mémoire commune et le lien affectif entre les citoyens et ce lieu emblématique.

Les consultations relatives au redéveloppement du site ont témoigné du fort sentiment d’appartenance de la population pour ce lieu. La salle était remplie de gens fébriles, fiers et émus. Ces réactions montrent combien le parc de l’Exposition n’est pas perçu comme un simple terrain d’exposition, mais comme un repère collectif, porteur d’histoire, de fierté et d’avenir pour Trois-Rivières.

Colisée Jean-Guy-Talbot

Pavillon de l’industrie et de l’agriculture du parc de l’Exposition

Pavillon de la piscine du parc de l’Exposition

Stade Fernand-Bédard

Pavillon des bovins du parc de l’Exposition

Ancien bureau de la Commission de l’Exposition

Porte Pacifique-Duplessis

Moulin à vent des Forges

Une vocation récréative

Le parc de l'Exposition se définit avant tout comme un lieu à forte vocation récréative, où se concentrent depuis longtemps des activités sportives, de loisirs et d'animation populaire. Dès le 19e siècle, le site est un important lieu de rencontre, de détente, d'activités physiques et d'amusements. Cette fonction demeure au cœur de l'identité du site.

Regroupant un ensemble d'équipements, le parc de l'Exposition compose le cœur des installations sportives et récréatives de la ville: piscine extérieure, deux arénas, un stade de baseball et de nombreux locaux destinés à des clubs de sports et de loisirs. La population y pratique de nombreuses activités. Cette vocation récréative repose aussi sur la fréquentation de ces équipements. La piscine du parc de l'Exposition occupe à cet égard une place majeure, puisqu'elle accueille plus de 50 % des entrées dans les piscines publiques à Trois-Rivières.

À cela s'ajoute la présence d'installations sportives permettant d'attirer les foules, comme le stade de baseball, la piste liée au Grand Prix et l'hippodrome avec sa grande estrade, qui contribuent toutes au caractère récréatif distinctif du parc. Enfin, l'événement phare, qui a donné son nom au site, l'ExpoTR, tenue depuis plus d'un siècle, continue d'attirer les foules venues se divertir.

Piscine du parc de l'Exposition

Stade de baseball

Hippodrome 3R

Expo TR

Grand-prix de Trois-Rivières

Colisée Jean-Guy-Talbot

Un lieu de grand rassemblement

Le parc de l'Exposition occupe une place à part dans le paysage trifluvien parce qu'il est, depuis des décennies, un véritable lieu de rassemblement pour les grands événements. Ce rôle ne date pas d'hier : on s'y rassemble pour des courses hippiques ou cyclistes et des cirques au 19e siècle et, dès la fin des années 1930, le site est doté d'infrastructures majeures, qui confirment déjà sa vocation de lieu de rassemblement. Cette longue tradition événementielle contribue encore aujourd'hui à son importance dans la vie collective.

Au fil du temps, le parc de l'Exposition s'est imposé comme un espace capable d'accueillir des événements d'envergure et de rejoindre des publics variés. L'ExpoTR y tient toujours une foire agricole, avec animaux, manèges, animations, spectacles et expositions commerciales, ce qui en fait un rendez-vous festif bien établi. De même, le site accueille le Grand Prix de Trois-Rivières, événement emblématique qui rassemble la population locale et de nombreux touristes venus pour l'occasion. D'autres événements ponctuels s'y tiennent également.

Aujourd'hui, à l'exception de l'ExpoTR, la plupart des grands événements se tiennent au centre-ville, où se trouve notamment l'amphithéâtre Cogeco et le CECi, un centre de congrès. L'aménagement d'installations plus modernes pourrait toutefois être complémentaire à l'activité au centre-ville et maintenir sa vocation d'origine: accueillir des foires et de grands rassemblements.

3.0

Analyse sectorielle

Localisation du site au sein de l'agglomération urbaine

Un emplacement au centre de l'agglomération

Gare TGV projetée (localisation potentielle, à confirmer)

Cégep de Trois-Rivières

CIUSSS de la Mauricie-et-du-Centre-du-Québec

Université du Québec à Trois-Rivières

Colisée Vidéotron

Sanctuaire Notre Dame du Cap

Parc et plage de l'île St-Quentin

Localisation du site

Amphithéâtre Cogeco

Centre-ville de Trois-Rivières

Port de Trois-Rivières

Pont Laviolette (A-55)

Boul. des Forges

Rivière Saint-Maurice

A-40

A-55

Boul. des Récollets

Rue des Forges

A-40

A-40

Fleuve Saint-Laurent

Ville de Trois-Rivières

Milieu d'insertion et lieux d'intérêt

CIUSSS de la Mauricie-et-du-Centre-du-Québec

Boul. du Carmel

Quartier St-Sacrement

Cimetière St-Michel

École secondaire des Pionniers

Rue Papineau

Collège Laflèche

Quartier universitaire

Centre de protection et de réadaptation pour les jeunes en difficulté d'adaptation Charles-Edouard Bourgeois

Boul. St-Louis

CPE Les Petits Collégiens

École primaire d'éducation internationale

Quartier St-François-d'Assise

Quartier Ste-Cécile

Parc Albert-Gaucher

Maison Albatros (soins palliatifs)

École primaire d'éducation internationale

Localisation du site

UQTR

Service de police de Trois-Rivières

Cimetière St-Louis

Ville de Trois-Rivières

Boul. des Forges

Résidence pour aînés des Bâtisseurs

Centre-ville

Boul. Ste-Marguerite

Maison de la culture et Hôtel de Ville

Rue Plouffe

Rue des Forges

Quartier Ste-Marguerite

A-40

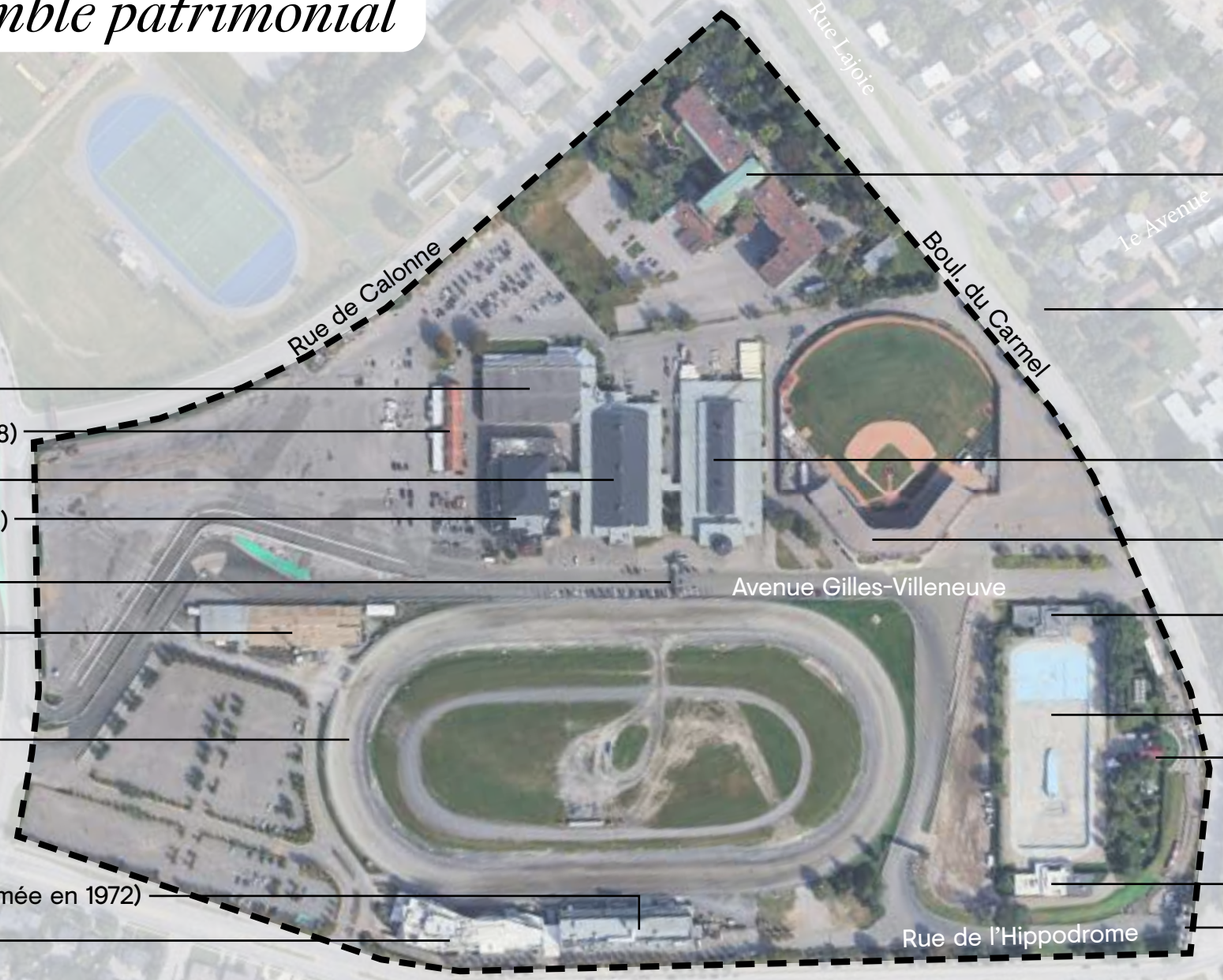
Centre d'Événements et de congrès interactifs

Quartier St-Philippe

Un pivot entre les différents quartiers et grandes institutions régionales

Grandes composantes du site

Un non-lieu déstructuré malgré la présence d'un ensemble patrimonial



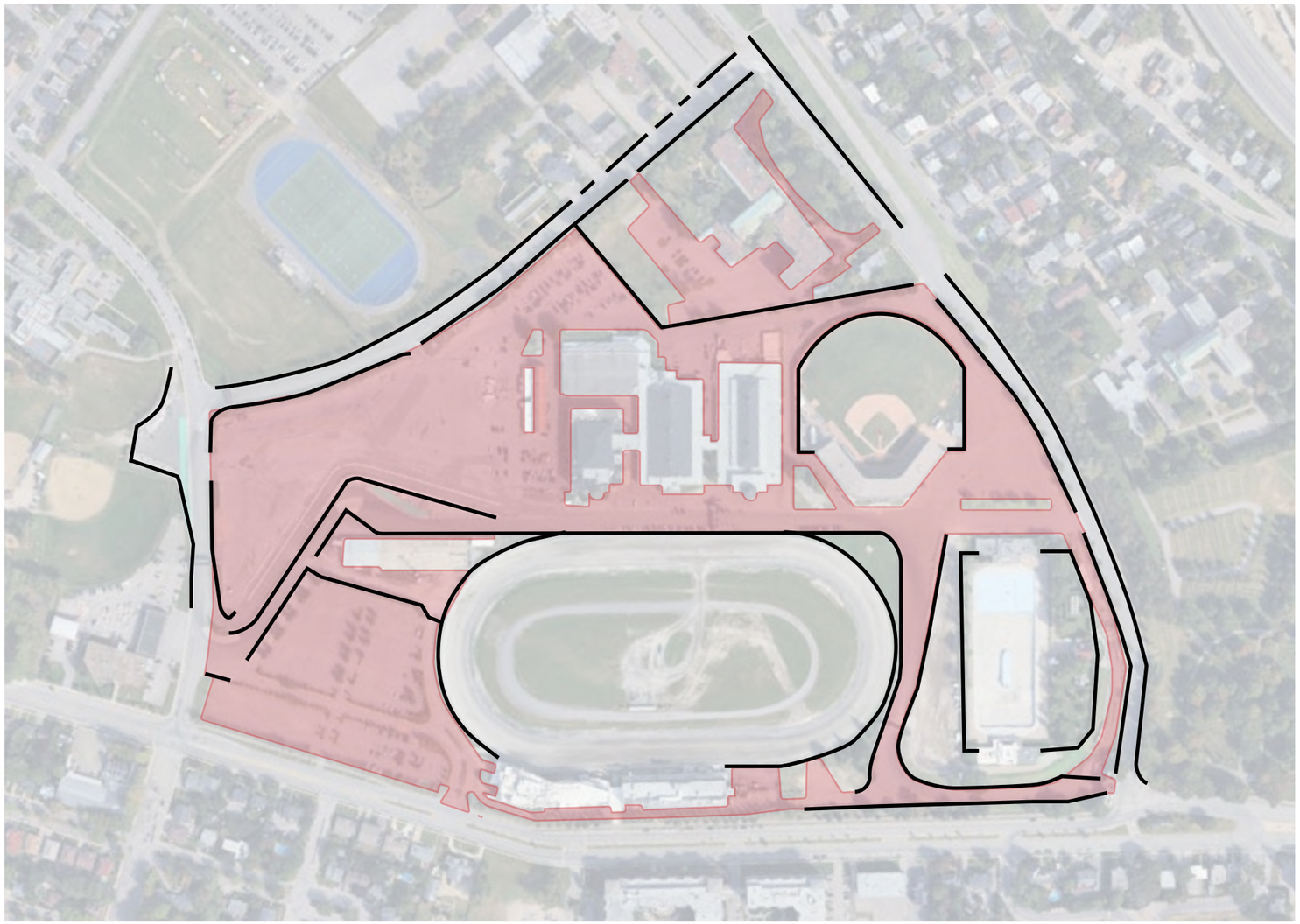
- Aréna Claude-Mongrain (1979)
- Grange-écurie du parc de l'Exposition (vers 1938)
- Colisée Jean-Guy Talbot (1938)
- Bâtisse industrielle du parc de l'Exposition (1939)
- Ligne de départ-arrivée du circuit de course
- Écuries (vers 1993)
- Piste de l'hippodrome (1830, rénovée en 1989)
- Grande estrade de l'hippodrome (1938, transformée en 1972)
- Salon de jeux de Trois-Rivières (2007)
- Escalier
- Résidence Terrasse Dominicaine (RPA) et Centre Jeunesse de la Mauricie
- Escalier
- Pavillon des bovins du parc de l'Exposition (1939)
- Stade Quillorama (1938)
- Pavillon de la piscine du parc de l'Exposition (1939)
- Piscine du parc de l'Exposition
- Ancien bureau de la Commission de l'Exposition (vers 1920)
- Pavillon de la piscine du parc de l'Exposition (1939)
- Porte Pacifique-Duplessis (1938)
- Moulin à vent des Forges (1938)

