

Une vision de redéveloppement proposée pour le parc de l'Exposition

Le 27 octobre 2026 – Parcs et espaces verts, offre commerciale et événementielle, habitations variées : c'est la vision d'un véritable milieu de vie quatre saisons qui a été présentée à la population de Trois-Rivières, mardi, à l'occasion d'une soirée d'échange entourant le redéveloppement du parc de l'Exposition.

Un total de près de 200 personnes ont participé à l'exercice. Les personnes présentes à l'hôtel de ville ont pu découvrir et échanger sur la proposition avec le personnel de la Ville, les membres du conseil municipal et l'équipe de MONTONI.

« Cette soirée a permis de présenter une vision pour l'avenir du parc de l'Exposition et, surtout, d'entendre les réactions et les préoccupations de la population. Je tiens à remercier les citoyens qui ont participé à l'exercice. Leur apport est essentiel et viendra éclairer les décisions que le conseil municipal sera appelé à prendre au cours des prochains mois. Le site de l'Expo est un véritable bijou au cœur de notre ville. Nous allons lui donner tout l'amour et l'attention dont il a besoin pour briller à nouveau et redevenir un lieu dont toute la population peut être fière », souligne M. Jean-François Aubin, maire de Trois-Rivières.

Habitations diversifiées et verdissement maximisé

La vision préliminaire expose six secteurs potentiels de redéveloppement à l'intérieur du site. Afin de dédier un maximum de superficie au sol pour le verdissement du site et l'aménagement d'espaces publics, un développement vertical préconisant du stationnement souterrain est proposé.

Au total, les esquisses prévoient la construction d'environ 2 000 unités d'habitation. Le projet misera sur une offre de logements diversifiés, incluant des unités accessibles financièrement afin de répondre à différents besoins, notamment ceux des étudiants et des familles. Parmi les différents immeubles, trois tours symbolisant Trois-Rivières seraient érigées en l'honneur du 400^e de la ville.

En préconisant un développement vertical, la démarche permettrait l'aménagement d'un couvert végétal totalisant 37 % de l'ensemble de la superficie du parc. Des dizaines d'arbres, arbrisseaux et végétaux en tout genre ont le potentiel d'y être plantés pour maximiser à la fois le verdissement des espaces, mais également pour accroître les îlots de fraîcheur grâce à la déminéralisation d'une partie du site.

Le centre de la piste de l'hippodrome pourrait faire place à des aménagements publics, optimisant véritablement l'espace tout en permettant la poursuite des activités. Différentes ententes doivent évidemment être conclues en amont.

Patrimoine et événementiel : une identité et des vocations à préserver

En plus du verdissement et des espaces verts, la conservation du patrimoine bâti fait partie des éléments distinctifs qui ont été soulignés par la population lors des consultations publiques. La vision proposée met donc en valeur plusieurs composantes d'intérêt, dont la porte Pacifique-Duplessis, le Colisée, le Stade et les différents pavillons. L'esquisse préliminaire permet de constater qu'une attention particulière est portée à l'harmonisation entre les nouveaux usages envisagés et les emblèmes du parc de l'Exposition. L'ensemble des immeubles patrimoniaux présents sur le site seront préservés.

Le parc ne serait pas ce qu'il est sans son historique événementiel et son côté récréatif. En parallèle de la conservation du patrimoine, la piscine de l'Expo est intégralement préservée dans la vision proposée et des plateaux sportifs pourraient s'y ajouter. Les grands rassemblements que sont le Grand Prix de Trois-Rivières et l'Expo de Trois-Rivières pourront également y poursuivre leurs activités, certes en les adaptant, mais en bénéficiant d'une revitalisation majeure des alentours.

Un marché public au pavillon des Bovins?

La mixité des usages a fait partie intégrante de la réflexion pour éviter d'en faire un pôle uniquement axé sur l'habitation. Une offre commerciale complémentaire au centre-ville comprenant notamment un centre de foire, mais également des commerces de proximité, y prendrait ainsi racine.

La transformation du pavillon des Bovins en marché public figure également parmi les possibilités explorées pour faire du parc un milieu de vie complet tout au long de l'année plutôt qu'uniquement à des périodes spécifiques.

Plusieurs étapes à franchir

La soirée du 27 octobre avait pour objectif de proposer une vision à la population trifluvienne et de permettre au plus grand nombre de s'exprimer. Colligeant l'ensemble des commentaires reçus, un rapport sera rédigé et présenté au conseil municipal. C'est à la lumière de ces constatations et en considérant l'ensemble de la démarche de consultation que les élu·es prendront une décision éclairée.

Si les orientations sont confirmées, les discussions se poursuivront avec les parties prenantes du site et plusieurs analyses seront approfondies (circulation, gestion des eaux, capacité portante, etc.). Différentes étapes règlementaires où la population pourra à nouveau se faire entendre jalonnent également les prochains mois en amont de toute construction.

– 30 –