Cadastre et propriétés

Propriété	Num. de lot	Superficie (m2)	Valeur immeuble au rôle d'éval. ($)	Valeur terrain au rôle d'éval. ($)
Ville de Trois-Rivières	3 895 450	140 587	34 505 300	15 042 800
Club Jockey du Québec	3 895 446	77 356	11 167 200	8 123 100
	3 895 448	5 445		
	3 907 278	3 812		
	3 895 447	7 259		
Casiloc	3 895 445	29 501	24 416 300	6 313 200
Terrasses Dominicaines	1 537 945	30 195	13 205 000	4 076 300
Rogers Communications	3 895 450P	196	322 300	21 000
TOTAL		294 351 (29,4 ha) (3,17 M pi2)		33 576 400 (114$/m2) (11$/pi2)

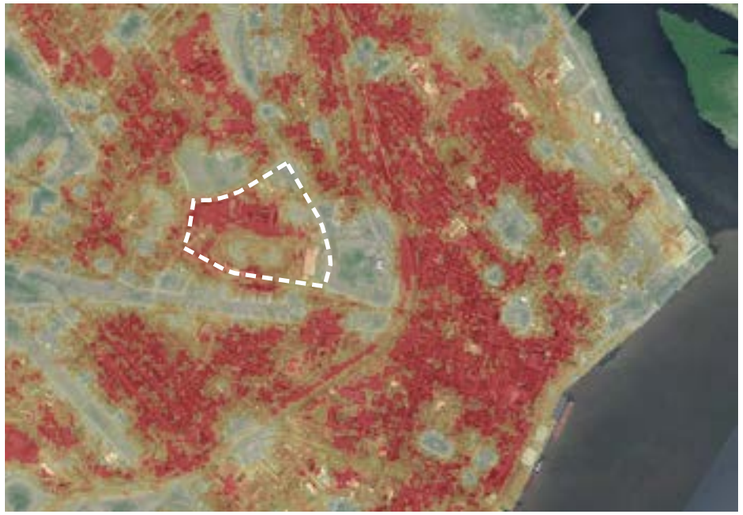
Maîtrise foncière de la Ville de Trois-Rivières de 47% (14 ha): une opportunité rare

Stationnements et barrières



Ville de Trois-Rivières

Un site peu encadré, très minéral et morcelé par des barrières physiques



Îlots de chaleur urbains - 2020-2022, et localisation du site
Source: INSPQ

Intégration à la trame verte

Ville de Trois-Rivières

?

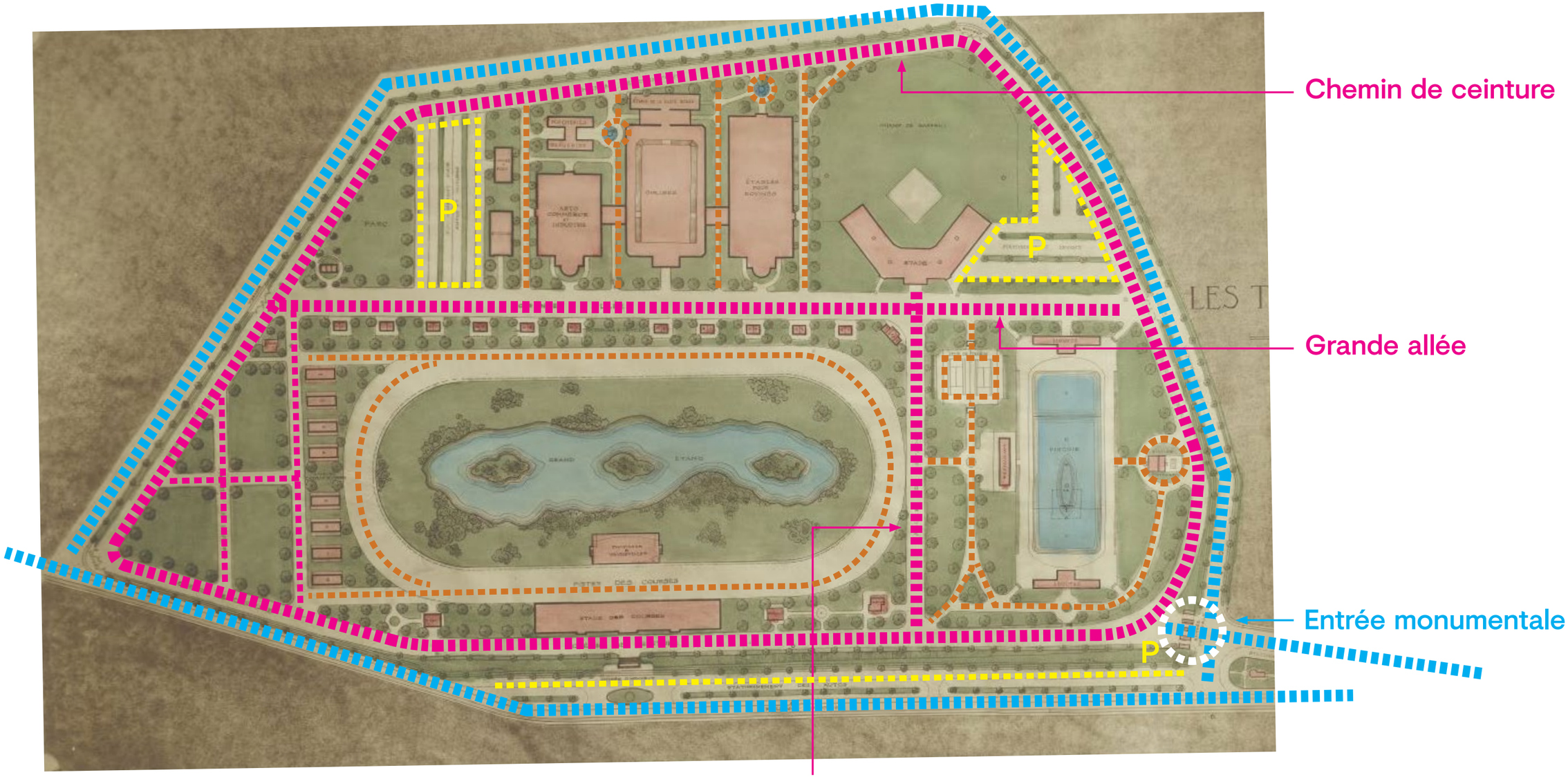
Potentiel de bonification et
de mise en réseau des espaces verts

Terrain de l’Exposition planifié en 1938

Une vision d’ensemble de laquelle s’inspirer

Terrain de l’Exposition planifié en 1938 — Analyse

Une vision d’ensemble de laquelle s’inspirer



4.0

Bilan des consultations publiques

Consultations publiques[1]

Des consultations publiques en personne ont été réalisées à deux occasions:
- un atelier de cocréation avec le voisinage (24 février 2026) - 150 participants;
- une soirée d'échanges avec le grand public (10 mars 2026) - 90 participants.

« Le parc de l'Expo, c'est notre jeunesse »

Éléments de consensus:
- Le site est reconnu comme un lieu d'événements majeurs
- La ponctualité des grands événements contribue, le reste de l'année, à l'image d'un grand espace de stationnement délaissé.
- Plusieurs évitent le site à pied ou à vélo dû à son caractère jugé austère ou peu sécuritaire.
- La piscine de l'Exposition est perçue comme un véritable joyau collectif.
- Le Colisée Jean-Guy Talbot et le stade de baseball sont identifiés comme des équipements sportifs et événementiels à préserver, améliorer et moderniser.
- Si l'aménagement et l'usage intérieurs des bâtiments peuvent évoluer, l'histoire et l'image du site devraient être mises en valeur dans l'espace public.
- Volonté marquée de s'éloigner des modèles immobiliers conventionnels: habitation comme levier de vitalité urbaine permettant de favoriser la création de liens sociaux; privilégier une offre de logements abordables répondant aux besoins.
- Offre commerciale complémentaire aux usages sportifs, événementiels et résidentiels: grandes surfaces unanimement rejetées, appui presque unanime à un marché public.
- Réserves exprimées sur les hauteurs
- Un quartier axé sur la mobilité active; volonté de rompre avec des aménagements dominés par l'automobile.
- Volonté unanime de verdissement du site et d'aménager un grand parc urbain.
- Un lieu vivant quatre saisons, accessible à une population variée, mais une nécessité d'assurer une cohabitation équilibrée entre l'animation du site et le respect du voisinage.
- Rejet des activités de l'hippodrome et des manèges de l'exposition agricole.
- Place disproportionnée accordée au GP3R, dégradant la qualité des aménagements urbains.

«Un consensus fort se dégage sur la nécessité d'améliorer les déplacements dans le secteur par un meilleur aménagement des espaces afin de favoriser les modes actifs et sécuritaires.»

Éléments de divergences:
- Ne pas réduire l'offre de stationnements afin de ne pas nuire aux activités et aux événements
  VS
  Repenser le stationnement afin de libérer de l'espace pour de nouveaux aménagements.
- Le parc de l'Exposition doit rester un lieu événementiel et attractif
  VS
  Les grands événements ne participent pas à créer un quartier à échelle humaine centré sur des milieux de vie accessibles et verts.

1 Résumé de TACT (2026). Rapport de consultation publique.

Sondages[2]

Réalisé par la firme Cible Recherche.
Sondage ouvert du 24 février au 16 mars 2026 - 354 répondants.
Sondage par panel (fermé) réalisé du 5 au 16 mars 2026 - 872 répondants.
Marge d'erreur de ± 3,3 %.

Lieux contribuant le plus à l'attachement au site:
- Piscine
- Stade de baseball
- Circuit du Grand Prix de Trois-Rivières

Mode de transports souhaité pour accéder au site:
1. Automobile
2. Marche (choix #2 ou 3 > 50 %)
3. Vélo (choix #2 ou 3 > 50 %) - demande latente

Importance de certains usages potentiels:
- Parc et espaces naturels
- Espaces commerciaux
- Logements abordables et sociaux
- Activités de loisirs, culturelles et communautaires

Attentes:
- Vision d'un « Parc Signature »
- « Coeur Festif» de la ville
- Attachement très fort aux infrastructures existantes et au patrimoine
- Ajout de services de proximité et des cafés ou restaurants

2 Résumé de Cible Recherche (2026). Rapport Consultation publique.

5.0

Résumé de l’étude de parangonnage

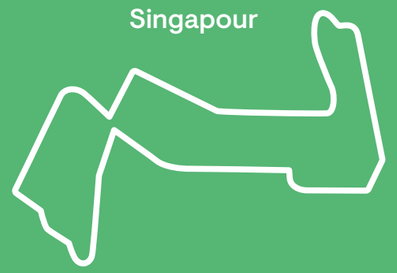
Sites comparables à taille égale

Parc de l'Exposition —
Trois-Rivières

Ville de Trois-Rivières

Morphettville Racecourse —
Adelaide, Australie

Marina Bay Street Circuit —
Singapour



Suffolk Downs Racetrack
Redevelopment — Boston

Site de l'ancien hippodrome
de Montréal — Montréal

Circuit Gilles-Villeneuve —
Montréal, Canada

Galopprennbahn Bremen —
Bremen Allemagne

Monmouth Park Racetrack —
Oceanport, New Jersey

Lansdowne Park 2.0 —
Ottawa, Canada

Exhibition Place —
Toronto, Canada

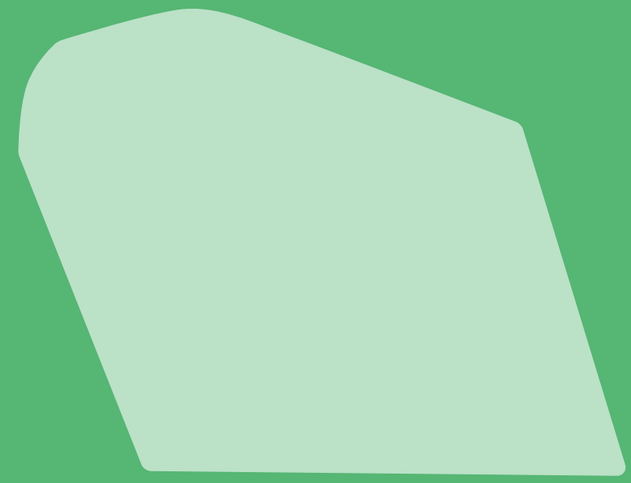
Albert Park —
Melbourne, Australie

Monaco Grand Prix —
Monte-Carlo, Monaco

Long Beach Waterfront —
Californie, États-Unis

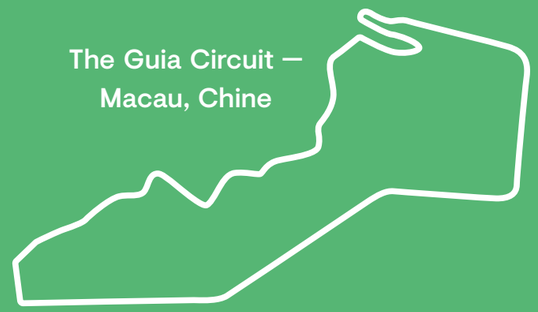
ExpoCité —
Ville de Québec, Canada

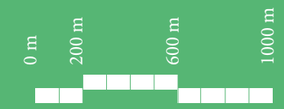
Woodbine Racetrack —
Toronto, Canada



Circuit de Pau-Ville —
Pau, France

The Guia Circuit —
Macau, Chine





Leçons de l'étude de sites comparables

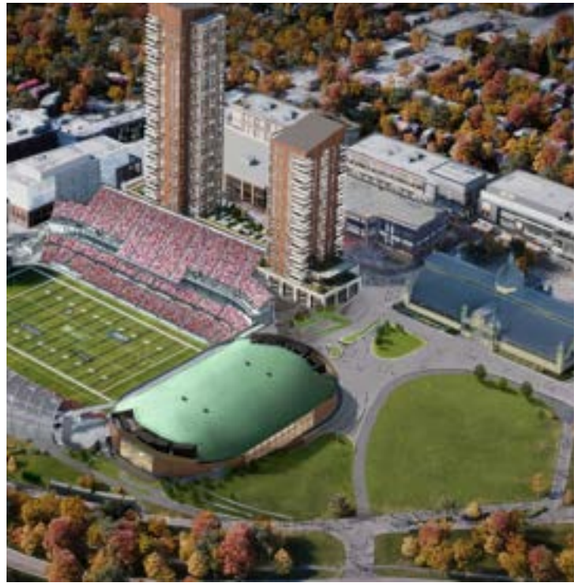
Meilleures pratiques:

- Association d'usages compatibles ayant des affinités afin de créer des synergies (par ex.: salon de jeux, hôtel et centre de congrès/foires, ou encore stade sportif et restauration).
- Ouverture et perméabilité du site, notamment par la trame de voies (rues et sentiers), tant lors d'événements que tout au long de l'année.
- Identité forte basée sur les activités présentes et liée à la mémoire du site.
- Appui sur des fonctions fortes — événements sportifs ou culturels, équipements structurants, loisirs touristiques — tout en assurant une fréquentation quotidienne grâce à des espaces publics généreux, des aménagements paysagers de qualité et des activités récurrentes accessibles à tous.
- Réduction de la place du stationnement en surface, au profit du transport actif et collectif, possible notamment par une localisation centrale dans l'agglomération urbaine.
- Création d'espaces verts, flexibles et non programmés, permettant un usage spontané par la population tout au long de l'année et de stationnement temporaire lors de grands événements (assurer un drainage suffisant de cette surface).
- Intégration d'un aspect ludique et d'une composante environnementale (gestion de l'eau, verdissement, matériaux durables et à albédo moyen-élevé, etc.) aux espaces minéralisés (aires de stationnement, rues, circuit, parvis, espaces publics, etc.).
- Implication de la scène locale d'artistes, d'athlètes et de créateurs afin de co-créer le lieu, une culture et une image de marque autour de celui-ci.
- Modèle de gouvernance hybride, généralement piloté par le secteur public tout en intégrant des opérateurs privés, culturels ou communautaires via des partenariats à long terme; favorise la diversification des sources de revenus (événementiel, location d'espaces, redevances, commerce), une meilleure répartition des risques et une capacité d'adaptation dans le temps.

Pièges à éviter et conditions de succès

- Éviter de créer des bâtiments et des espaces monofonctionnels pour seulement un ou quelques moments dans l'année; privilégier la modularité et la flexibilité des aménagements.
- Éviter l'entreposage extérieur sur le site; privilégier dans l'ordre un entreposage délocalisé, intérieur ou dans un espace résiduel circonscrit et bien masqué.
- Prévoir une mixité d'usages et de programmes compatibles et complémentaires afin d'optimiser l'activation du site à longueur d'année avec une fréquentation régulière.
- Gérer au mieux les nuisances (bruit, éclairage, circulation, enclavement lors d'événements, etc.), en limitant leur intensité, leur durée et par une compatibilité d'usages.
- Concevoir des espaces publics structurants comme socle du projet (grands parcs, promenades, places ou corridors paysagers), assurant une accessibilité quotidienne au site, indépendamment de la tenue d'événements, et en faisant un véritable milieu de vie avec une appropriation citoyenne et un ancrage territorial.
- Renforcer les interfaces du site avec les quartiers adjacents et améliorer la connectivité piétonne et cyclable afin de réduire les ruptures physiques qui contribuent à enclaver ce grand ensemble afin d'ouvrir et de renforcer les liens avec les quartiers voisins, et de positionner le site comme un pôle structurant du tissu urbain plutôt que comme un îlot autonome.
- Soutenir l'identité du site et de ses composantes par le design urbain, l'intégration d'œuvres artistiques et une attention particulière portée à la qualité architecturale des nouvelles interventions.

Long Beach Waterfront — Californie, États-Unis



Lansdowne Park 2.0 — Ottawa, Canada

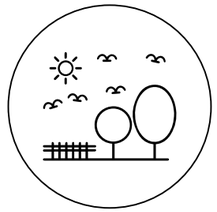
6.0

Vision de développement

Orientations de la Ville

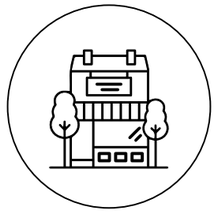
A

Préservation et mise en valeur des bâtiments patrimoniaux du site



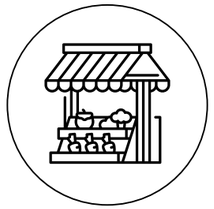
B

Maintien de la vocation récréative et d'un parc municipal d'envergure



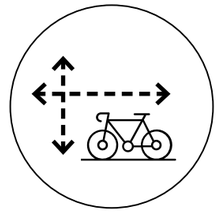
C

Urbaniser à l'échelle humaine



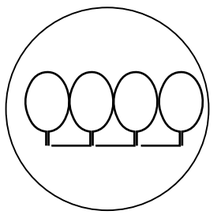
D

Une fonction commerciale complémentaire aux pôles existants



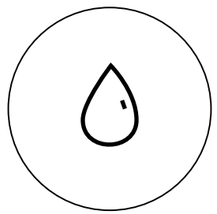
E

Améliorer la perméabilité et la connectivité du site avec le milieu (décloisonnement), particulièrement pour les déplacements actifs



F

Augmenter la végétalisation et la canopée du site

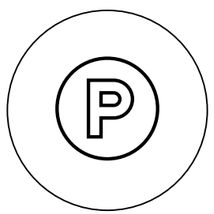


G

Gestion intégrée de l'eau

H

Diversité et abordabilité des logements



I

Gestion du stationnement et aménagements extérieurs

Vision de développement

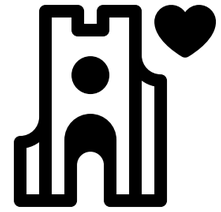
Le projet de redéveloppement du parc de l’Exposition vise à **redonner vie à un site stratégique** au cœur de Trois-Rivières. Pensé comme un lieu rassembleur, vivant et durable, le site deviendra un moteur de fierté collective, d’innovation urbaine et de développement économique local.

Le projet s’appuie sur une **mixité d’usages — récréative, culturelle, résidentielle et commerciale** — favorisant la mobilité active, la proximité et la qualité de vie. Il consolide la vocation récréative du site en conservant, intégrant et **mettant en valeur ses bâtiments iconiques**, véritables repères identitaires pour la communauté. Dans un souci de cohérence, le projet respecte l’alignement et la continuité des bâtiments emblématiques, tout en requalifiant des espaces disponibles afin d’y créer un milieu complet et activé toute l’année. Cette opération immobilière vise à mettre à contribution la maîtrise foncière publique, permettant de **réinvestir les bénéfices dans les infrastructures et équipements collectifs**. Ainsi, ce projet urbain permet le verdissement et l’amélioration des aménagements paysagers du parc de l’Exposition. Il **réactualise son caractère rassembleur et résilient**, à l’instar de l’identité trifluvienne.

Principes directeurs

Projet résilient, vert et inclusif

Le redéveloppement du parc de l’Exposition doit améliorer de manière sensible le verdissement et la résilience du site, tout en rendant celui-ci plus accessible à l’ensemble de la population.

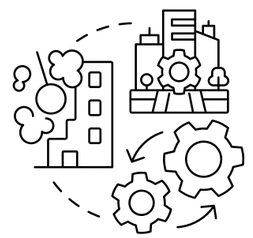


Mise en valeur de l’identité et de l’histoire du site

Le parc de l’Exposition a une longue et riche histoire et une identité bien ancrée. Son redéveloppement doit être structuré par celles-ci en mettant en valeur ses principales composantes.

Redéveloppement urbain compatible avec une vocation sportive et de grands événements

Le redéveloppement du parc de l’Exposition doit s’inscrire en complémentarité avec les activités existantes et la vocation du site, et assurer une saine cohabitation avec de nouveaux usages projetés.



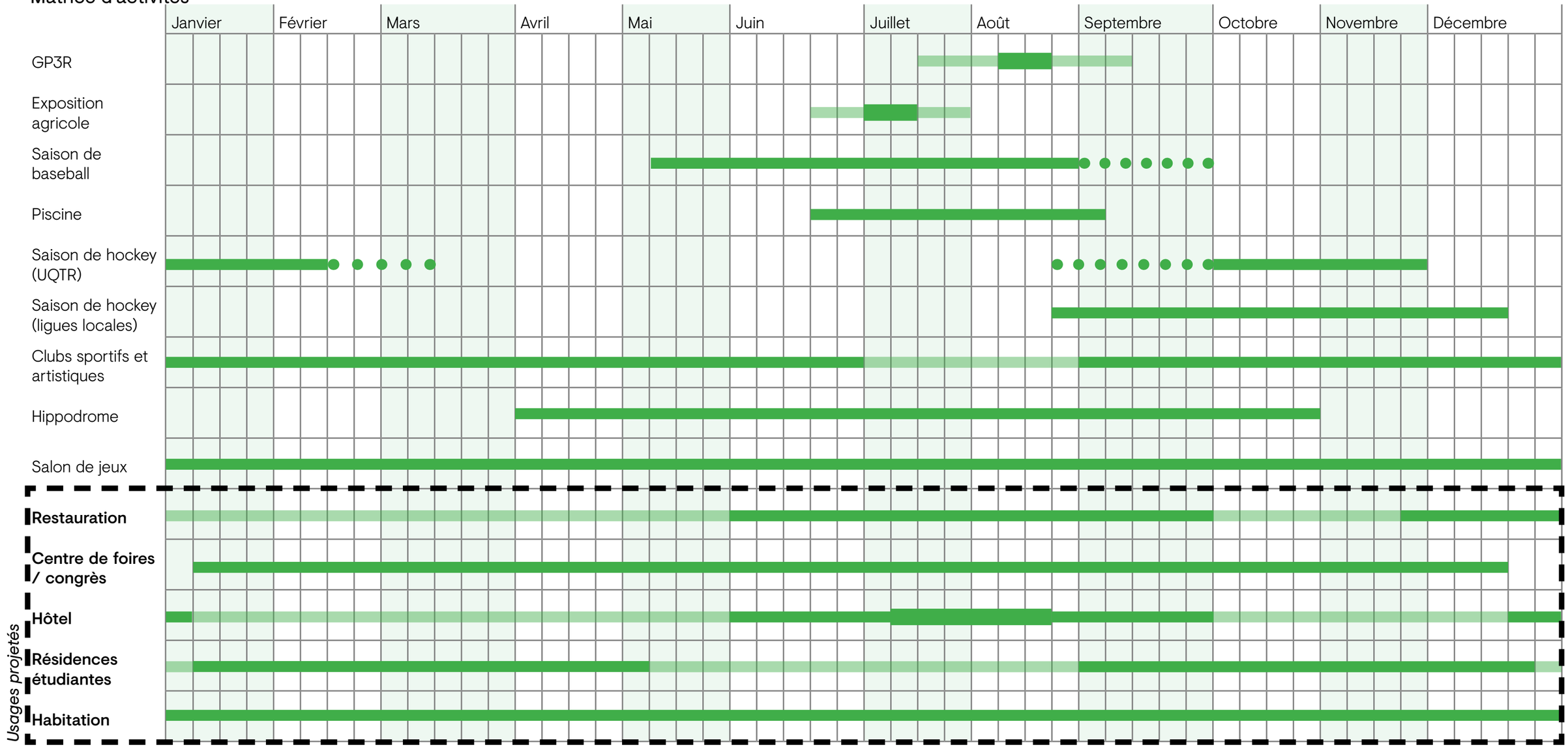
Synergie des activités et mutualisation des espaces

Profitant d’activités et d’équipements publics existants et populaires, le redéveloppement du parc de l’Exposition vise à créer des synergies afin d’activer le site à longueur d’année et à mutualiser certains espaces pour les besoins ponctuels de certaines activités. La complémentarité avec le centre-ville est l’objectif.

Complémentarité et synergie des usages

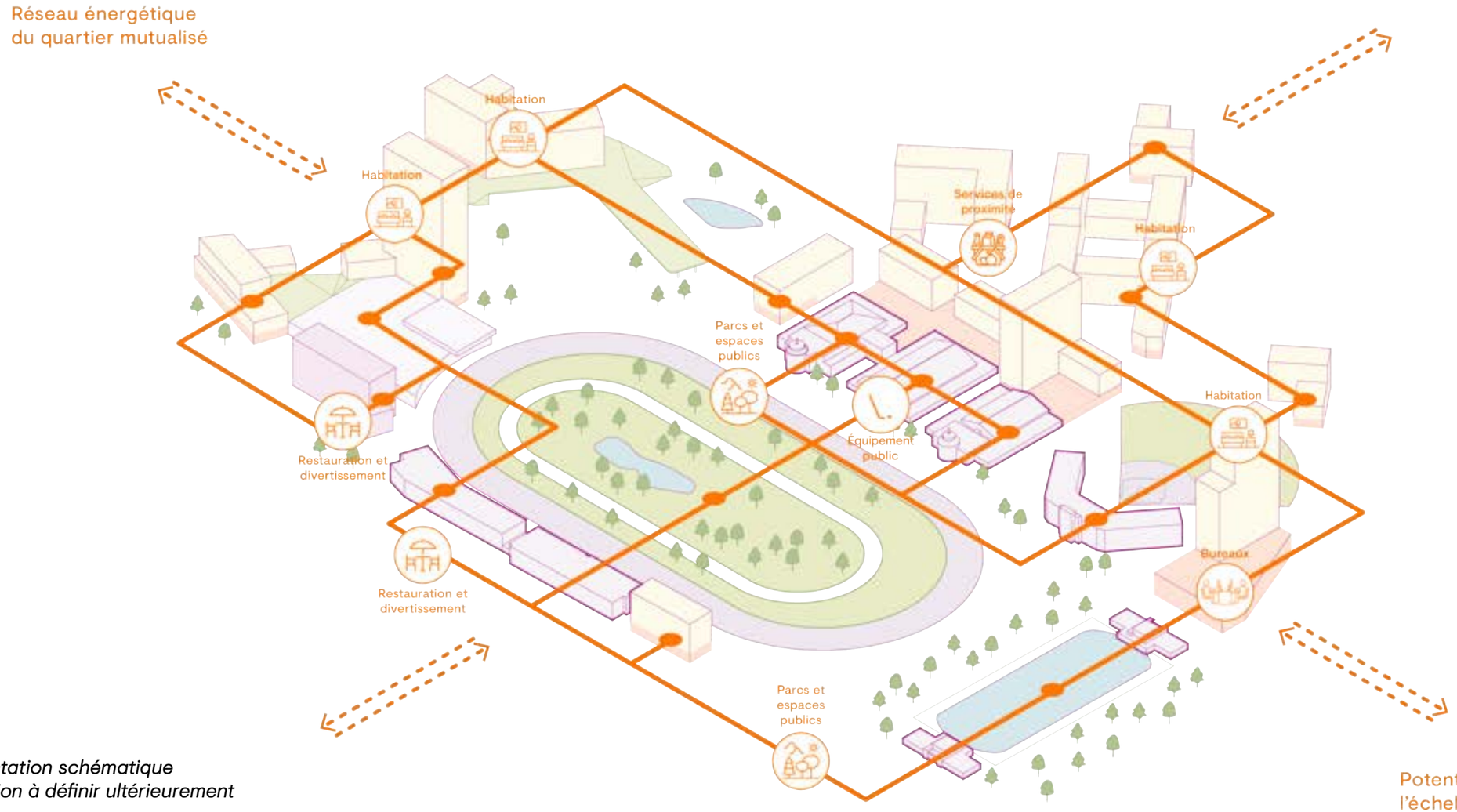
Plus d'activités sur le site, et ce toute l'année!

Matrice d'activités



Boucle énergétique

Une mixité d'usages permettant des mesures énergétiques structurantes et ambitieuses

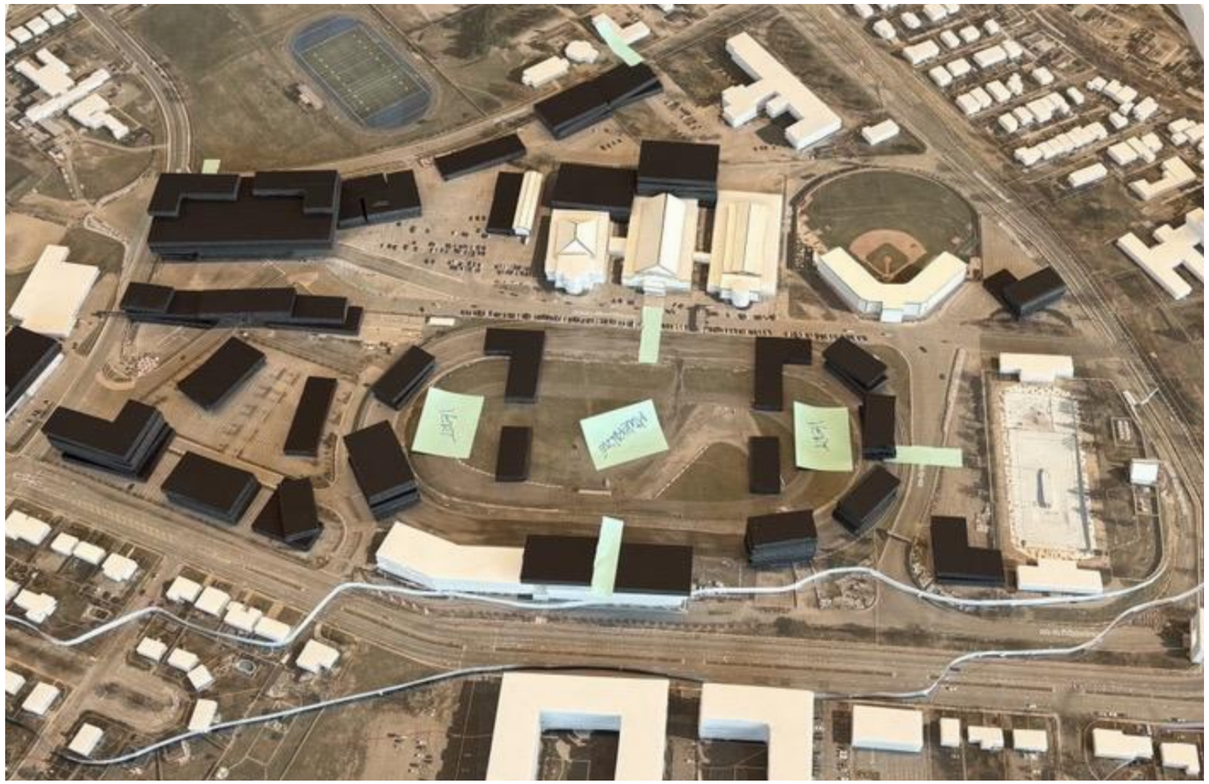


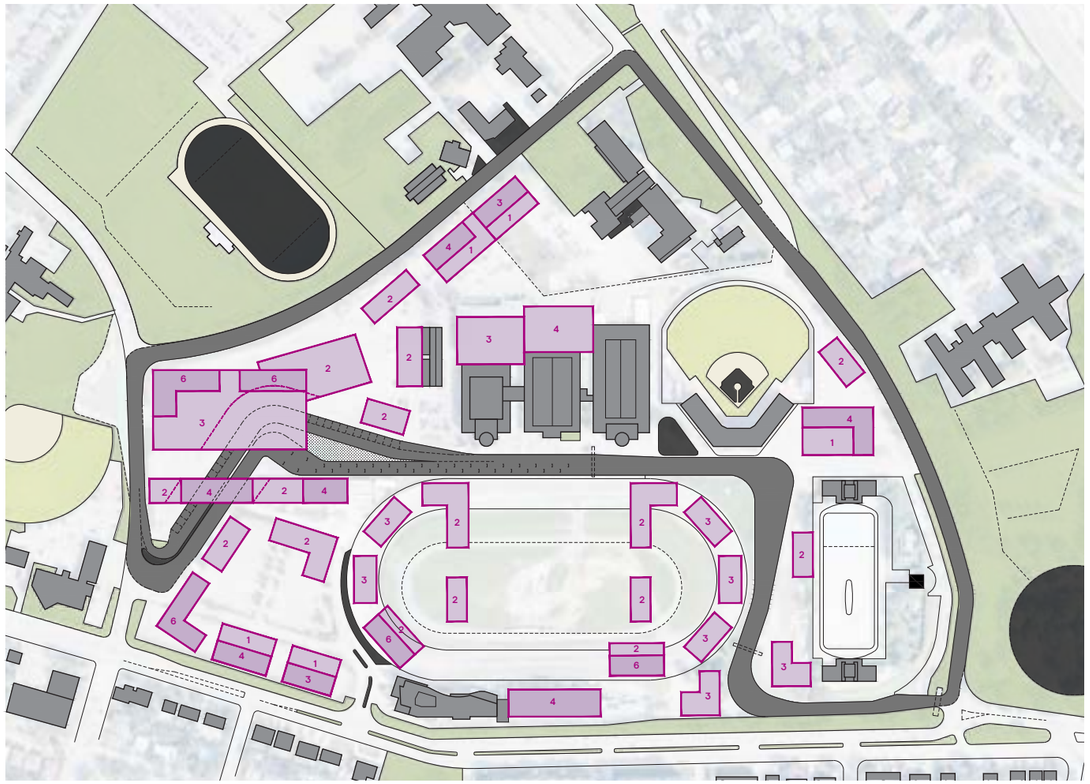
Représentation schématique
Conception à définir ultérieurement

7.0

Evolution du plan d’ensemble

Scénario d'aménagement 1
(charette avec la Ville de Trois-Rivières)





± 975 logements
> 50% du site redéveloppé
± 60 log./ha (brute)
± 5,2 ha (18%) parc

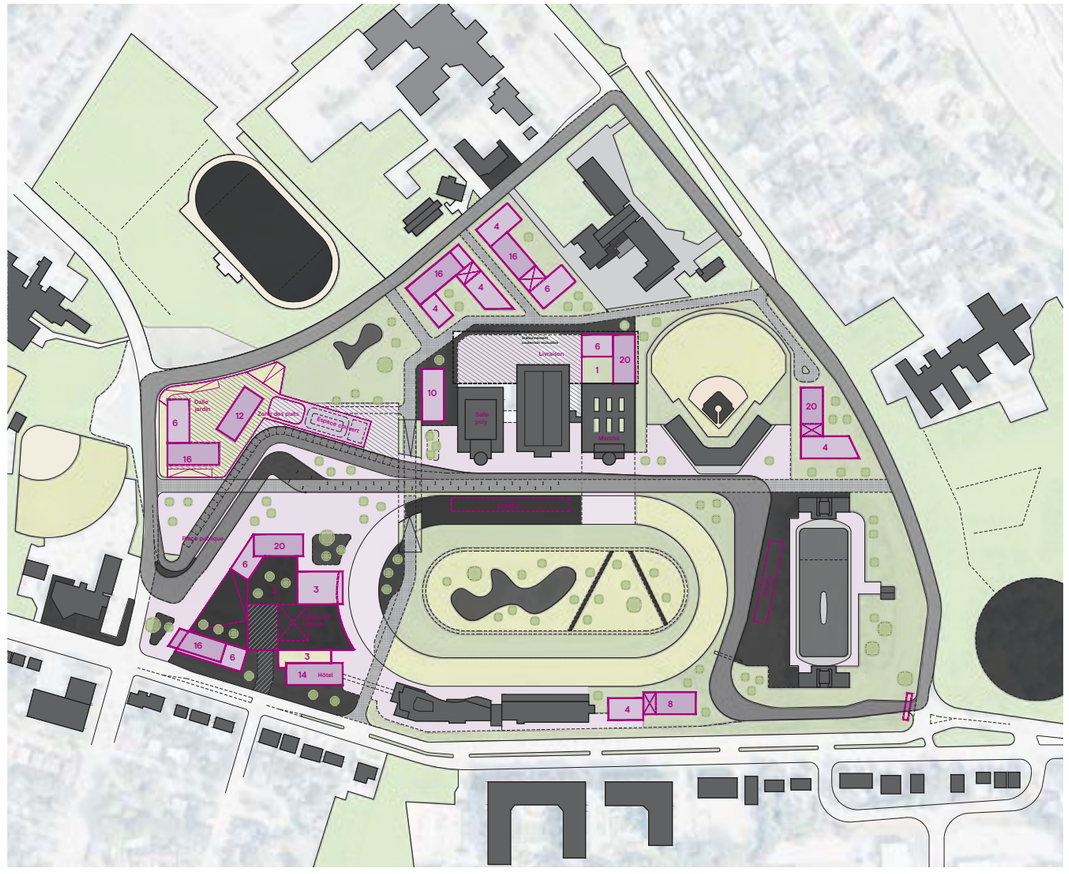
Quelques constats:

- Urbanisation importante du site et quantité limitée d’espaces verts et parcs
- Occupation du site de l’hippodrome
- Bâtiments de faibles gabarits - réponse très partielle aux besoins en habitation
- Configuration complexe du nouvel espace d’exposition (centre de foires)
- Difficulté d’arrimer le redéveloppement avec les événements tels que le GP3R et l’Exposition agricole

Éléments à améliorer:

- Conserver plus d’espace ouvert pour fins de parcs, d’espaces publics et de grands événements
- Regrouper les usages hôteliers et le centre de foires près du Salon de jeux pour générer des synergies
- Trouver une solution permanente pour les paddocks
- Augmenter la densité pour répondre aux besoins en logements énoncés par les groupes rencontrés
- Recycler le Pavillon des bovins en marché public

Scénario d'aménagement 2



± 1625 logements
± 29 % du site redéveloppé
± 190 log./ha (brute)
± 11,0 ha (37%) parc

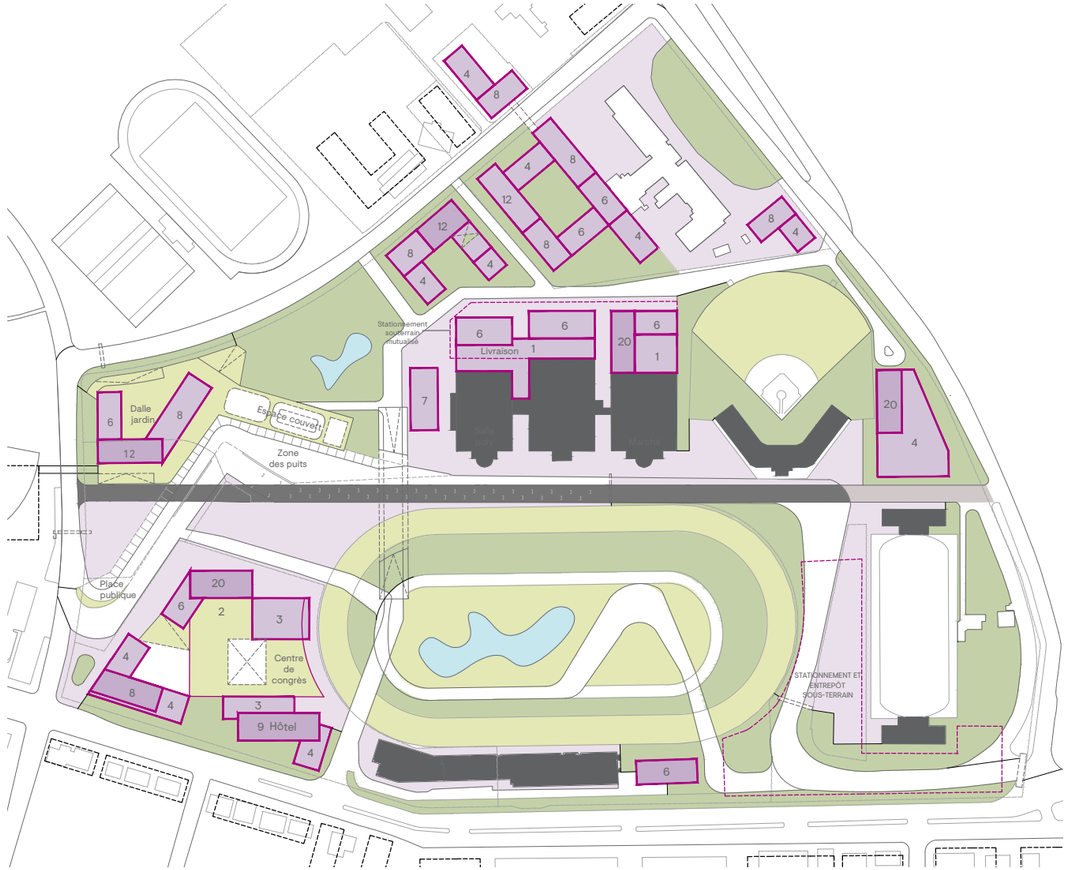
Quelques constats:

- Potentiel grand parc urbain répondant aux préoccupations entendues lors des consultations publiques
- Intégration intéressante du centre de foire, hôtel et habitation avec l’hippodrome ou futur grand parc urbain
- Complexité du redéveloppement de la partie du site au coin des rues Papineau et de Calonne
- Démolition de l’aréna Claude-Mongrain difficile à justifier sans redéveloppement de son site
- Nouvelle voie impossible avec un maintien des activités de l’hippodrome

Éléments à améliorer:

- Optimiser les secteurs redéveloppés afin d’augmenter le nombre de logements sans réduire les espaces publics
- Revoir l’usage permanent de certains segments du circuit de course automobile
- Mettre à contribution les espaces entourant la piscine de l’Exposition
- Redévelopper le site de l’aréna Claude-Mongrain

Scénario d'aménagement 3



± 2000 logements
± 29 % du site redéveloppé
± 109 log./ha (brute)
± 11,0 ha (37%) parc

Quelques constats:

- Importance d’assurer la polyvalence et le décloisonnement du site de l’hippodrome
- Importance de transformer la partie du site adjacente à la rue Papineau en espace public pour le redéveloppement de ce quadrant du site
- La fermeture de l’épingle et de la rue de l’hippodrome, et le retrait des barrières permanentes permettent de décloisonner les espaces ouverts et créer un milieu de qualité

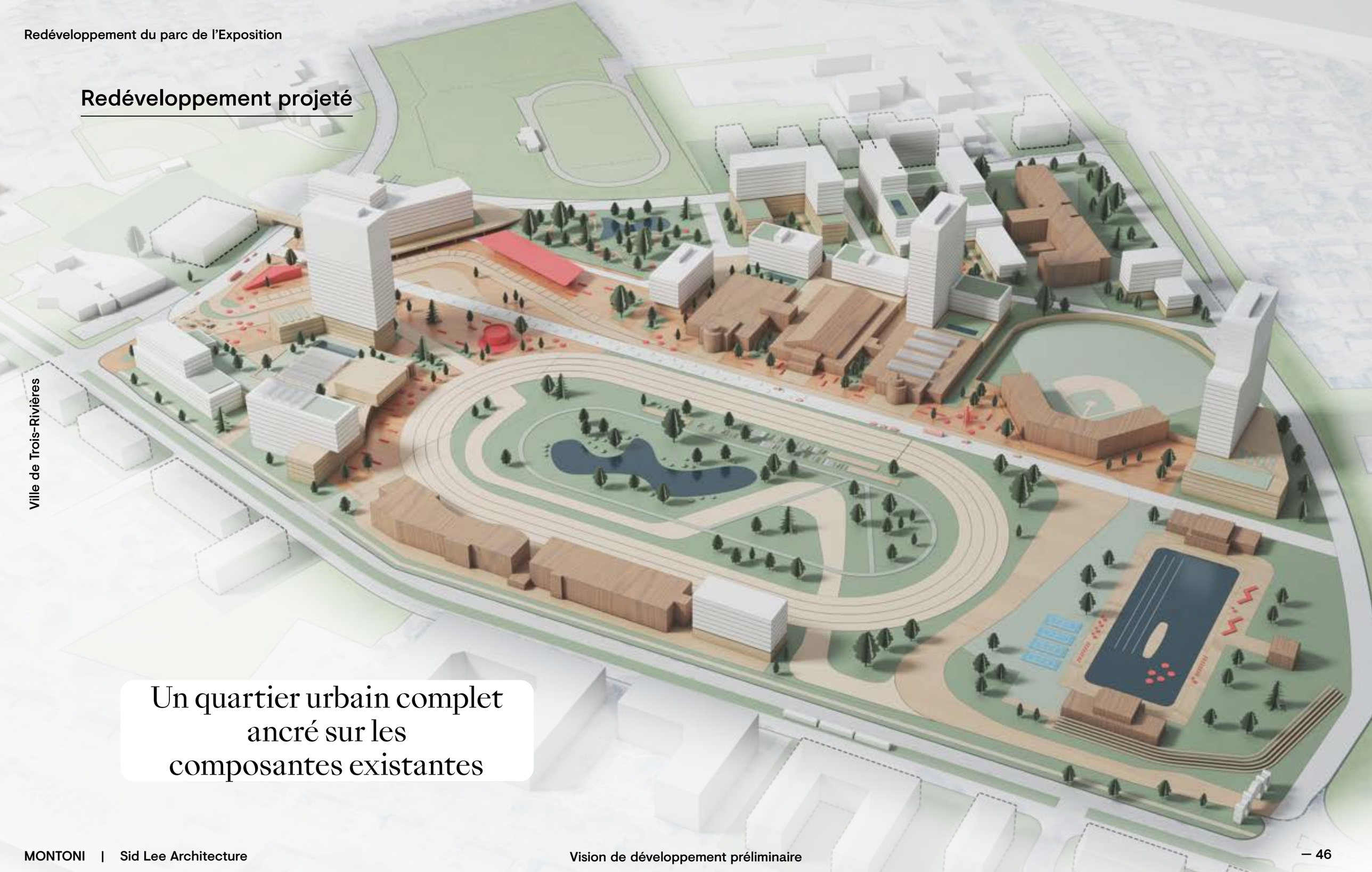
Éléments à améliorer:

- Optimiser les secteurs redéveloppés afin d’améliorer la qualité de leurs interfaces
- Raffiner la définition des espaces publics
- Évaluer la configuration du site lors du GP3R et de l’Exposition agricole

8.0

Plan et stratégies d’aménagement

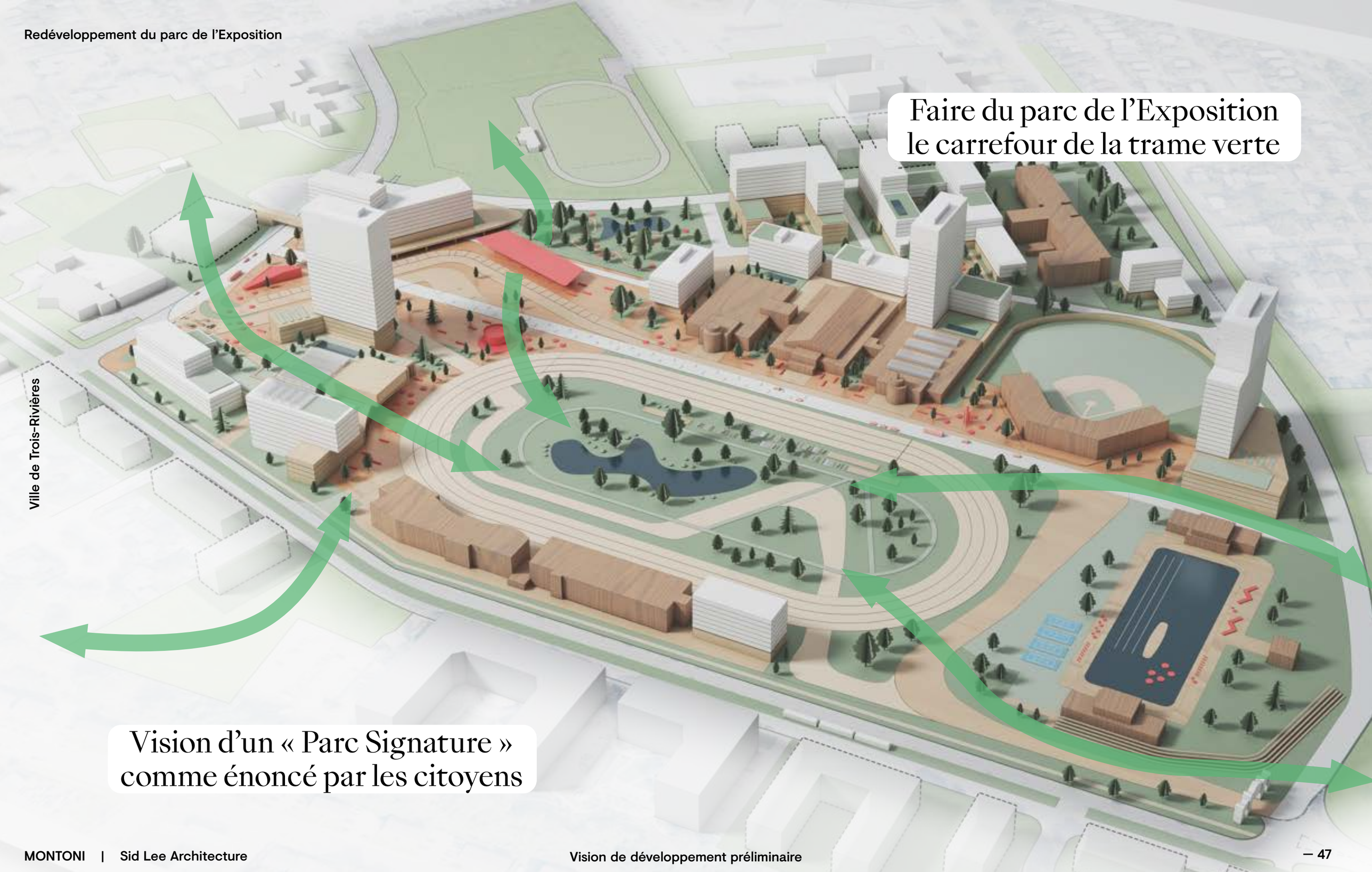
Redéveloppement projeté



Ville de Trois-Rivières

Un quartier urbain complet ancré sur les composantes existantes

Faire du parc de l’Exposition le carrefour de la trame verte



Ville de Trois-Rivières

Vision d’un « Parc Signature » comme énoncé par les citoyens

Ville de Trois-Rivières

Des immeubles plus grands pour dégager un maximum d'espace public

Référent - Lansdowne Park 2.0 (Ottawa)

Redéveloppement projeté

Ville de Trois-Rivières

De grands espaces ouverts, intégrés, flexibles et désenclavés pour former un tout cohérent

Un lieu attractif et rassembleur !

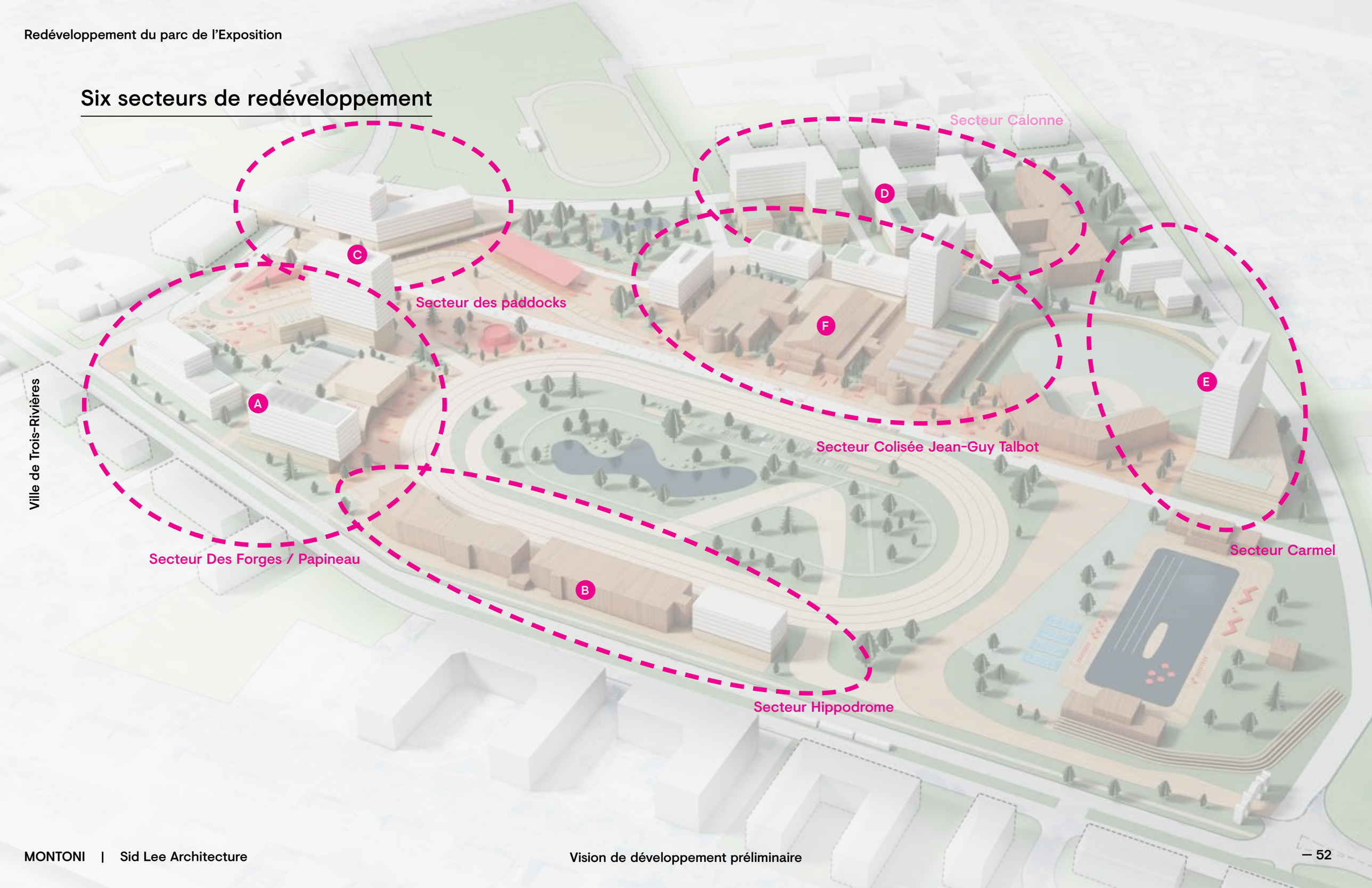
Ville de Trois-Rivières

« Coeur festif» de la ville, comme énoncé par les citoyens

Un site animé quatre saisons !

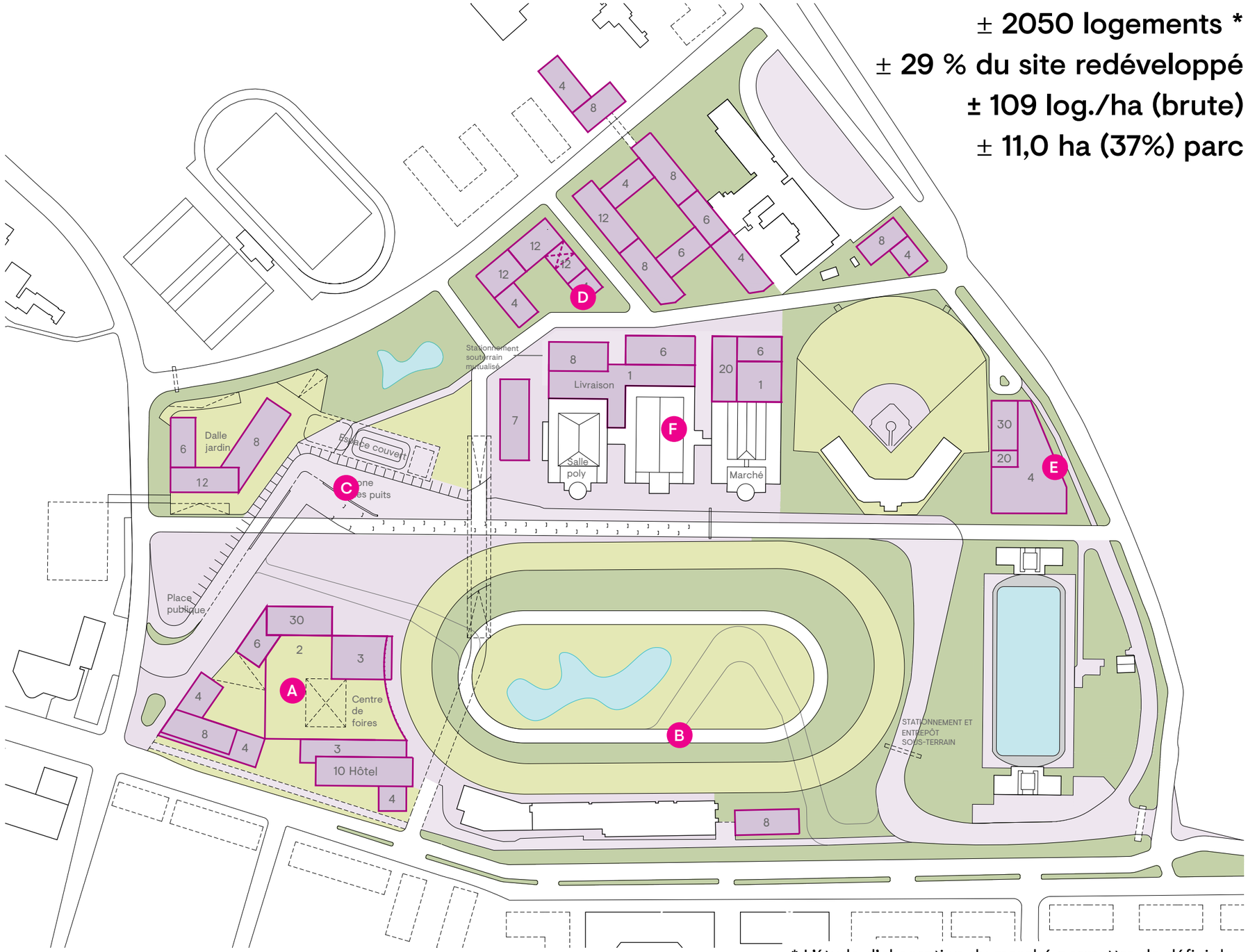
Ville de Trois-Rivières

Six secteurs de redéveloppement



Plan d'implantation

GRAND TOTAL EN MÈTRES CARRÉS			**263 045**
SECTEUR A - Forges / Papineau			**70 688**
		(m^2)	(pi^2)
Centre des congrès	11%	8 044	86 553
Hôtel	24%	17 273	185 857
Habitation	59%	41 680	448 477
Commercial	5%	3 691	39 715
Nb de places de stationnement sous-terrain		±	451
SECTEUR B - Hippodrome			**6 682**
		(m^2)	(pi^2)
Habitation	88%	5 847	62 914
Commercial	12%	835	8 985
Nb de places de stationnement sous-terrain		±	45
SECTEUR C - Puits / Garages			**24 415**
		(m^2)	(pi^2)
Habitation	97%	23 647	254 442
Commercial	3%	768	8 264
Nb de places de stationnement sous-terrain		±	349
SECTEUR D - Calonne			**73 308**
		(m^2)	(pi^2)
Habitation	97%	70 811	761 926
Commercial	3%	2 497	26 868
Nb de places de stationnement sous-terrain		±	669
SECTEUR E - Carmel			**42 127**
		(m^2)	(pi^2)
Habitation	65%	27 437	295 222
Commercial-Bureau	35%	14 690	158 064
Nb de places de stationnement sous-terrain		±	247
SECTEUR F - Pl. Jean-Guy Talbot			**45 825**
		(m^2)	(pi^2)
Habitation	84%	38 663	416 014
Commercial	10%	4 374	47 064
Logistique	6%	2 788	29 999
Nb de places de stationnement sous-terrain		±	463
Grand total			**263 045**

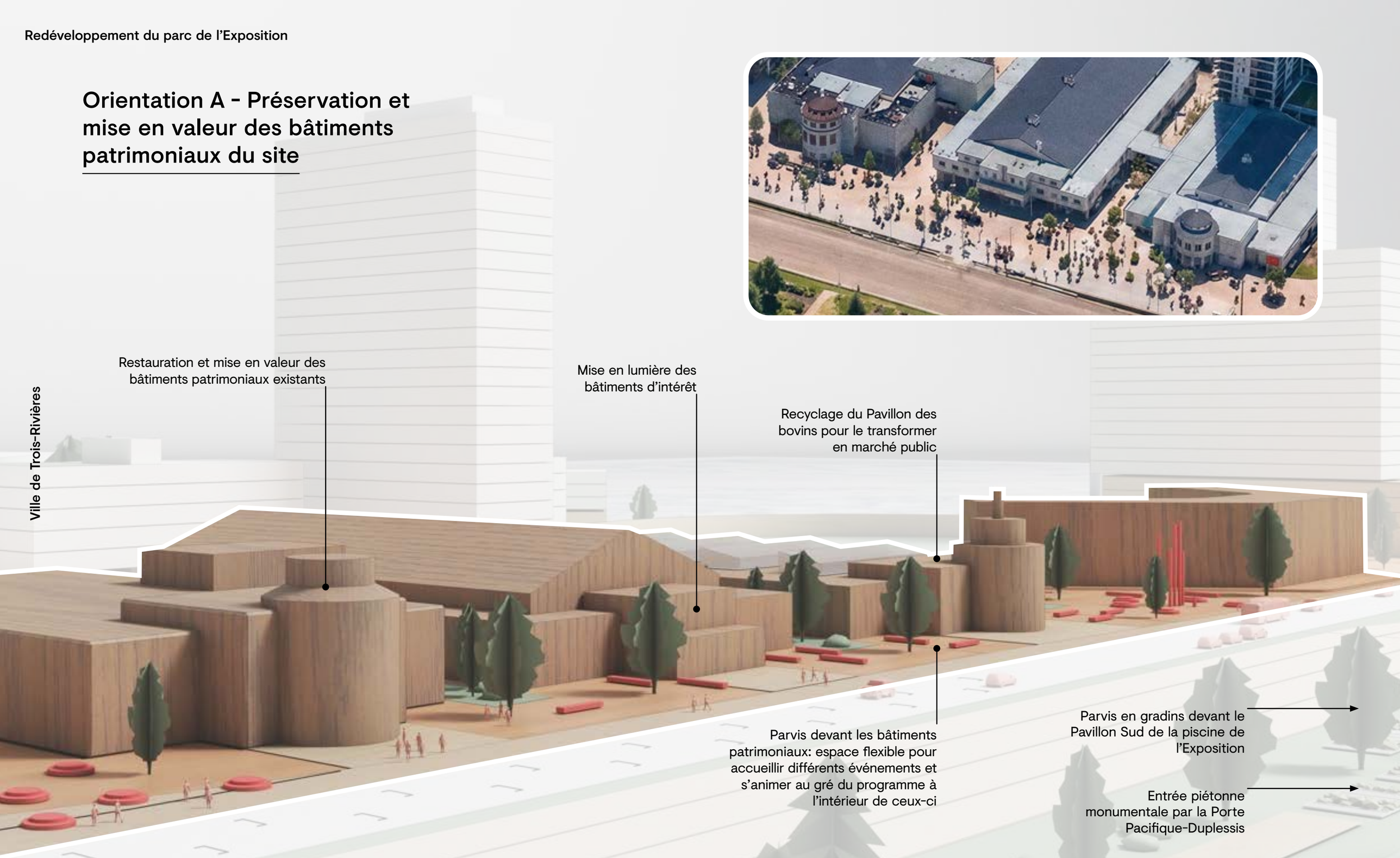


± 2050 logements *
± 29 % du site redéveloppé
± 109 log./ha (brute)
± 11,0 ha (37%) parc

* L'étude d'absorption du marché permettra de définir le nombre de logements à prévoir au projet.

Ville de Trois-Rivières

Orientation A - Préservation et mise en valeur des bâtiments patrimoniaux du site



Orientation B - Maintien de la vocation récréative et d'un parc municipal d'envergure

Des parcs et des places publiques s'inscrivant au sein du grand parc

Parc
de Calonne
± 1,0 ha

Place de l'épingle
± 2,3 ha

Parc du 400e
± 10,8 ha

Parvis des
pavillons
± 0,9 ha

Ville de Trois-Rivières

Désenclavement
et ouverture du
site hors courses
équestres

Chemin de
ceinture

± 15 ha (51 %) d'espaces redonnés à la population en réponse à la volonté unanime des gens consultés d'aménager un grand parc urbain

Orientation C - Urbaniser à l'échelle humaine

Localisation des pointes de hauteur au centre du site pour limiter l'impact sur le voisinage

Prise en compte de l'évolution potentielle des abords du site

Gradation de la volumétrie

Gradation des volumétries et maintien de la prédominance des bâtiments d'intérêt

Gradation de la volumétrie

Ville de Trois-Rivières

Retrait des vastes aires de stationnement de surface et création d'espaces publics

Encadrement des espaces publics par le cadre bâti et des rez-de-chaussée dynamiques

Orientation D - Une fonction commerciale complémentaire aux pôles existants

Hôtel complémentaire au Centre de foires et au Salon de jeux

Musée du baseball
Billetterie du stade

Rez-de-chaussée commerciaux autour du Centre de foires: commerces axés sur la proximité avec les futurs résidents et la synergie avec les activités récréatives et événementielles

Rez-de-chaussée commerciaux autour du Centre de foires: commerces axés sur la proximité avec les futurs résidents et la synergie avec les activités récréatives et événementielles

Rez-de-chaussée commerciaux sur la dalle jardin: commerces axés sur la proximité avec les futurs résidents et la synergie avec les activités récréatives et événementielles

Prolongement de l'animation commerciale sur l'espace public

Orientation E - Améliorer la perméabilité et la connectivité du site avec le milieu (décloisonnement), particulièrement pour les déplacements actifs

Transport collectif structurant
Réseau piétonnier
Réseau cyclable
Voie potentielle
Réseau piétonnier potentiel
Axe structurant
Chemin de ceinture

500 m

500 m

Retrait des barrières et clôtures du GP3R hors de la période de l'événement

Ville de Trois-Rivières

Station
Centre de foires

Retrait des barrières et clôtures du GP3R hors de la période de l'événement

Arrimage à un axe de transport collectif structurant

Désenclavement par un accès à l'hippodrome hors des événements hippiques

Fermeture de la rue de l'hippodrome à la circulation automobile

Sécurisation de l'intersection et réaménagement de l'entrée du Parc de l'Exposition

Station
Parc de l'Exposition

Orientation F - Augmenter la végétalisation et la canopée du site

Ville de Trois-Rivières

Plantation d'arbres de rues

Plantation d'arbres de rues

Végétalisation du parvis des bâtiments

Nouveaux parcs et déminéralisation de larges parties du site

Mise en réseau de la trame verte

Mise en réseau de la trame verte

Arbres en pots sur les surfaces requises pour le GP3R

Plantation d'une micro-forêt

Orientation G - Gestion intégrée de l'eau

Déminéralisation d'une part importante du site

Bassin de rétention paysager

Noues drainantes sur les nouvelles rues

Aménagement perméable du parc du 400e permettant une gestion durable des eaux pluviales

Ville de Trois-Rivières

Grand toit vert

Bassin de rétention paysager

Orientation H - Diversité et abordabilité des logements

Mixité et intégration des classes sociales au sein du nouveau développement

Ville de Trois-Rivières

Logements visant une clientèle familiale avec une cour collective

Logements étudiants

Logements visant une clientèle familiale

Logements étudiants

Orientation I - Gestion du stationnement et aménagements extérieurs

Ville de Trois-Rivières

Stationnement souterrain sous les nouveaux bâtiments (± 670)

Aire technique / logistique intérieure (± 460)

Retrait des aires de stationnement au profit d'espaces publics

Stationnement souterrain sous les nouveaux bâtiments (± 350)

Paddocks au RDC sous la dalle-jardin

Stationnement souterrain sous les nouveaux bâtiments (± 250)

Aire de stationnement et d'entreposage souterrain (± 400-800)

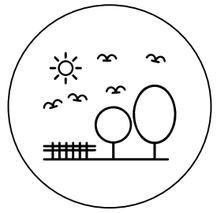
Aire de stationnement souterrain (± 450)

Le stationnement en souterrain pour dégager l'espace au sol

Réponses aux orientations de la Ville - Synthèse

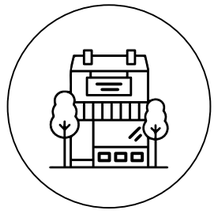
A - Préservation et mise en valeur des bâtiments patrimoniaux du site

- Conservation et mise en valeur des bâtiments d'intérêt
- Transformation du Pavillon des bovins en marché public



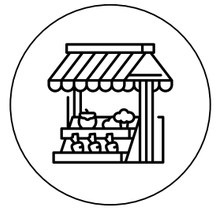
B - Maintien de la vocation récréative et d'un parc municipal d'envergure

- Création d'un grand parc urbain au coeur du site
- Nouveaux espaces publics flexibles



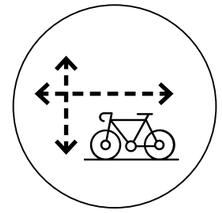
C - Urbaniser à l'échelle humaine

- Gradation des hauteurs
- Localisation des pointes de hauteur à distance du voisinage



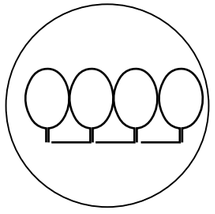
D - Une fonction commerciale complémentaire aux pôles existants

- Commerces de proximité desservant les nouveaux résidents
- Hôtel, centre de foires et restauration renforçant la vocation événementielle



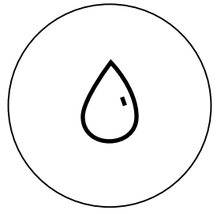
E - Améliorer la perméabilité et la connectivité du site avec le milieu (décloisonnement), particulièrement pour les déplacements actifs

- Retrait des barrières et clôtures
- Nouvelle trame urbaine avec l'av. Gilles-Villeneuve comme axe structurant
- Réseaux actifs complétés et donnant accès au transport collectif



F - Augmenter la végétalisation et la canopée du site

- Plantation d'arbres dans les nouveaux espaces verts
- Plantation d'arbres d'alignement sur les nouvelles rues

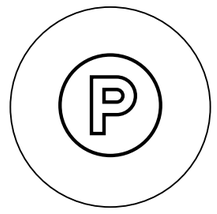


G - Gestion intégrée de l'eau

- Déminéralisation significative du site
- Mise à contribution des espaces verts pour la gestion de l'eau pluviale

H - Diversité et abordabilité des logements

- Logements étudiants
- Habitations adaptées pour les familles
- Possibilité d'inclusion de logements abordables



I - Gestion du stationnement et aménagements extérieurs

- Retrait des aires de stationnement de surface
- Stationnements privés et publics souterrains

Ouverture sur le 400e

Plusieurs éléments aménagés sur le site pourraient constituer un legs pour l'anniversaire de la Ville:

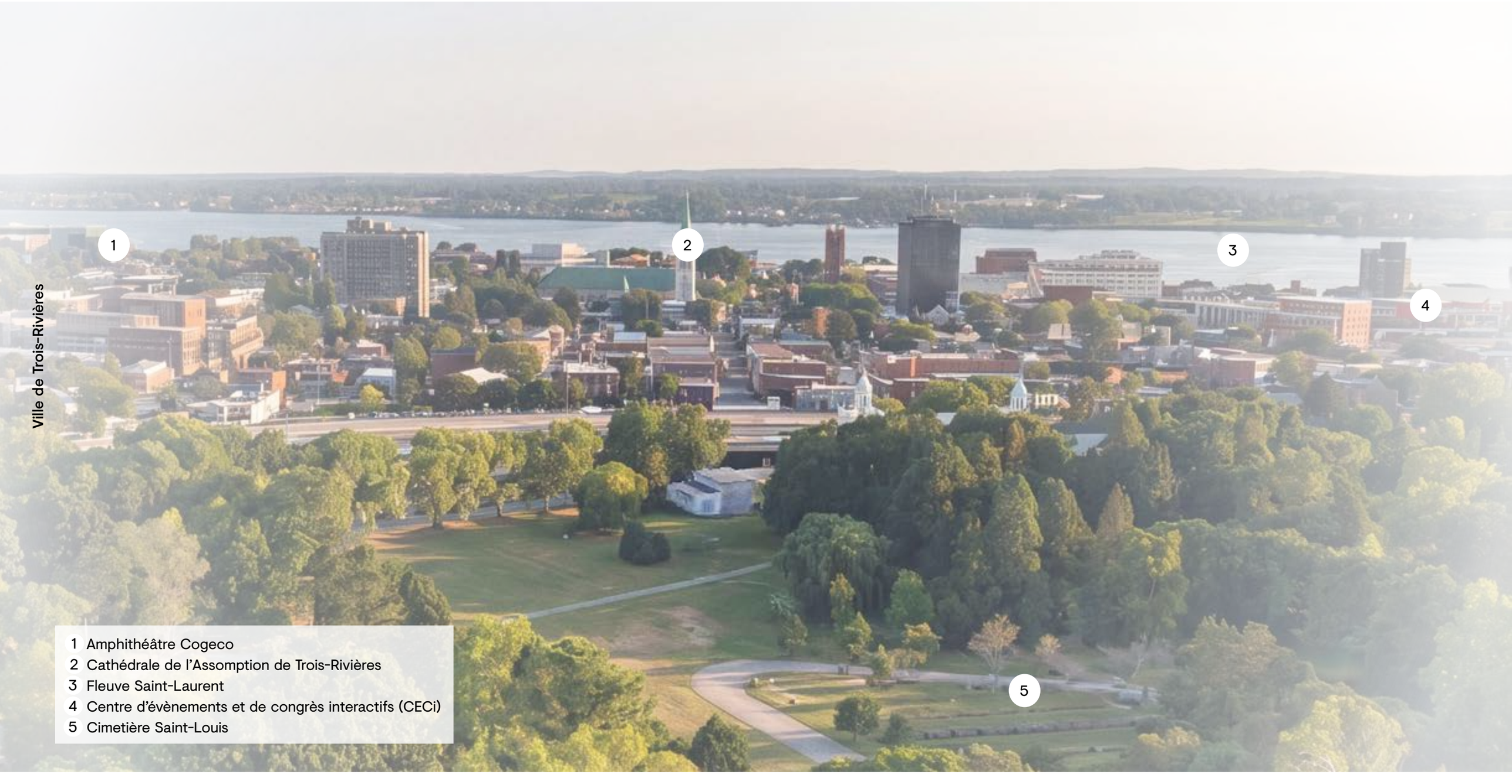
- **A** Observatoire au sommet d'une des tours;
- **B** Œuvre d'art publique monumentale;
- **C** Mise en lumière permanente de bâtiments patrimoniaux et parcours patrimonial du Parc de l'Exposition;
- **D** Bâtiment prototype / expérimental servant d'équipement collectif;
- **E** Création d'un grand parc emblématique.
- **F** Geste écologique structurant;
- **G** Musée;
- **H** Aménagement d'une grande place publique signature.

Ville de Trois-Rivières

Legs du 400e de la Ville de Québec, à titre de références

- Promenade Champlain (2,5 km)
- Espace 400e
- Réaménagement de la Baie de Beauport et du bassin Brown en parc riverain (Port de Québec)
- Fontaine de Tourny (don privé)
- Plusieurs œuvres, installations, bancs, stèles, éclairages ou aménagements offerts par des villes, gouvernements, institutions ou partenaires

Vue depuis l’observatoire



Ville de Trois-Rivières

1 Amphithéâtre Cogeco
2 Cathédrale de l’Assomption de Trois-Rivières
3 Fleuve Saint-Laurent
4 Centre d’évènements et de congrès interactifs (CECi)
5 Cimetière Saint-Louis

Nouveau repère urbain

Ville de Trois-Rivières

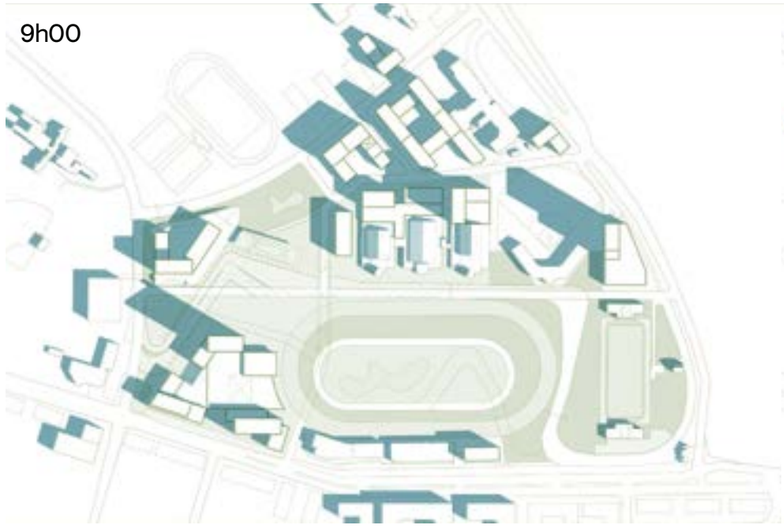
Un nouveau symbole du dynamisme de Trois-Rivières

Impact sur l'ensoleillement

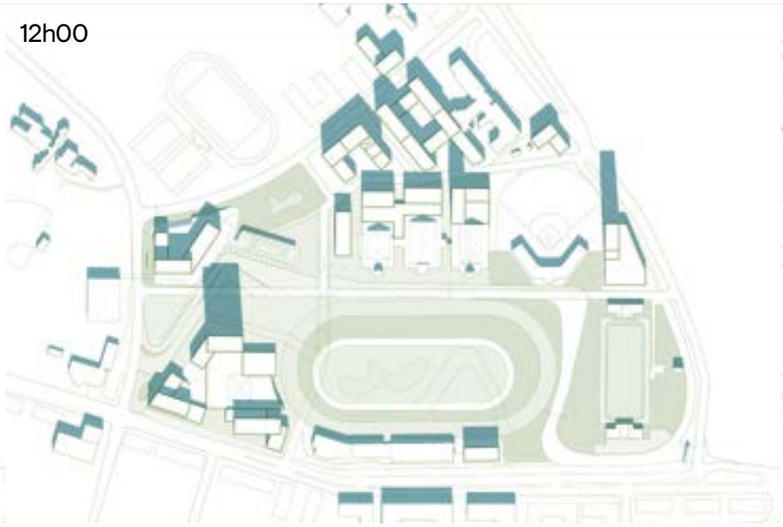
Une implantation à faible impact sur le milieu environnant et sur le parc du 400e

Équinoxe printemps/automne (21 mars / 21 septembre)

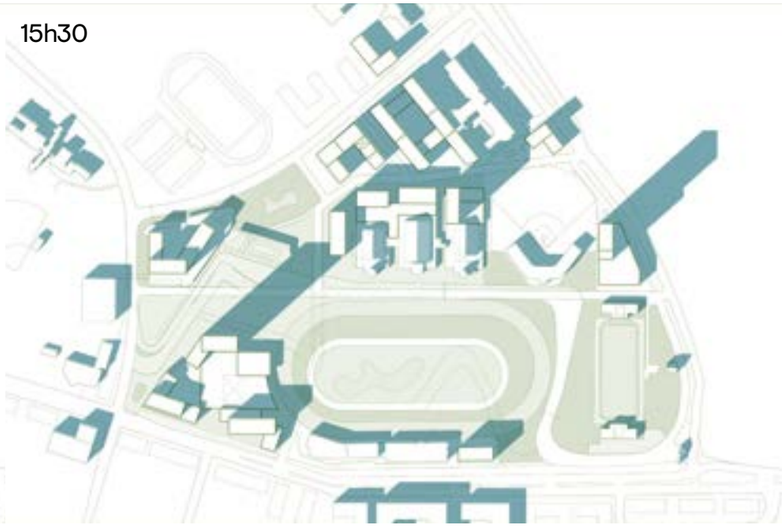
9h00



12h00



15h30



Solstice d'été (21 juin)

9h00

12h00

15h30

Ville de Trois-Rivières

En chiffres

± 800 M $ d’investissement privé !

Revenus de taxation annuels additionnels : ± 13,0 M$ (X 13)
Valeur foncière actuelle (2025): 33,6 M$
Revenu de taxation annuel actuel (2025) : 0,9 M$
Valeur foncière projetée: ± 1 158 M$
Revenu de taxation annuel projeté à terme : ± 13,9 M$

Redevance pour l’aménagement des parcs: ± 0,8 M$
Redevance pour le logement social et abordable: ± 4,7 M$

Revenus transactions immobilières : ± 3,9 M$

Un projet urbain permettant d’importantes retombées collectives
+
Une opération bénéfique pour les finances publiques

Phasage

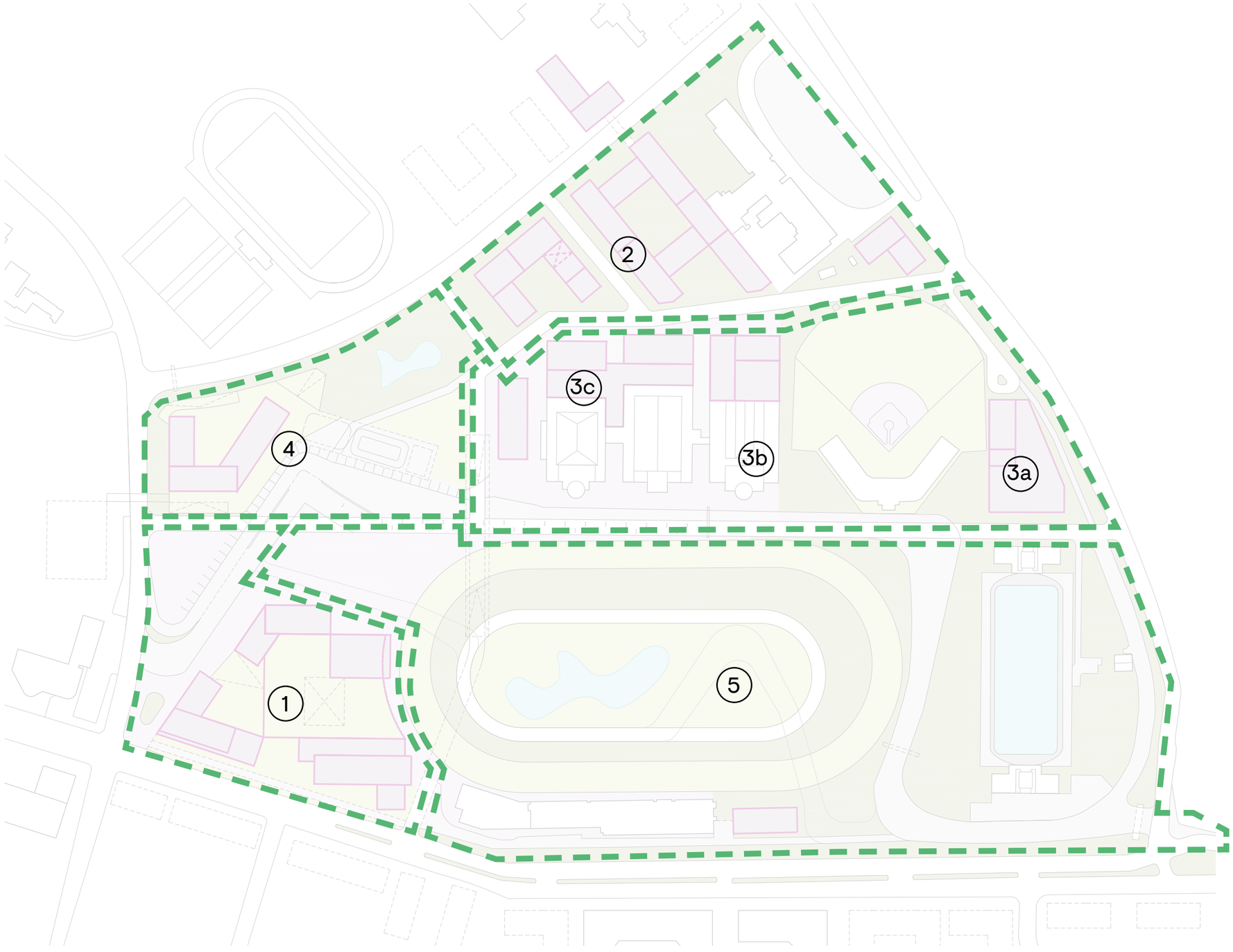
Phase 1:
- Centre de foires
- Hôtel
- Logements étudiants
- Place de l'épingle (en partie; transaction d'une partie des lots 3 907 278 et 3 895 447 appartenant au Club Jockey du Québec)

Phase 2:
- Démolition de l'aréna
- Habitations
- Nouvelles rues

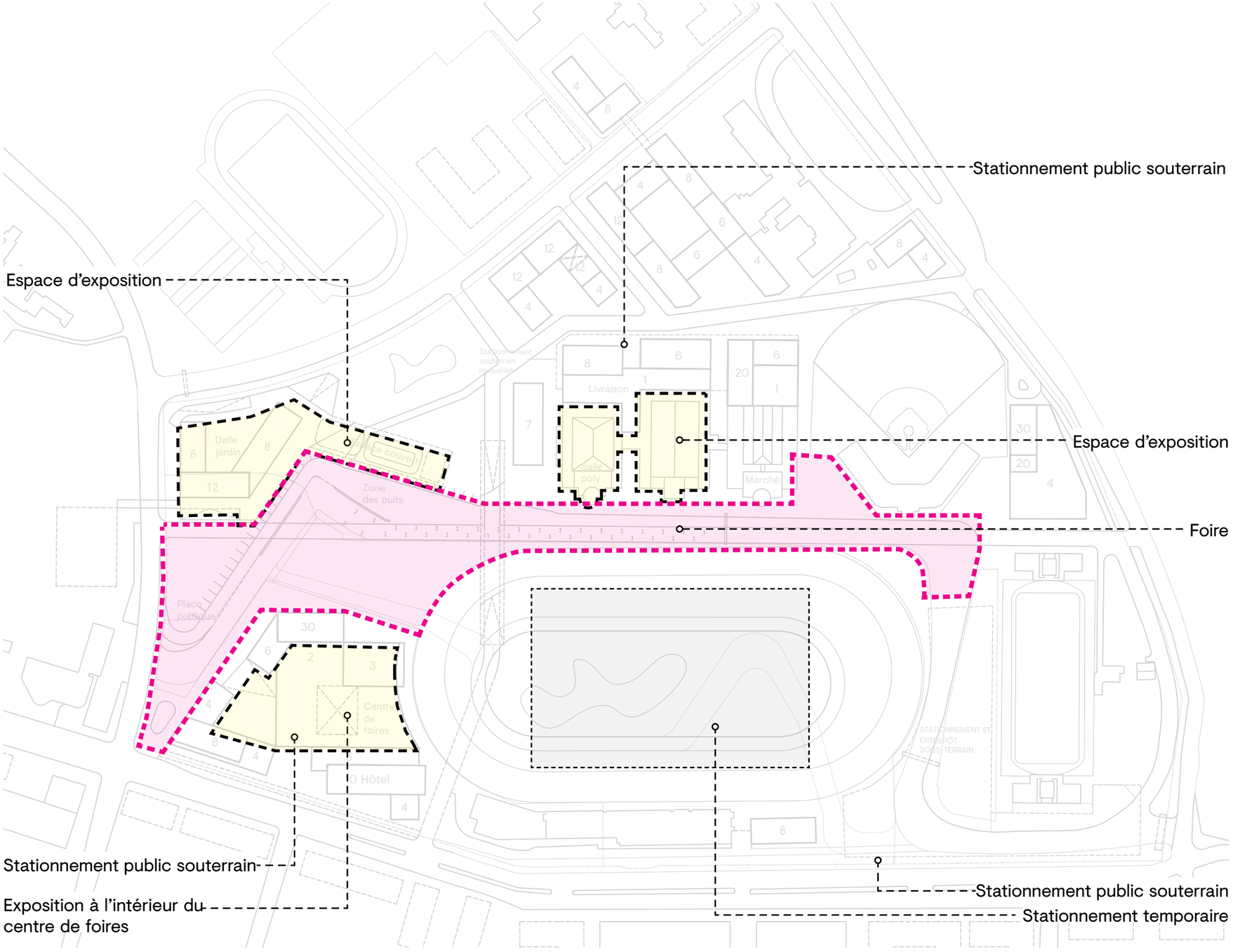
Phase 3:
- Bâtiment mixte adjacent au stade (3a)
- Conversion du Pavillon des bovins en marché public (3b)
- Restauration et mise en valeur des bâtiments d'intérêt (3b)
- Parvis (3b)
- Stationnement public souterrain, espace logistique et technique et habitations (3c)

Phase 4:
- Aménagement du parc de Calonne
- Paddocks sous la dalle-jardin
- Habitation
- Place de l'épingle (en partie)

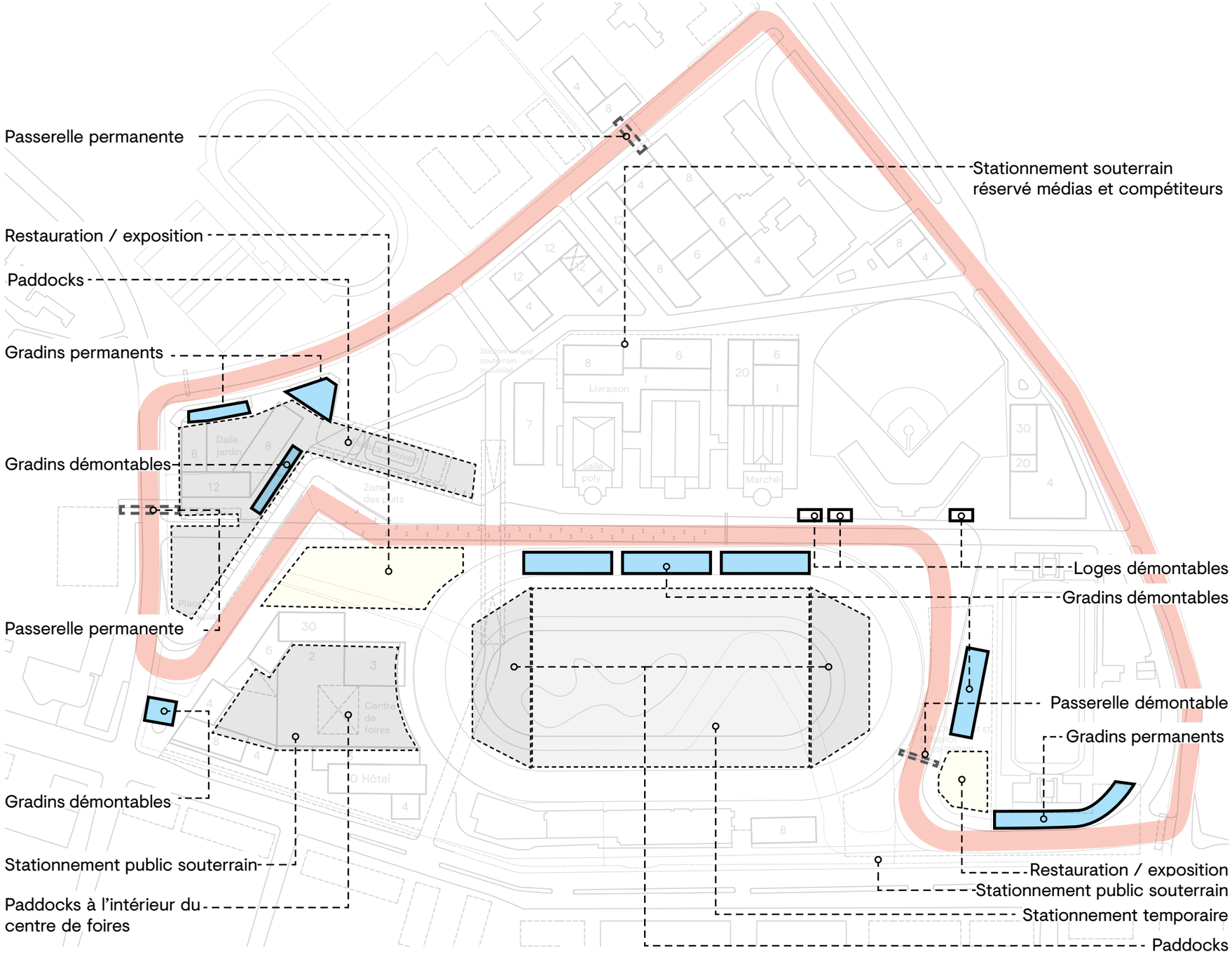
Phase 5:
- Parc du 400e
- Place de l'épingle (dernière partie)
- Stationnement et entreposage souterrains
- Habitation



Organisation du site lors de l’Exposition agricole



Organisation du site lors du Grand Prix de Trois-Rivières



À travers notre démarche de conceptualisation du redéveloppement du parc de l'Exposition pour la Ville de Trois-Rivières, MONTONI reconnaît l'importance de l'opportunité qui lui est offerte de réfléchir au développement d'un site emblématique. Nous avons considéré l'ensemble des paramètres de succès évoqués à travers les différentes rencontres et consultations tenues jusqu'à maintenant et tenté de rassembler les objectifs et préoccupations dans une vision de développement porteuse et ancrée au 21e siècle. Nous croyons qu'un projet urbain sur ce site doit maintenir une part importante d'espaces publics appropriables par la population et flexibles pour maintenir la vocation sportive et événementielle existante. Les nouveaux usages peuvent répondre aux besoins identifiés, notamment en matière d'habitation, et inscrire ce secteur en complémentarité et en synergie avec le centre-ville, l'UQTR, et les autres secteurs de la ville.

Avec l'objectif de faire du parc de l'Exposition un quartier signature pour le 400e anniversaire de la ville, il reste évidemment plusieurs étapes à franchir. Qu'il s'agisse de conclure des partenariats ou de développer le modèle d'affaires, nous sommes convaincus de pouvoir réussir à faire progresser les discussions rapidement vers un plan complet susceptible de susciter une forte adhésion au sein de la communauté de Trois-Rivières.

MONTONI

Merci !

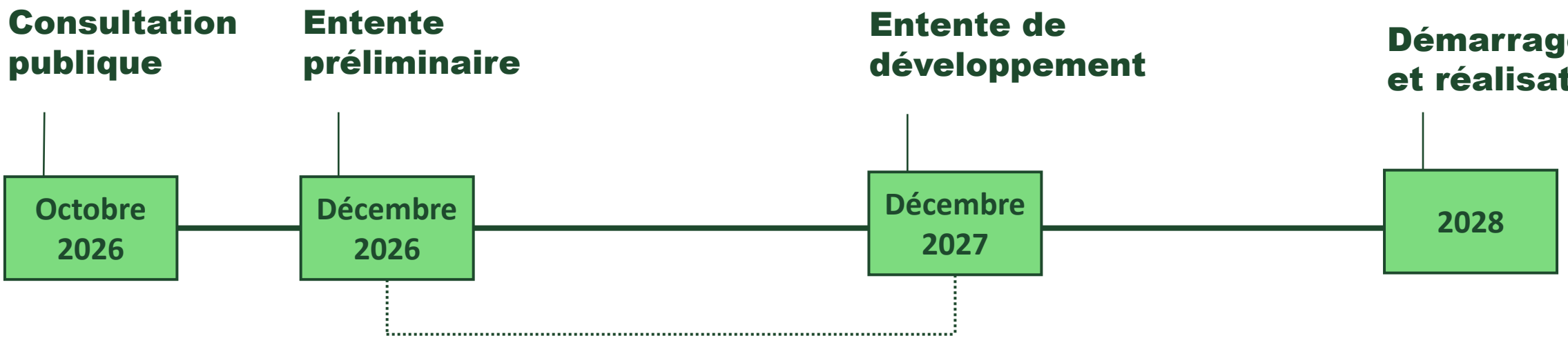
sidlee architecture

Prochaines étapes

Marc-André Godin, Directeur adjoint de l'aménagement et du développement durable

trois-rivières

Prochaines étapes



Analyse et vérification

- Plan d'infrastructures et ingénierie;
- Études: mobilité, circulation, stationnement;
- Plan de développement des immeubles patrimoniaux;
- Plan des parcs et espaces verts;
- Plan d'urbanisme, d'architecture et règlementation (consultations publiques à venir)
- Faisabilité technique et économique – grands événements.

Période d’échange

Plusieurs façons de faire connaître votre opinion sur le projet

- **Sondage**
  Déposez vos sondages à l’accueil.
- **Kiosques de consultation**
  Rencontrez les équipes de Montoni et de la Ville pour discuter du projet.
- **Questions / réponses**
  Participez à une séance de questions et réponses avec le Maire.
- **Café du conseil municipal / Mur à idées**
  Venez prendre un café et discuter avec les membres du conseil municipal.
- **Commentaires et communications écrites**
  Déposez vos commentaires sur le projet en visitant le site Web municipal ou en communiquant avec le 311.

trois-rivières